



VOLLVERMIETETES RENDITEOBJEKT



ADRESSE

Alte Niederbürerstrasse 9, 9220
Bischofszell



OBJEKTART

Mehrfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'250'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

342 m²

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde 03
Lage 04
Infrastruktur 05
Beschreibung 07
Detailbeschrieb 08
Impressionen 09
Dokumente 11
Kontakt 13

Die Gemeinde Bischofszell

9220 Bischofszell liegt im Bezirk Weinfelden, im Kanton Thurgau. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Bischofszell hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.2% pro Jahr auf 6'064 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 11.9% (Kanton: 11.2%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.0% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.8% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +20.8% verändert (Kanton: +21.8%).

Lage

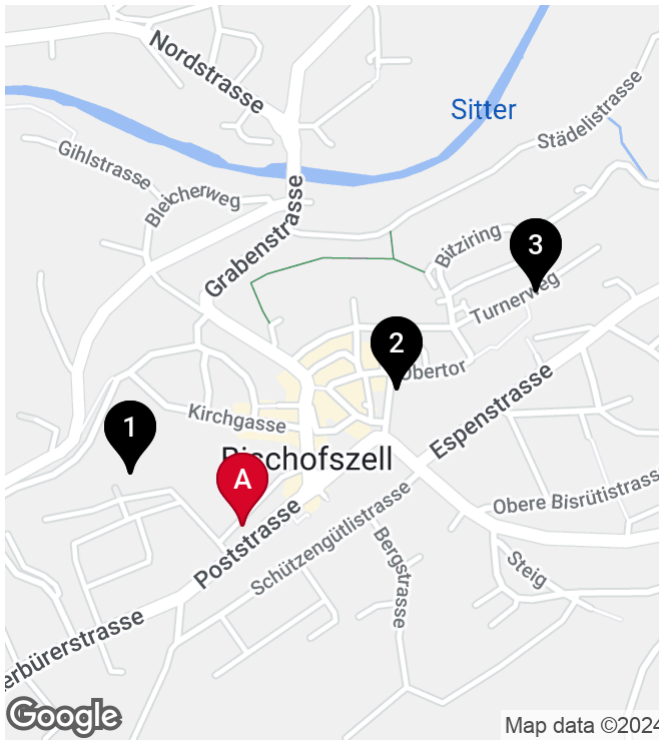


ADRESSE

Alte Niederbürerstrasse 9, 9220 Bischofszell

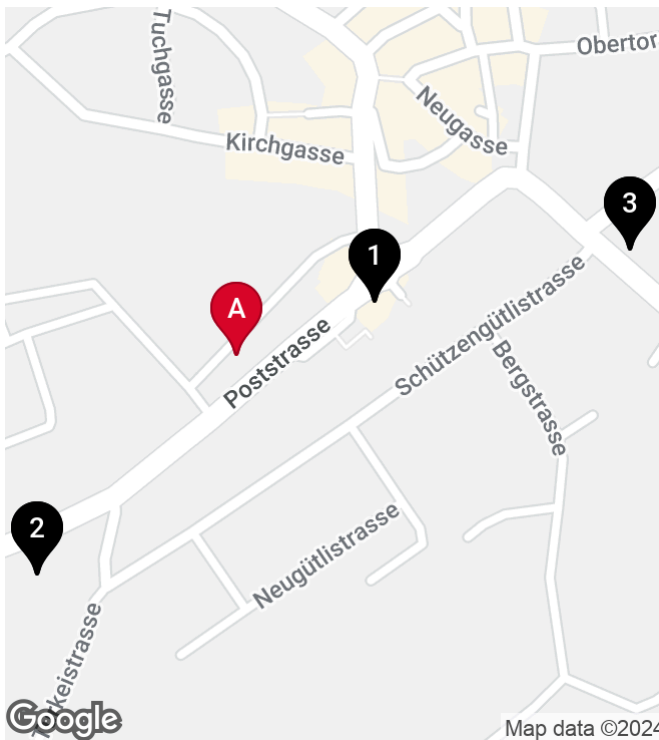


Infrastruktur



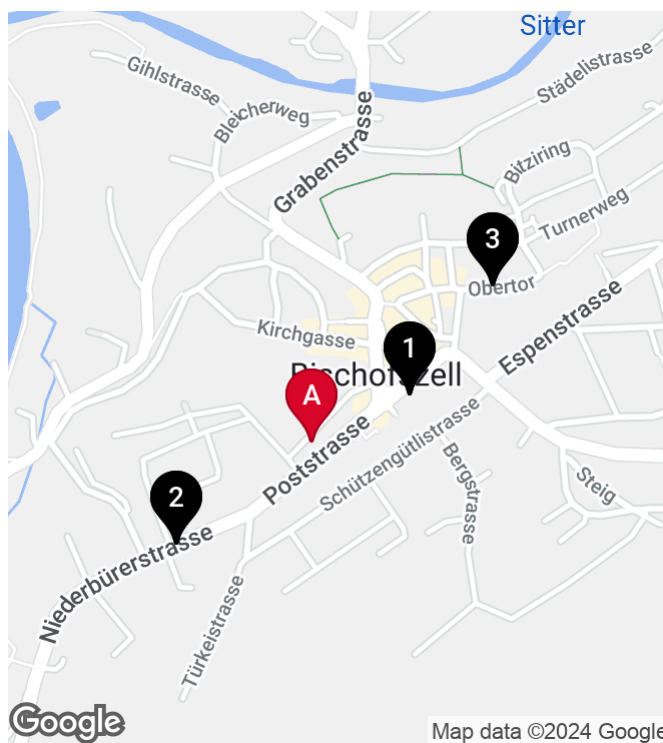
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Schulhaus Hoffnungsgut 220 m	3'	1'	1'
2 Schulhaus Obertor 400 m	6'	3'	1'
3 Kindergarten Bitzi 750 m	10'	3'	2'



Einkauf

1 Migrolino Bischofszell 240 m	3'	2'	2'
2 Coop Supermarkt Bischofszell 500 m	7'	3'	2'
3 Migros-Supermarkt - Bischofszell 500 m	7'	2'	2'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Bischofszell Stadt, Bahnhof 170 m	3'	1'	1'
2 Bischofszell, Schwimmbad 350 m	5'	2'	1'
3 Bischofszell, Obertor 450 m	6'	3'	2'

Beschreibung

Für dieses Mehrfamilienhaus in Bischofszell mit 5 Einheiten und 5 Aussenparkplätzen suchen wir einen neuen Eigentümer.

Das Haus bietet folgendes:

- 1 x 4½-Zimmer-Wohnung
- 2 x 3½-Zimmer-Wohnungen
- 1 x 2½-Zimmer-Wohnung
- 1 x Studio (1 Zimmer)
- 5 x Aussenparkplätze
- Kellerabteile und grosser Waschraum im Untergeschoss

Aus Gründen der Privatsphäre stehen von den Wohnungen keine Fotos zur Verfügung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Es lohnt sich!

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Anzahl Wohneinheiten	5
Etagen	3
Parzellen-Nr.	539
Wärmeerzeugung	Gasheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'250'000.-
Mietertrag (Ist)	CHF 55'104.-

Flächen

Grundstücksfläche	342 m ²
Gebäudevolumen	1'209 m ³

Eigenschaften

Parkplatz

Impressionen

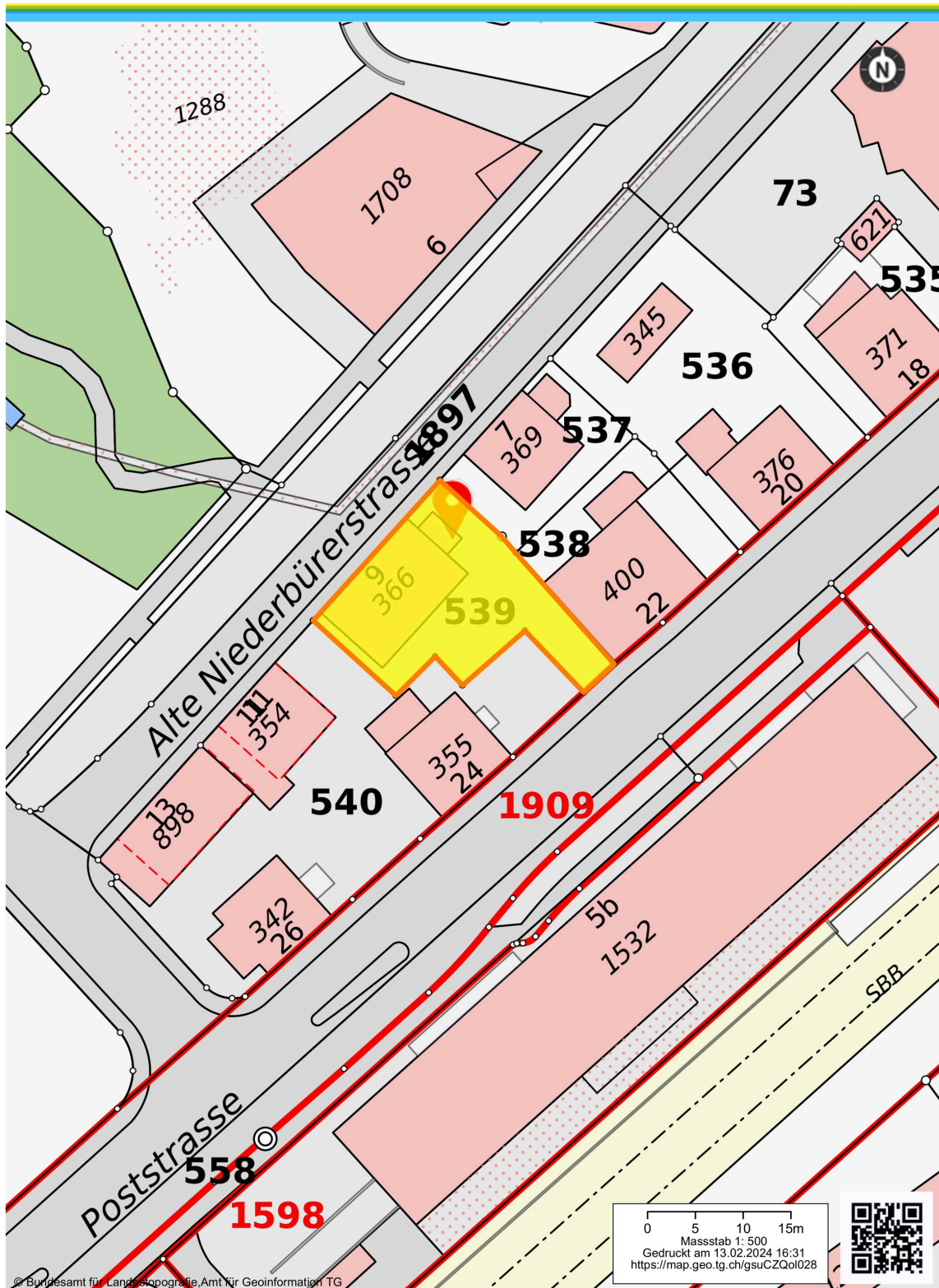




Kataster 500

Amt für Geoinformation
ThurGIS Viewer

Thurgau 



© Bundesamt für Landestopografie, Amt für Geoinformation TG
map.geo.tg.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden
Haftung: Für die inhaltliche Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen kann keine Gewährleistung übernommen werden. Quelle: Kantonale Verwaltung Thurgau, Copyright: Amt für Geoinformation Kanton Thurgau, geoinformation.tg.ch/disclaimer

Legenschaft	MFH - ADRM Immo AG, 9220 Bischofzell																			
Gebäude	Alte Niederbühlerstrasse 9																			
Eigentümer	ADRM Immo AG																			
Objekt-ID	Objekt-Name	Lage	m2	Vertragsstart	Vertragsende	Mietzins ab	Fällig / J.	Nettomiete	Akonto	Pauschale	Bruttomiete									
31026	3-Zimmer Wohnung EG links	Links		01.07.2023		01.07.2023	12	11'040.00	1'560.00	0.00	12'600.00									
31024	2-Zimmer Parterrewohnung			05.12.2015		05.12.2015	12	9'480.00	840.00	0.00	10'320.00									
31025	4-Zimmer Wohnung 1.OG			15.07.2021		01.10.2023	12	11'988.00	2'040.00	0.00	14'028.00									
31027	3-Zimmer Wohnung 2.OG			01.12.2020		01.10.2023	12	10'116.00	1'920.00	0.00	12'036.00									
31028	Studio UG			05.06.2013		05.06.2013	12	3'600.00	600.00	0.00	4'200.00									
31030	Aussenparkplatz Nr. 1			15.07.2021		15.07.2021	12	480.00	0.00	0.00	480.00									
31031	Aussenparkplatz Nr. 2			01.07.2021		01.10.2023	12	480.00	0.00	0.00	480.00									
31032	Aussenparkplatz Nr. 3			05.12.2015		05.12.2015	12	360.00	0.00	0.00	360.00									
31029	Aussenparkplatz Nr. 4			01.01.2023		01.01.2023	12	480.00	0.00	0.00	480.00									
31033	Aussenparkplatz Nr. 5			01.07.2023		01.07.2023	12	600.00	0.00	0.00	600.00									
Total Vermietung			99.01%					48'144.00	6'960.00	0.00	55'104.00									
Total Leerstand			0.99%					480.00	0.00	0.00	480.00									
Total			100.00%					48'624.00	6'960.00	0.00	55'584.00									

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Nadja Huber

T: +41 52 369 07 07

nh@roland-huber-immobilien.ch



Anbieter

Roland Huber Immobilien AG

Hauptstrasse 46

8546 Islikon

T: +41 52 369 07 07

info@roland-huber-immobilien.ch

www.roland-huber-immobilien.ch