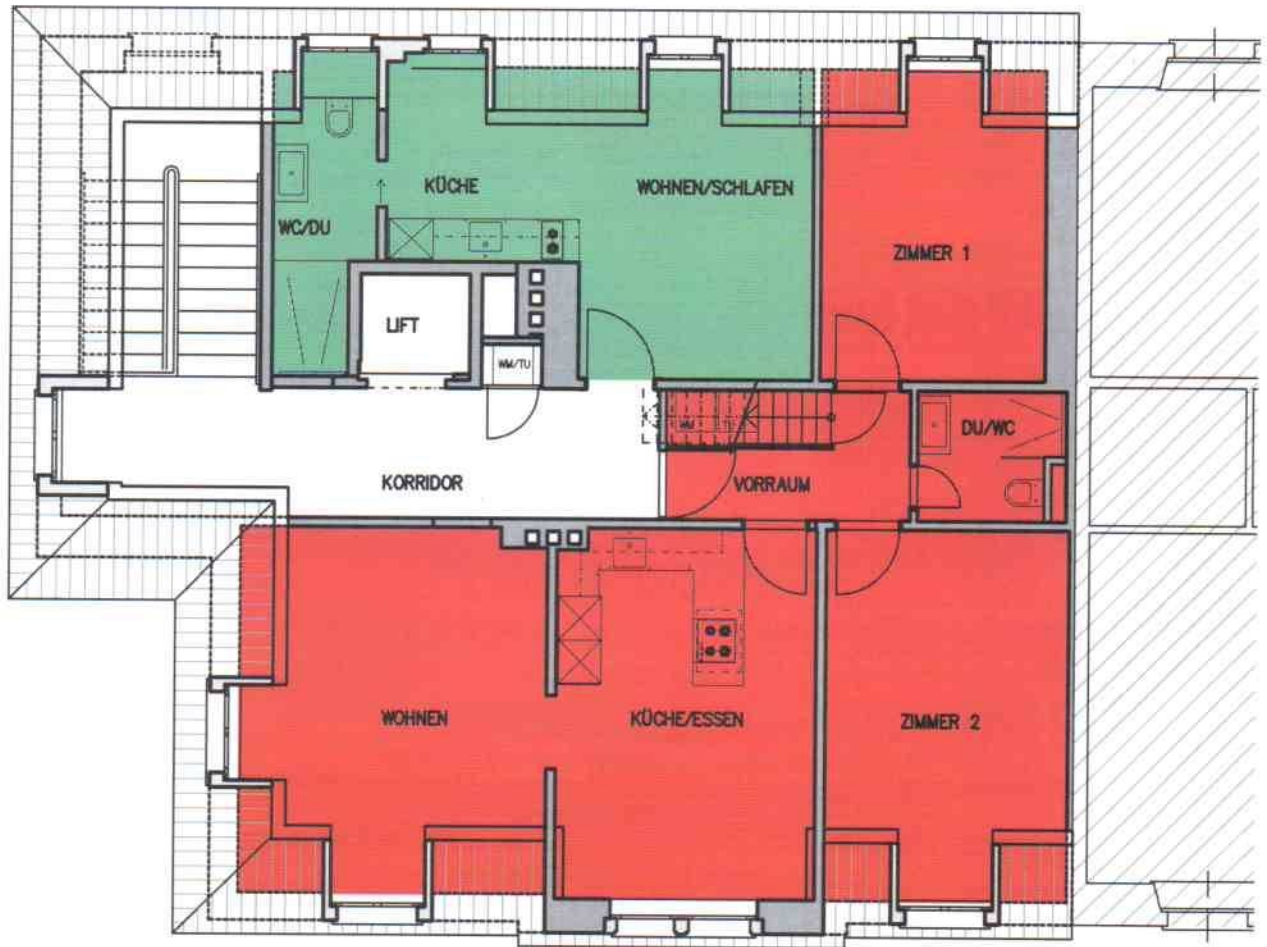




## UNTERGESCHOSS



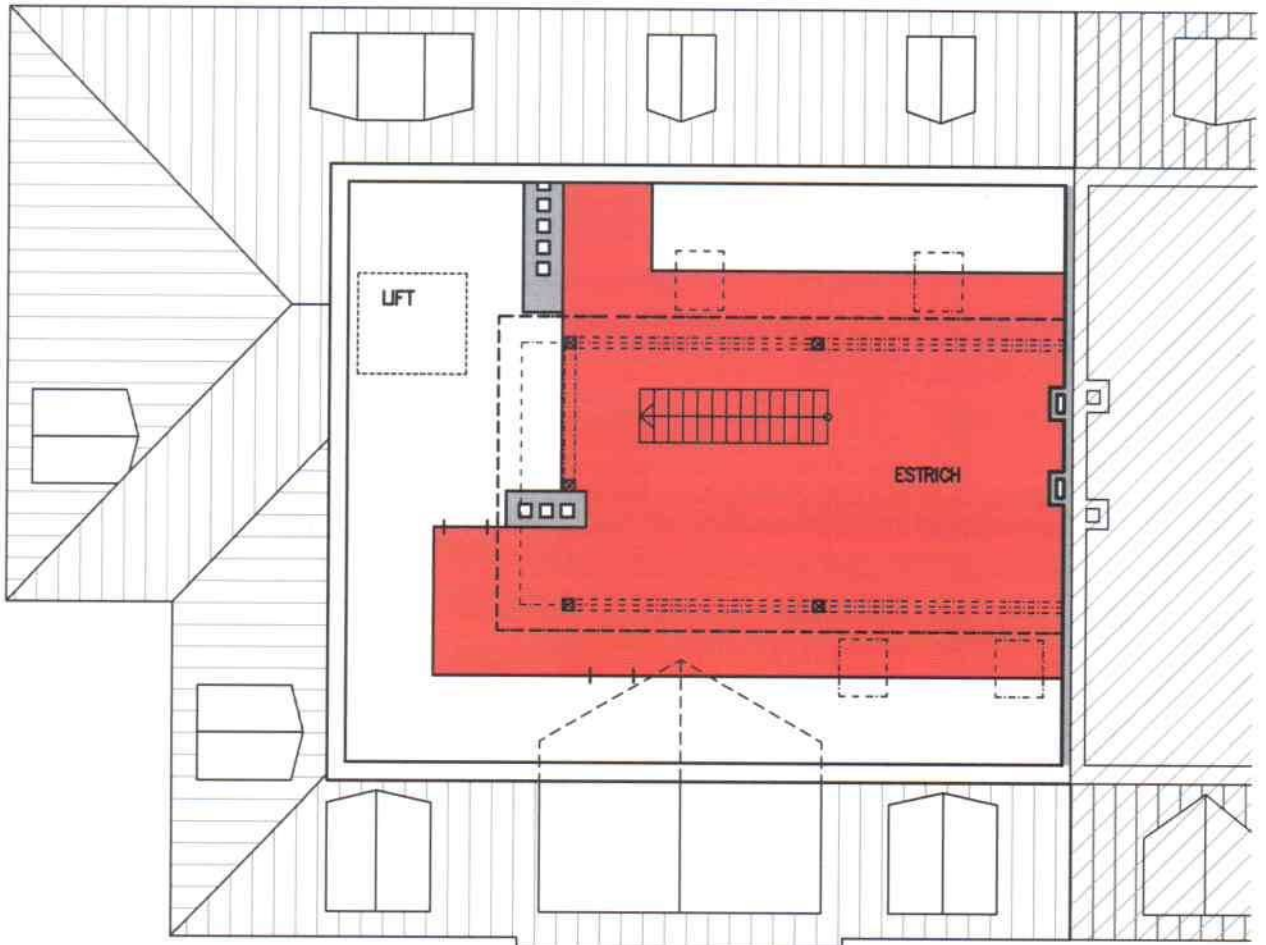
OBJEKT: WOHNHAUS, GÄMSENSTRASSE 6, 8006 ZÜRICH



## 1.DACHGESCHOSS



OBJEKT: WOHNHAUS, GÄMSENSTRASSE 6, 8006 ZÜRICH



## 2.DACHGESCHOSS

0 1 2 3 4 5m



OBJEKT: WOHNHAUS, GÄMSENSTRASSE 6, 8006 ZÜRICH

**Berechnung Wertbestimmende Mietflächen**

Lage	RNR	Raum	Netto Mietfläche m2
EG		<b>WOHNUNG 1</b>	
		Küche	6.86
		Essen	14.49
		Zimmer 1	12.56
		Zimmer 2	15.8
		Zimmer 3	17.86
		Wohnen	19.63
		Korridor	16.44
		Du / WC	3.37
		WC	3.94
		Total Netto Mietfläche WHG 1	<b>110.95</b>
		<u>Aussenflächen</u>	
		Gartensitzplatz/Garten	36.50
OG 1		<b>WOHNUNG 2</b>	
		Küche	6.85
		Essen	15
		Zimmer 1	13.85
		Zimmer 2	16.38
		Zimmer 3	18.29
		Wohnen	20.68
		Korridor	17.27
		Du / WC	3.4
		WC	2.58
		Total Netto Mietfläche WHG 2	<b>114.30</b>
		<u>Aussenflächen</u>	
		Loggia	8.74
Balkon	2.57		
	11.31		
OG 2		<b>WOHNUNG 3</b>	
		Küche	6.96
		Essen	15.35
		Zimmer 1	13.56
		Zimmer 2	16.95
		Zimmer 3	18.61
		Wohnen	20.22
		Korridor	17.96
		Du / WC	3.44
		WC	2.27
		Total Netto Mietfläche WHG 3	<b>115.32</b>
		<u>Aussenflächen</u>	
		Loggia	8.43
Balkon	2.55		
	10.98		
DG1		<b>STUDIO</b>	
		Wohnen, Schlafen	12.41
		Küche	6.41
		Du/WC	4.78
		Waschturm	0.49
Total Netto Mietfläche Studio	<b>24.09</b>		
DG1		<b>MAISONETTE WOHNUNG</b>	
		Zimmer 1	11.97
		Zimmer 2	15.61
		Küche / Esszimmer	18.24
		Wohnzimmer 1	17.35
		DU/WC	3.41
		Entrée	6.06
DG2		Wohnzimmer 2	33.47
		Bad/WC	2.75
		Total Netto Mietfläche Mais.WHG	<b>108.86</b>
		<u>Aussenflächen</u>	
		Dachterrasse ausschliessl.Benutzung d. Maisonette Wohnung	26.07

**WERTBESTIMMENDE MIET-FLÄCHEN****ZUSAMMENSTELLUNG NETTOMIETFLÄCHE**

EG	Wohnung 1	110.95
OG 1	Wohnung 2	114.30
OG 2	Wohnung 3	115.32
DG 1	Studiowohnung	24.09
DG 1	Maisonettewohnung	<u>108.86</u>

TOTAL NETTOMIETFLÄCHE **473.52****WERTBESTIMMENDE ZUSATZ UND AUSSENFLÄCHEN****ZUSAMMENSTELLUNG AUSSENFLÄCHEN**

EG	Wohnung 1	36.50
OG 1	Wohnung 2	11.31
OG 2	Wohnung 3	10.98
DG 1	Studiowohnung	0.00
DG 1	Maisonettewohnung	<u>26.07</u>

TOTAL AUSSENFLÄCHEN **84.86**Grundlagen für die Berechnungen:

Ausführungspläne von Wintsch u. Partner GmbH, 8610 Uster  
Zusätzlich: Dachschräge Messungen vor Ort

Berechnungsweise:

Nach SIA 416, Abweichungen gemäss Bundesamt f. Wohnungswesen  
"Wohnungs-Bewertungs-System WBS, Ausgabe 2000, Band 69",  
Seite 20 B1, Nettowohnfläche, Abs. 2 "Messweise"

Objekt	Adresse	Ort	Mietbeginn
	Anzahl Zimmer	Stockwerk	Depot in CHF
	Nettomiete in CHF	Nebenkosten in CHF	Bruttomiete in CHF
Personalien Mietinteressent/en	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> Eingetragener Partner <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> Mitbewerber/Solidarhafter
	Name	Name	
	Vorname	Vorname	
	Strasse/Nr.	Strasse/Nr.	
	PLZ/Ort	PLZ/Ort	
	Telefon (tagsüber erreichbar)	Telefon (tagsüber erreichbar)	
	Mobile	Mobile	
	E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse	
	Geburtsdatum	Zivilstand	Geburtsdatum
	Heimatort/Land		Heimatort/Land
	Ausländerausweis Bitte Kopie beilegen	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> Andere	Ausländerausweis Bitte Kopie beilegen
	Beruf		Beruf
	Jahreseinkommen brutto in CHF		Jahreseinkommen brutto in CHF
	<input type="checkbox"/> 0 – 30'000 <input type="checkbox"/> 30'000 – 40'000 <input type="checkbox"/> 40'000 – 50'000 <input type="checkbox"/> 50'000 – 60'000		<input type="checkbox"/> 0 – 30'000 <input type="checkbox"/> 30'000 – 40'000 <input type="checkbox"/> 40'000 – 50'000 <input type="checkbox"/> 50'000 – 60'000
	<input type="checkbox"/> 60'000 – 70'000 <input type="checkbox"/> 70'000 – 80'000 <input type="checkbox"/> 80'000 – 100'000 <input type="checkbox"/> über 100'000		<input type="checkbox"/> 60'000 – 70'000 <input type="checkbox"/> 70'000 – 80'000 <input type="checkbox"/> 80'000 – 100'000 <input type="checkbox"/> über 100'000
Individuelle Angaben	Benutzen Sie das Mietobjekt als Familienwohnung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Mietobjekt dient nicht als Wohn- oder Wochenaufenthaltssitz (z.B. Ferienwohnung)
	Anzahl Personen im Mietobjekt		Kinder (Anzahl/Jahrgang)
	Fahrzeug (Art/Anzahl)		Nummer Kontrollschild/er
	<input type="checkbox"/> Garagenplatz gewünschte Anzahl à CHF		<input type="checkbox"/> Aussenparkplatz gewünschte Anzahl à CHF
	Privathaftpflichtversicherung inkl. Deckung für Mieterschäden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Name Versicherung/Policennr
	Haben Sie Haustiere? Anzahl <input type="checkbox"/> Hund Rasse		<input type="checkbox"/> Aquarium <input type="checkbox"/> Andere
	Spielen Sie ein Instrument? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Falls ja, welche Art von Instrument?
Referenz- auskünfte	Arbeitgeber*		Arbeitgeber*
	Kontaktperson*		Kontaktperson*
	Telefon*		Telefon*
	Bisheriger Vermieter*		Bisheriger Vermieter*
	Kontaktperson*		Kontaktperson*
	Telefon*		Telefon*
	In Miete seit (Datum)		In Miete seit (Datum)
	Grund des Wohnungswechsels		Grund des Wohnungswechsels
	Wurde die bisherige Wohnung durch den Vermieter gekündigt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Wurde die bisherige Wohnung durch den Vermieter gekündigt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Die Reallex GmbH wird ermächtigt, über vorgenannte Personen Auskünfte einzuholen. Alle Angaben werden vertraulich behandelt.		
Betreibungs- auskunft	Hatten Sie in den letzten zwei Jahren Betreibungen? Bitte Kopie Betreibungsregisterauszug beilegen (nicht älter als 3 Monate) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Hatten Sie in den letzten zwei Jahren Betreibungen? Bitte Kopie Betreibungsregisterauszug beilegen (nicht älter als 3 Monate) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Wurde in den letzten fünf Jahren ein Verlustschein auf Sie ausgestellt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Wurde in den letzten fünf Jahren ein Verlustschein auf Sie ausgestellt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Weitere Bemerkungen	Die Bewerbungsunterlagen werden bei einer Absage vernichtet.		
Unterschrift	Ort/Datum	Unterschrift	Ort/Datum

- Die Reallex GmbH wird ermächtigt, über vorgenannte Referenz Auskünfte einzuholen
- Dem Anmeldeformular ist ein aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister über die letzten 3 Monate im Original beizulegen.
- Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass beim Abschluss des Mietvertrages ein Depot von drei Monatsmieten zu leisten ist, welches gemäss den gesetzlichen Bestimmungen zu Gunsten des Mieters auf ein Sperrkonto angelegt wird.
- Wenn die Anmeldung erst nach der definitiven Ausfertigung der Mietverträge zurückgezogen wird, verpflichten Sie sich zur Zahlung einer Umtriebsentschädigung in Höhe von CHF 250.