



Herrschaftliches Reihenhaus im Gellert zu vermieten

| | |
|----------------------------|---|
| Baujahr: | 1898 |
| Architekt: | Vischer-van Gaasbeck |
| Grundstück: | 209 m ² |
| Bebaute Fläche: | 101 m ² |
| Beheizte Wohnfläche netto: | 227 m ² |
| Gesamte Nutzfläche netto: | 373 m ² |
| Zustand: | innen & außen komplett renoviert |
| Lage: | Hirzbodenweg 94, 4052 Basel Ruhige exklusive Lage, ÖV sowie Einkaufsmöglichkeiten, in Gehdistanz |

3 Stockwerke, mit jeweils 3 Zimmern pro Etage s. beil. Skizzen
Alle Zimmer mit herrlichen alten Parkettböden, geschliffen, versiegelt,
Tapeten neu, alles in gebrochen-weiss gestrichen.

Küche: Einbauküche Massivholz mit Umluft-Kochherd, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Külschrank, Geschirrspüler, Granitabdeckung, grosse Einbauschränke

WC-unten: Unterputz Anlage, mit Lavabo, Granitboden

Bad 1. St.: Badewanne, sep. Duschkabine in Echtglas, breiter Waschtisch mit Glasabdeckung, Aufsatzwaschbecken, Bidet, WC

Bad 2. St.: Duschkabine, Einbauwaschbecken mit Möbel, Unterputz-WC, Waschtisch mit Unterschrank

Keller: Waschküche, großer Hobbyraum, großer Wein- und Lagerkeller (temperaturstabil), Zusatz-WC, Gasheizung

Uebrig: grosser Estrich, Lichtschacht im Treppenbereich, Vorgarten mit Sitzplatz, Kiesgarten hinter dem Haus. Grosse Terrasse im 1. Stock, keine Garage.

Preis: hängt von verschiedenen Kriterien ab, bitte melden Sie sich.

Bezug: ab 1. Juli 2024