

# Lagerstrasse 16, St. Gallen

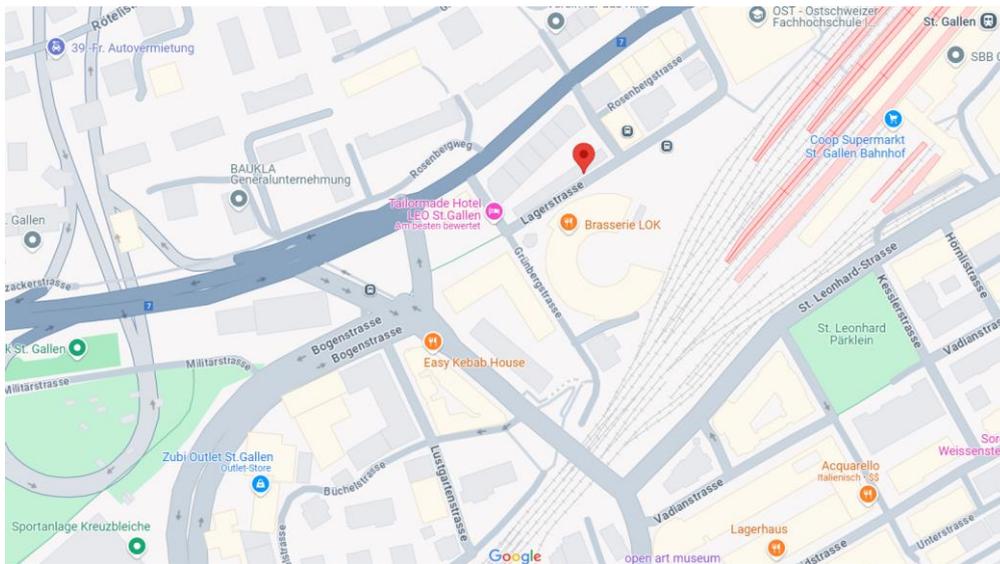
Zu Vermieten!  
Per 1. Oktober  
2024



## Lage

Standort im Herzen der Ostschweiz. Der moderne, 2013 errichtete Gebäudekomplex an der Lagerstrasse liegt zwei Minuten vom Bahnhof entfernt und in direkter Nähe zum Autobahnanschluss.

Ebenfalls findet man in unmittelbarer Nähe verschiedenste Lebensmittel- und Ladengeschäfte sowie eine grosse Auswahl an Gastrobetrieben.



## Mietfläche

Die Büro- und Schulräumlichkeiten befinden sich im ersten und zweiten Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich zusätzlich ein Lagerraum mit einer Fläche von 57m<sup>2</sup>. Zusätzlich können die Toiletten im UG mitbenutzt werden.

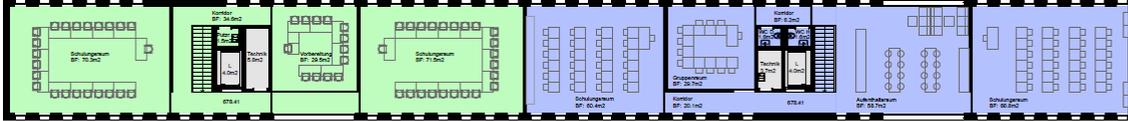
Die totale Flächenaufteilung gestaltet sich wie folgt:

Mietfläche	2. OG	m <sup>2</sup>	247
Mietfläche	1. OG	m <sup>2</sup>	134
Mietfläche	EG	m <sup>2</sup>	15
Mietfläche	UG	m <sup>2</sup>	57
<b>Total Mietfläche</b>		m <sup>2</sup>	<b>453</b>

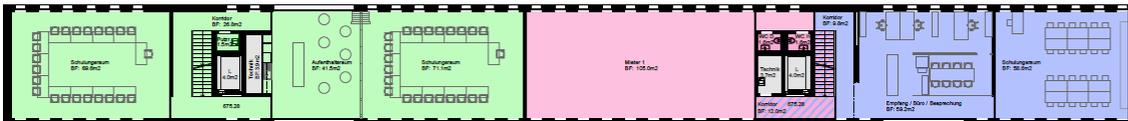
- Parkplätze können im benachbarten Gebäude zugemietet werden.

# Grundriss

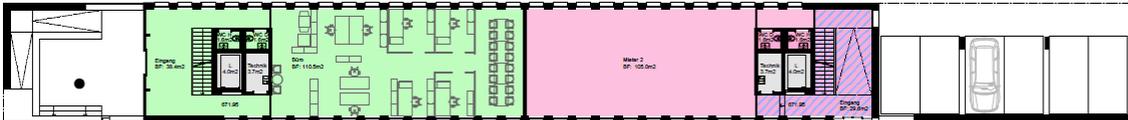
Alle Stockwerke (UNITED-Räume lila)



Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss

United school u. Mieter je zur Hälfte / United school / KV Ost / Mieter / SKV

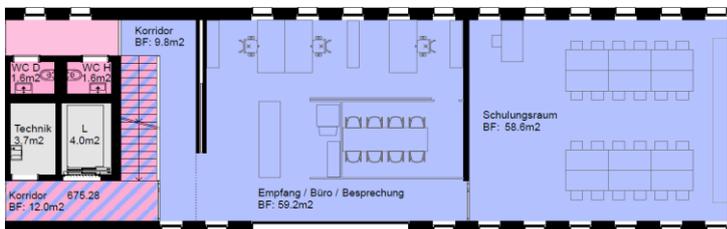
ARCHITEKTEN A G | Pflumhofstrasse 190 | 8000 St.Gallen | Telefon 441 71 245 72 53 | info@stgistararchitekten.ch | www.stgistararchitekten.ch

NEUBAU SCHULUNGSGEBAUDE KV OST LAGERSTRASSE ST.GALLEN 02.10.13

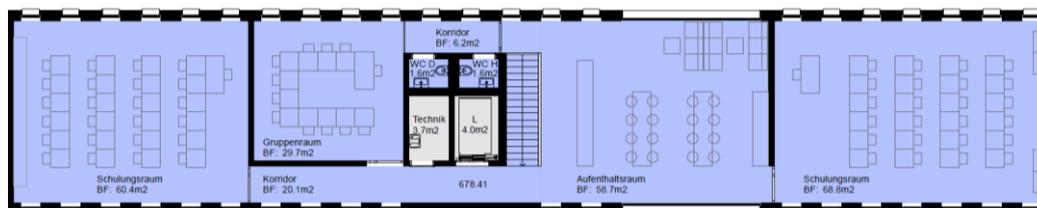
MIETFLÄCHEN GRUNDRISSSE 1:200

## Ausbau Schulräume

Erstes Obergeschoss



Zweites Obergeschoss







## Kontakt

UNITED school of sports  
Baslerstrasse 30  
8048 Zürich

Tobias Rohner  
Tel. 044 743 77 33  
t.rohner@unitedschool.ch