

Landverkauf Sissach Sonnenhang

Wohnzone W1, voll erschlossen

Gesamtfläche: 966m²

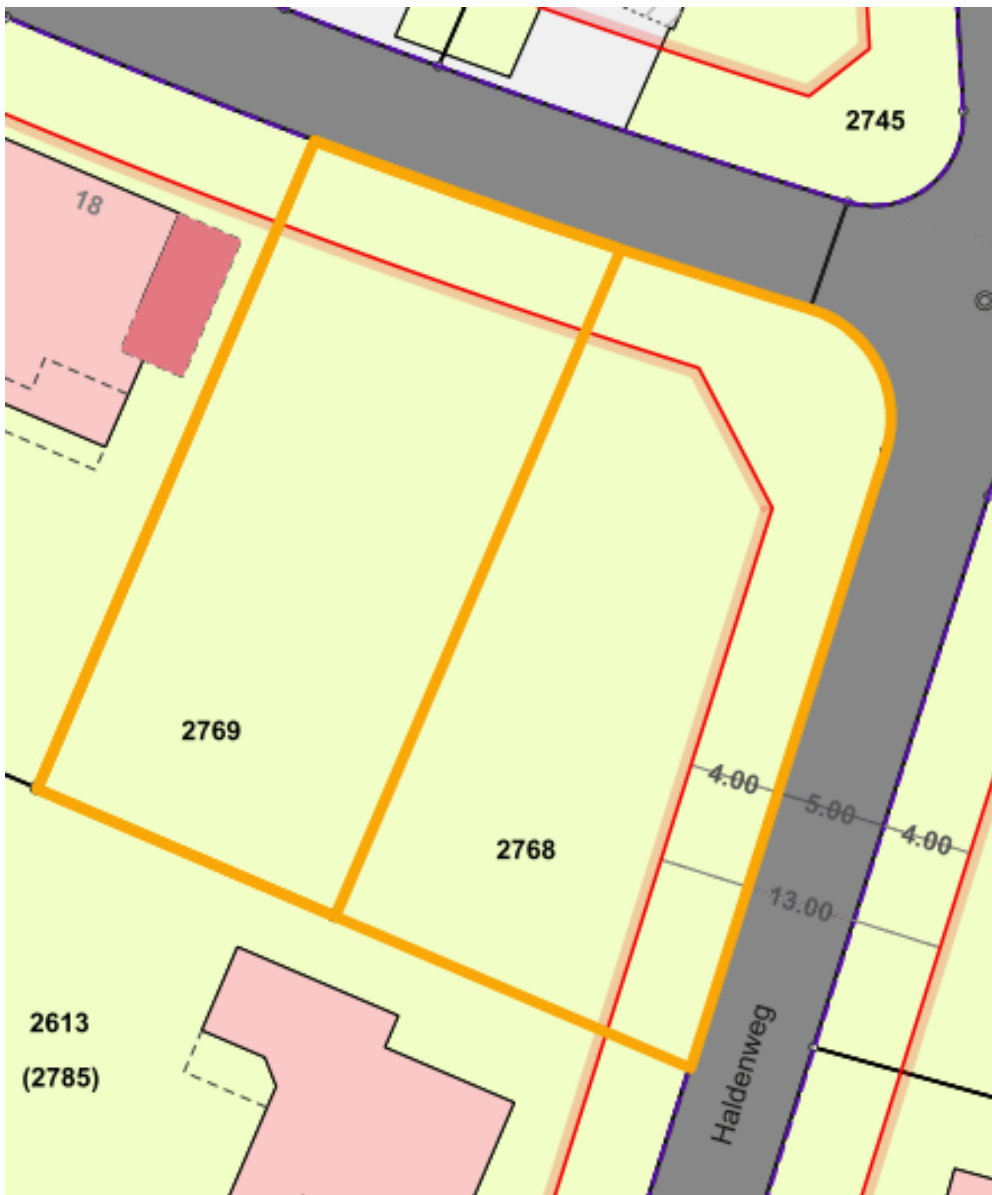
Preis / m²: CHF 1'750.-











B WOHN- UND WOHN-GESCHÄFTSZONEN

4 NUTZUNGSARTEN IN DEN W- UND WG-ZONEN

4.1 Zulässige Nutzungen in den W-Zonen

Wohnzonen umfassen Gebiete, die in erster Linie der Wohnnutzung vorbehalten sind. Zugelassen sind nicht störende Betriebe, deren Bauweise der Zone angepasst ist (§ 21 Abs. 1 RBG).

Zugelassen sind namentlich emissionsarme Kleinbetriebe mit geringer Verkehrserzeugung. Die Bauten dürfen in der äusseren Form und Fassadengestaltung nicht vom Wohnbaucharakter abweichen.

4.2 Zulässige Nutzungen in den WG-Zonen

Wohn- und Geschäftszonen umfassen Gebiete, die der Wohnnutzung und wenig störenden Betrieben vorbehalten sind (§ 21 Abs. 2 RBG).

Die Bauten müssen in der äusseren Gestaltung mit den Wohnbauten harmonisieren.

5 MAXIMAL-NUTZUNGSMASSE IN DEN W- UND WG-ZONEN

5.1 Eingeschossige Wohnbauten in der Zone

	W1	W1a
Vollgeschosszahl	1	1
Wohnungszahl pro Baukörper	4	4
Bebauungsziffer	28 %	28 %
Nutzungsziffer	23 %	25 %
Sockelgeschosshöhe	3.0 m	3.0 m
Fassadenhöhe	3.5 m	3.5 m
Gebäudehöhe	7.5 m	7.5 m
Gebäuelänge	35 m	35 m

Bauweise für Pult- und Flachdachbauten mit reduzierter Sockelgeschosshöhe:

Vollgeschosszahl	1	1
Wohnungszahl pro Baukörper	4	4
Bebauungsziffer	28 %	28 %
Nutzungsziffer	23 %	25 %
Sockelgeschosshöhe	1.5m	1.5 m
Fassadenhöhe / Gebäudehöhe	7.0 m	7.0 m
Gebäuelänge	35 m	35 m
Dachaufbauten	keine	keine

Für das Dachgeschoss gelten keine Nutzungseinschränkungen. Das Sockelgeschoss darf nicht für Wohn- oder Arbeitszwecke verwendet werden.

Im Grundbuch Sissach

Liegenschaft Nr. 2769
Plan Nr. 76, Böschacher

458 m²

Acker, Wiese, Weide (458 m²)

Anmerkungen, Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 20100125.S101 Recht und Last: Näherbaurecht für eingeschossige Nebenbaute. BD
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2770
- 20100125.S102 Recht und Last: Vereinbarung betr. Gebäudeabstand. BD.
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2770
- 20151112.103 Recht: Anschlussrecht an die Kanalisation
zulasten Grundstück Nr. 2164, 2770, 2771,
2772, 2773, 2774, 2775, 2776
- 20151112.104 Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitungen
(Schmutz- und Sauberwasser)
zulasten Grundstück Nr. 2164, 2770, 2771,
2772, 2773, 2774, 2775, 2776
- 20151112.105 Last: Anschlussrecht an die Kanalisation
zugunsten Grundstück Nr. 2768
- 20151112.106 Last: Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitungen
(Schmutz- und Sauberwasser)
zugunsten Grundstück Nr. 2768

Grundpfandrechte

Keine

Im Grundbuch Sissach

Liegenschaft Nr. 2768

Plan Nr. 76, Böschacher

508 m²

Acker, Wiese, Weide (508 m²)

Anmerkungen, Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

20151112.103 Recht: Anschlussrecht an die Kanalisation
zulasten Grundstück Nr. 2164, 2770, 2771,
2772, 2773, 2774, 2775, 2776

20151112.104 Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitungen
(Schmutz- und Sauberwasser)
zulasten Grundstück Nr. 2164, 2770, 2771,
2772, 2773, 2774, 2775, 2776

20151112.105 Recht: Anschlussrecht an die Kanalisation
zulasten Grundstück Nr. 2769

20151112.106 Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitungen
(Schmutz- und Sauberwasser)
zulasten Grundstück Nr. 2769

Grundpfandrechte

Keine