

Bureaux au centre-ville de Lausanne

A 10 minutes à pied de la gare CFF

CHF 390.- /m2/an



Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Place Chauderon 16

Objet

Surface totale au sol	Environ	415 m2
Etage		8 ^{ème} étage

Loyer

Loyer mensuel	CHF	13'494.00	CHF 390.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	1'050.00	
Loyer brut mensuel	CHF	14'544.00	



Description

Sis au 8^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien connu des Lausannois, le bien bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité immédiate des transports publics (arrêt de bus, LEB au pied du bâtiment) et de toutes les commodités (restaurants, fitness et commerces notamment). La gare CFF se trouve à une dizaine de minutes à pied seulement.

Dans sa disposition actuelle, ces locaux se composent d'un grand open space ainsi que de plusieurs sanitaires. Un réfectoire commun et deux salles de conférence sont à disposition des locataires au 2^{ème} étage de l'immeuble.

Des places de parc intérieures sont également disponibles en sus.



Disponibilité : **1^{er} janvier 2025**

Intéressé (e) ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



Contact

Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
T +41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch

