



26 agosto 2016

## LICENZA EDILIZIA

- Concessa a: signor Bernhard Salner  
c/o studio arch. Franco Pata' e Valerie Perret-Gentil  
via Cittadella 7  
6600 Locarno
- 1 Data della domanda di costruzione: 29 febbraio 2016
- 2 Genere della costruzione o degli impianti Trasformazione stalla in cascina di vacanza  
mappali No. 723 / 692 / 694 RFP Corippo
- 3 Condizioni particolari della licenza: **Quelle contenute nell'avviso cantonale  
No. 96741 del 27 luglio 2016**
- 4 I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato,  
salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso.  
L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul  
nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione, sulle macchine impiegate e  
sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete e dei rumori (art. 23 cpv. 2 del Regola-  
mento di applicazione della Legge edilizia).  
Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei  
tracciamenti al Municipio (art. 49 cpv. 1 Legge edilizia)
- 5 La presente licenza ha la durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume caratte-  
re definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano iniziati, la licenza non può più  
essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21  
Regolamento d'applicazione).
- 6 Prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione del permesso di abitabilità  
deve essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con  
il progetto approvato (art. 49 cpv. 2 Legge edilizia) ed il collaudo tecnico (art. 36 Regola-  
mento di applicazione)
- 7 La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
- 8 Tassa Fr. 170.00
- 9 Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 15 giorni  
dalla sua notificazione.

PER IL MUNICIPIO:

Il sindaco:  
C. Scettrini



la segretaria:  
M. Cassis