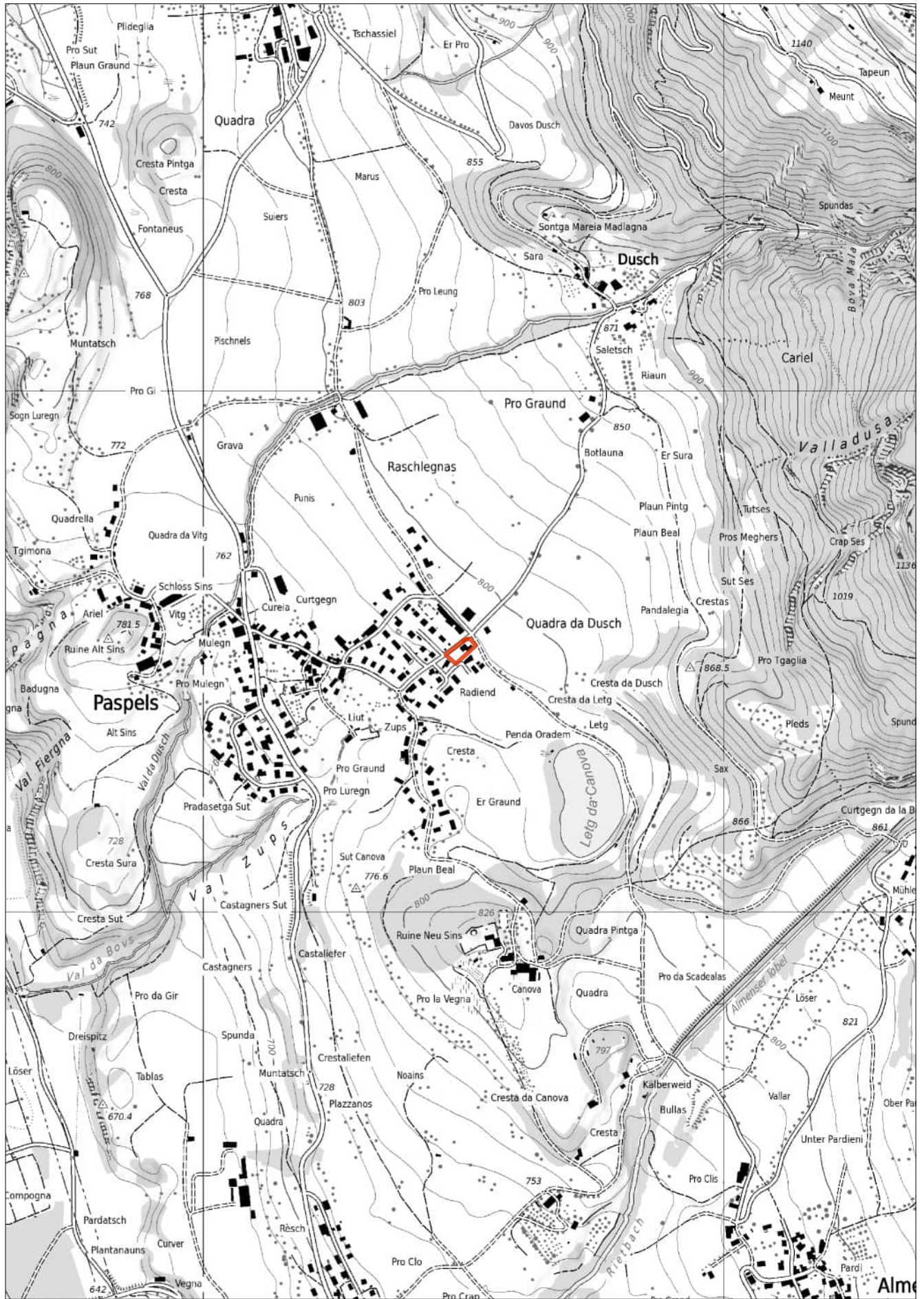

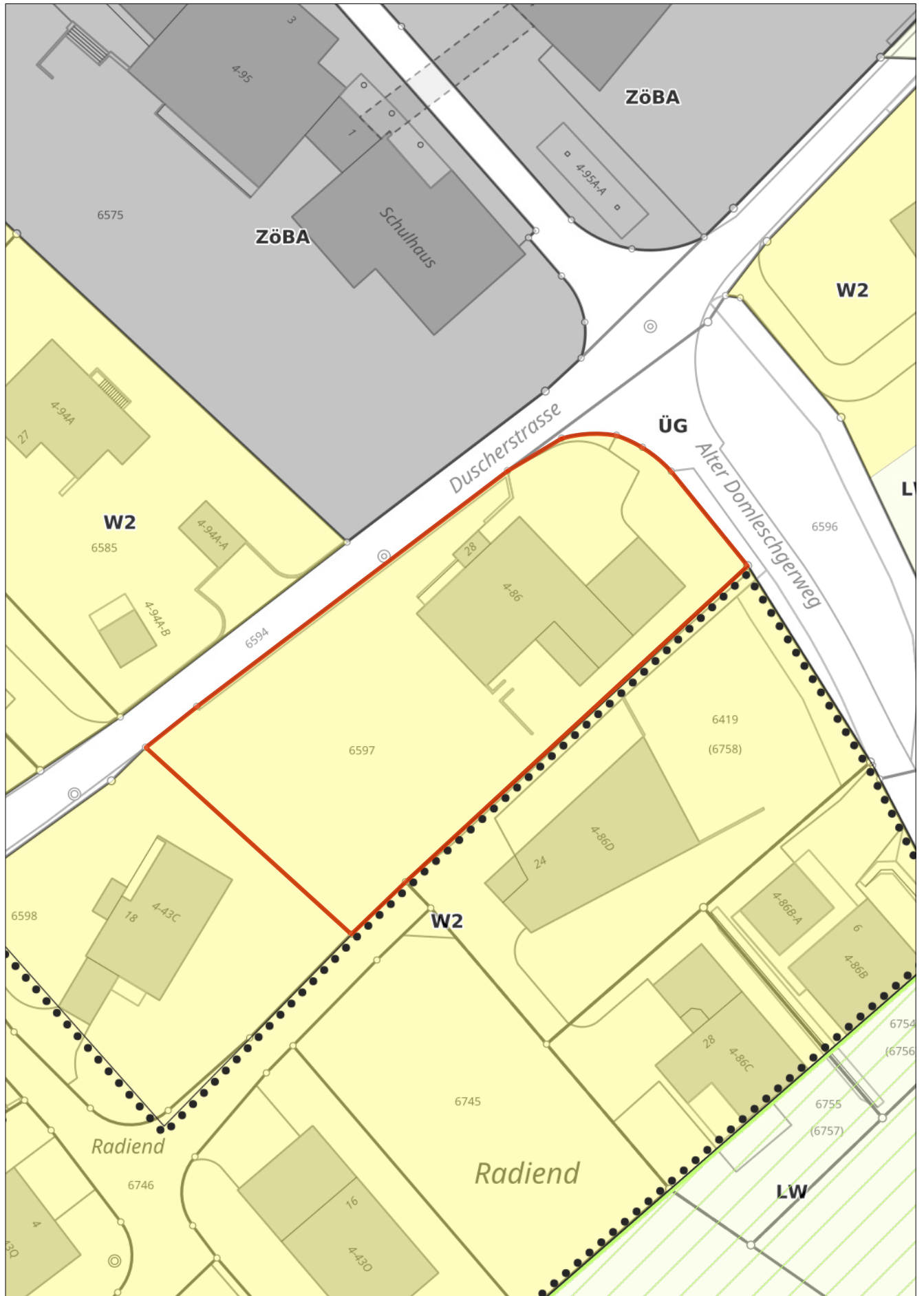



0 500 1000 1500m
 Massstab 1: 50'000
 Gedruckt am 16.11.2023 15:12 MEZ
<https://s.geo.admin.ch/sc91qqkzq61p>





<p>Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargestellten Daten gehört der GeoGR und den Dateneigentümern. Die Darstellung basiert auf den der GeoGR gelieferten Daten. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschliesslich die zuständigen Dienststellen des Dateneigentümers. Angaben zum Dateneigentümer und zum Nachführungsstand sind unter www.geogr.ch nachzulesen.</p>	<p>Masstab 1: 10000</p> <p>Druckdatum: 16.11.2023</p>	
--	---	---



<p>Das Urheberrecht an diesem Plan und den dargestellten Daten gehört der GeoGR und den Dateneigentümern. Die Darstellung basiert auf den der GeoGR gelieferten Daten. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschliesslich die zuständigen Dienststellen des Dateneigentümers. Angaben zum Dateneigentümer und zum Nachführungsstand sind unter www.geogr.ch nachzulesen.</p>	<p>Masstab 1: 500 Druckdatum: 16.11.2023</p>	
--	--	---

Baubeschrieb:

Beschrieb Wohnhaus

Bauart	Mischbauweise aus dem Jahr 1968
Aussenwände	Massiv mit Aussenwärmedämmung
Innenwände	Massiv
Decken	Massiv und Balkenlage
Dachkonstruktion	Satteldach in Holzkonstruktion mit Eternit-Unterdach
Spenglerarbeiten	Blech
Bedachung	Tonziegel
Fassaden	Verputz
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung, gestrichen, UG z.T. mit DV
Beschattungen	Faltrollladen, Sitzplatz mit Stoffsonnenstoren
Hauseingangstüre	In Holz mit Glaseinsatz
Innentreppen	massiv, Estrichaufgang mit Holz-Auszugtreppe
Elektroanlagen	Verteilung mit Drehsicherungen, WP mit FI-Sicherungen, UP-Leitungen
Wärmeerzeugung	Erdsonden-Wärmepumpe, Ölheizung vorhanden als Redundanz
Öltank	Stahltank 10'000 Liter
Wärmeverteilung	Radiatoren
Warmwasseraufbereitung	Kombispeicher 1200l
Sanitäre Anlagen	Einfacher Ausbaustandard, vorwiegend aus der Erstellungszeit, demodiert
Kücheneinrichtung	Fronten und Abdeckung in Kunstharz, Glaskeramikherd, kein Dampfzug einfacher Ausbaustandard, demodiert
Innentüren	In Holz mit Futter und Verkleidung, glatte Türblätter
Allg. Schreinerarbeiten	Simse und Sturzbretter in Holzwerkstoffen
Bodenbeläge	Kunststein, Teppich, Mosaik, Novilon, Klötzliparkett, Linoleum
Wände	Verputz, Tapeten, Teppich, Mosaik
Decken	Verputz, Holztafer
Gedeckter Sitzplatz	Natursteinbodenplatten, Südseite verglast

Beschrieb Garage

Bauart	Massivbauweise aus dem Jahr 1968
Dachkonstruktion	Flachdach massiv
Spengler / Bedachung	Kupfer / Kies
Fassaden	Verputz
Garagentore	Deckensektionaltor mit Torautomat

Beschrieb Umgebung

Wege, Plätze	Asphalt, Natursteinplatten
Ausstertreppen	Massiv mit Natursteinplatten
Grünflächen	Rasen, Sträucher, Bäume

Nutzung / Raumprogramm (wurden vor Ort gemessen und gelten als ca. Masse):

Erdgeschoss / Hochparterre

- Windfang	HNF ca.	3.2 m ²		
- Korridor / Treppe	HNF ca.	16.8 m ²		
- Zimmer	HNF ca.	9.1 m ²		
- Sep. WC	HNF ca.	1.6 m ²		
- Küche	HNF ca.	10.0 m ²		
- Essen	HNF ca.	18.2 m ²		
- Wohnen	HNF ca.	29.1 m ²		
- Zimmer	HNF ca.	11.6 m ²		
- Zimmer	HNF ca.	18.7 m ²		
- Zimmer	HNF ca.	14.6 m ²		
- Bad	<u>HNF ca.</u>	<u>7.7 m²</u>	Hauptnutzfläche	ca. 140.6 m ²
- Gedeckter Sitzplatz	<u>ANF ca.</u>	<u>15.4 m²</u>	Aussennutzfläche	ca. 15.4 m ²
- Kaltestrich				

Untergeschoss

- Treppe	HNF ca.	2.6 m ²		
- Vorraum	HNF ca.	10.0 m ²		
- Zimmer	HNF ca.	14.7 m ²		
- Zimmer	<u>HNF ca.</u>	<u>13.3 m²</u>	Hauptnutzfläche	ca. 40.6 m ²
- Waschküche / Anteil Vorraum	NNF ca.	19.2 m ²		
- Treppe	NNF ca.	1.4 m ²		
- Vorraum	NNF ca.	4.6 m ²		
- Keller	<u>NNF ca.</u>	<u>20.9 m²</u>	Nebennutzfläche	ca. 46.1 m ²
- Tankraum	FF ca.	15.7 m ²		
- Technik / Heizung	<u>FF ca.</u>	<u>9.6 m²</u>	Funktionsfläche	ca. 25.3 m ²

Garage

- Doppelgarage	<u>NNF ca.</u>	<u>36.0 m²</u>	Nebennutzfläche	ca. 36.0 m ²
----------------	----------------	---------------------------	-----------------	-------------------------

Total Nutzflächen

gerundet

Hauptnutzfläche	ca. 181 m²
Nebennutzfläche	ca. 82 m ²
Funktionsfläche	ca. 25 m ²
Aussennutzfläche	ca. 15 m ²