

PPE Villas 13a

Vente de 8 logements de standing

La Conversion



Bienvenue dans ce projet immobilier exceptionnel situé au Chemin des Villas 13A à La Conversion. Avec 8 logements Minergie en PPE (Propriété Par Étage) offrant des équipements haut de gamme, ce projet se distingue par son design architectural moderne, son rooftop avec piscine sur le toit et son parking souterrain. Découvrez les détails de ce développement exclusif qui allie confort, style et commodités.

AA by Armando Pereira



Emplacement idéal

Le Projet de 8 logements Minergie en PPE se trouve au Chemin des Villas 13A à La Conversion, un emplacement de choix à proximité de toutes les commodités. Niché dans un quartier calme et verdoyant, ce développement offre un cadre de vie exceptionnel tout en étant à quelques minutes seulement des principaux axes routiers, des transports en commun et des services. Les futurs résidents pourront profiter des charmes de la campagne tout en bénéficiant d'une excellente connectivité.

Typologie des logements

Le projet se compose de 8 logements Minergie en PPE, répartis en appartements de 3.5 pièces à 5 pièces (voir 6.5 pièces). Chaque logement a été conçu pour offrir un espace de vie généreux et fonctionnel, avec des pièces baignées de lumière naturelle. Les futurs propriétaires pourront choisir la configuration la mieux adaptée à leurs besoins et à leur mode de vie, que ce soit pour une famille, un couple ou une personne seule.

Appartements 3.5 pièces

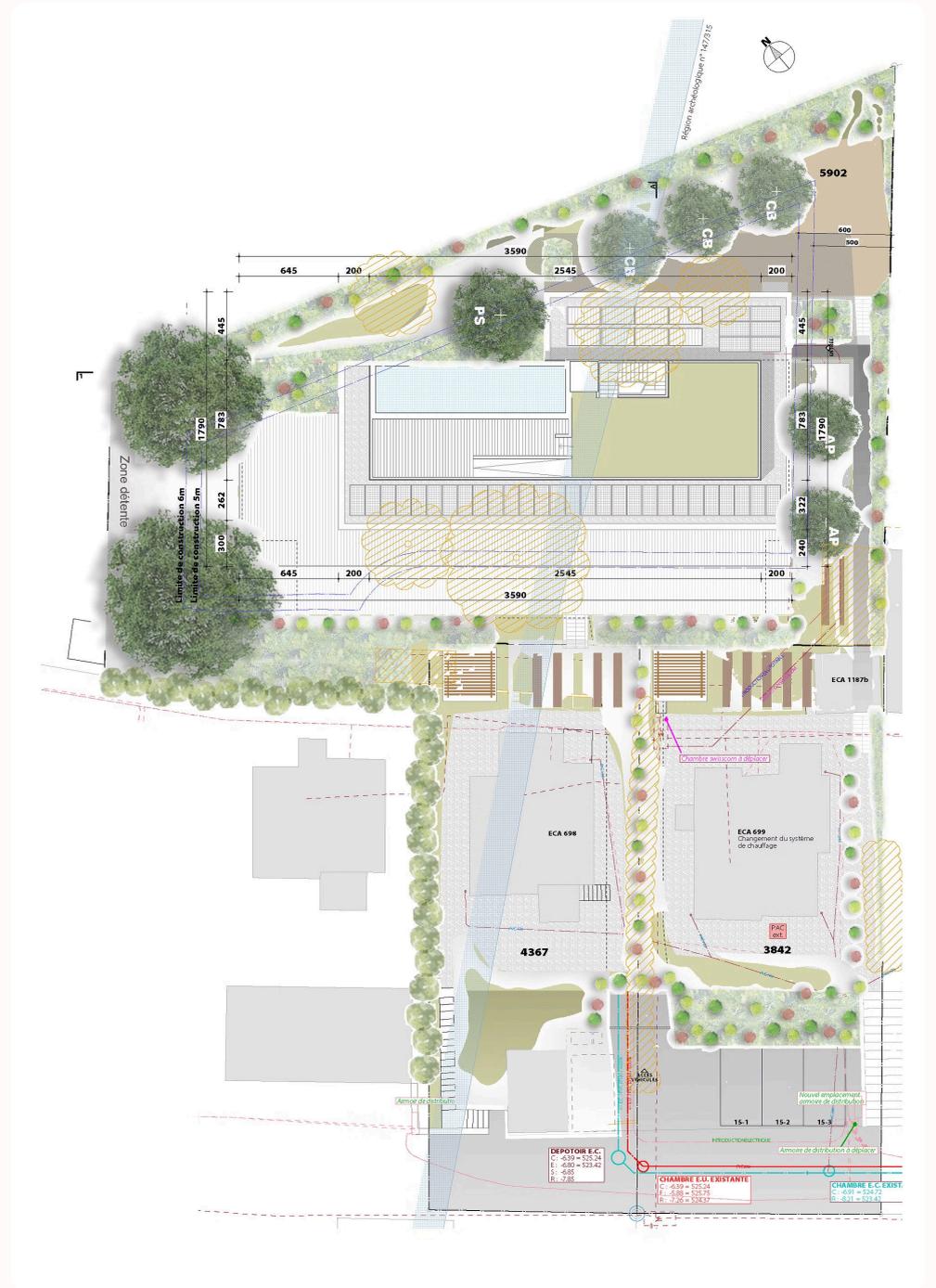
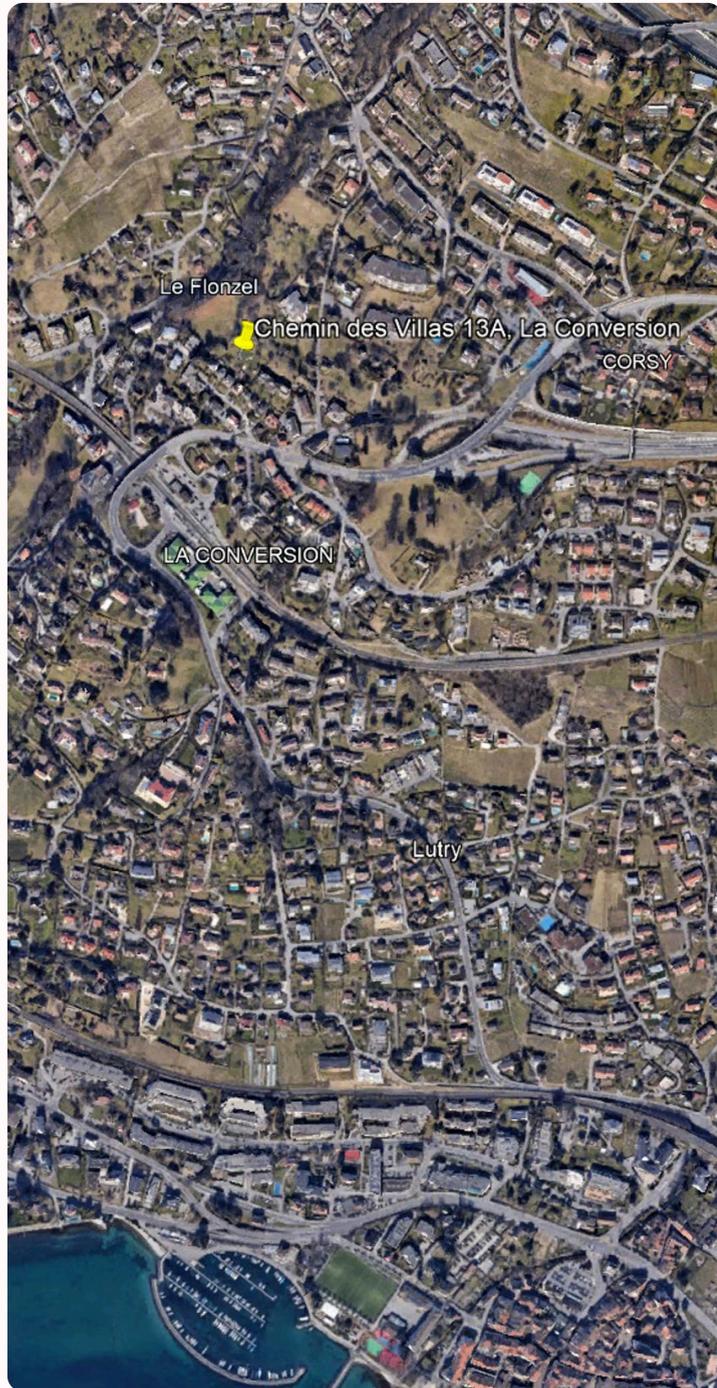
Idéaux pour les couples ou les petites familles, ces appartements offrent un espace de vie spacieux et bien agencé. Ils comprennent une grande pièce de vie, une cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains.

Appartements 4.5 pièces

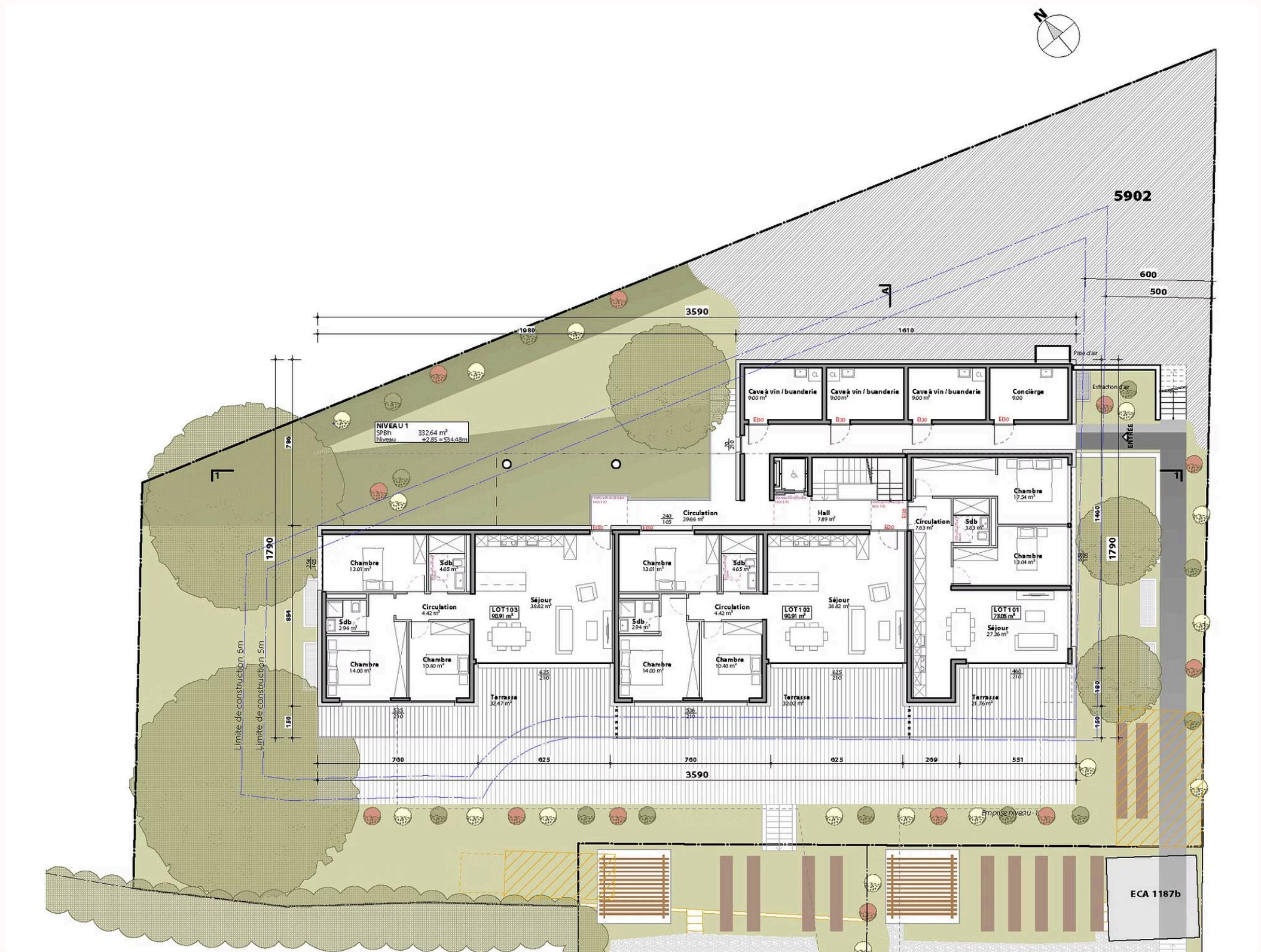
Pour les familles plus importantes ou ceux qui recherchent plus d'espace, ces appartements de 4.5 pièces disposent d'une grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte, de trois chambres et de deux salles de bains.

Les Attiques, de 4 pièces à 6.5 pièces

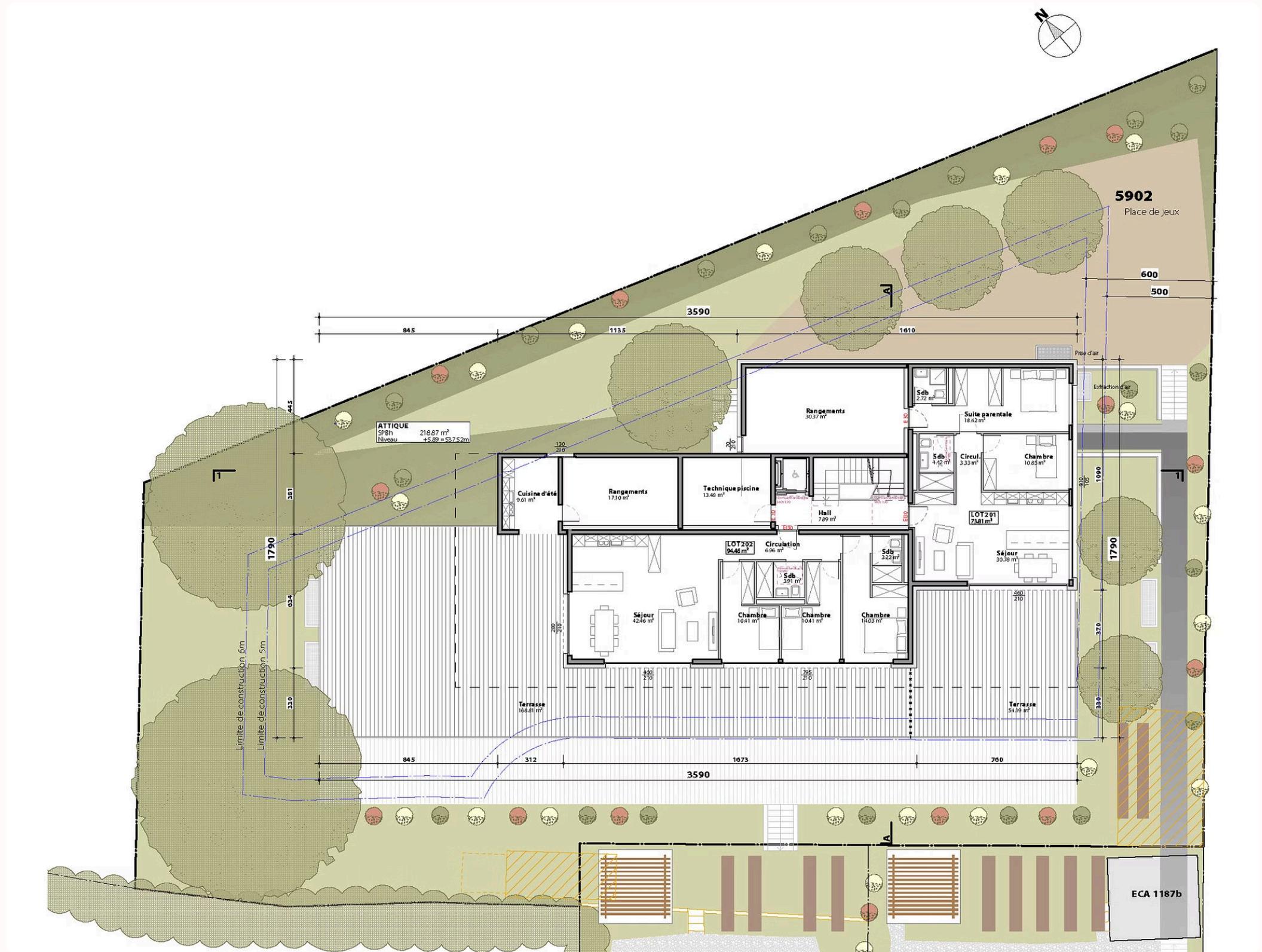
Vous rêvez d'un lieu de vie exceptionnel ? Les attiques sont modulables, voir peuvent être liés formant un logement de plus de 225 m² utiles ainsi qu'une terrasse de 222 m², couronné d'un rooftop et d'une piscine en toiture.



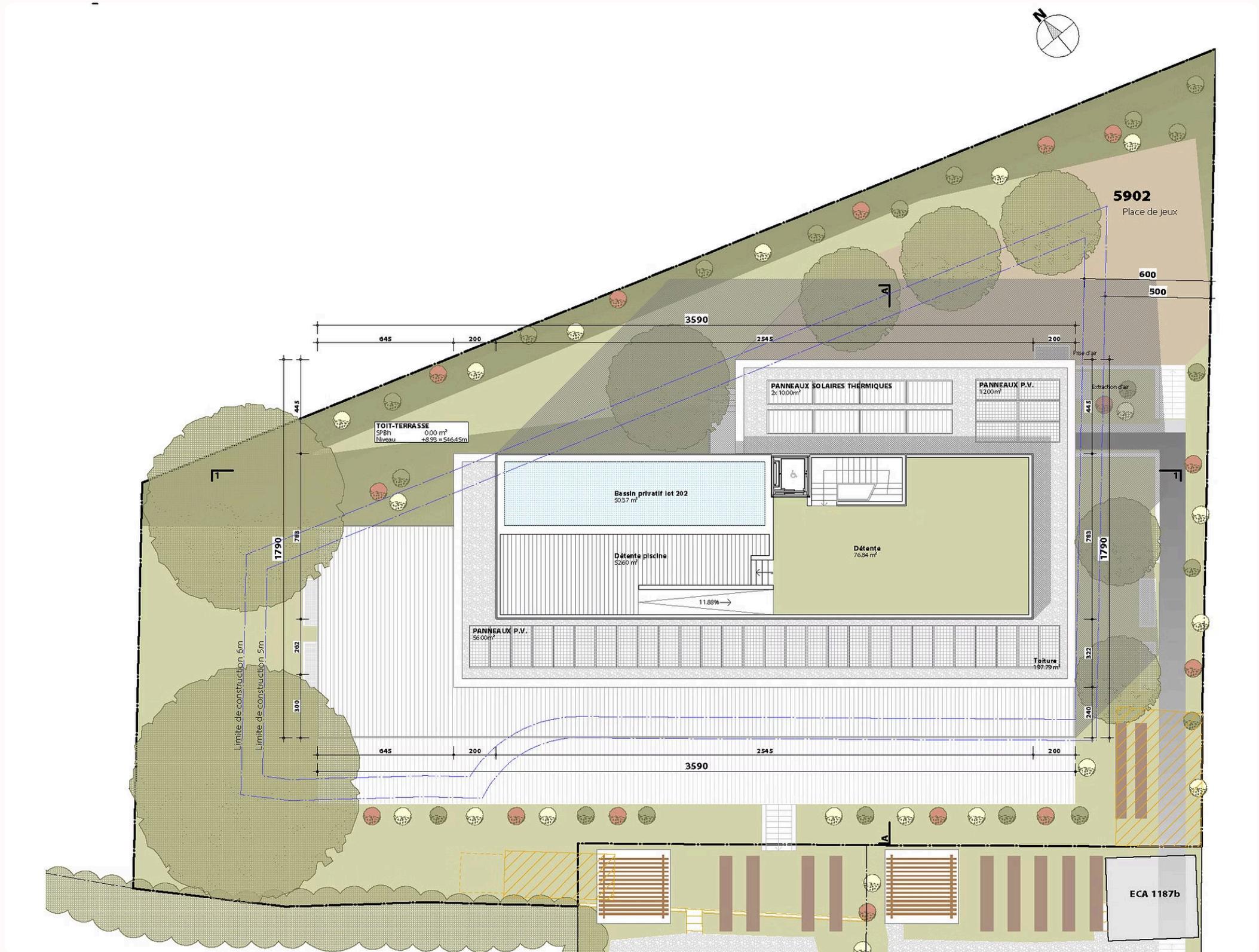
Situation



1er Etage

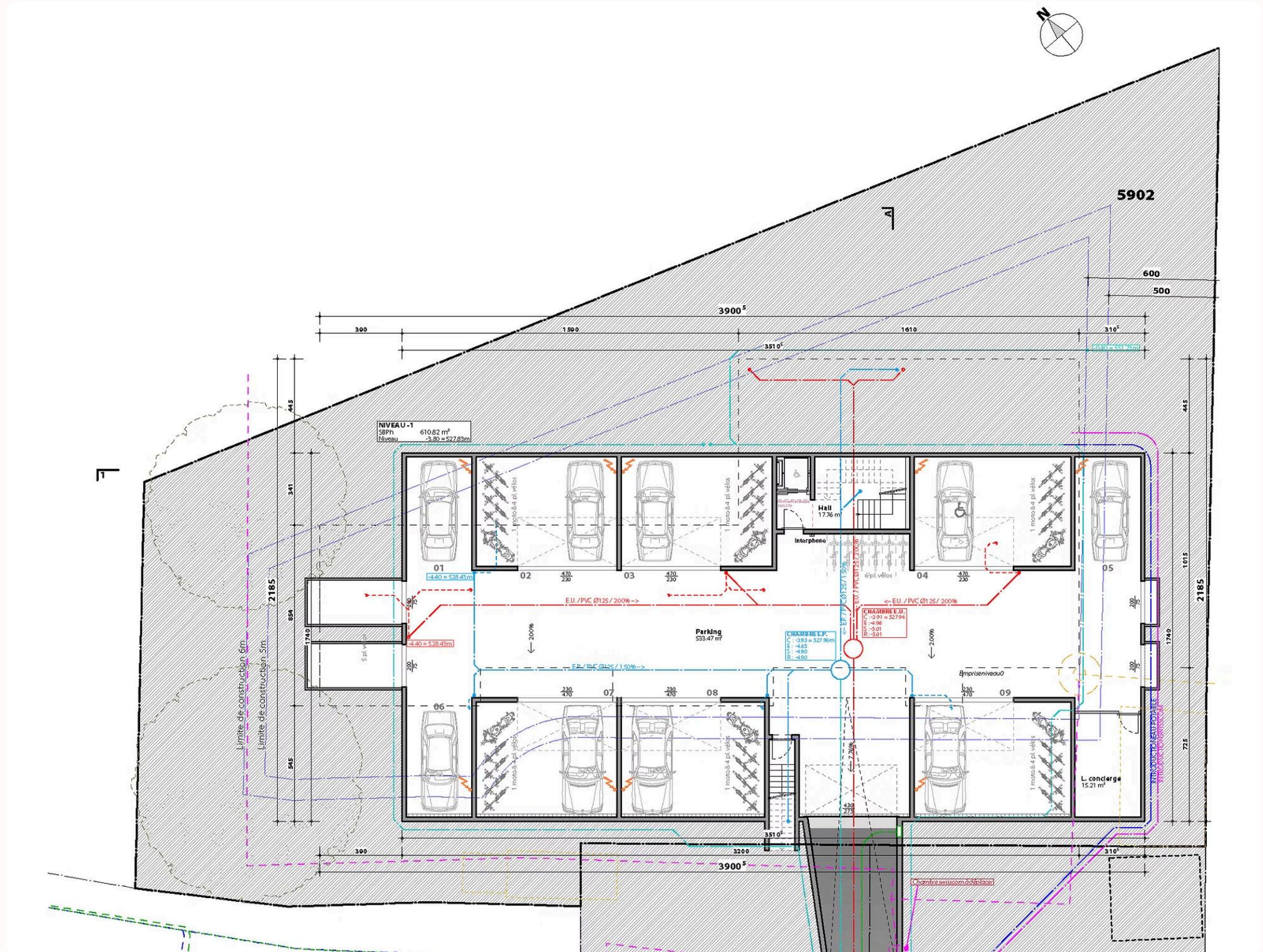


Attique



Toiture

Sous-sol



Équipements haut de gamme

Le projet de 8 logements Minergie en PPE se distingue par la qualité de ses équipements. Chaque appartement bénéficie de finitions et de matériaux de très haute facture, offrant un confort et un standing exceptionnels. Des appareils électroménagers de marque, des salles de bains luxueuses, des menuiseries de qualité et des revêtements soignés contribuent à créer un environnement de vie agréable et élégant.

1 Cuisine équipée

Avec ses électroménagers de marque, ses placards sur-mesure et ses plans de travail en matériaux nobles, la cuisine est un véritable espace de vie.

2 Salle de bains design

Les salles de bains allient style et fonctionnalité, avec des équipements haut de gamme et une ambiance luxueuse.

3 Matériaux de qualité

Du parquet aux menuiseries en passant par les carrelages, tous les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité.

Espaces communs de standing

Le projet de 8 logements Minergie en PPE offre des espaces communs exceptionnels, avec un rooftop et une piscine sur le toit. Ces équipements haut de gamme permettent aux résidents de profiter d'un cadre de vie privilégié, idéal pour se détendre, se divertir et accueillir des invités. Ce toit-terrasse panoramique avec piscine devient un véritable atout pour ce projet immobilier de standing.



Piscine sur le toit

Les résidents pourront se rafraîchir et se détendre dans cette piscine sur le toit, offrant une vue imprenable sur les environs.



Espace de détente

Le rooftop dispose également d'un espace de détente aménagé avec goût, idéal pour recevoir des invités ou simplement profiter de la vue.



Parking souterrain

Un parking souterrain sécurisé est également à la disposition des résidents, offrant un stationnement pratique et à l'abri.



Architecture contemporaine

La conception architecturale de ce projet de 8 logements Minergie en PPE se distingue par son style moderne et élégant. Les lignes épurées, les grandes baies vitrées et l'utilisation de matériaux nobles créent une esthétique contemporaine, tout en s'intégrant harmonieusement dans l'environnement résidentiel de La Conversion. L'objectif des architectes a été de proposer un bâtiment qui soit à la fois fonctionnel, esthétique et respectueux de son contexte.

Rez-de-chaussée - Prix

4.5 pièces - sud-ouest

DISPONIBLE

90.9 m2 habitables

32.0 m2 de terrasse

108.7 m2 pondérés

Jardin

cave de 9.0 m2

CHF 1'550'000.-

place de parc en sus

4.5 pièces - sud

DISPONIBLE

90.9 m2 habitables

32.0 m2 de terrasse

108.7 m2 pondérés

Jardin

cave de 9.0 m2

CHF 1'550'000.-

place de parc en sus

3.5 pièces - sud-est

DISPONIBLE

73.5 m2 habitables

21.7 m2 de terrasse

86.1 m2 pondérés

Jardin

cave de 9.0 m2

CHF 1'350'000.-

place de parc en sus

Les réservations seront effectives après signature d'une convention et du versement, chez notaire, d'un acompte de CHF 50'000.-

1er étage - Prix

4.5 pièces - sud-ouest

DISPONIBLE

90.9 m2 habitables

32.0 m2 de balcon

108.7 m2 pondérés

Jardin

cave de 9.0 m2

CHF 1'550'000.-

place de parc en sus

4.5 pièces - sud

DISPONIBLE

90.9 m2 habitables

32.0 m2 de balcon

108.7 m2 pondérés

Jardin

cave de 9.0 m2

CHF 1'550'000.-

place de parc en sus

3.5 pièces - sud-est

DISPONIBLE

73.5 m2 habitables

21.7 m2 de balcon

86.1 m2 pondérés

Jardin

cave de 9.0 m2

CHF 1'350'000.-

place de parc en sus

Les réservations seront effectives après signature d'une convention et du versement, chez notaire, d'un acompte de CHF 50'000.-

Attique - Prix

5 pièces - sud-ouest

DISPONIBLE

94.4 m² habitables

168.0 m² de terrasse

155.7 m² pondérés

Surface utile de 26.7 m²

CHF 1'650'000.-

place de parc en sus

4 pièces - sud-est

DISPONIBLE

73.8 m² habitables

54.0 m² de terrasse

97.8 m² pondérés

Surface utile de 30.3 m²

CHF 1'550'000.-

place de parc en sus

Les réservations seront effectives après signature d'une convention et du versement, chez notaire, d'un acompte de CHF 50'000.-

Prix places et piscine

1 Boxes (5)

CHF 100'000.-

Surface intérieure : 37.0 m²

2 Places simples (3)

CHF 50'000.-

Surface : 16.5 m²

3 Rooftop

CHF 350'000.-

Piscine : 3.00 × 12.00 mètres

Terrasse: 38.5 m²

Jardin : 76.0 m²

Accès par ascenseur



Découvrez votre futur chez-vous

Avec ses équipements haut de gamme, son architecture contemporaine, ses espaces communs de standing et son emplacement idéal, ce développement immobilier est **une véritable pépite**. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus de détails et organiser une visite. Votre nouvelle résidence de standing vous attend !



Appelez-nous

+41 79 467 02 98



Écrivez-nous

pereira@aa-sa.ch



Visitez-nous (sur rendez-vous)

Chemin des Villas 13A

La Conversion