

AFFITTASI UFFICI ARREDATI

presso

**Immobile (ex-Hôtel Flamingo)
Viale San Salvatore 10
6902 Lugano-Paradiso**

Uffici ammobiliati di diverse metrature al PT, 1°, 2° e 3° piano ideale per professionisti e attività commerciali.

A disposizione sale riunioni al pian terreno (1 grande e 3 piccole) comuni e una cucina accessoriata.

Servizio di ricezione, accoglienza clienti e posta entrata/uscita

L'immobile è provvisto di:

- Ascensore
- Aria condizionata
- Cablaggio computer
- Impianto allarme (nuovo)
- Locale "tesoro" tipo bancario
- Manutenzione perfetta
- Posteggi esterni per i clienti

Lo stabile gode di un'ottima immagine di rappresentanza.

Si nota in particolare che le pulizie, la climatizzazione, il caffè e l'elettricità sono incluse nelle spese accessorie e generali.

Contatto:

COLOMBO FIDUCIARIA SA

Giorgia Calì

Tel + 41 (0)91 985 03 00

Email: giorgia@colombo-group.com

Versione aggiornata il 12.03.2024

Foto esterno dello stabile (entrata principale)



La ricezione



La sala d'attesa





SALETTA D
8 posti



SALA A
12 posti o più



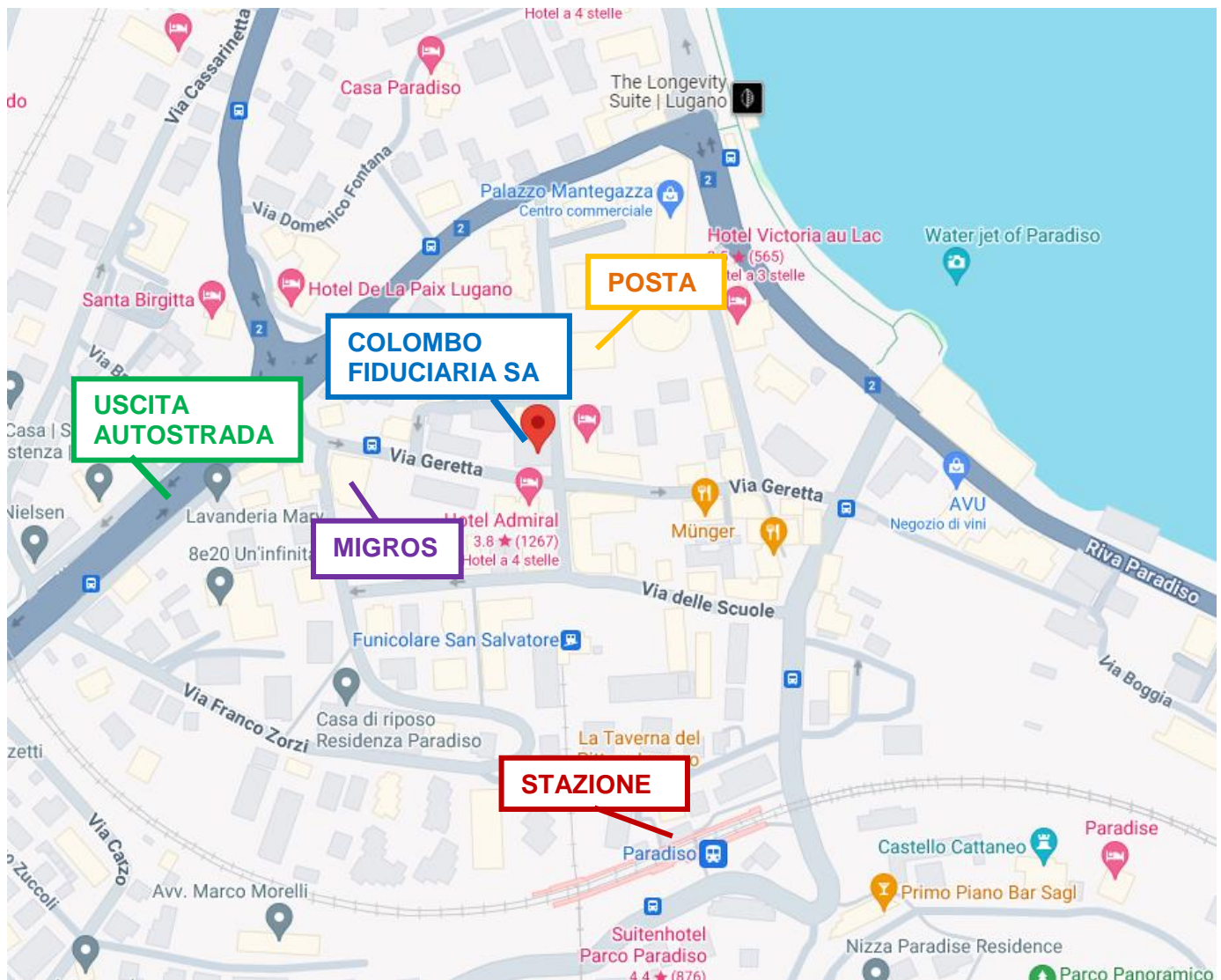
SALETTA B
6 posti



SALETTA C
6 posti

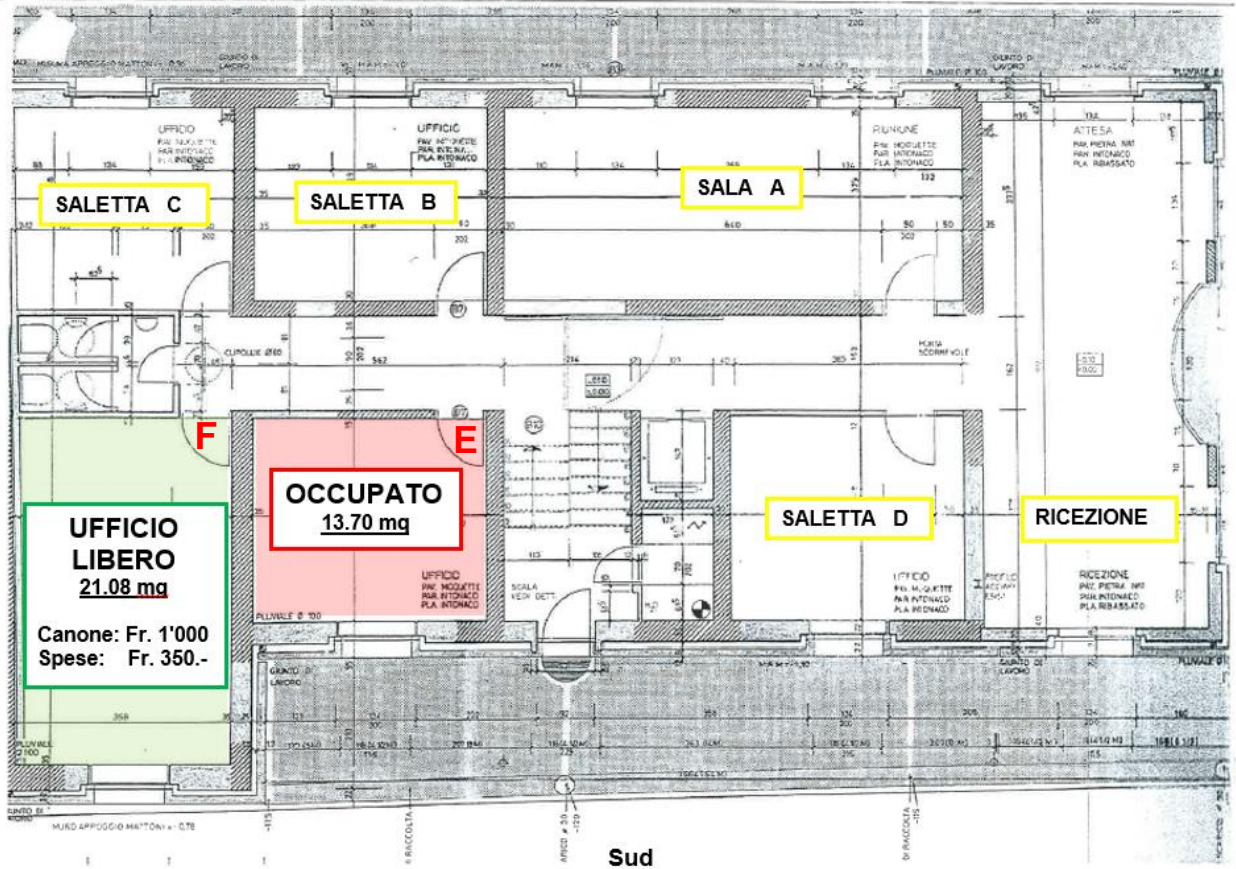
La posizione: viale San Salvatore 10

- Vicino all'imbocco dell'autostrada
- 5 minuti a piedi dalla Stazione Lugano-Paradiso
- 20 metri dalla posta
- 50 metri dalla banca UBS e Corner
- Pochi passi dalla Migros



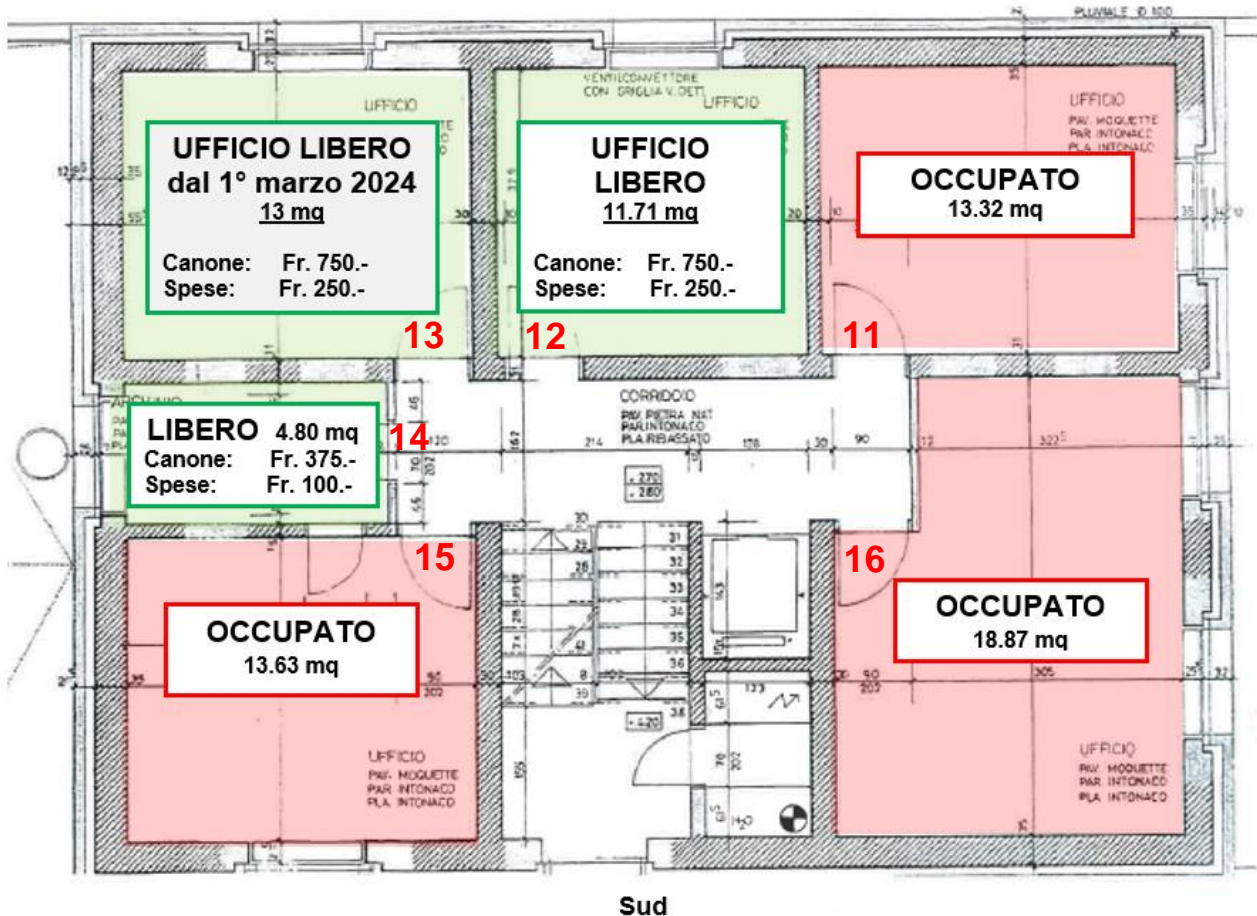
PIANO TERRA

Nord



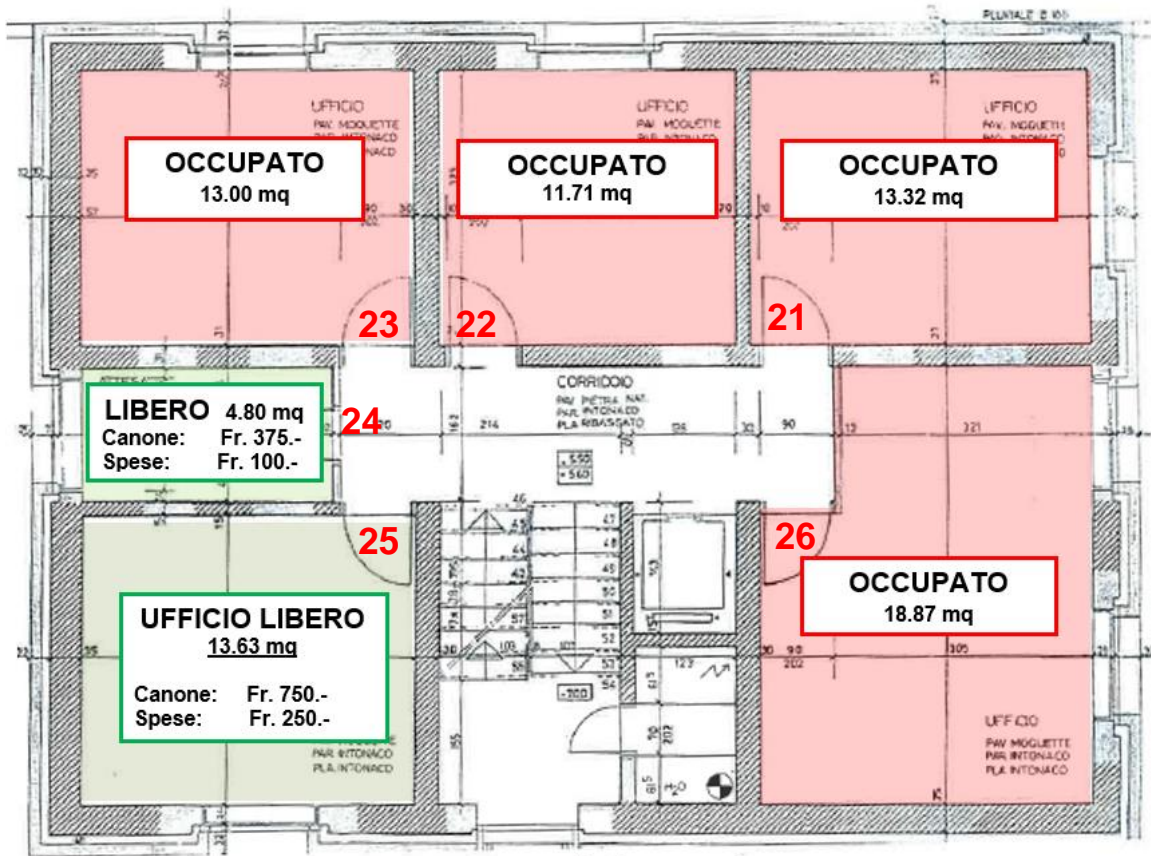
PRIMO PIANO

Nord



SECONDO PIANO

Nord

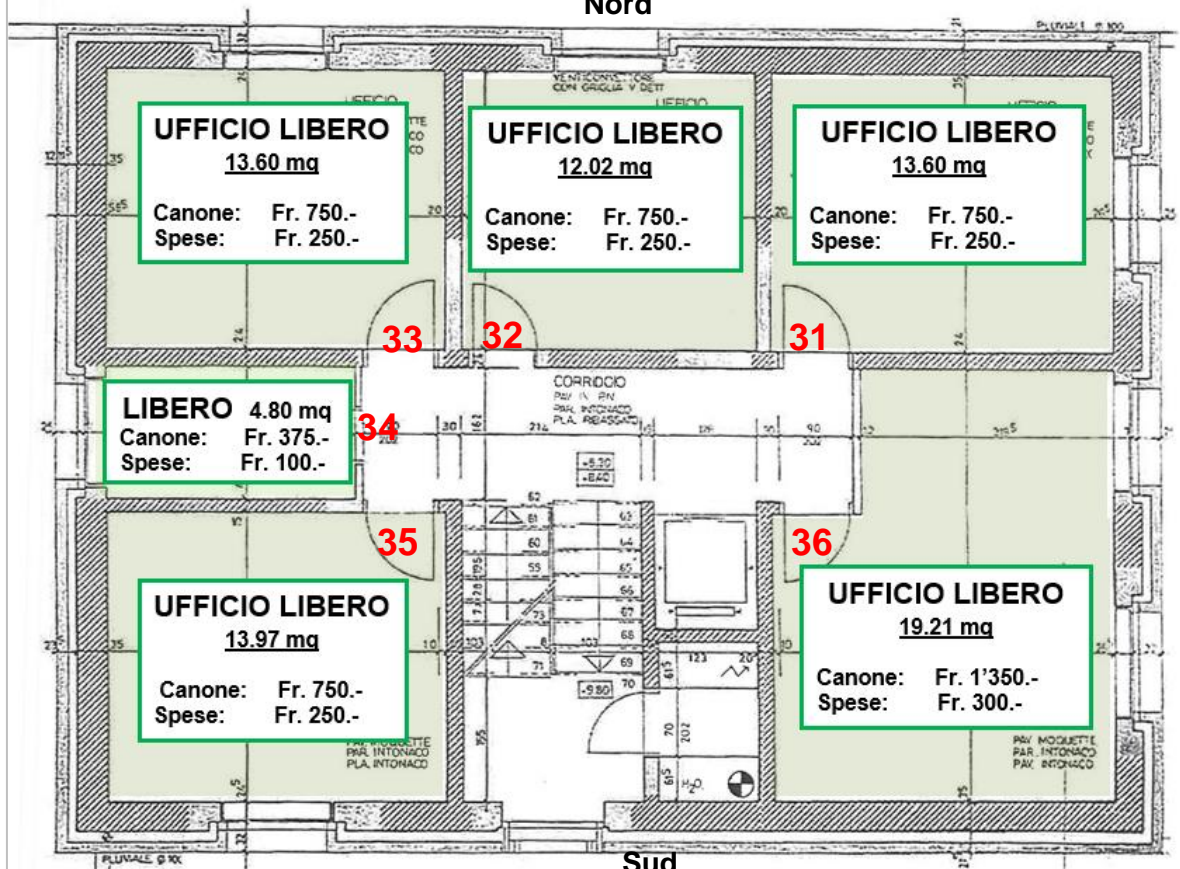


Sud

TERZO PIANO

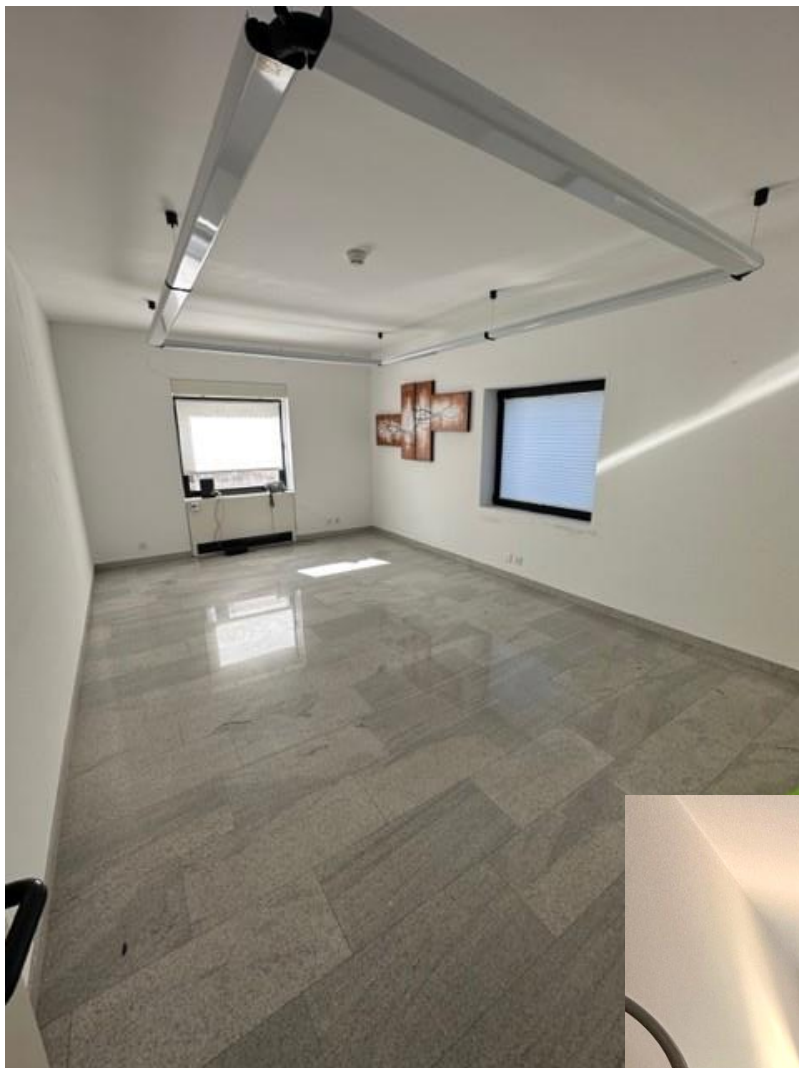
(Possibilità di affittare l'intero piano ad un prezzo ridotto)

Nord

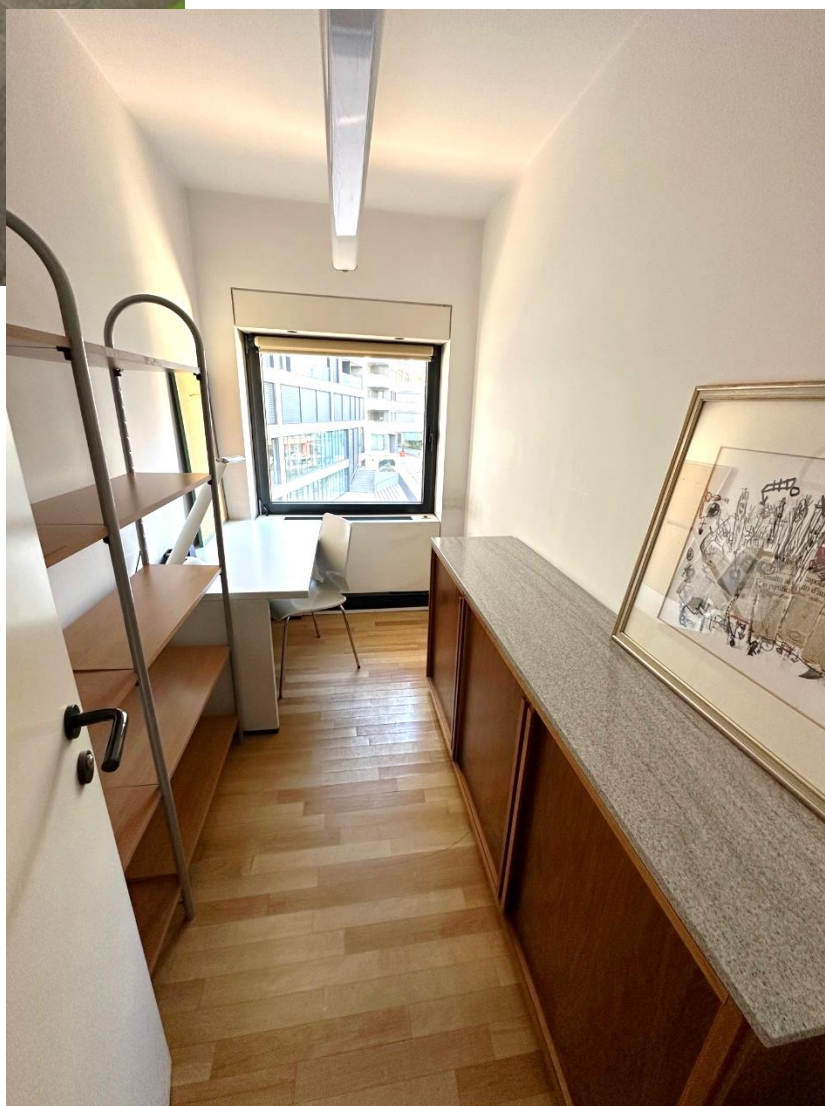


Sud

Ufficio F
(piano terra)

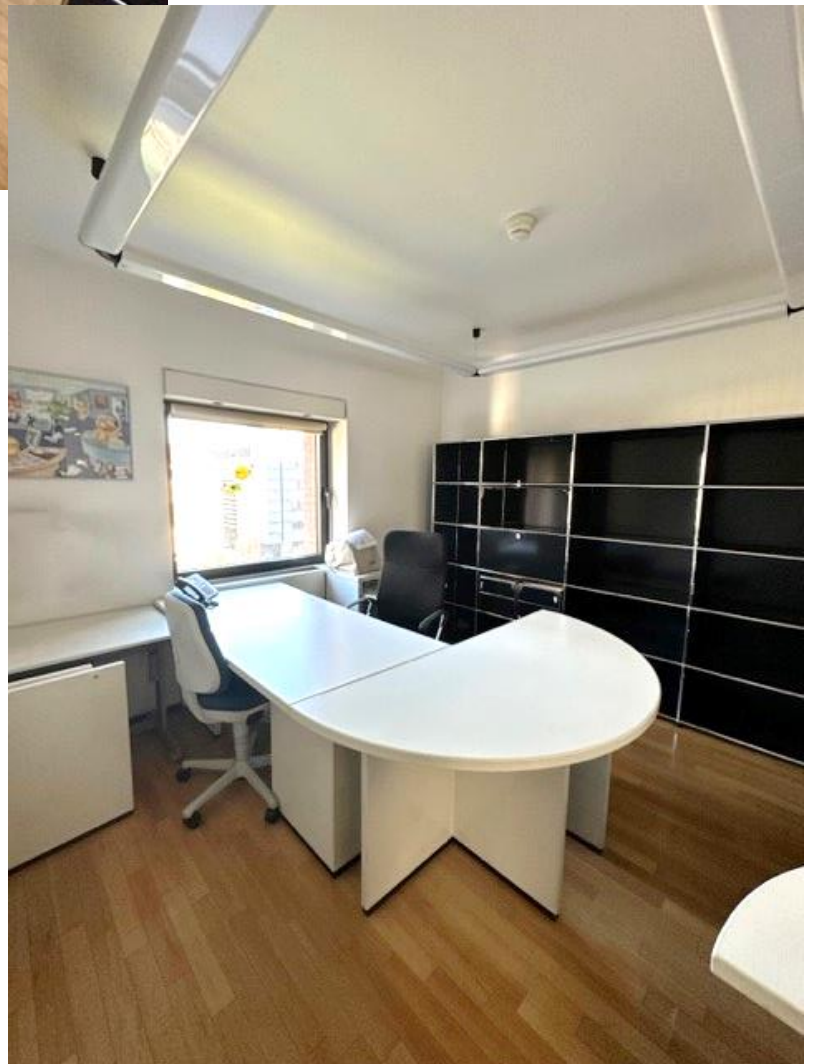


Ufficio n. 24
(2° piano)





Ufficio n. 31
(3° piano)



Ufficio n. 32
(3° piano)

Ufficio n. 36
(3° piano)



Ufficio n. 36
(3° piano)

