

Kontakt / Besichtigungstermin: Eliane Adank  
Flickflauder67@outlook.de



## Übersicht

Tannägertenstrasse 3  
8635 Dürnten

Etage: 1. Etage  
Nutzfläche 118m<sup>2</sup>  
Raumhöhe 2.4m  
Baujahr 1998  
Fassade wurde erneuert 2019

Verfügbar ab: 1.6.2024  
Verkaufspreis: 960`000 mit Garage Platz



## Beschreibung:

Haus im Landhausstil mit Einfamilienhauscharakter in ländlichem Dorf, in einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr.

Ein Tiefgarage Platz inklusive. Wohnung mit viel Sonne, im 1. Stock, Böden mit Fliesen. Zwei Nasszellen mit Waschturm. Alle Kippfenster inkl. Balkontüre mit Insektenrollos ausgestattet. Ein Keller - Bastelraum gehört zur Wohnung.



## Lage

Lageplan

Öffentl. Verkehr: 150m

Autobahn: 400m

Einkauf: 200m

Kindergarten: 150m

Primarschule: 400m

Oberstufe: 1500m







**2021 Küche Teil renoviert**

























2022 Vinyl Fussböden erneuert







2021 beide Bäder renoviert

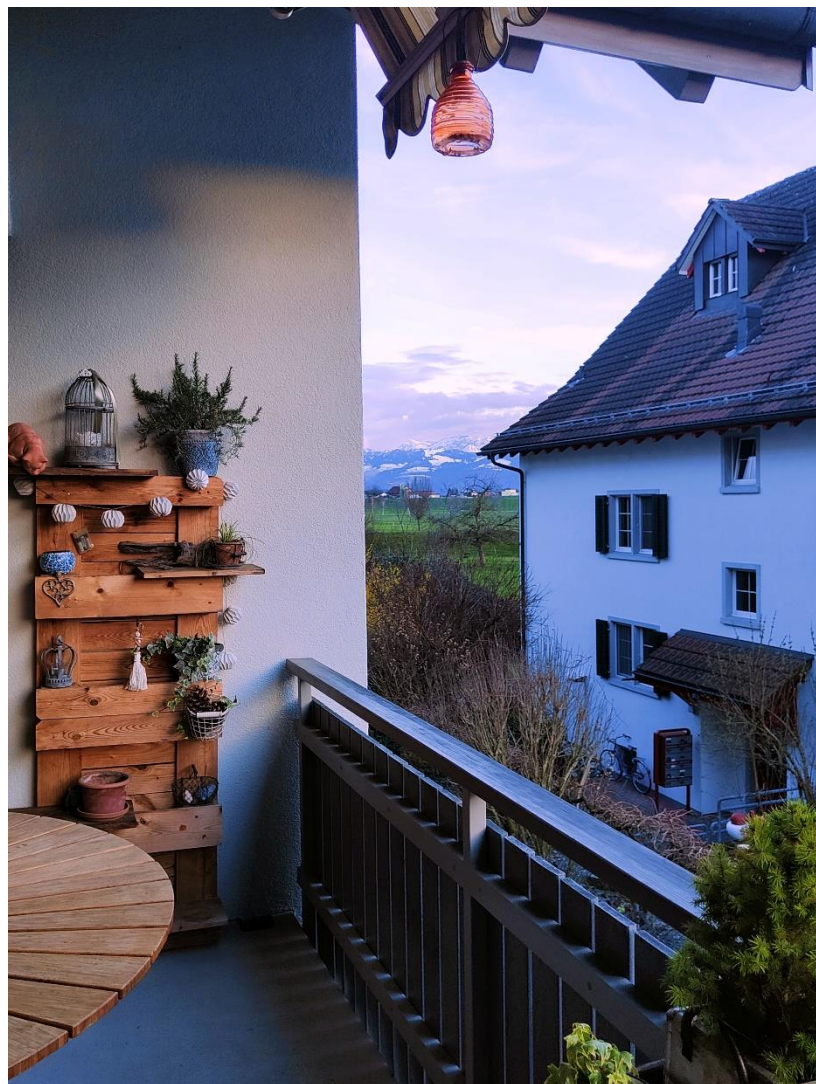
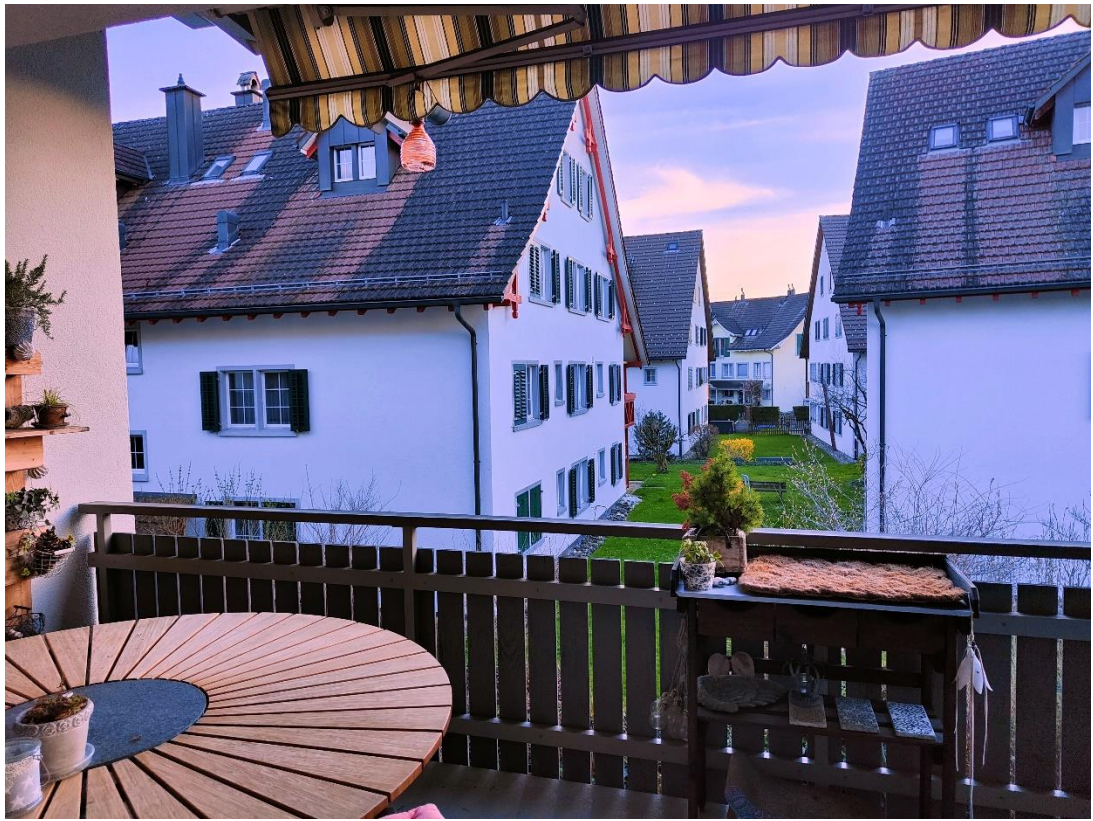




**Abend Stimmung mit Blick aus Küche, Essecke und Schlafzimmer**



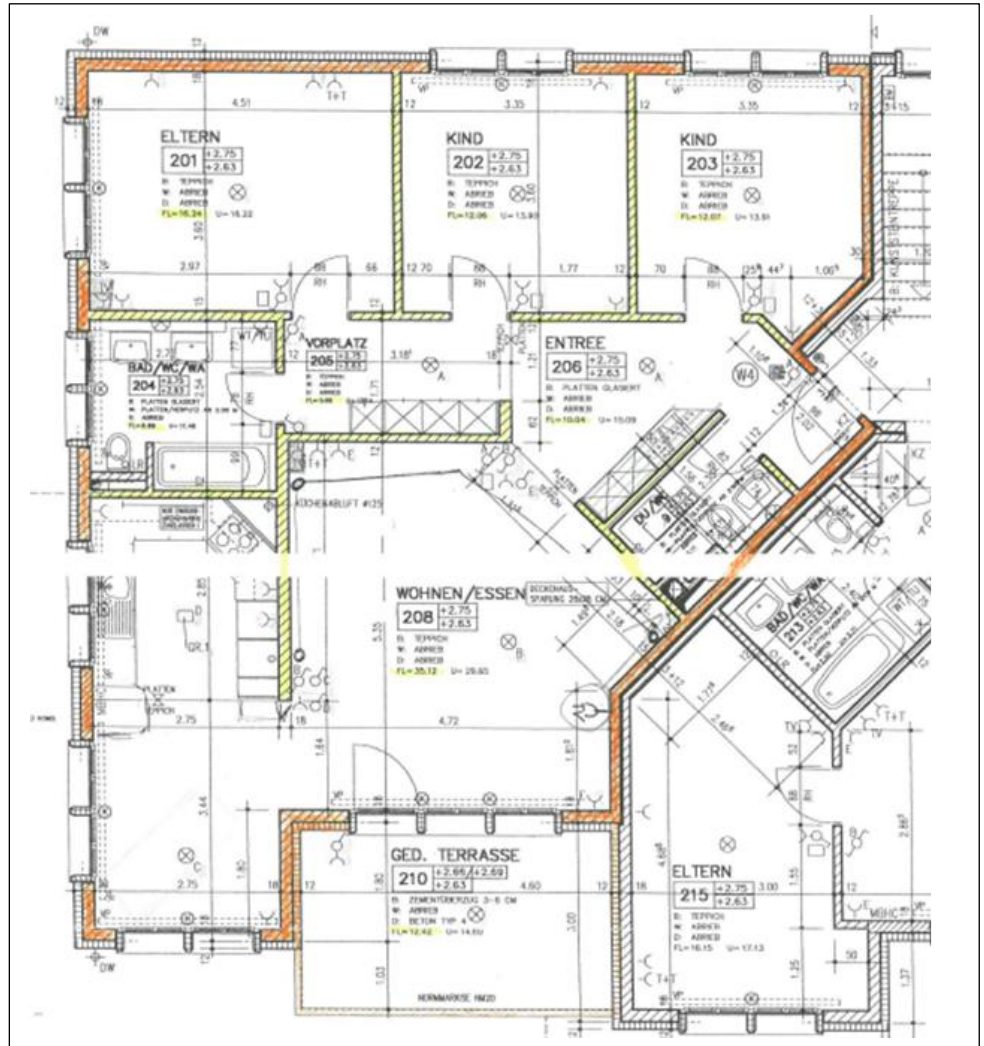






**Ausstattung:**

- Lift
- Rollstuhlgängig
- Balkon
- Gemeinschaft - Sitzplatz mit Spielplatz



**Garage und Keller / Hobbyraum**

