





- 01 Fachmarktcenter Isla (Lidl, Müller, Denner, Cafe Caduff, Landi)
- 02 Richtung Schluen / Chur / Flims
- 03 Richtung Illanz

- 04 Castrisch
- 05 Sportplatz
- 06 Isla

Lagebeschreibung

Isla 51 / 53, Schluain

Makrolage

Die ländliche Gemeinde Schluain zählt im Jahr 2022 gut 600 Einwohnerinnen und Einwohner. Im Perimeter von 10 bis 20 Minuten Fahrzeit rund um Schluain leben gut 8'600, respektive knapp 20'000 Personen. Die Anzahl der Beschäftigten im Industrie- und Dienstleistungssektor betrug 2018 223, wovon 78.5% im Dienstleistungssektor arbeiteten. In der Gemeinde Schluain hat die Anzahl Arbeitsstätten innert drei Jahren (2015 - 2018) um knapp 30% zugenommen.

In der Region Surselva gibt es insgesamt ca. 63'000m² Verkaufsfläche, wovon sich 7'000m² in Schluain befinden. Gemessen am Schweizer Mittelwert bewegten sich in der Region Surselva die Neubauinvestitionen bei den Verkaufsflächen in den vergangenen Jahren auf einem überdurchschnittlichen Niveau.

Mikrolage

Das Fachmarktzentrum Isla 51/53 befindet sich in einer Arbeitszone, rund 900m vom Zentrum der Gemeinde Schluain entfernt, in einem flachen Gelände. Die nächsten Schulen und Kindergärten sind 950m entfernt, Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich unmittelbar neben der Liegenschaft. Das nächste Naherholungsgebiet befindet sich in rund 100m neben der Liegenschaft.



