

Zweitwohnung auf der Riederalp

Verhandlungsbasis
CHF1'390'000

Verkaufsdokumentation
6 ½ Zimmerwohnung

Details :

Dachgeschoss komplett 145 m²
Küche mit Glaskeramik, Grill und
Geschirrspüler
Diverse Einbauschränke
voll möbliert
Wohnzimmer mit Schwedenofen
5 Schlafzimmer
1 Dusche / WC
1 Whirlpool / WC
2 Skischränke im Eingangsbereich
Skischuhgestellt im EG



Sportplatzweg 4, 3987 Riederalp

Wie eine Oase fügt sich die Riederalp in die einzigartige Natur der Aletsch Arena ein. Hier auf 1925 m ü. M. rückt der Alltagsstress in weite Ferne. Das autofreie Dorf ist in eine heimelige und familiäre Atmosphäre gehüllt und mit dem Gütesiegel «Family Destination» des Schweizer Tourismus-Verbands ausgestattet. Das macht die Riederalp zu einer perfekten Feriendestination für Familien, Naturfreunde und Ruhesuchende.

Entdecke Highlights wie die beiden Aussichtspunkte Hohfluh und Moosfluh mit Sicht auf den Grossen Aletschgletscher, das Pro-Natura-Zentrum in der Villa Cassel oder spektakuläre Abfahrten auf den Pisten des weitläufigen Skigebiets. Den ausgiebigen Tag im Schnee kannst du gemütlich beim Après-Ski ausklingen lassen.

Rufen Sie uns an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: **079 / 851 55 88** ernst.egli@gmx.net

Das Haus Westside im Herzen der Riederalp
West Winteransicht



Das Haus Westside im Herzen der Riederalp West Sommeransicht



Wohnzimmer



Küche



Essbereich



Dusche / WC



Whirlpool / WC



Schlafzimmer Südwest



Schlafzimmer Südost



Schlafzimmer Nordost



Schlafzimmer Ost



Etagenbetten Nord



Shopping Olympia



Sesselbahn Hohflue



Golfclub Riederalp



Spielplatz West



Kapelle Mariä Himmelfahrt



Grosser Aletschgletscher



Willkommen auf der Riederalp

Autofrei, familienfreundlich und ein Traum für aktive Naturliebhaber sowie Ruhesuchende,

Wie eine Oase fügt sich die Riederalp in die einzigartige Natur der Aletsch Arena ein. Hier auf 1925 m ü. M. rückt der Alltagsstress in weite Ferne. Das autofreie Dorf ist in eine heimelige und familiäre Atmosphäre gehüllt und mit dem Gütesiegel «Family Destination» des Schweizer Tourismus-Verbands ausgestattet. Das macht die Riederalp zu einer perfekten Feriendestination für Familien, Naturfreunde und Ruhesuchende.

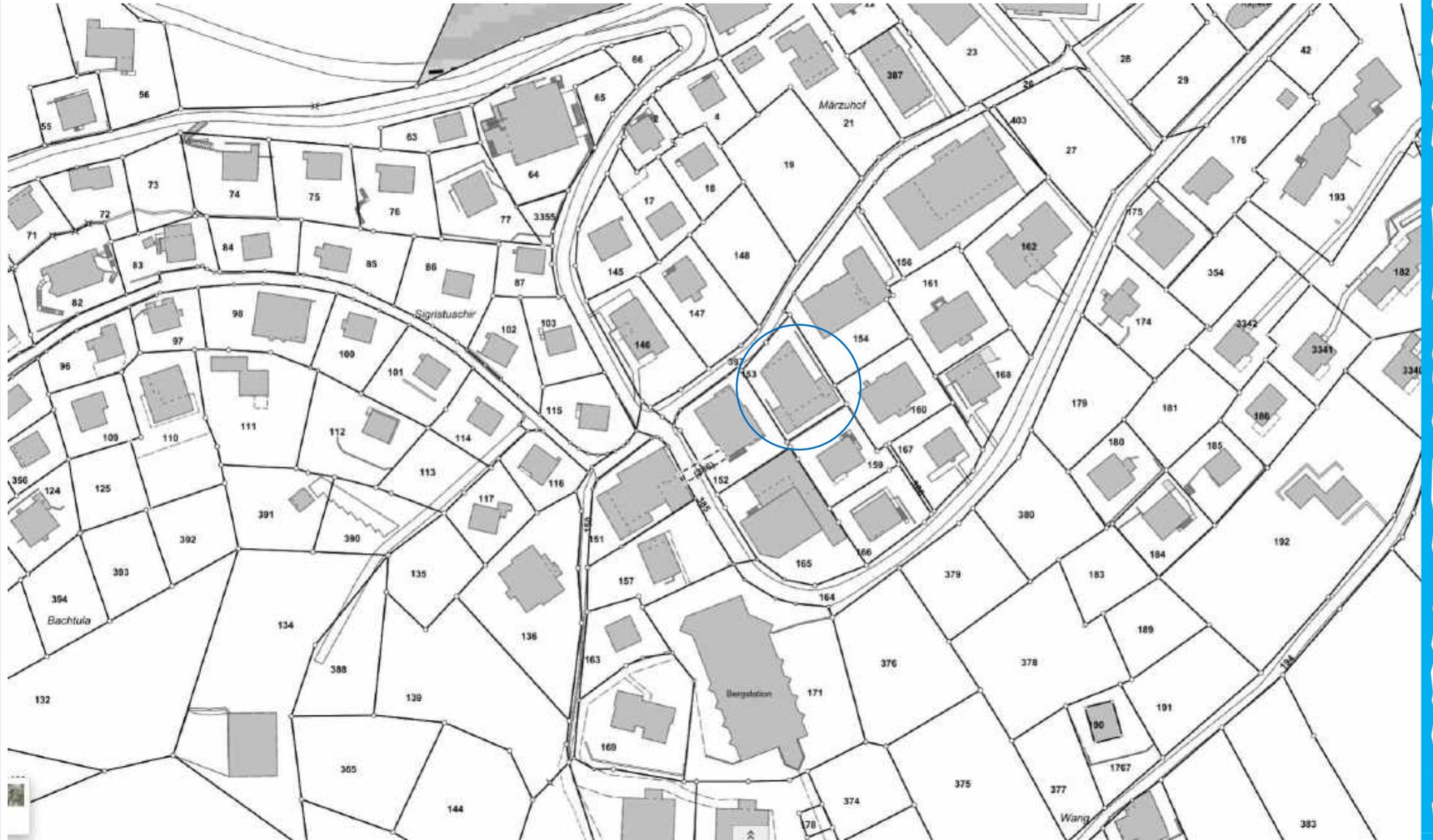
Die Riederalp ein Teil der Aletsch - Arena

Die Aletsch Arena im Wallis in unmittelbarer Nähe zu Brig und zum Goms ist die Schweizer Feriendestination für erholsame Tage und das befreiendste Naturerlebnis der Alpen. Das Herzstück des UNESCO-Welterbes Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch ist der atemberaubende Grosse Aletschgletscher. Seit jeher übt er eine ganz spezielle Faszination auf Feriengäste und Einheimische aus.

Hoch oben auf dem Walliser Sonnenplateau thronen die autofreien Destinationen Riederalp, Bettmeralp und Fiescheralp. Unten im Rhonetal stehen die idyllischen Dörfer Mörel-Filet, Lax, Fiesch und Fieschertal. Und dazwischen auf halber Höhe gibt es die Orte Ried-Mörel, Greich, Betten Dorf und Martisberg zu entdecken. Familien, Paare, Alleinreisende, Sportbegeisterte, Ruhesuchende oder Naturliebhaber - finden in den Ferienorten der Aletsch Arena das passende Angebot für die ganz persönlichen Bedürfnisse.

Der Blick auf den majestätischen Grossen Aletschgletscher und das einzigartige Bergpanorama oder die Abfahrt auf der unberührten Piste während einer Skitour erfüllen einen mit einem überwältigenden Gefühl der Freiheit. In der Aletsch Arena erwartet dich das «befreiendste Naturerlebnis der Alpen». Ski-in, Ski-out, eine ursprüngliche Natur, ein hoher Erholungswert, die Nähe zum Gletscher, die eindrucksvolle Walliser Bergkulisse: In der Aletsch Arena kannst du einfach dich selbst sein. «Feel Free» und genieße die Zeit!

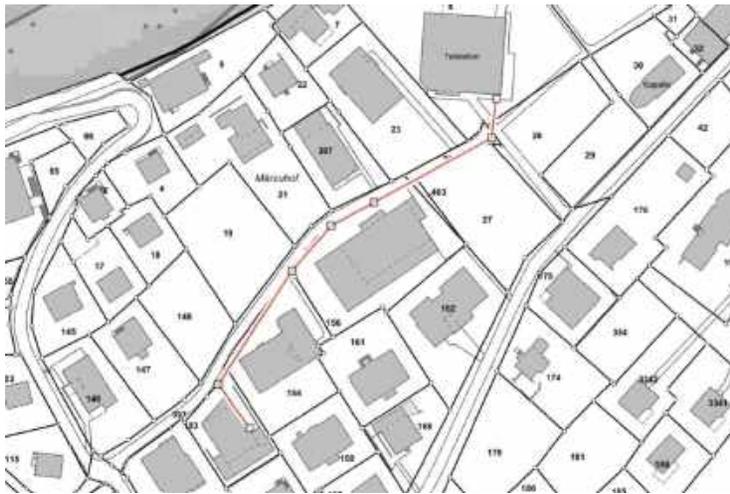
Katasterplan mit dem Haus Westside:



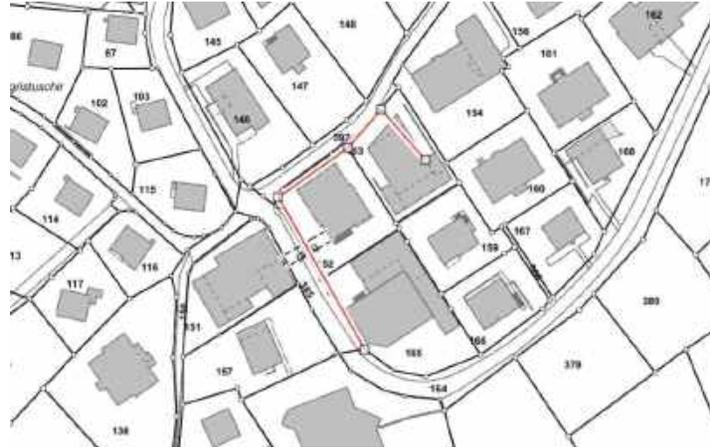
Distanzen: Bergstation Kleinkabinenbahn bis zur Wohnung 100 m



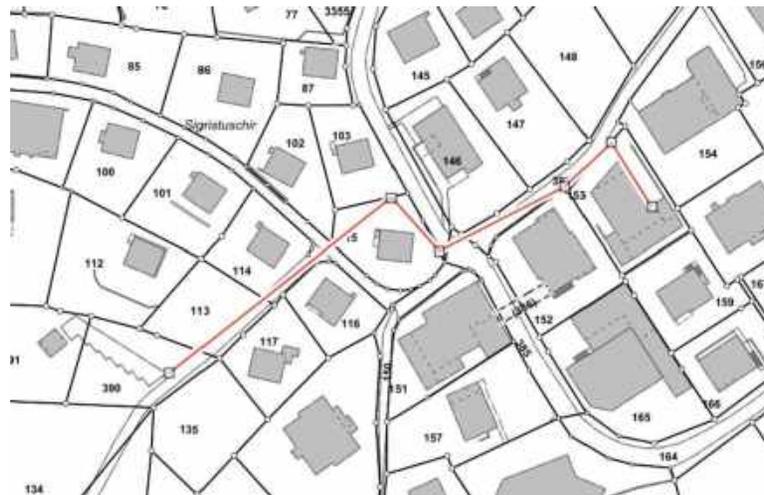
Distanzen: Westside bis zur Talstation der Hohfluh - Sesselbahn 120 m



Distanzen: Westside bis zum Shopping Olympia 90 m



Distanzen: Westside bis zur Piste Riederfurka / Driving Range 130 m



Ausbaustandard:

Allgemein:

Öl-Heizung

Swisscom / UPC Anschluss

Holzfenster mit Zweifachverglasung

Wäscheservice gleich im Nachbarhaus

Gemeinsam im Haus Westside:

Öl-Heizung

Hauseingang mit Schuhgestell für die Dachwohnung

Fallstränge

Kanalisation

Innenausbau:

Wohnzimmer mit Schwedenofen

Dusche / WC Handtuchrockner

Whirlpool / WC Handtuchrockner

Komplette Küche

Zehn Betten

Ein Sofa-Bett (zusätzlich)

Vier Balkone davon zwei begehbar

Diverse Einbauschränke im Eingang, Treppenhaus, Wohnzimmer und Schlafzimmer

Renovationen:

2008

- Ausbau zur 6 ½ Zimmerwohnung

2019

- neue Böden in den Zimmern

2020

- neue Matratzen

- neuer Geschirrspüler

- neuer Whirlpool

- Neuer Backofen

Anreise zum Haus Westside



An der Bergstation angekommen, sind es nur ein paar Meter zum Haus Westside.

Sie gehen links am Restaurant Derby vorbei. An der folgenden Kreuzung nach rechts, wo Sie nach wenigen Schritten das Restaurant Danys erkennen können. Die Dachwohnung Westside befindet sich gleich darüber.



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf 2000 m ü. M.

Die perfekte Lage mitten im schneesicheren Skigebiet der Aletscharena mit Ski-In / Ski-Out verspricht einmalige Ski-, Golf- und Wandererlebnisse im Unesco Weltnaturerbe.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein: Ruhig gelegen in Riederalp West, nur ein paar Schritte von der Bergstation West entfernt, geniessen Sie hier absolute Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Ob Skifahren im Winter oder Wandern, Golfspielen im Sommer, die Aletscharena bietet das ganze Jahr über eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustür.

Mit einer Wohnfläche von grosszügigen 145 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien und Freunde. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine einladende Atmosphäre, ideal zum Entspannen nach einem Tag voller Abenteuer in den Bergen. Die großen Fenster sorgen nicht nur für viel Tageslicht, sondern ermöglichen es Ihnen auch, die spektakuläre Aussicht auf die umliegenden Gipfel zu genießen.

Im Weiteren steht im Erdgeschoss ein Skischuhgestell zur Verfügung. Vor dem Eingang stehen zusätzlich ein grosser wie auch kleiner Skischränk zur Verfügung, welche auch abgeschlossen werden können.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 6.5 Zimmer, darunter geräumige Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung bieten. Die Küche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Geniessen ein. Zudem stehen Ihnen zwei Badezimmer zur Verfügung, einmal mit Dusche / WC und einmal mit Whirlpool / WC, die den Komfort des täglichen Lebens erhöhen.

Die Wohnung steht aktuell für Feriengäste offen und wird wochenweise vermietet. Aus diesem Grund steht die Wohnung per sofort oder nach Vereinbarung zum Verkauf. Auf Grund der Lage, wie auch der Grösse der Wohnung ist diese Wohnung äusserst beliebt bei den Mietern, was Sie dem Belegungsplan entnehmen können.

Grundbuch

Parcelle N° Parzelle Nr. 181	Plan N°: Plan Nr. 3	Nom local: Lokalname: Biel	GRUNDPARZELLE	Commune de: RIED -- MÖREL Gemeinde:
GBV Parz. 153 3				

3/12

Surface totale m² Gesamtfläche m²	Nature des immeubles Kulturart	Surface par nature m² Fläche nach Kulturart m²	1) Cl. Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen			Mutations P.J. N° Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P.J. N° Handänderungen Beleg Nr.
				par m² pro m²	Biens-fonds Grundgüter	Bâtimens Gebäude			
658	Wiese	658	70	50'160			RIED MÖREL RINO CH. B. Som. MO. Riedobst	15-1979 31-1979	
642	Wiese	642	70	50'940				31-1979 115-1979	
489	Wiese	489	70	31'830				115-1979 131-1979	
469	Wiese	469	70	94'320			KUMMER Albert d. Emil	131-1979	
	Wohn & Geschäfts- haus	214				702'850.-	KUMMER Klaus d. Albert 548/1000	64-1995	
489	Umschwung	275	70.-	19'250.-			WALDER Felix d. Werner 1/2 (286/1000)	65-1995	
							KESSLER Rosmarie d. Andreas 1/2 Battin d. Felix Walser (286/1000)	65-1995	
							STWE-Nos. 181/1 bis 181/12	66-1995	
							Abänderung STWE 181/1 bis 181/6 STWE 181/8 bis 181/12	54-1999	
							Abänderung STWE 181/1 bis 181/6 STWE 181/9 bis 181/11		

30. JAN. 2008

90 - 2003

Form. N° 1 - t/d 1978

LEGENDE: Etat descriptif et des contenance
LEGENDE: Beschreibung und Inhalt

1) Classification: A = agricole - Eventuellement: %
Klassifizierung: L = Landwirtschaft - Eventuell: %

Edition:
Auflage: 1

Grundbuch

PFE N° SWE N°	181/9	Quote-part: Anteilsquote:	30/1000	Parcelle de base N° Grund- parzelle Nr.	181	Plan N°	3	Nom local: Lokalname:	Biel	Commune de: Gemeinde:	RIED-MOEREL
------------------	-------	------------------------------	---------	--	-----	------------	---	--------------------------	------	--------------------------	-------------

GBV Parz. 153

4/12

Situation Lage	Objet du droit exclusif Sonderrecht	1) Cl. Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen		Mutations P.J. N° Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P.J. N° Handänderungen Beleg Nr.
			Bien-fonds Grundgüter	Bâtimens Gebäude			
Dachgeschoss	Estrich	Nr. 16	578.--	21'085.--	90 - 2003	WALSER Felix d. Werner KESSLER Rosmarie d. Andreas Gattin d. Felix Walsen. KUMMER Albert d. Emil 24.07.1929 BRIW Rosmarie d. Theophil Gattin d. Albert Kummer 28.08.1934	66 - 1995 17 - 1998 66 - 1995 17 - 1998 17 - 1998 17 - 1998

30. JAN. 2008

[Handwritten Signature]

Form. N° 2 - (Jd) 1070

LEGENDE: Propriété par étages
LEGENDE: Stockwerkanteilum

1) Classification: A = agricole - Eventuellement: %
Klassifizierung: L = Landwirtschaft - Eventuell: %

Edition:
Auflage: 1

Grundbuch

FPE N° SRWE Nr.	181/10	Quote-part : Anteiisquote :	15/1000 16/1000	Parcelle de base N° Grund- parzelle Nr.	181	Plan N° Plan Nr.	3	Nom local : Lokalname :	Biel	Commune de : Gemeinde :	RIED-MOEREL	
GBV Parz. 153												
Situation Lage	Objet du droit exclusif Sonderrechte	1) Cl. Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen		Mutations P.J. N° Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P.J. N° Handänderungen Beleg Nr.					
			Bien-fonds Grundgüter	Bâtimens Gebäude								
Dachgeschoss	Estrich	Nr.17	209 308	13'543 11'246	90 - 2003	WALSER Felix d. Werner KESSLER Rosmarie d. Andreas Gattin d. Felix Waiser KUMMER Albert d. Emil 24.07.1929 BRIW Rosmarie d. Theophil Gattin d. Albert Kummer 28.08.1934	1/2 1/2 1/2 1/2	66 - 1995 17 - 1998 66 - 1995 17 - 1998 17 - 1998 17 - 1998				

5/12

30. JAN. 2008

Riederalp BH 2023

Riederalp 2023

Basis

3000 Miete

Datum	Beleg	Beschreibung	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF	Ausg. Konto	Gegenkto.	Saldo CHF
03.01.2023	1	Miete W 10/23	2'275.50		3000	1000	2'275.50
16.01.2023	4	Miete W 8/23	2'586.40		3000	1000	4'861.90
25.01.2023	5	Miete W 3/23	50.00		3000	1000	4'911.90
08.02.2023	6	Miete W 14/23	1'446.00		3000	1000	6'357.90
29.03.2023	15	Miete W 14/23	487.00		3000	1000	6'844.90
12.06.2023	27	Miete W 9/24	2'000.00		3000	1000	8'844.90
22.06.2023	28	Miete W 3/24	1'000.00		3000	1000	9'844.90
27.06.2023	29	Miete W29/23	1'530.00		3000	1000	11'374.90
12.07.2023	38	Miete W1/24	1'000.00		3000	1000	12'374.90
16.08.2023	42	Miete W 52/23	989.40		3000	1000	13'364.30
01.09.2023	43	Miete W2/24	1'000.00		3000	1000	14'364.30
27.09.2023	47	Miete W 14/24	951.10		3000	1000	15'315.40
06.10.2023	53	Miete W 5/24	3'257.50		3000	1000	18'572.90
13.10.2023	55	Miete W 7/24	1'000.00		3000	1000	19'572.90
19.10.2023	57	Miete Weekend W40/23	182.00		3000	1000	19'754.90
31.10.2023	60	Miete W 8/24	984.05		3000	1000	20'738.95
02.11.2023	61	Miete W 52/ 23	2'305.80		3000	1000	23'044.75
06.11.2023	62	Miete W 01/24	2'225.00		3000	1000	25'269.75
13.11.2023	67	Miete W 03/24	1'933.50		3000	1000	27'203.25
16.11.2023	71	Miete W 6/24	3'164.50		3000	1000	30'367.75
27.11.2023	76	Miete W 4/23	1'943.00		3000	1000	32'310.75
27.11.2023	77	Miete W 9/24	1'277.00		3000	1000	33'587.75
27.11.2023	78	Miete W 2/24	1'711.00		3000	1000	35'298.75
28.11.2023	79	Miete W 10/24	1'000.00		3000	1000	36'298.75
30.11.2023	80	Miete W 7/24	2'277.00		3000	1000	38'575.75
18.12.2023	83	Miete W 8/24	2'077.95		3000	1000	40'653.70
25.12.2023	84	Miete W 1/24 Nachzahlung	300.00		3000	1000	40'953.70
29.12.2023	85	Miete W 10/24	2'295.50		3000	1000	43'249.20
31.12.2023		Totalsumme Bewegungen	43'249.20				43'249.20

Mieteinnahmen 2022

Riederalp BH 2022

Riederalp 2022

Basis

3000 Miete

Datum	Beleg	Beschreibung	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF	Ausg. Konto	Gegenkto.	Saldo CHF
03.01.2022	2	Miete W 10//22	2'259.50		3000	1000	2'259.50
22.01.2022	5	Miete W 3/22	80.00		3000	1000	2'339.50
28.02.2022	13	Miete W 3/23	1'000.00		3000	1000	3'339.50
28.02.2022	14	Miete W 7/23	1'000.00		3000	1000	4'339.50
04.03.2022	16	Miete W 5/23	3'237.50		3000	1000	7'577.00
28.03.2022	19	Miete W 11/22	1'468.50		3000	1000	9'045.50
29.03.2022	20	Miete W14/23	1'000.00		3000	1000	10'045.50
30.03.2022	21	Miete W10/23	1'000.00		3000	1000	11'045.50
30.03.2022	22	Miete W4/23	1'000.00		3000	1000	12'045.50
06.04.2022	27	Miete W 1/23	1'000.00		3000	1000	13'045.50
25.04.2022	28	Miete W 9/23	2'000.00		3000	1000	15'045.50
02.05.2022	32	Miete W52/22	1'007.80		3000	1000	16'053.30
03.05.2022	35	Miete W08/23	1'022.70		3000	1000	17'076.00
25.05.2022	38	Miete W06/23	1'000.00		3000	1000	18'076.00
19.07.2022	46	Miete W31/22	514.70		3000	1000	18'590.70
29.09.2022	56	Miete W41/22	731.00		3000	1000	19'321.70
31.10.2022	63	Miete W3/23	1'867.00		3000	1000	21'188.70
14.11.2022	69	Miete W 52/22	2'258.75		3000	1000	23'447.45
28.11.2022	70	Miete W 4/23	1'812.00		3000	1000	25'259.45
29.11.2022	71	Miete W 1/23	2'086.00		3000	1000	27'345.45
01.12.2022	72	Miete W 6/23	2'271.75		3000	1000	29'617.20
07.12.2022	73	Miete W 7/23	2'263.25		3000	1000	31'880.45
29.12.2022	78	Miete W 9/23	1'262.00		3000	1000	33'142.45
31.12.2022		Totalsumme Bewegungen	33'142.45				33'142.45

Mieteinnahmen 2021

Riederalp BH 2021

Riederalp 2021

Basis

3000 Miete

Datum	Beleg	Beschreibung	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF	Ausg. Konto	Gegenkto.	Saldo CHF
04.01.2021	2	Miete W 5/21	2'213.25		3000	1000	2'213.25
05.01.2021	4	Miete W 2/21	413.70		3000	1000	2'626.95
19.01.2021	7	Miete W 7/21	881.00		3000	1000	3'507.95
28.01.2021	13	Miete W 11/21	1'706.00		3000	1000	5'213.95
29.01.2021	13	Nachzahlung W 3/21	30.00		3000	1000	5'243.95
01.02.2021	14	Miete W 7/21	1'800.50		3000	1000	7'044.45
04.02.2021	18	Miete W 6/21	1'700.00		3000	1000	8'744.45
03.03.2021	23	Miete W 7/22	1'000.00		3000	1000	9'744.45
17.03.2021	26	Miete W 9/22	1'000.00		3000	1000	10'744.45
26.03.2021	27	Miete W 28/21	1'574.00		3000	1000	12'318.45
29.03.2021	28	Miete W 6/22	1'000.00		3000	1000	13'318.45
26.04.2021	37	Miete W 1/22	1'000.00		3000	1000	14'318.45
30.04.2021	40	Miete W 5/22	1'000.00		3000	1000	15'318.45
06.05.2021	47	Miete W 8/22	1'076.30		3000	1000	16'394.75
28.05.2021	51	Miete W 3/22	1'000.00		3000	1000	17'394.75
28.05.2021	52	Miete W 12/22	1'000.00		3000	1000	18'394.75
18.06.2021	55	Miete W 10/22	1'252.40		3000	1000	19'647.15
24.06.2021	57	Miete W 28/21	364.00		3000	1000	20'011.15
28.06.2021	59	Miete W 52 / 21/22	1'077.80		3000	1000	21'088.95
09.08.2021	73	Zusatznacht W 32/21	120.00		3000	1000	21'208.95
27.08.2021	75	Miete W	938.50		3000	1000	22'147.45
11.10.2021	84	Miete W 52 / 21/22	2'107.40		3000	1000	24'254.85
29.10.2021	86	Miete W 03/22	1'867.00		3000	1000	26'121.85
05.11.2021	84	Miete W 06/22	2'334.25		3000	1000	28'456.10
15.11.2021	95	Miete W 10/22	1'000.00		3000	1000	29'456.10
18.11.2021	88	Miete W 01/22	1'629.75		3000	1000	31'085.85
05.12.2021	97	Miete W 05/22	2'334.25		3000	1000	33'420.10
08.12.2021	89	Miete W 07/22	2'263.25		3000	1000	35'683.35
20.12.2021	111	Miete W 05/22	2'262.00		3000	1000	37'945.35
20.12.2021	112	Miete W 06/22	2'245.70		3000	1000	40'191.05
23.12.2021	114	Miete W 12/22	1'460.50		3000	1000	41'651.55
31.12.2021		Totalsumme Bewegungen	41'651.55				41'651.55

Nebenkosten 2023

Stichting Oude Dijkwoningvereniging Westwijk
3957 Roodmisp.

Algemene Ouderschoolen AG
Nebenkostenrechnung 2023 / 2023
30.01.2024

Name	Quoten	Monate	Saldo 01.11.2022	Reservefonds	Verbrauch Heizung	Verbrauch Heizung	Verbrauch Wasser	Verbrauch Wasser	Restliche Kosten	Total Nebenkosten	Total Zahlungen	Saldo 31.10.2023
	245	12	-664,30	2'040,00	8'373	15'14,74	22,90	828,59	2'256,15	6'878,40	7'495,70	-1'281,60
	79	12	-965,70	632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	717,05	1'343,05	1'562,30	-1'184,95
	211	12	1'989,95	1'688,00	28'883	5'134,40	23,80	651,85	1'899,13	9'423,40	8'751,95	2'671,40
	227	12	-1'287,50	1'816,00	7'526	1'451,30	9,50	260,20	2'043,14	5'970,75	5'986,40	-1'893,25
E. Egg / A. Schlitter Wohnung	228	12	766,01	1'524,00	6'991	1'348,22	40,20	1'101,05	2'092,14	6'325,40	7'462,00	-970,59
	3009		-731,64	8'088,00	49'773	9'998,76	107,40	2'941,69	9'000,60	29'541,00	31'268,35	-2'458,99

Nebenkosten 2022

Stadtwahlbezirksgemeinschaft Westside
3917 Biederapp

Nebenkostenverteiler 2021 / 2022

Alpine Liegenschaften AG
Nebenkostenabrechnung 2021 / 2022
07.11.2022

Name	Quoten	Monate	Saldo 01.11.2021	Reservefonds	Verbrauch Heizung	Verbrauch Heizung	Verbrauch Wasser	Wasser	Restliche Kosten	Total Nebenkosten	Total Zahlungen	Saldo 31.10.2022
	255	12	-1'220.25	2'040.00	8'575	1'649.12	33.90	803.65	2'237.91	6'790.70	6'174.75	-614.30
	79	12	-898.75	632.00	0.00	0.00	0.00	0.00	693.31	1'325.30	1'392.25	-66.95
	211	12	1'207.10	1'688.00	2'0677	4'015.00	23.80	564.20	1'851.76	8'118.95	7'386.10	1'999.85
	227	12	-1'166.65	1'816.00	6'321	1'215.54	12.30	291.60	1'992.17	5'315.40	5'414.35	-1'267.60
E. Egli / A. Schittler Wohnung	228	12	802.06	1'824.00	10'400	2'000.10	40.20	953.00	2'000.95	6'778.05	7'415.00	166.01
	1000		-1'217.56	8'000.00	46'173	8'879.86	110.20	2'612.45	8'776.10	28'268.40	27'782.45	-731.64

Nebenkosten 2021

Städtische Liegenschaftsverwaltung Wetzlar
30007 Wetzlar

Nebenkostenverteilung 2020 / 2021

Alma Gegenüber AG
Nebenkostenabrechnung 2020 / 2021
15.11.2021

Name	Quoten	Monate	Saldo 01.11.2020	Reservefonds	Verbrauch Heizung	Heizung	Verbrauch Wasser	Wasser	Restliche Kosten	Total Nebenkosten	Total Zahlungen	Saldo 31.10.2021
	255	12	-452,00	2040,00	10894	1216,73	32,30	462,05	2198,99	5919,78	6165,00	-1224,28
	79	12	-753,35	632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615,24	1313,25	1448,00	-891,75
	211	12	1478,85	1668,00	26100	3274,17	27,50	393,40	1619,53	7175,10	7166,85	1267,10
	227	12	-1136,35	1116,00	10432	1265,09	8,30	118,75	1957,50	5187,35	5219,65	-1164,65
F. Fgl / A. Schäffer Wohnung	228	12	314,01	1524,00	10467	1295,71	145,89	2101,15	1065,12	7166,95	7198,00	892,96
	1000		-68,84	8000,00	67513	7683,70	216,90	3075,35	8529,35	26789,40	27541,55	-1217,55