

**VERFÜGBAR
AB
1. JULI 2024**

SEE FELD STR. 56

**184m² Bürofläche
an attraktiver Lage in Zürich-Seefeld
nahe Zentrum und See**

Objektdaten

184 m² Büros in Zürich-Seefeld

- Objekt:** Exklusive Büroräume im Seefeldquartier nahe Bellevue und Bahnhof Stadelhofen, zentrale Lage wenige Gehminuten vom Bellevue in einem attraktiven, modernen Gebäude.
- Fläche:** 184 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss mit 5 Büroräumen
- Merkmale:** Kühlung im Sommer über Kühlleitungen in der Betondecke, perfekter Schallschutz durch erstklassige Metallfenster
- Parking:** In der Tiefgarage, welche von der Färberstrasse her mit einem Autolift erschlossen ist, gehören zu diesen Büros drei Parkplätze, je mit einem Elektroanschluss für E-Autos.

Mietzins:	184 m ² Bürofläche im 2. OG (à CHF 580/m ² Jahr)	106 720
	35 m ² Archiv im 2. UG (à CHF 220/m ² Jahr)	7 700
	3 Parkplätze in Tiefgarage (à CHF 4 200/Jahr)	12 600
	Akontozahlung Nebenkosten Büros (à CHF 30/m ² Jahr)	5 520
	Akontozahlung Nebenkosten Parkplätze (à CHF 360/Platz Jahr)	1 080
	Total CHF exkl. MWST pro Jahr	133 620
	+ 8.1% MWST	10 823
	Total CHF inkl. MWST pro Jahr	144 443
	Total CHF exkl. MWST pro Monat	11 135
	+ 8.1% MWST	902
	Total CHF inkl. MWST pro Monat	12 037

Interesse geweckt?

Für die Besichtigung der Räumlichkeiten und weitere Informationen kontaktieren Sie:

Valsecchi Liegenschaften AG
Seefeldstrasse 56
8008 Zürich

maval@vtxmail.ch oder Tel. 044 521 80 30/079 475 41 22



vestibule

SALE

il più utile di vestibule.ch

MONADICO

SALE

SALE

Umgebung

Die Seefeldstrasse 56 liegt fünf Minuten vom Bahnhof Stadelhofen entfernt, mitten im trendigen Zürcher Seefeldquartier. Mit der S-Bahn erreicht man den Hauptbahnhof in drei Minuten. Die Tramlinien 2 und 4 halten in unmittelbarer Nähe der Büroräumlichkeiten. Am Bellevue führen weitere Tram- und Buslinien in viele Richtungen. Die Uferpromenade des Zürichsees liegt in fünf Gehminuten Entfernung. Der Zürcher Kreis 8 ist berühmt für seine vielfältigen Einkaufs- und Kulturangebote. Alles ist bequem zu Fuss erreichbar. Es gibt eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und Take-aways zur Verpflegung.



Schnell zu erreichen:

5 Min.

Bahnhof
Stadelhofen

9 Min.

Bahnhof
Tiefenbrunnen

5 Min.

See/
Badi Utoquai

15 Min.

Autobahnauffahrt
Chur oder Luzern

20 Min.

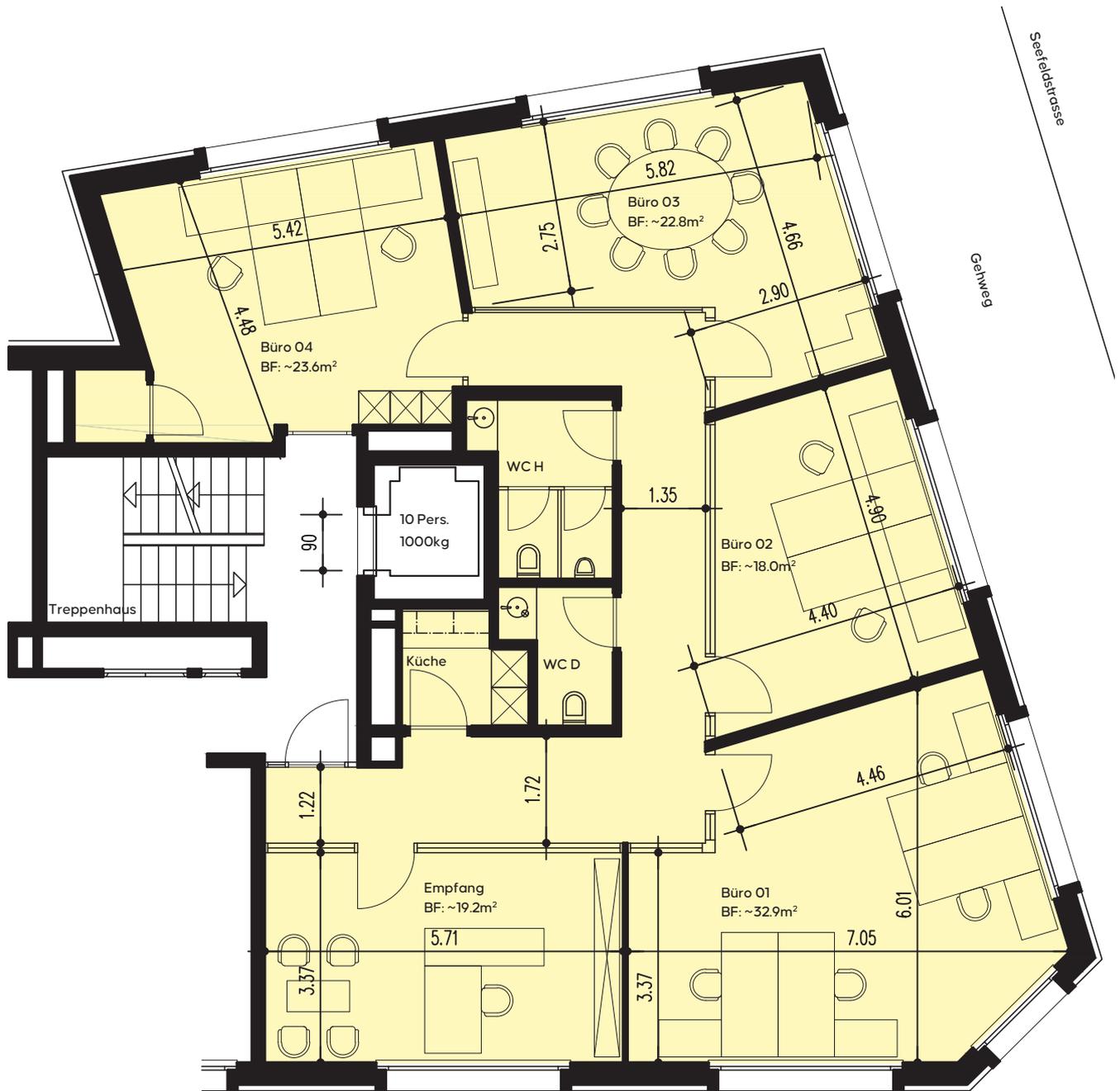
Autobahnauffahrt
Forch



2. Obergeschoss

Die Büros werden unmöbliert vermietet.

Masstab unverändert 1:100

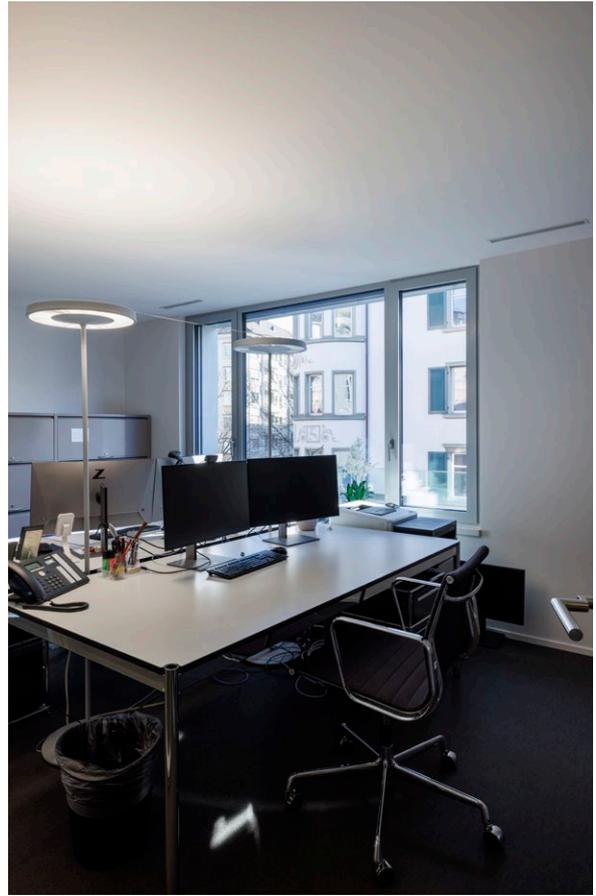


Seefeldstrasse
Gehweg

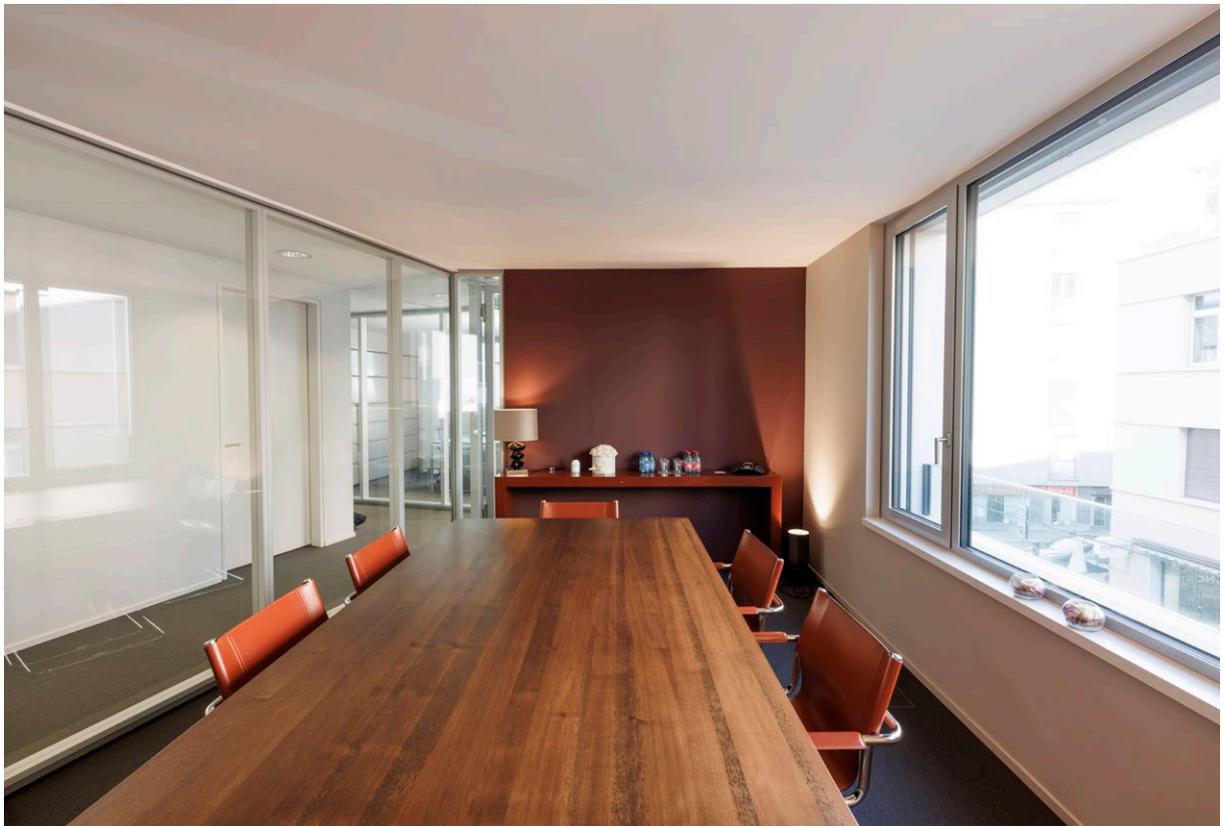


Gehweg

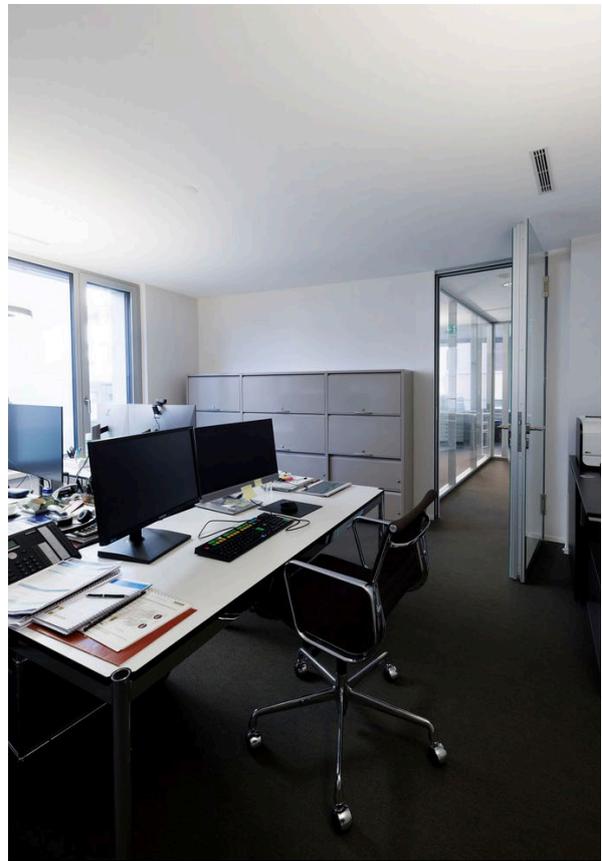
Färberstrasse



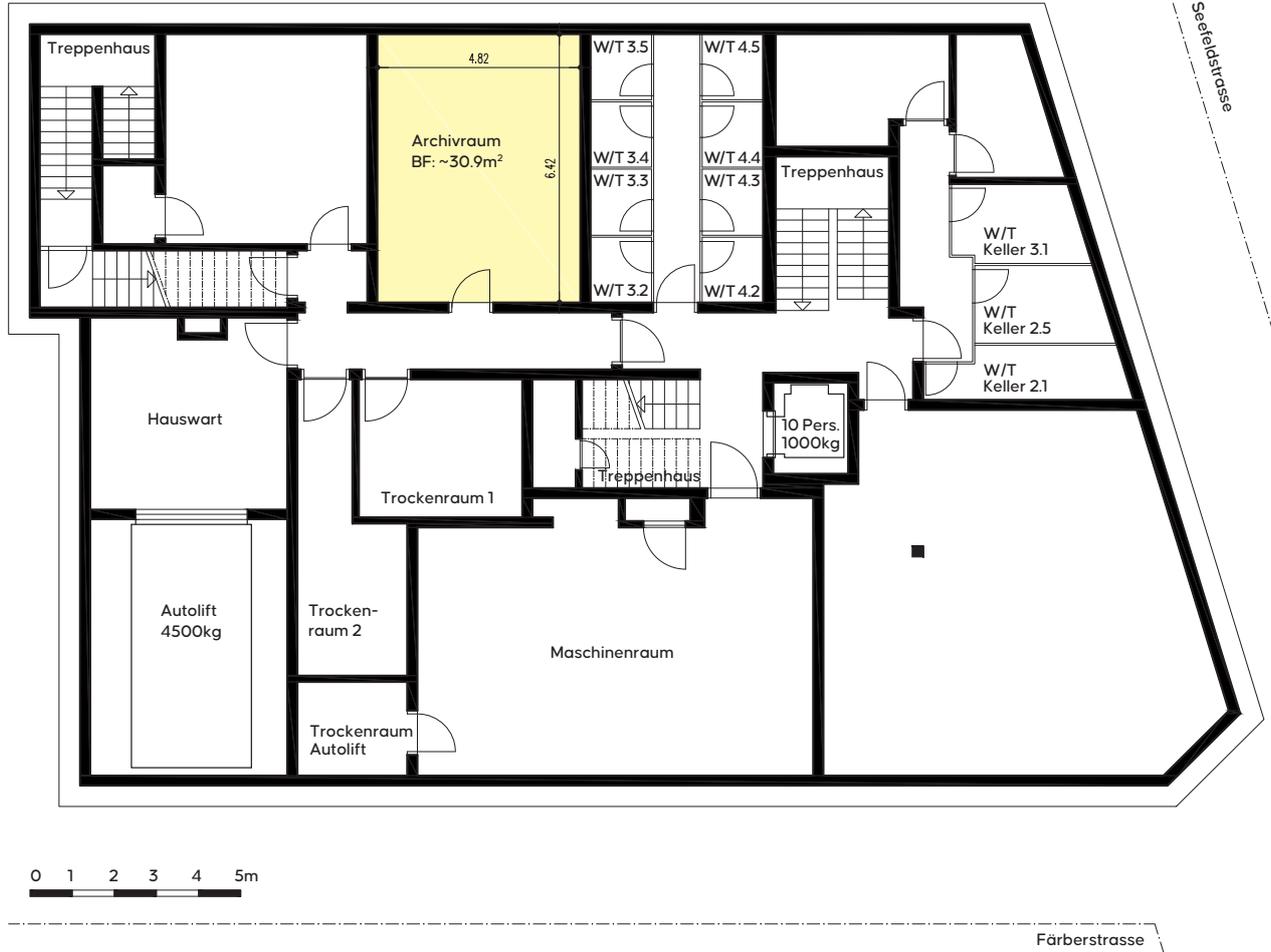






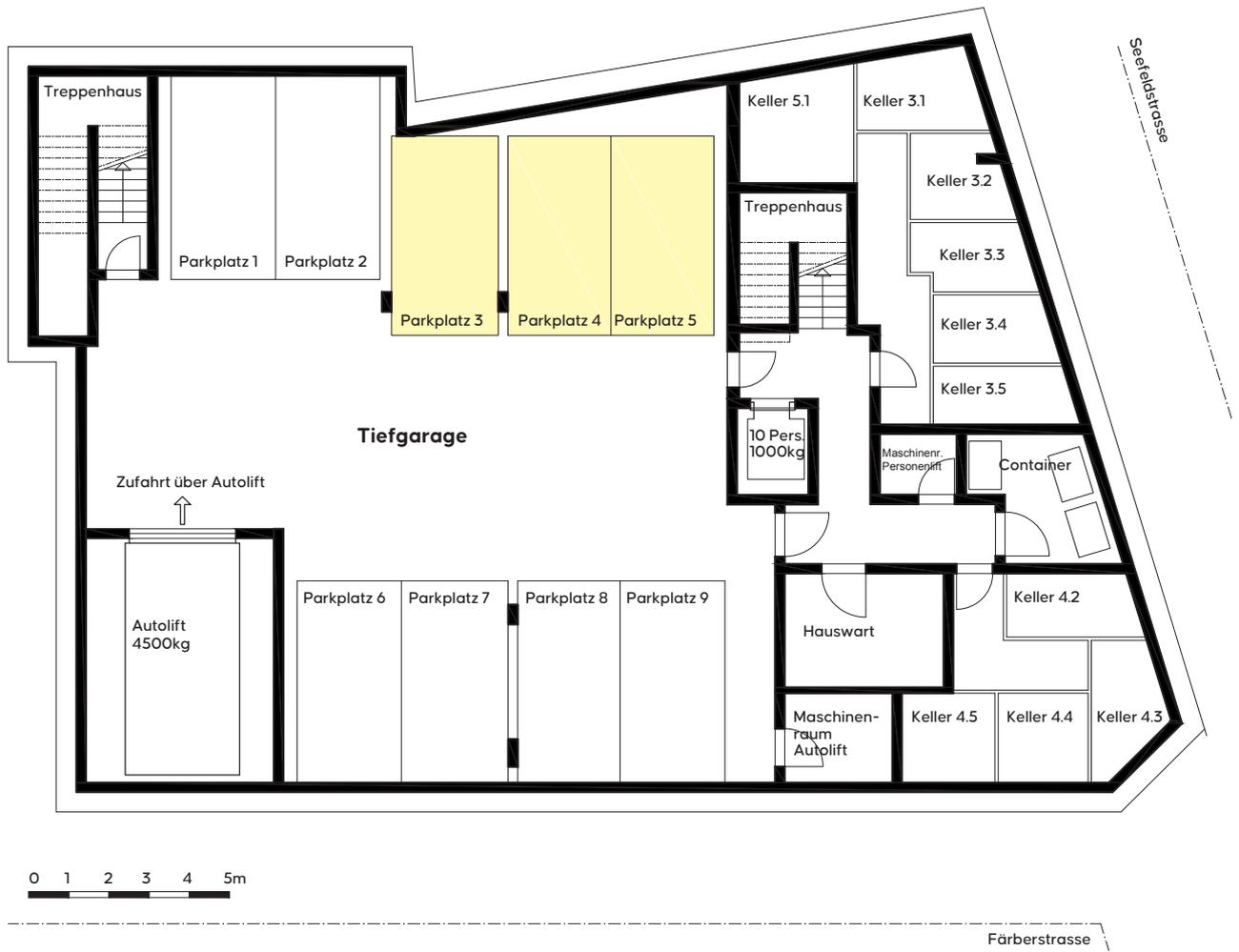


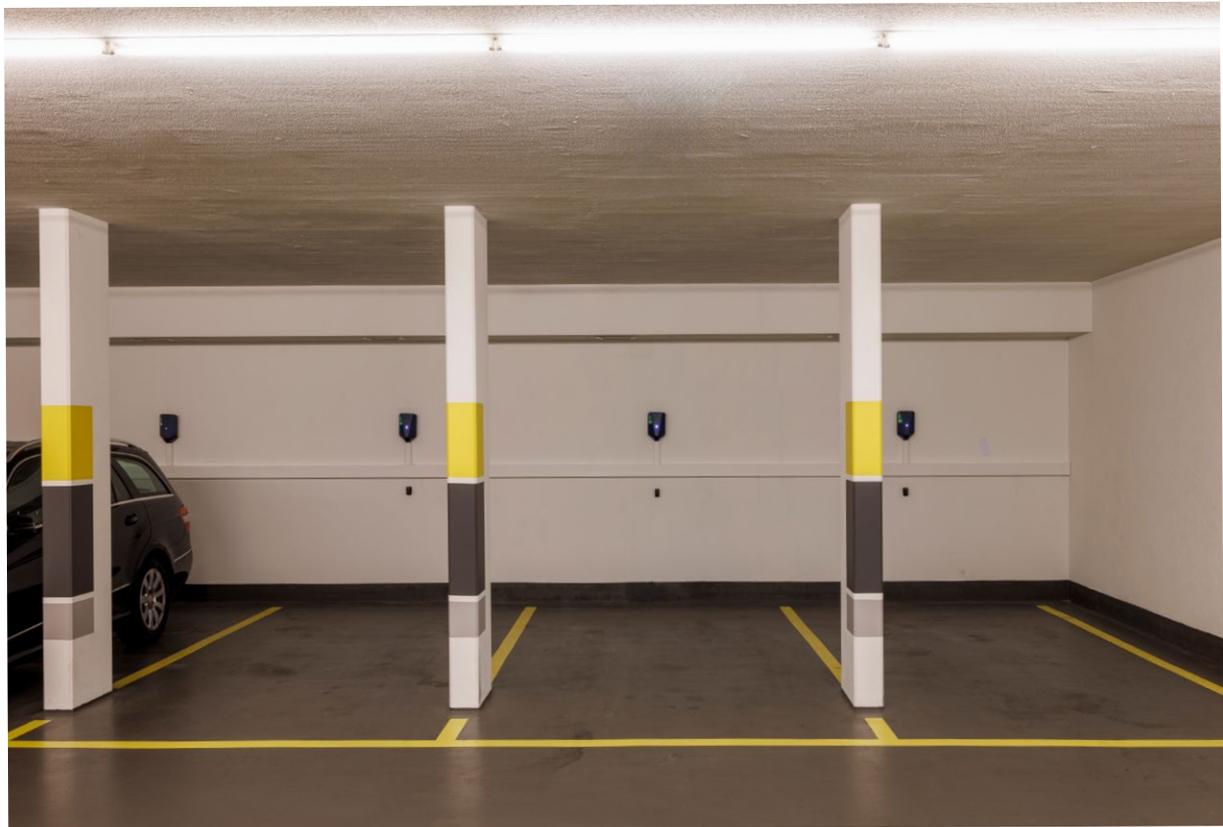
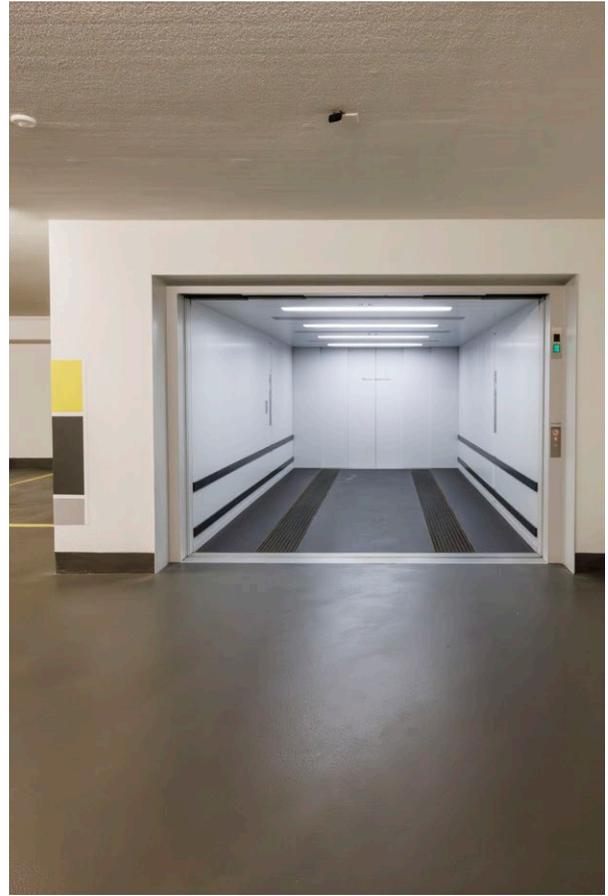
1. Untergeschoss





2. Untergeschoss





Valsecchi Liegenschaften AG
Seefeldstrasse 56
8008 Zürich

Telefon 044 521 80 30
maval@vtxmail.ch