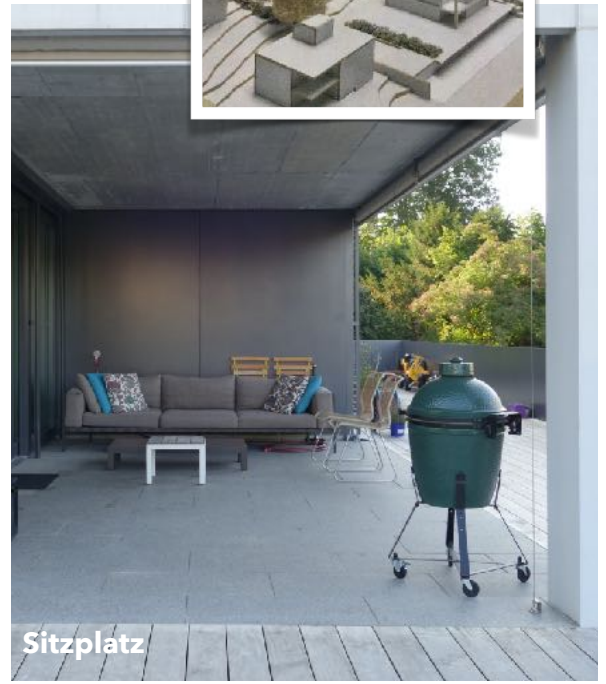


Dr Haasstrasse 30

3074 Muri bei Bern



Garten + Holzdeck



Sitzplatz

4.5 Zimmerwohnung

Beschrieb: Moderne, helle und grosszügige Wohnung im Kräyigenquartier von Muri bei Bern, SW Ausrichtung, 360° Fensterfront, 120m² Holzdeck plus 280 m² Garten rundum

Lage: ÖV Anschluss Buslinie 40 + Tramlinie 6; Murizentrum mit Coop 10 Gehminuten; mehrere Schulen in Gehweite; Muribad und Aare Naherholungsgebiet in 3 min. zu Fuss erreichbar

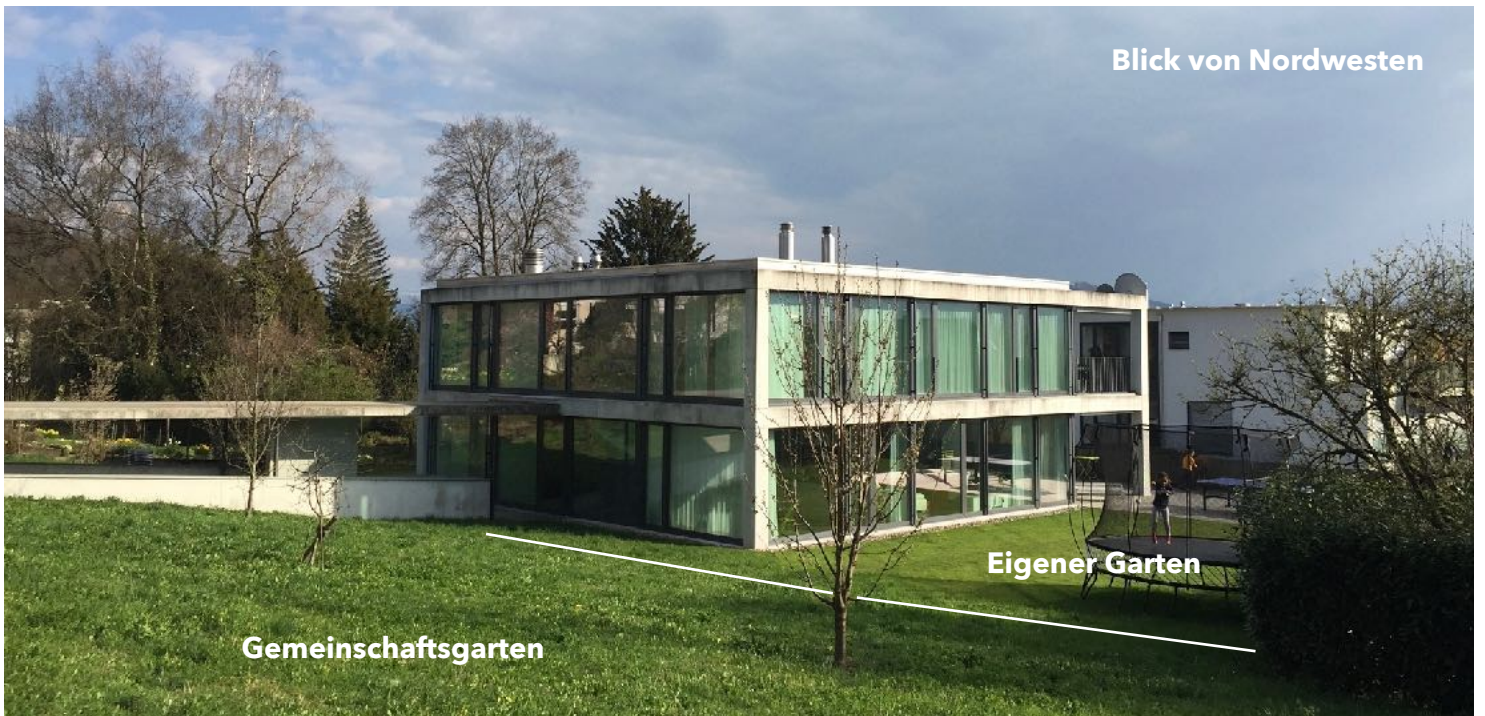
Konditionen: CHF 4'200.-/Monat inkl. Nebenkosten (anstatt CHF 4'650.-/Monat) dafür grundsätzlich befristet bis Sommer 2028. Verfügbar ab Sommer 2024.

Kontakt: Barbara Gonzenbach, Tel 076 250 90 28; Email bgonzenbach@gmail.com

Eckwerte:

- ▶ 162m² Wohnfläche
- ▶ 20m² überdachter Sitzplatz
- ▶ 280m² Garten (Sondernutzung)
- ▶ 120m² Holzdeck
- ▶ 30.6m² Doppelgarage
- ▶ 20.7m² Keller
- ▶ 6.1m² Veloraum
- ▶ Baujahr 2012
- ▶ Hochparterre / EG
- ▶ Erdsondenheizung
- ▶ Kontrollierte Wohnbelüftung
- ▶ Raumhöhe 2.52m
- ▶ Offene Küche / Kochinsel
- ▶ Waschturm
- ▶ Kamin
- ▶ Lift
- ▶ Seit 2023: Photovoltaikanlage
- ▶ Seit 2024: Beleuchtung Wohnzimmer; Einbauschränk Schlafzimmer; Grenzgestaltung West; Elektroanschluss für Elektroauto (Wallbox auf Wunsch)

Blick von Nordwesten



Gemeinschaftsgarten

Eigener Garten



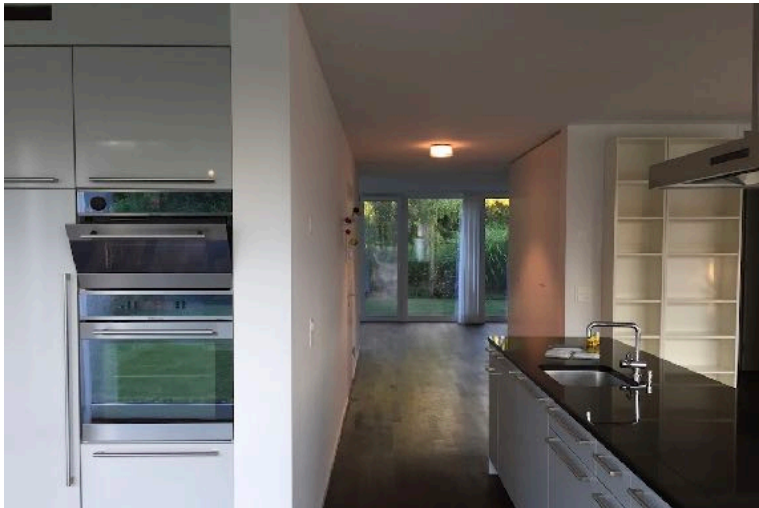
Muribad in unmittelbare Nähe



Fussweg Richtung Muri Zentrum



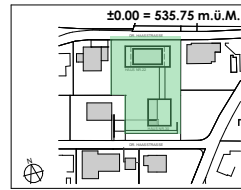
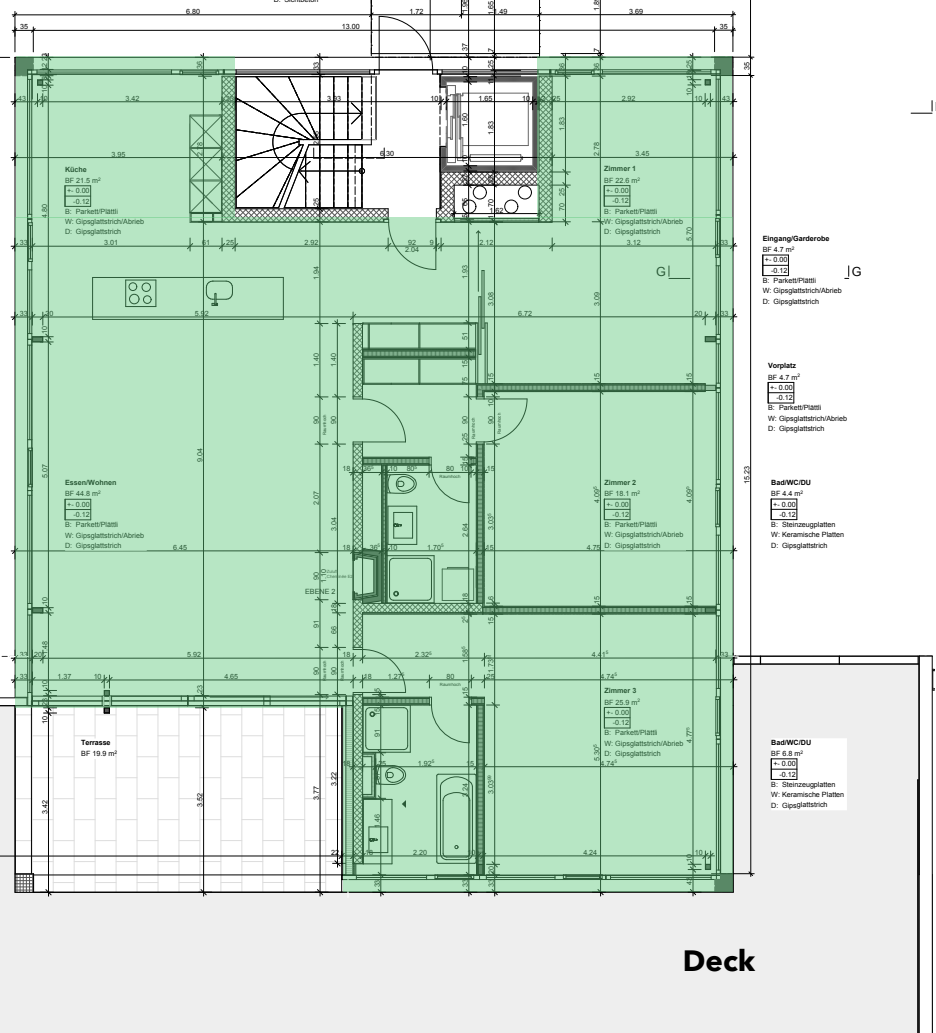
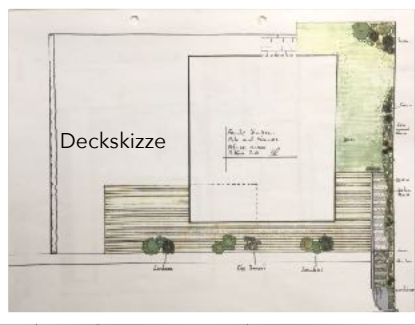
Westfront



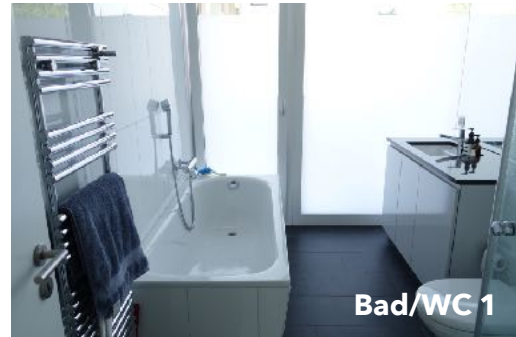
Grundriss + Lage

Gartengrenze

G15



	BETON	BR	OK BRÜSTUNG
	BACKSTEIN	ST	UK STURZ
	KALKSANDSTEIN	B	BODEN
	BETONELEMENT	W	WAND
	WÄRMEDÄMMUNG	D	DECKE
	LEICHTBAUWAND	DW	DACHWASSER
	HOLZWERKSTOFF	BA	BODENABLAUF
	BESTEHEND	-	-



Strassensicht (Blick nach Norden)

