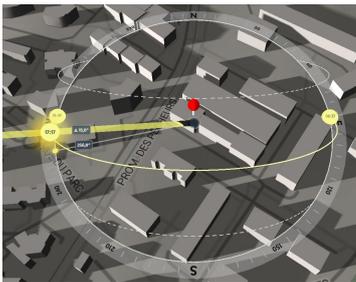


Propriétaire
Guy Barbey
Rte de Lentine 28
1950 Sion

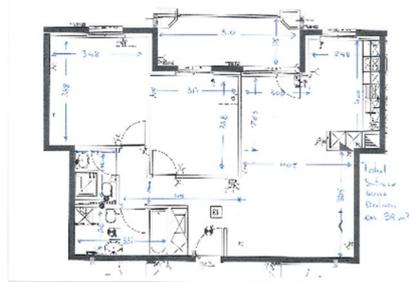
APPARTEMENT 3.5pces / ~80m² / 6^{ème} étage
Cave / Place de parc / Box garage
Av. du Bietschhorn 31 - 1950 Sion



Exposition SUD-OUEST



Ensoleillement (25.03.2024 17 :17)



Plan avec mesures (~80m²)



Réseau transport public



Cuisine ouverte/Séjour/Salle à manger avec accès au balcon (~36m²) - Hall d'entrée/couloir (~9m²)



Grande chambre (~14m²)



Petite chambre avec accès au balcon (~12m²)



Salle de douche/WC/Lavabo (~3m²)

Salle de bain/WC/Lavabo encastré avec meubles de rangement suspendus/Colonne de lavage (~6m²)

À louer directement du propriétaire, spacieux logement, exposé sud-ouest, dans copropriété calme avec vue sur les châteaux, à proximité de toutes les commodités de Vissigen/Champsec, accès au centre-ville en vélo/pied via la passerelle surplombant le Rhône, à quelques minutes de l'autoroute « Sortie Sion-Ouest »

Pièces :	3.5	Surface :	~80 m ²
Immeuble :	Eauvive B	Année :	2007
Etage :	6 ^{ème}	Adresse :	Av. du Bietschhorn 31
Appartement :	n° 52	Cave :	n° 15

Loyer (charges comprises) :	1650.-CHF	Garantie :	4950.-CHF
-----------------------------	-----------	------------	-----------

Loyer : 1430.-CHF + Charges : 220.-CHF

Place de parc extérieure :	n° H , en sus :	60.-CHF
Box-garage individuel intérieur :	n° 31 , en sus :	120.-CHF

(si location des deux, prix réduit, en sus 140.-/mois)

Disponible : 01.07.2024

Contact : guybarb@bluewin.ch

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec 3 armoires murales + Meuble vestibule
- Cuisine ouverte agencée, entièrement équipée (y.c. lave-vaisselle/micro-ondes/congélateur...)
- Grand séjour/salle à manger, très lumineux, avec accès au balcon
- Deux grandes chambres avec parquet dont une avec accès au balcon
- Salle de douche (accès angle avec parois coulissantes) / WC / Lavabo
- Salle de bain / WC / Lavabo (encastré + meubles de rangement suspendus) / Colonne de lavage
- Grand balcon (~9m²), partie ajourée sécurisée avec plexiglass, 2 jardinières, store toile motorisé
- Cave avec cloison de séparation en bois, lumière + prise 220V
- Place de parc extérieure (en sus)
- Box-Garage individuel intérieur, lumière/alimentation 220V (ouverture télécommandée) (en sus)
- Porte d'entrée verrouillée (communication + ouverture/fermeture depuis le logement)
- Boîte à clés sécurisée MasterLock
- Ascenseur
- Local à vélo verrouillé
- Place de jeux privative au nord de l'immeuble

À proximité :

- 180m : Vissigen => Crèche, Epicerie, Boucherie, Boulangerie/Tea-room, Pizzeria, Coiffeur, Pharmacie, Divers médecins, Vétérinaire, etc.
- 260m : Arrêt bus « Sion, Vissigen », Ligne BS11
- 320m : Lycée-collège (ouverture Aout 2025)
- 350m : Sport : Tennis, Patinoire, Foot, Equitation, Mini piste ski, ...
- 450m : Ecole primaire de Champsec, Migros, Otto's, Aldi, ...
- 600m : Sorties Autoroute A9 « Sion-Ouest » + Transversale Rive Gauche/Rive Droite
- 850m : Hôpital (Urgence 24/24, Cabinet de groupe, Maison de la santé, Centre médical), SUVA
- 1000m : EPFL, Coop (Quartier Sous-Gare)

Avons-nous éveillé votre intérêt ? Souhaitez-vous faire une visite ?

Dans ce cas, nous vous invitons à remplir le formulaire de « Demande de visite » ci-après et de nous le retourner via email.

Uniquement les demandes via le formulaire seront prises en considération, nous vous en remercions d'avance.

Propriétaire
Guy BARBEY
Rte de Lentine 28
1950 Sion

DEMANDE DE VISITE

à retourner via email à guybarb@bluewin.ch

ADRESSE Avenue du Bietschhorn 31 1950 Sion
APPARTEMENT 3.5/6^{ème} étage **PLACE DE PARC** **BOX GARAGE**
LOYER 1'650.-CHF (charges incluses) 60.-CHF (en sus) 120.-CHF (en sus)
GARANTIE 4'950.-CHF (si location des deux, prix réduit, en sus 140.-/mois)
DISPONIBLE DÈS LE 01.07.2024

	LOCATAIRE PRINCIPAL	CO-LOCATAIRE ¹⁾ <input type="checkbox"/> Conjoint/e <input type="checkbox"/> Garant(e) <input type="checkbox"/> Autre :
INFORMATIONS PERSONNELLES		
NOM		
PRÉNOM		
DATE DE NAISSANCE		
ETAT CIVIL		
NATIONALITÉ		
PERMIS DE SÉJOUR / ÉCHÉANCE		
N° AVS		
TEL. PRIVÉ		
E-MAIL PRIVÉ		
LOGEMENT ACTUEL		
ADRESSE		
NPA / LOCALITÉ		
MOTIF DÉMÉNAGEMENT		
INFORMATIONS FINANCIÈRES		
PROFESSION		
REVENU ANNUEL BRUT		

¹⁾ Les informations à fournir sont identiques que pour le locataire principal

INFORMATION :

Une copie des documents suivants seront à fournir lors de la demande de location

- Carte(s) d'identité / Passeport(s)
- Permis de séjour (pour les étrangers)
- Attestation(s) de non poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois, couvrant les 5 dernières années*
- 3 derniers Décomptes de salaire
- 3 derniers Bilans ou comptes de Pertes et Profits audités (pour les indépendants)
- Extrait(s) du registre du commerce (pour les indépendants)
- Assurance(s) RC + Ménage

*Si vous êtes domicilié(e)s en Valais depuis moins de 5 ans, veuillez fournir également une attestation officielle de votre ancien canton de domicile

Des visites seront organisées pour tous les candidats ÉLIGIBLES à la location de cet appartement.

(Critère impératif pour être éligible => loyer ne dépassant pas $\frac{1}{3}$ du salaire brut)

Les différentes dates vous seront communiquées via e-mail.

Ce formulaire n'est pas une demande de location, ce dernier vous sera remis lors de la visite de l'appartement.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir donné des renseignements conformes à la réalité.

.....
Date Signature du candidat principal Signature du conjoint(e)/Garant(e)/Autre