



Gerichte

## Betreibungsamt Basel-Stadt

► Liegenschaftsverwaltung

Aeschenvorstadt 56, Postfach 1432  
CH-4001 Basel

Tel.: +41 61 267 83 74/73  
Web: [www.bka.bs.ch](http://www.bka.bs.ch)  
BKB: IBAN CH10 0077 0020 5670 0020 2

### GRUNDSTÜCK-VERSTEIGERUNG

Gantanzeige / Spezialanzeige im Sinne von Art. 139 SchKG in Verbindung mit Art. 30 VZG

Donnerstag, den **30. Mai 2024, 14.30 Uhr**, werden im **Gantheus in Basel, Lyon-Strasse 41, 4053 Basel** (Saal im 1. OG), infolge Pfändung die nachgenannten Parzellen **gesamthaft** (Art. 107 VZG) **amtlich versteigert**:

#### Beschrieb des ganzen Grundstückes:

Grundbuch Basel, Sektion 5, Liegenschaftsparzelle 626, 2'624 m<sup>2</sup>, Mehrfamilienhäuser, Autoeinstellhalle,

**Lautengartenstrasse 11, 13 und 15, Malzgasse 22, 4052 Basel**

Gebäudeversicherungswert (alle Bauten LIG 626): CHF 48'157'000.00 (Index 2023, 149.2 Punkte)

#### Zur Verwertung gelangende Anteile:

**Stockwerkeigentumsparzelle 626-74**, 21.55/1000 Miteigentumsanteile am vorgenannten Grundstück, Sonderrecht:

**Nr. 5801, dunkelgrün, Haus Nr. 22: Räume im 8. OG, Raum im 3. UG,**

laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen

(4.5 Zimmer-Wohnung im Quartier „Vorstädte“, ca. 130 m<sup>2</sup>, offene Küche, zwei Badezimmer, Waschküche, Loggia ca. 10 m<sup>2</sup>, Dachterrasse mit Fernsicht im 9. OG ca. 70 m<sup>2</sup>, Kellerraum im 3. UG, Mitbenützung des Hallenschwimmbads im 1. UG, Lift, hochwertiger Ausbaustandard, Baujahr 2012)

zusammen mit:

**Miteigentumsparzelle 626-98-82**, 1/114 Miteigentumsanteil an StWEP 5/626-98 (Autoeinstellhalle) Autoeinstellhallenplatz

Betreibungsamtliche Schätzung,

StWEP 626-74 mit MEP 626-98-82: CHF 2'300'000.00 (rechtskräftig)

Mindestzuschlagspreis gemäss Steigerungsbedingungen Ziff. 1.

Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag **eine Anzahlung von CHF 300'000.00** entweder per Bankcheck einer Schweizer Bank, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer Schweizer Bank, oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betreibungs- und Konkursamt Basel-Stadt, zu leisten.

Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf (oder: [www.bka.bs.ch](http://www.bka.bs.ch)).

**Besichtigung:** Donnerstag, den 16. Mai 2024, von 14.00 – 15.30 Uhr

Basel, den 20. März 2024

Betreibungs- und Konkursamt Basel-Stadt  
Liegenschaftsverwaltung  
Aeschenvorstadt 56, 4001 Basel