



Residenza Ever Green Park

Via Ponte Capriasca 8, 6945 Origlio

Highlights

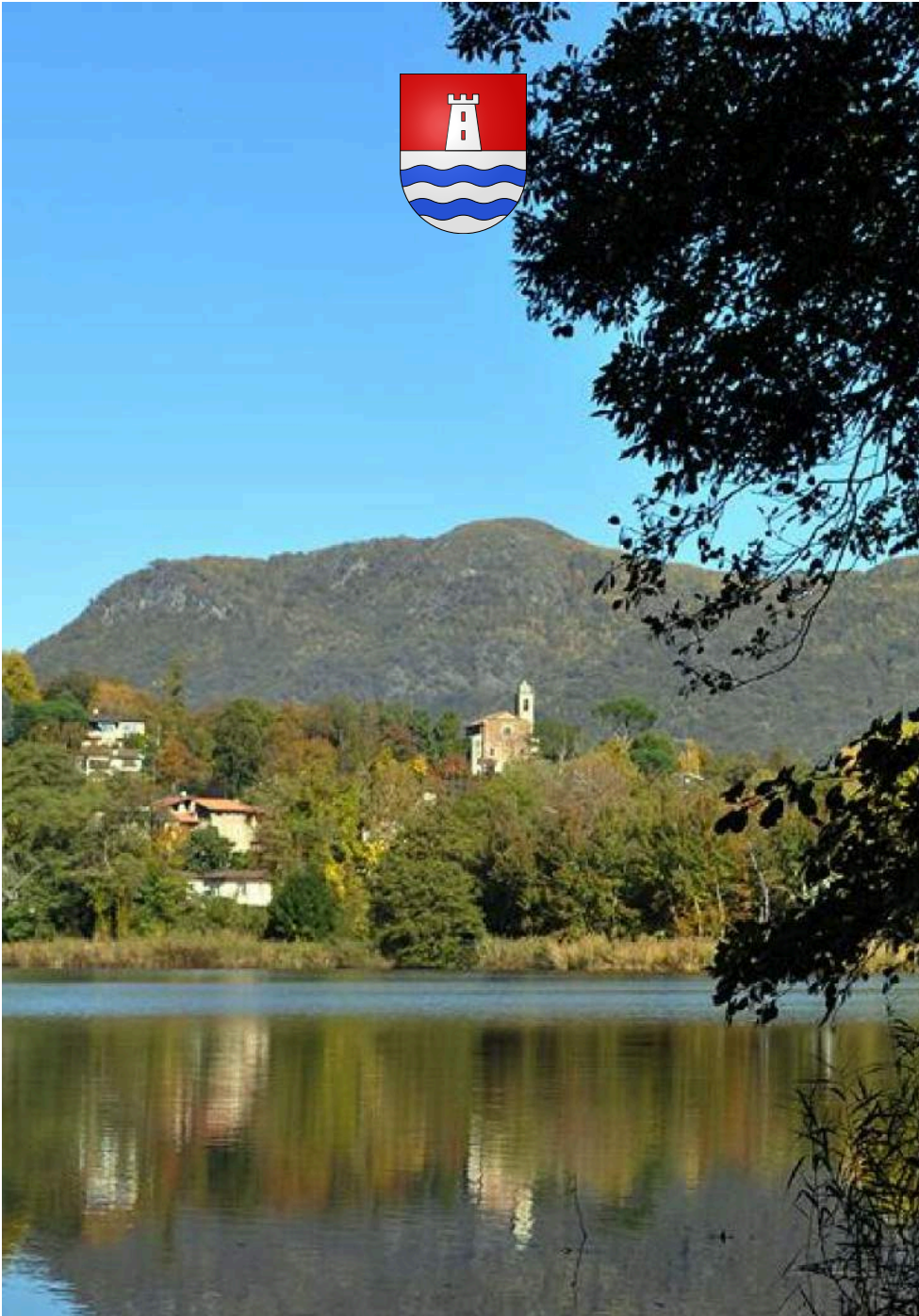
- Zona residenziale tranquilla, soleggiata e ben servita
- Immersa nella natura
- Ideale per una famiglia alla ricerca di pace e privacy
- Ottimo comfort abitativo e spazi molto luminosi
- La scelta ideale per gli amanti della natura alla ricerca di pace, tranquillità e benessere





Punti importanti

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Indirizzo | Via Ponte Capriasca 8 |
| Codice postale, Luogo | 6945 Origlio |
| Tipo di immobile | Casa unifamiliare doppia |
| Anno di costruzione | 1984 |
| Anno ultimo rinnovo | 2022 |
| Locali | 5½ |
| Superficie abitabile lorda | 230 m ² |
| Superficie abitabile netta | 205 m ² |
| Superficie balcone | 10 m ² |
| Superficie terrazza | 15 m ² |
| Superficie giardino | 240 m ² |
| Superficie del lotto | 470 m ² |
| Altezza dei locali | 2.8 m |
| Piano | 1 |
| Quota di proprietà | 94/1000 |
| Bagni | 3 |
| Tipo riscaldamento | Riscaldamento elettrico |
| Distribuzione calore | Riscaldamento a pavimento |
| Disponibile da | Immediata |
| Prezzo di vendita | CHF 1'395'000.- |



Posizione e dintorni

ORIGLIO

Origlio è parte della regione Ticino, che si estende dalla Svizzera centrale fino al confine italiano. La regione è caratterizzata da una ricca cultura, da una grande varietà di paesaggi naturali e da una vivace economia turistica. La regione è nota per le sue bellezze naturali, le sue città, i laghi e i suoi vigneti, che producono vini di alta qualità.

Origlio è una tranquilla comunità residenziale situata a pochi minuti da Lugano. Il paese è servito con i principali servizi quali negozi e farmacie oltre ad avere asili e scuole raggiungibili comodamente a piedi.

Questo luogo è anche popolare per i suoi sentieri, le sue strade panoramiche e le sue piste ciclabili. Amata per i suoi paesaggi e il suo lago, inoltre si può godere dei suoi grotti e ristoranti situati nei paraggi, visitare le cantine locali e degustare i prodotti tipici.

Origlio offre ai visitatori un'esperienza unica, circondato dalla natura, offrendo un'atmosfera autentica e tranquilla. È un luogo ideale per far crescere i propri figli.



Descrizione dell'oggetto

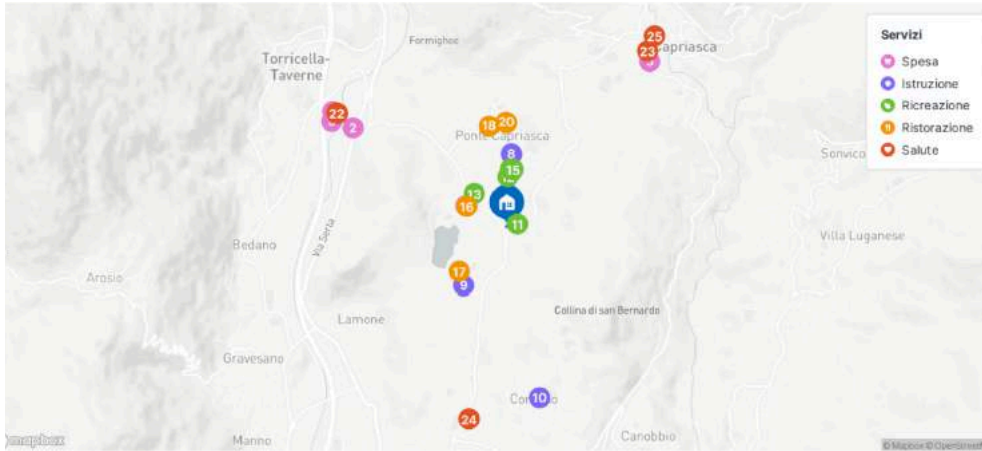
L'IMMOBILE IMMERSO NEL VERDE

L'immobile è una casa familiare contigua con grandi spazi e volumi in una zona tranquilla.

L'abitazione si estende come segue: superato il disinpegno ci troviamo in un'anticamera con annesso servizio ospiti in stile contemporaneo dotato di doccia. Da qui proseguiamo nella zona più luminosa ed estesa dell'immobile, il salotto tutto in Parquet, suddiviso in due parti: sala da pranzo e soggiorno. Questo è caratterizzato da un camino e grandi vetrate scorrevoli che regalano una grande luminosità naturale a tutto il pian terreno. Grazie ad esse, si può accedere direttamente al terrazzo e al giardino. Sullo stesso piano la cucina abitabile dispone anch'essa di una porta a vetro che permette l'accesso a una loggia.

Salendo al primo piano attraverso l'elegante scala entriamo nella zona notte con i pavimenti in Parquet. Un corridoio collega le due stanze da letto con accesso diretto ai balconi, il bagno dotato di vasca idromassaggio e due lavelli.

Nel seminterrato l'immobile dispone di una cantina, una lavanderia ed una grande stanza abitabile, dunoqe riscaldata, dotata di cucina contemporanea e un servizio con doccia. Questa camera è un vero punto di forza, si potrebbe ad esempio affittare. Un altro punto d'accesso diretto all'immobile è il garage sotterraneo con due posti auto. Infine troviamo la piscina e il prato condominiale.



2.6 Spesa

| | | |
|---|-----------------------|--------|
| 1 | Alimentari Bondi Sagl | 382 m |
| 2 | Migros M | 1.6 Km |
| 3 | Denner Express | 1.8 Km |
| 4 | Coop Supermarkt | 1.8 Km |
| 5 | La Bottega del Mondo | 1.9 Km |

3.3 Ristorazione

| | | |
|----|------------|-------|
| 16 | Da Manu | 375 m |
| 17 | Le Betulle | 741 m |
| 18 | La Vela | 745 m |
| 19 | Giardino | 776 m |
| 20 | Giardino | 776 m |

4.0 Istruzione

| | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 6 | Scuola Elementare Ponte C... | 316 m |
| 7 | Scuola Elementare Ponte C... | 488 m |
| 8 | scuola Elementare Ponte Ca... | 488 m |
| 9 | Scuola Rudolf Steiner | 831 m |
| 10 | Asilo | 1.8 Km |

3.1 Salute

| | | |
|----|------------------------|--------|
| 21 | Dr. Lorenzo Cantarelli | 1.8 Km |
| 22 | Farmacia Taverne | 1.8 Km |
| 23 | Farmacia | 1.9 Km |
| 24 | Clinica veterinaria | 2 Km |
| 25 | Farmacia | 2.1 Km |

Servizi della zona

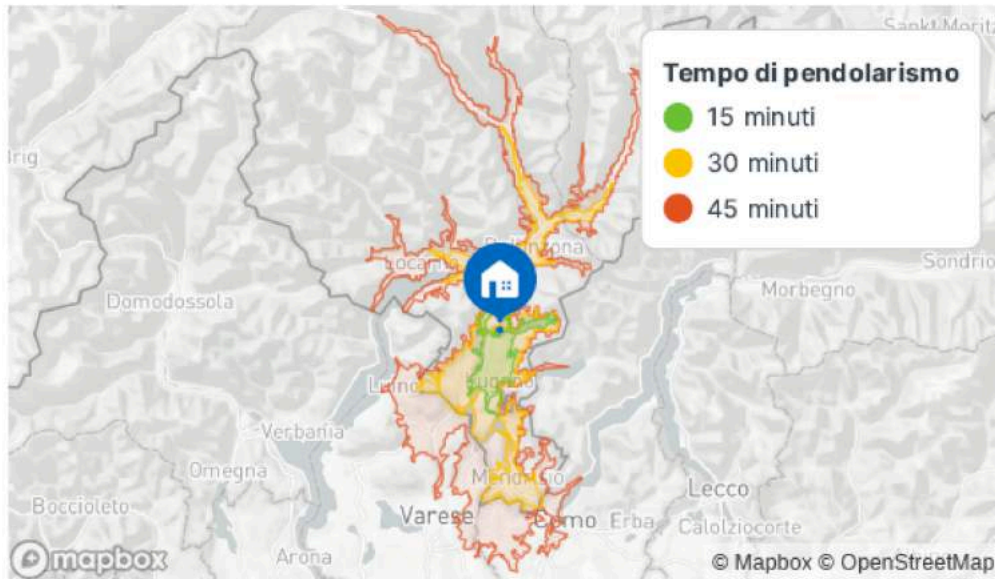
ORIGLIO

Origlio si trova nel Distretto di Lugano, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Origlio è variata mediamente del +0.7% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 1'516 abitanti (stato 31 dicembre 2021). La pressione fiscale equivale al 10.9% (Cantone: 11.7%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 0.9% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfitto attualmente ammonta al 1.0% (stato 1 giugno 2022). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +8.7% (Cantone: +9.2%).

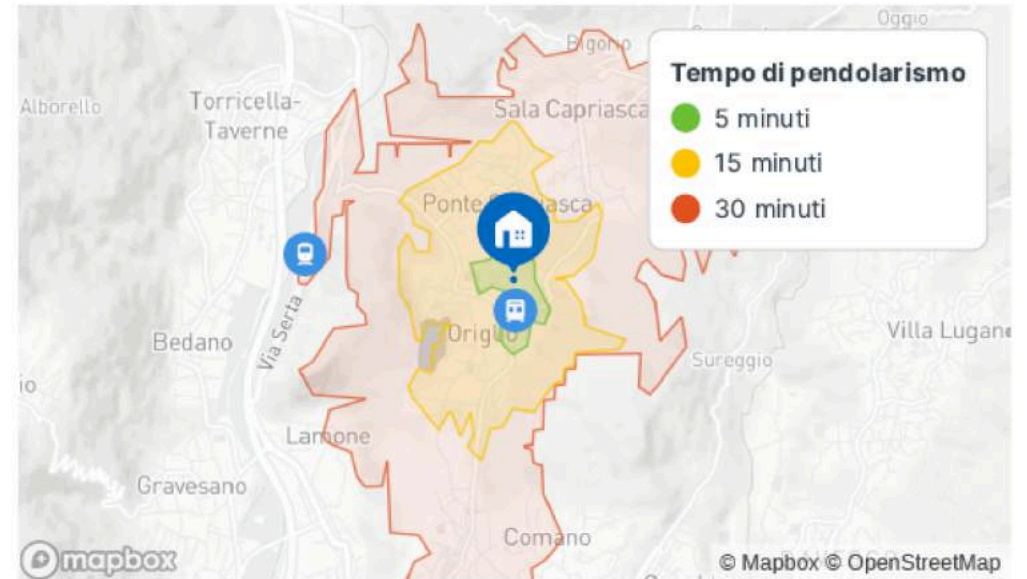
INFORMAZIONI GENERALI SULLA TRANSAZIONE

- Il motivo della vendita è la partenza per l'estero della proprietaria
- La proprietà viene venduta con la possibilità di riprendere il mobilio presente

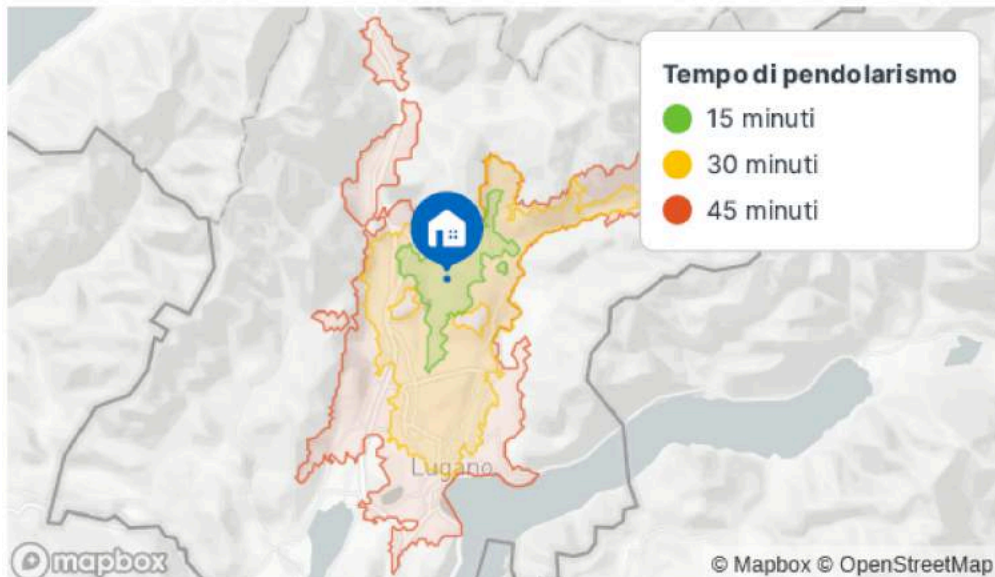
Macchina



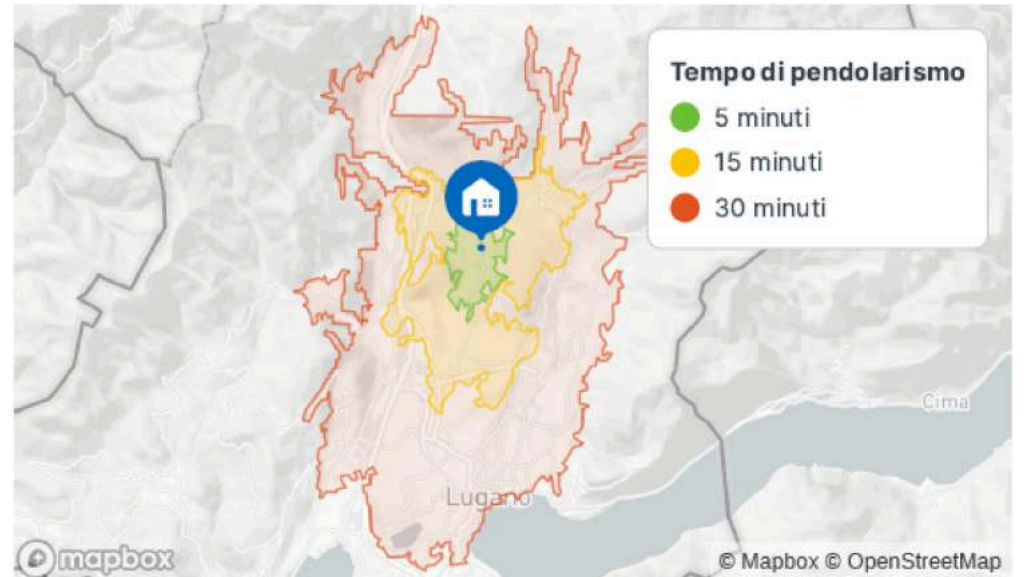
A piedi



Trasporto pubblico BETA



Bicicletta







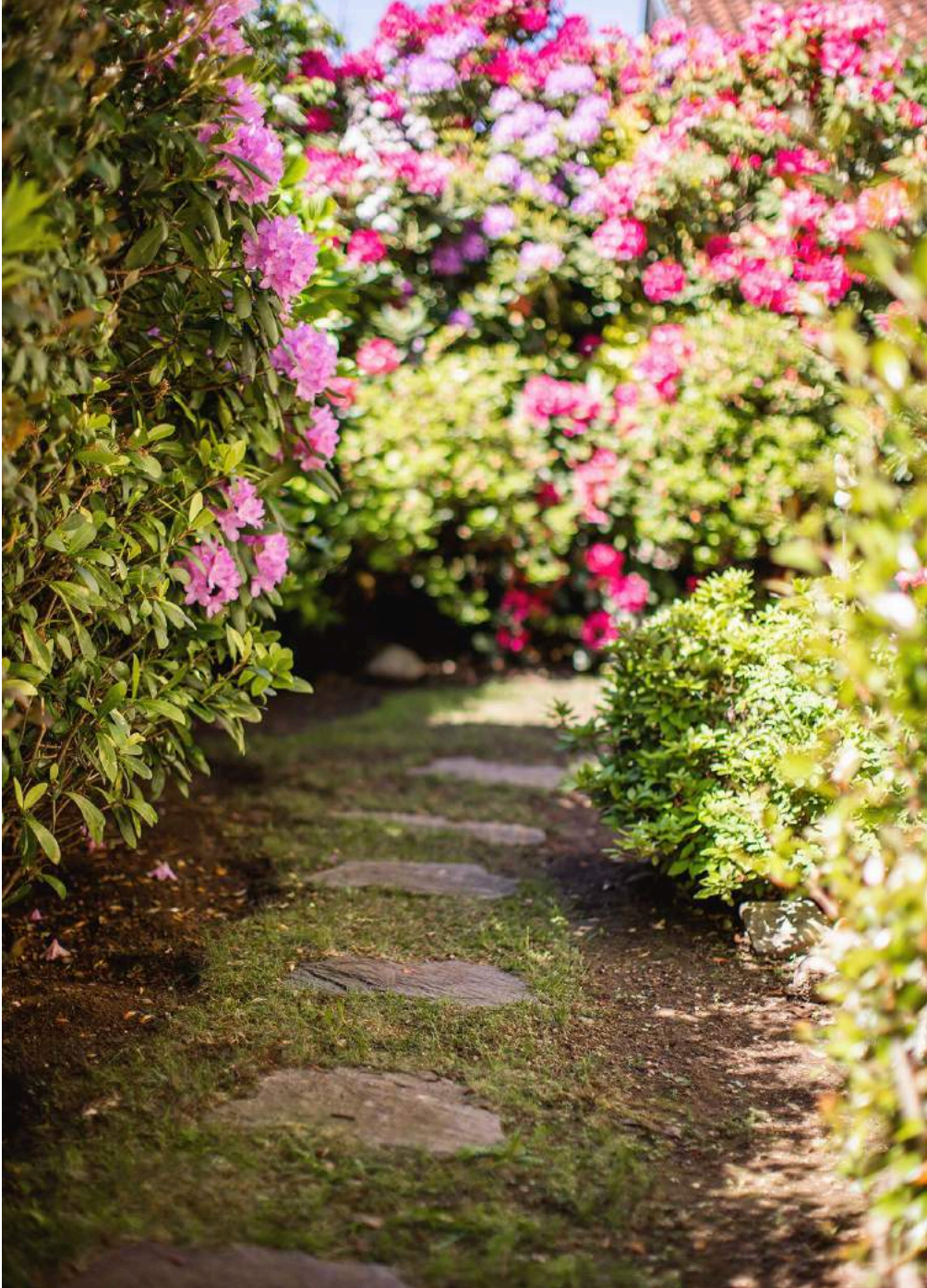






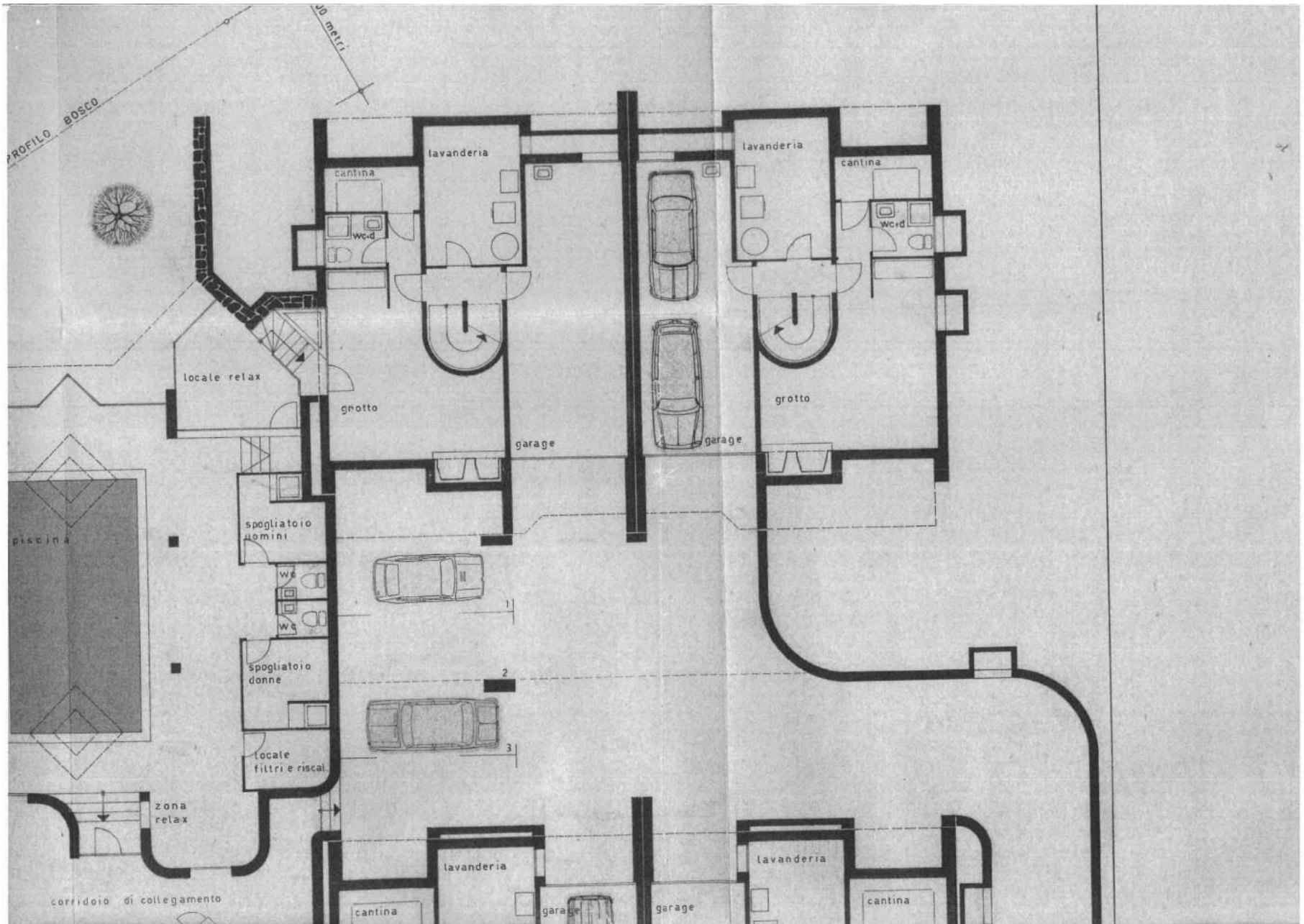




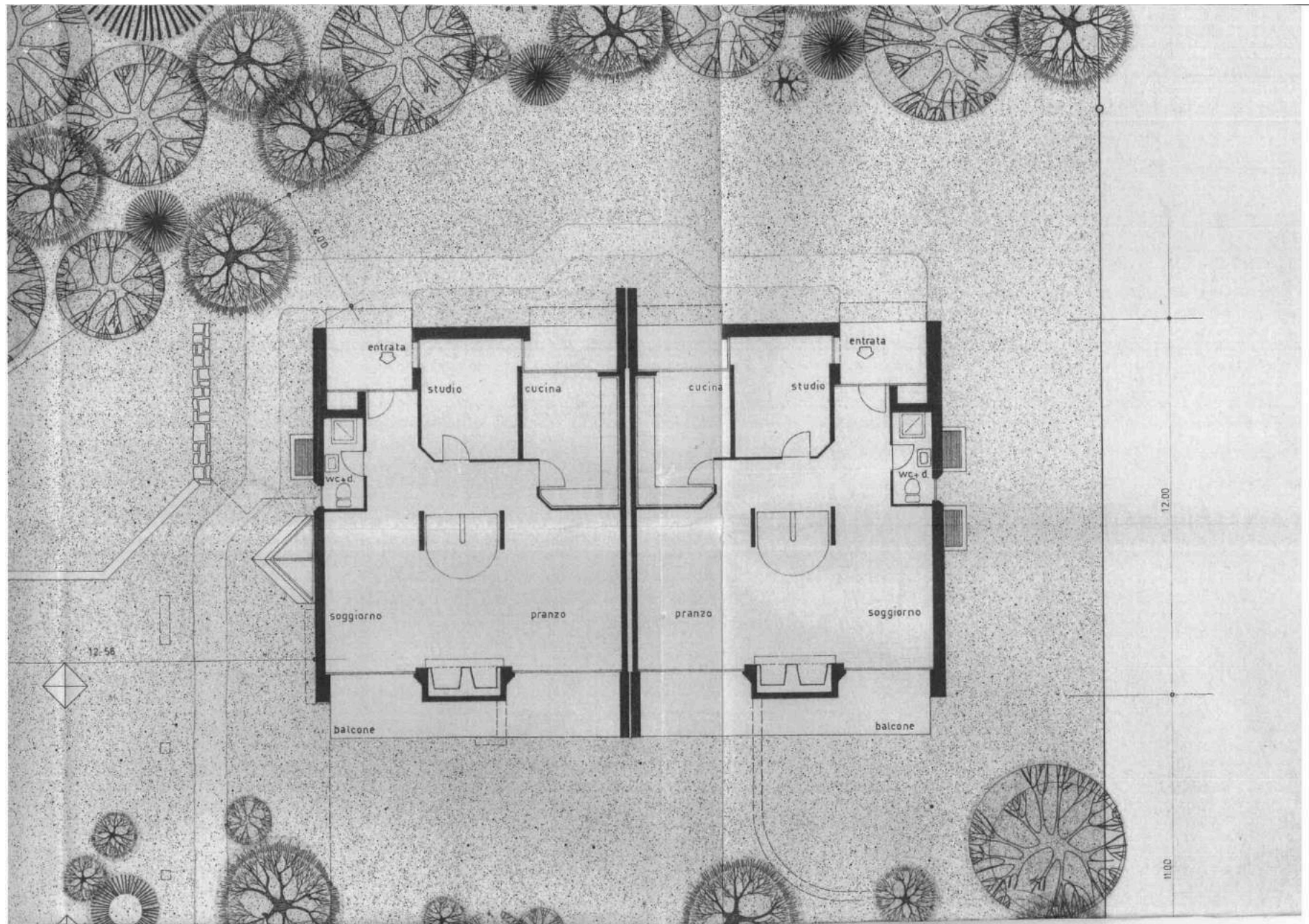




Planimetrie

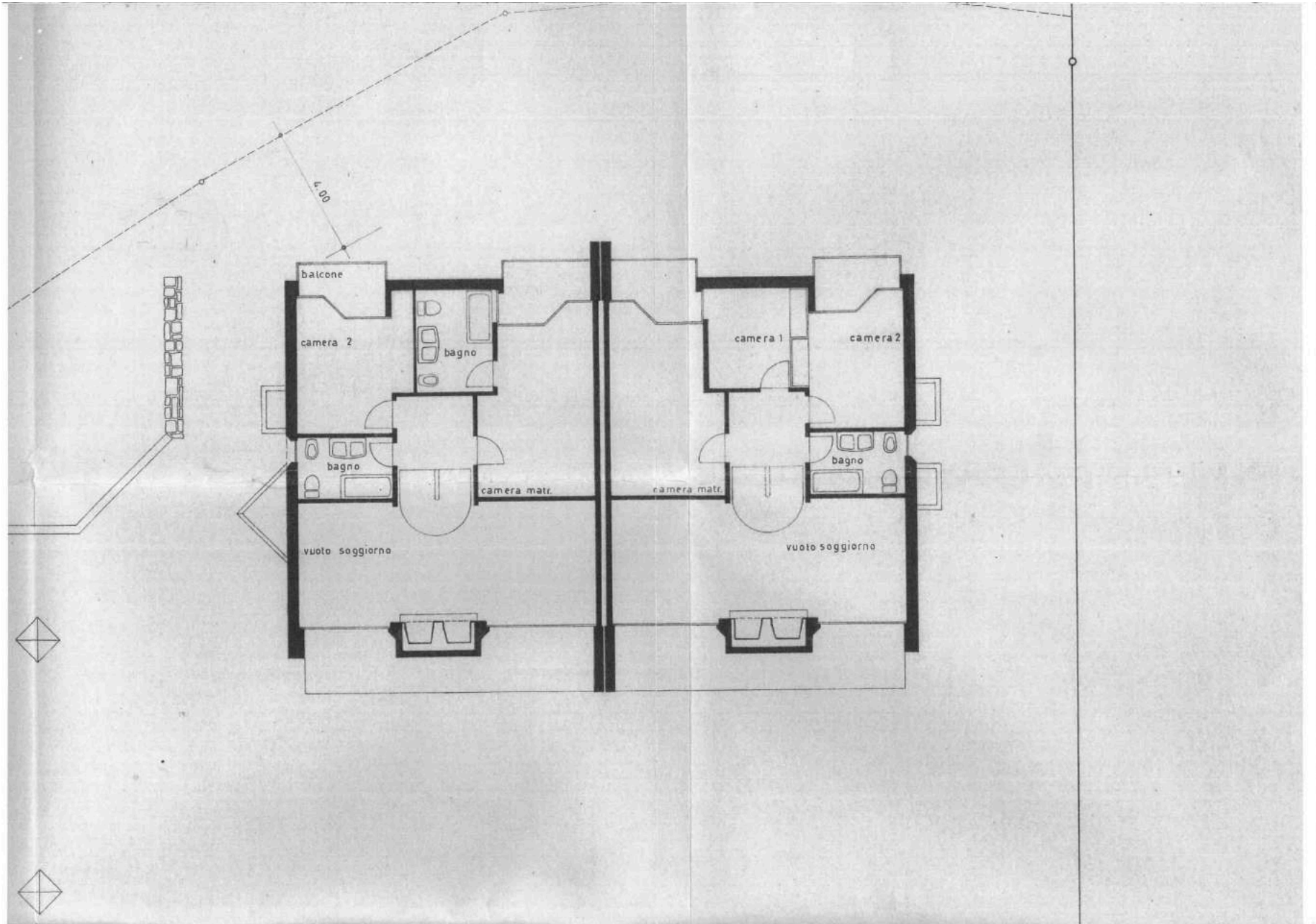


Planimetrie



Origlio

Planimetrie



Vi accompagniamo personalmente sulla strada verso la proprietà dei vostri sogni.

1 Il vostro budget immobiliare

Determiniamo il vostro budget individuale e vi consigliamo la strategia di finanziamento.

2 Visita

Visitiamo insieme l'immobile e chiariamo tutte le questioni relative alle fasi successive.

3 Valutazione e offerta di finanziamento

Esaminiamo il finanziamento per voi, riceviamo la vostra offerta e la presentiamo al venditore.

4 Accettazione e riservatione

Vi guidiamo nel processo di riservatione. Se non ottenete l'offerta, beneficate della nostra ricerca di immobili con oggetti esclusivi in prevendita.

5 Contratto di vendita

Coordiniamo la firma dell'atto di vendita presso lo studio notarile, il finanziamento e il trasferimento di proprietà con voi e il venditore.

6 Anche dopo l'acquisto, siamo disponibili!

La nostra piattaforma gratuita per i proprietari di casa vi consente di accedere in qualsiasi momento a dati utili in tempo reale sulla vostra proprietà e sul suo finanziamento.

Abbiamo suscitato il suo interesse con la nostra offerta?

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, sono a sua completa disposizione.
Non vedo l'ora di presentarla la proprietà.

Cordialmente
Michael Heinrich



Michael Heinrich
076 462 61 43
michael.jaro.heinrich@gmail.com

Disclaimer (Dichiarazione di non responsabilità)

Tutti i contenuti della documentazione di vendita sono a scopo informativo. Prestiamo la massima attenzione all'accuratezza, alla competenza e all'affidabilità. Tuttavia non si assume alcuna responsabilità per l'attualità e la correttezza delle informazioni. La documentazione non liberano l'utente dalla necessità di prendere le proprie decisioni o valutazioni