

Haus „Faust“ Ziegelackerweg 28, 4144 Arlesheim

Stockwerk	Räume	Masse ca	Fläche ca m2	Bemerkung	Korrektur h ≤ 1.50	Nettowohnfläche	
Erdgeschoss				Raumhöhe: 2.37			
	Büro	3.20 x 2.50	8.00	inkl Einbaukastenfront 4-türig 2.50 x 0.55			
	Separat-WC mit Waschtisch	0.90 x 1.60	1.50				
	Eingang / Vorplatz		7.00				
	Küche, Essen, Wohnen offen		47.00				
	Treppenhausanteil		5.00				
							68.50
1. OG				Raumhöhe: 2.31			
	Zimmer 1 gartenseitig mit Balkon	5.00 x 3.25	16.00				
	Zimmer 2 gartenseitig mit Balkon	4.00 x 4.00	16.00	inkl Einbaukasten 2-türig 0.80 x 0.55			
	Zimmer 3 strassenseitig	3.00 x 4.40	13.00	inkl Einbaukastenfront 5-türig 3.00 x 0.55			
	Zimmer 4 strassenseitig	2.45 x 3.35	8.00				
	Badezimmer strassenseitig mit zwei Waschtischen, Badewanne, WC		4.50				
	Vorplatz		5.50				
	Treppenhausanteil		5.00				
							68.00
2.OG / DG				Raumhöhe nicht konstant, Dachschräge von 0.70/0.96 bis 3.27			
	Zimmer 5 garageseitig	3.50 x 4.00	14.00		-3.00		
	offener Raum		26.00		-9.00		
	Gang		4.00		-1.00		
	Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch		5.00				
	Estrichkammer/Abstellraum	2.30 x 2.30	6.00		-6.00		
	Treppenhausanteil		5.00				
							41.00
Keller/UG				Raumhöhe: 2.23			
	Werkraum, Büro		18.00				
	Lagerraum, ex-Tankraum	3.40 x 2.50	8.50				
	Heizen, Haustechnik, Waschküche mit Dusche, Waschtrog		23.50				
	Lagerraum, Luftschuttkeller	2.20 x 4.00	9.00				
	Treppenhausanteil		5.00				
	Total Nettowohnfläche. m2						177.00