

Grands bureaux modulables et divisibles Proches du centre-ville de Lausanne CHF 200.-/m²/an



Emplacement

Ville	Le Mont-sur-Lausanne
Adresse	Chemin de Rionzi 55-57

Objet

Surface totale au sol	124 m ² à 623 m ²
Etage	Rez inférieur ou 1 ^{er} étage

Loyer

Loyer net	CHF	200.-/m ² /an
Frais accessoires	CHF	25.-/m ² /an

Description

Situé à 2 minutes de l'autoroute A1 (sortie Lausanne-Blécherette) au coeur du quartier d'habitation de MontJoie, à côté du Collège du Rionzi, et à proximité des quartiers Parallèle, Champ-Meuniers et Maillefer, le centre d'activités Rionzi vous offre des surfaces labellisées Minergie dans un des environnements les plus dynamiques du Nord lausannois.

Ces locaux situés au Mont-sur-Lausanne vous proposent des surfaces de 124 m² à 623 m² disponibles à la location et réparties au rez inférieur avec vitrines ou au 1^{er} étage. Le bâtiment, aux lignes épurées et contemporaines, est lumineux et prend en compte les besoins des utilisateurs. Deux cabinets de soins, ainsi qu'une unité d'accueil pour écoliers occupent déjà une partie des locaux.

Ces surfaces conviendraient pour des activités commerciales, administratives, de services, ateliers, etc. Elles sont modulables et divisibles selon les besoins. Des places de parc CHF 150.-/place/mois et des dépôts CHF 160.-/m²/an sont à disposition.

Disponibilité : **Selon accord**

Intéressé (e) ? Parlez-en avec nous.

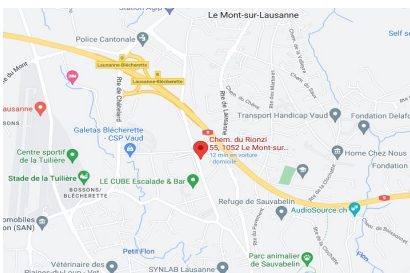
Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

Vos avantages avec Régimo Business

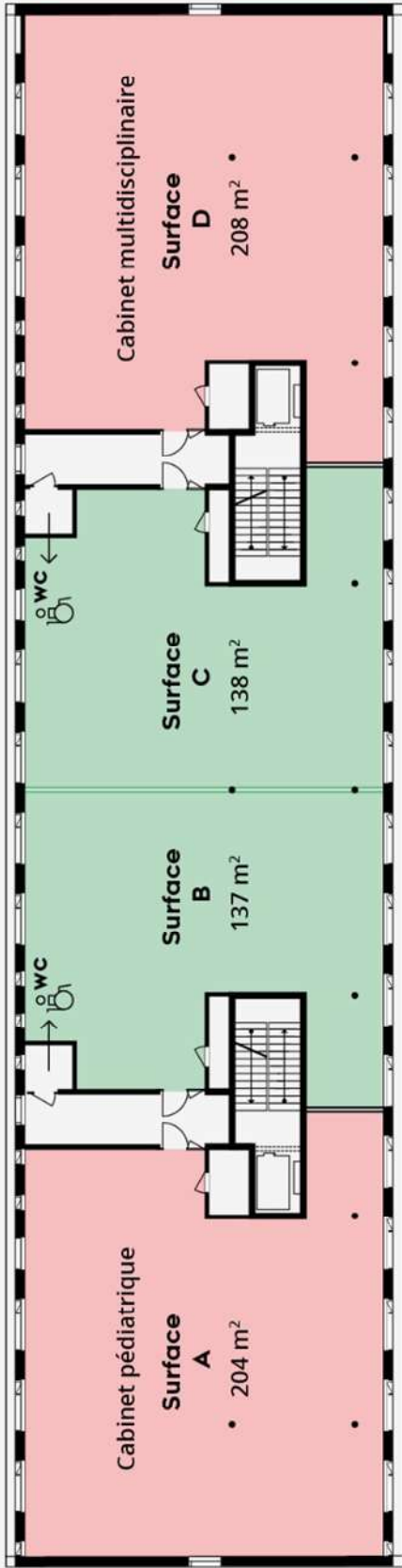
1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

Contact

Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
+41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch



1er Etage Surfaces



Rez inférieur Surfaces divisibles avec vitrines + dépôts

