

## **Sonnige, grosse 3 ½ Zimmer in grüner Oase zwischen Bahnhof und Tram**

**Wir vermieten per 1. Mai 2024 an zentraler Lage nahe Bahnhof und Tram 14 in Pratteln eine grosse, sehr sonnige und umfassend renovierte 3 ½ Zimmer-Wohnung im 1. OG eines kleinen, familiären Mehrfamilienhauses mit Lift**

Das immer wieder auf den neusten Stand renovierte Mehrfamilienhaus im Familienbesitz befindet sich zwei Gehminuten vom Bahnhof Pratteln und der Tramendstation 14. In nächster Nähe finden sich auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten.

Nachdem Sie durch eine an dieser Lage einmalige, gepflegte grüne Oase geschweift sind und tief durchgeatmet haben, um sich vom Alltagsstress zu erholen, empfängt sie eine elegante Eingangshalle. Von dort fahren sie mit einem Glaslift ins 1. Zwischengeschoss und steigen 7 Treppenstufen hoch (oder vom 2. Zwischengeschoss hinunter) zu ihrer sonnigen Wohnung von 80 m<sup>2</sup> mit zwei Balkonen. Im Zentrum der Wohnung öffnet sich ein grosszügiger Wohnbereich von rund 40 m<sup>2</sup>, der mit einem Balkon gegen Osten und Fenstern gegen Westen den ganzen Tag besonnt und lichtdurchflutet ist. Die neue, elegante offene Küche verfügt über Geschirrwaschmaschine, Glaskeramikherd und Granitabdeckung. Vom Balkon schauen sie in die grüne Gartenoase. Auch von den beiden Schlafzimmern (15 und 9 m<sup>2</sup>) mit Morgensonne, schauen Sie in den Garten. Das moderne Badezimmer mit Badewanne verfügt über ein grosses Fenster, was heute eher selten ist. Die Schlafzimmer haben Laminatboden, der Wohn-Essbereich hochstehenden Keramikboden.

Zur Wohnung gehört ein Keller. ein Hobbyraum kann hinzugemietet werden. Das Haus hat auch einen grosszügigen Velokeller. Die Grünoase verfügt über einen Spielplatz und einen allen Mietern zur Verfügung stehenden Sitzplatz, wo sie auch grillieren können.

Auf Wunsch können Sie in unserer Tiefgarage einen Einstellplatz mieten.

Im Haus herrscht eine familiäre, harmonische Atmosphäre. Die meist langjährigen Mieter der bloss 10 Wohnungen haben ein freundschaftliches Verhältnis untereinander, basierend auf gegenseitigem Respekt und Rücksichtnahme. Das im Haus wohnende Abwartpaar trägt wesentlich zur guten und gepflegten Atmosphäre bei. Sie werden sich daher rasch wohl und zuhause fühlen. Dies ist auch den Vermietern ein Anliegen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.