

**Plaquette de vente**  
**Rue d'Orbe 69**  
**Maison individuelle**  
**Yverdon-les-Bains**

---

**Situation** : Rue d'Orbe 69  
1400 Yverdon-les-Bains

**Prix de vente** : CHF 1'260'000.-

**Contact** : Jérôme Burkhardt  
079 335 42 19 / jerome.burkhardt@hotmail.com



**Maison individuelle  
au plein cœur  
d'Yverdon  
+ bureau indépendant**

**Descriptif succinct de la maison**

- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bain/douche + buanderie séparée
- 1 grand séjour, salle à manger et salon
- 1 belle parcelle individuelle de 615 m2
- 4 places de parc
- 1 piscine (hors sol)

**Points forts**

Situation, luminosité, beaux volumes, fonctionnelle, disponible de suite.

Maison individuelle à vendre au centre d'Yverdon, la parcelle fait 615m<sup>2</sup>, environ 205m<sup>2</sup> habitables, 3 lots cadastrés au registre foncier (maison, cabanon jardin et couvert voitures), une piscine hors du sol, une cheminée, un bureau indépendant au sous-sol ainsi qu'une buanderie





**Description**

La maison est composée de 3 niveaux + un grenier.

**Le Rez de chaussée** : un hall d'entrée, un séjour qui est composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une salle de douche/wc ainsi qu'une cuisine séparée.

La pièce à vivre tourne autour de la cheminée.

Rez de Chaussée



## Yverdon-les-Bains Centre

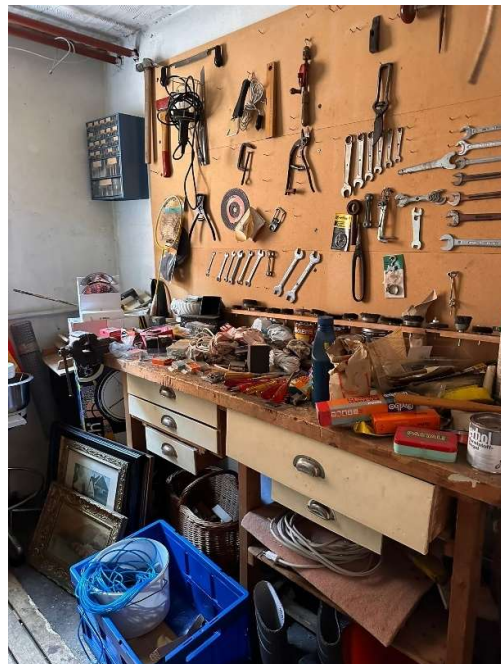
**Le 1<sup>er</sup> étage** : 3 chambres à coucher dont 2 avec un balcon donnant sur le jardin, une petite chambre « bureau » ainsi qu'une salle de bain/wc.





## Yverdon-les-Bains Centre

**Le sous-sol :** une buanderie, une cave à vin, un grand bureau, une pièce pour outil de bricolages.





## L'extérieur

Un terrain de 615m<sup>2</sup> inscrit au registre foncier. La maison est construite au milieu de la parcelle. Un cabanon de jardin, une piscine hors sol ainsi qu'une belle terrasse complète ce lot

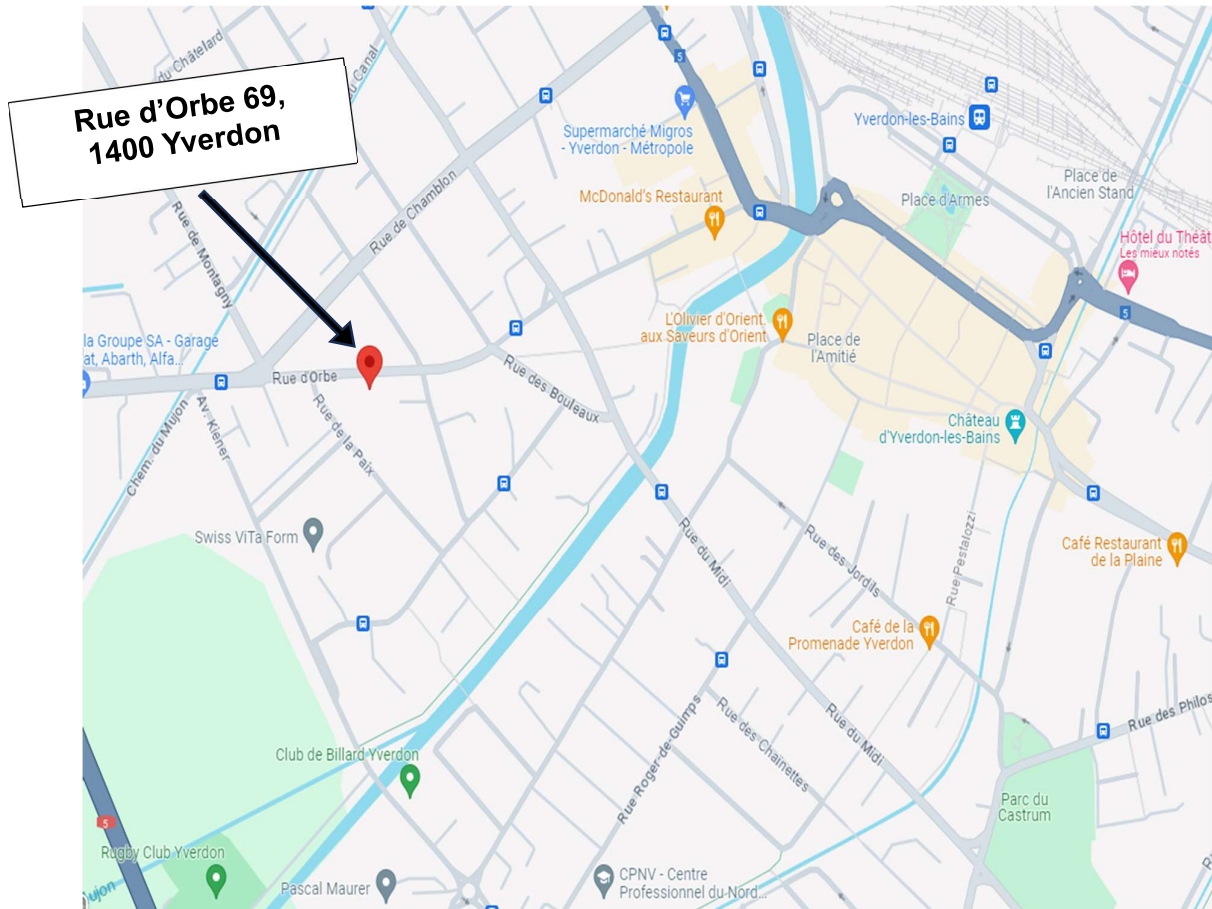


## Yverdon-les-Bains Centre

### Localisation

La maison se situe à 5 minutes à pied des écoles, du centre-ville ainsi que du terrain des Vuagères. Idéalement située pour les balades en campagne et la proximité de la gare d'Yverdon.

### Plan Google Maps



Pour vos questions et visites :

Jérôme Burkhardt  
+41 79 335 42 19  
[jerome.burkhardt@hotmail.com](mailto:jerome.burkhardt@hotmail.com)