

Wohnungsbeschreibung für Mietinteressenten

Wohnen im Zentrum von Mellingen AG, Grosse Kirchgasse 1

Vermietung / Kontakt

Frohnsinn Treuhand GmbH
Grosse Kirchgasse 4
5507 Mellingen
056 491 31 91

1. Übersicht / Allgemeines

- Baujahr bis 2016 (Erstbezug nach Totalerneuerung)
- Historisches Gebäude. Ehemaliges Rathaus der Stadt Mellingen
- Bezugstermin ab sofort oder nach Vereinbarung
- Wohnen in der Altstadt
- Kurzdistanzen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und SBB

2. Angebot der Wohnungen

- Offene Loft - Style Wohnungen
- Jede Wohnung ist ein besonderes Unikat
- Ursprünglichen Charakter vereint mit top modernen Flair
- Helle und freundliche Räumlichkeiten
- Hochstehende Massivholzböden
- Feinsteinzeug-Platten in den Nassbereichen
- Kontrollierte Komfort Wohnungsbelüftung
- Bodenheizung
- Top moderne Küchengeräte
- Begehbare Duschen
- Wäscheturm V-Zug im Bad / Waschmaschine und Tumbler
- Gegensprechanlage zum Öffnen der Haustür
- Hoher Schall- und Wärmeschutz
somit entstehen tiefe Nebenkosten

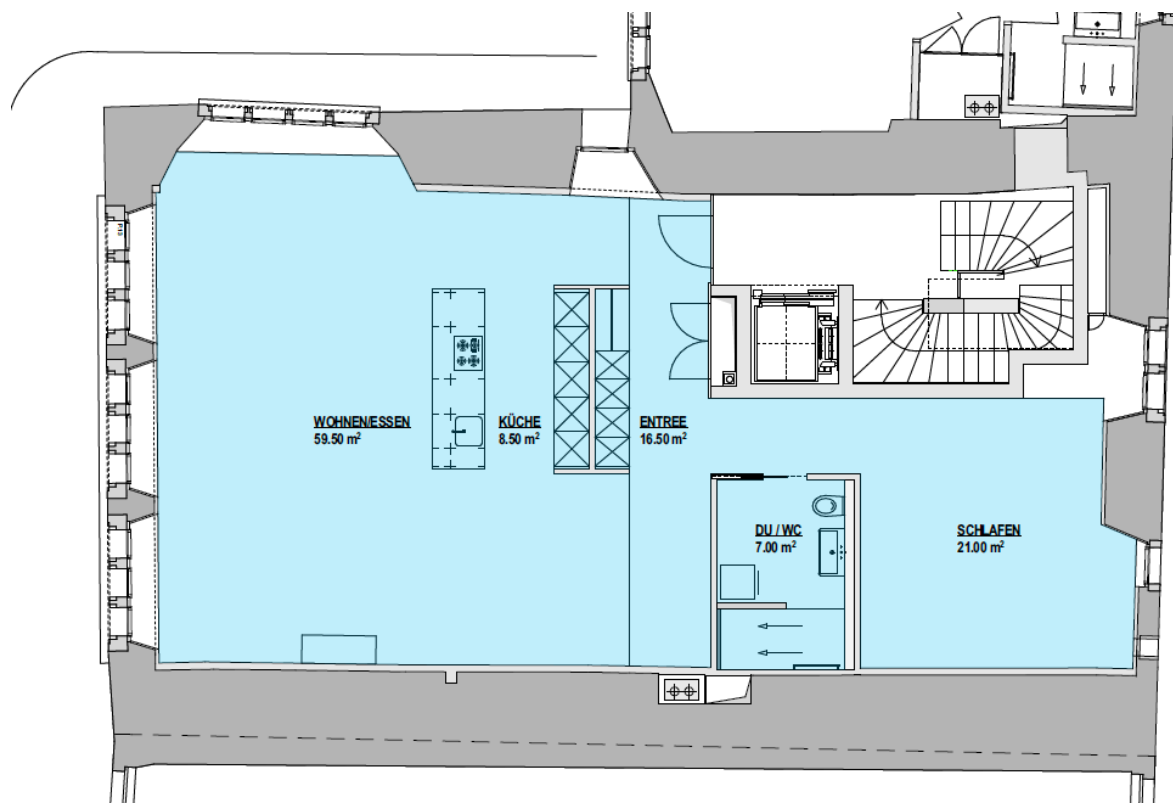
3. Allgemeines

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil
- Personenlift
- Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- Fahrrad Abstellraum vor dem Hauseingang
- Garagen Parkplätze in kurzer Wegdistanz können dazu gemietet werden

Wohnung Nr. 4 / Loft

Grosszügige 2 ½ Zimmer Loftwohnung mit Blick auf die Reuss und die Altstadt.

Grundriss



2.obergeschoss

Zimmer	2 ½
Netto-Wohnfläche	113 m ²
Keller	4.30 m ²

Nettomiete pro Monat	CHF 1'769.00
Nebenkosten pro Monat	CHF 135.00
Bruttomiete pro Monat	CHF 1'904.00

Parkplatz in Tiefgarage	CHF auf Anfrage
Aussenparkplatz	CHF auf Anfrage