

Exposè

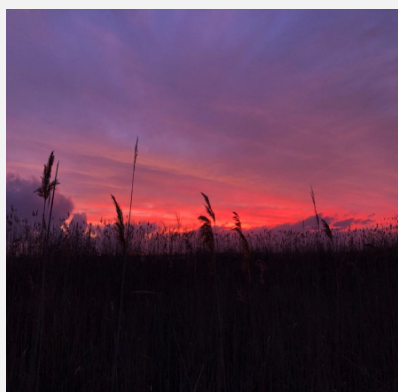
| Oggetto | Casa unifamiliare nel comune di Massarosa sul lago di Massaciuccoli | Fotografie |
|----------------------------------|---|------------|
| 1. Posto | 55054 Massaciuccoli (LU), Toscana, Italy | |
| 2. Planimetria |  | |
| 3. Oggetto | Casa unifamiliare: porzione di casa | |
| 4. Superficie / spazio abitativo | ca. 350 m ² / ca. 120 m ² | |
| 5. Planimetrie (no cantina) | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="316 904 639 1471"> <p>Piano terra</p>  </div> <div data-bbox="655 904 979 1471"> <p>Primo piano</p>  </div> <div data-bbox="995 904 1294 1471"> <p>Piano più alto</p>  </div> </div> | |

| | | | Fotografie |
|-----|-----------------------|---|--|
| 6. | Proprietà | <p>La proprietà è stata costruita su quattro edifici dal proprietario. La proprietà è limitata all'esterno da una recinzione metallica. L'ingresso è tramite un cancello scorrevole con telecomando.</p>  | |
| 7. | Arredamento | <p>Tutte le porte e le finestre sono con doppi vetri e dotate di griglie metalliche.</p> <p>È disponibile un sistema di allarme</p> <p>La casa è completamente climatizzata (fredda e calda).</p> <p>Il riscaldamento è effettuato da una caldaia a gas. Il gas viene fornito tramite Estra attraverso un collegamento esterno alla rete di distribuzione municipale. Il riscaldamento avviene in tre circuiti di riscaldamento controllabili separatamente.</p> <p>Telefono interno al cancello del giardino.</p> | <p>7.2</p> <p>4.12</p> |
| 8. | Piane | <p>Soggiorno e cucina: pavimento in ceramica</p> <p>Altre stanze: parquet massiccio, oliato</p> | |
| 9. | Le scale | Scale in legno massello | 7.1 |
| 10. | Giardino | Il giardino è essenzialmente fornito di acqua da un sistema di irrigazione automatico. L'acqua del giardino proviene da un pozzo profondo. | 13.1 – 13.7 |
| 11. | Pergola | La pergola è coperta e dotata di un elemento di protezione solare allungabile. | 13.8 |
| 12. | Installazione | <p>Cucina: massiccia cucina in legno di castagno</p> <p>Bagno (piano terra): mobili da bagno da incasso con lavatrice</p> <p>Soggiorno: 2 armadi estraibili per scarpe / vestiti e 1 armadio estraibile vicino alla porta d'ingresso per attrezzi, ecc.</p> <p>Camera da letto: armadio a 5 ante dal pavimento al soffitto</p> <p>Cameretta per bambini: armadio alto a 2 ante con soffitto con 6 cassette su tutta la larghezza del mobile</p> <p>Piano superiore: armadio a vita alta invece di un corrimano per le scale</p> | <p>5.1 – 5.6</p> <p>6.3</p> <p>4.7 – 4.9</p> <p>8.2</p> <p>9.3</p> <p>11.1– 11.3</p> |
| 13. | Televisione | Collegamenti TV (satellite) disponibili nella camera da letto, nella camera dei bambini e all'ultimo piano. | |
| 14. | Sistema di scarico | I rifiuti sono separati dentro e fuori la casa. | 5.3; 13.3 |
| 15. | Opzioni | Gli oggetti mobili nella casa possono essere acquistati previa consultazione con il venditore. | |
| 16. | Costi annuali | <p>IMU (tassa territoriale): EUR 597,62 (p.a.)</p> <p>TARI (smaltimento dei rifiuti): EUR 341,00 (p.a.)</p> | |
| 17. | Prezzo d'acquisto | EUR 400.000,00 (rete) | |
| 18. | Costi di acquisizione | L'acquirente sostiene tutti i costi dell'acquisizione (ad es. Imposta sul trasferimento di proprietà immobiliari, spese notarili, spese di iscrizione al catasto, costi di intermediazione). | |
| 19. | Disponibilità | L'oggetto è immediatamente disponibile | |

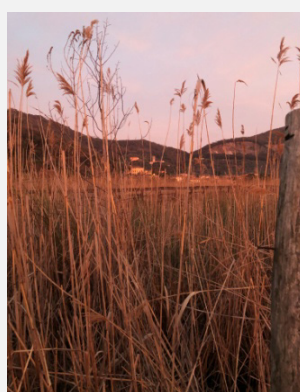
Documentazione fotografica

1. Dintorni

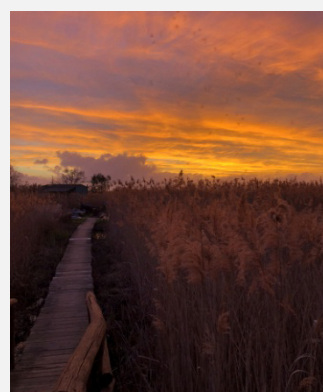
1.1



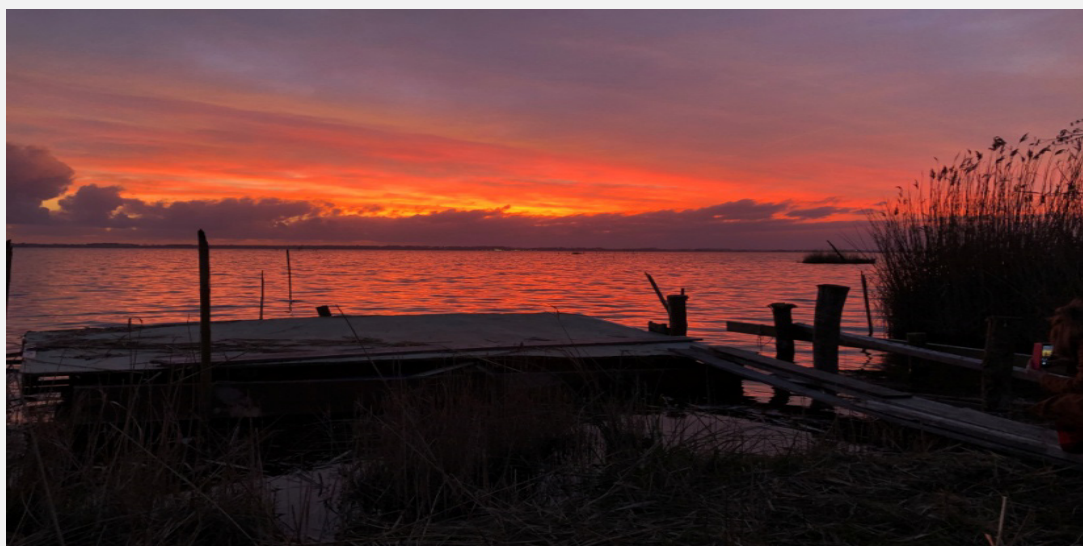
1.2



1.3



1.4



2. Posizione

2.1



3. Viste esterne

3.1



3.2



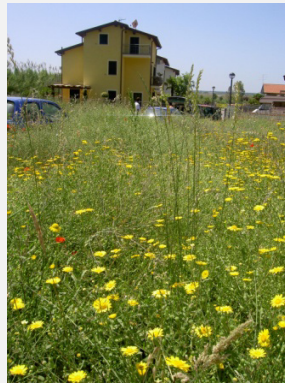
3.3



3.4



3.5



3.6



3.7



3.8



4. Soggiorno

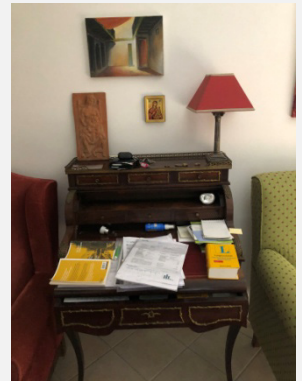
4.1



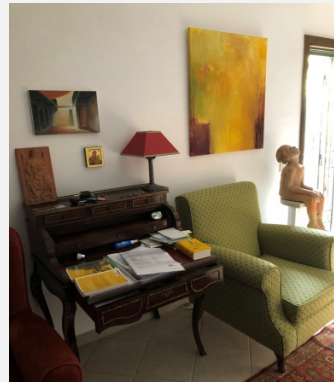
4.2



4.3



4.4



4.5



4.6



4.7



4.8



4.9



4.10



4.11



4.12



5. Cucina

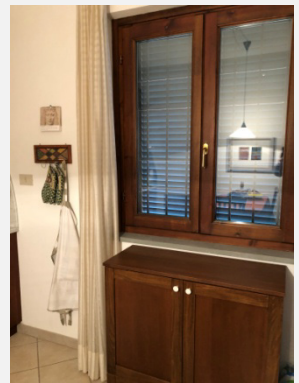
5.1



5.2



5.3



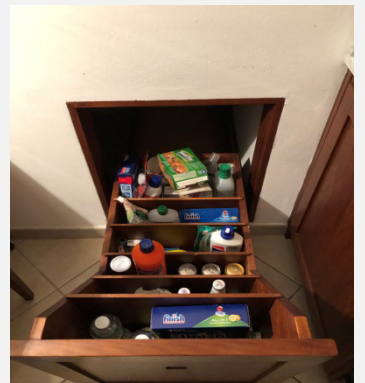
5.4



5.5



5.6



6. Bagno
(Paterre)

6.1



6.2



6.3



6.4



6.5

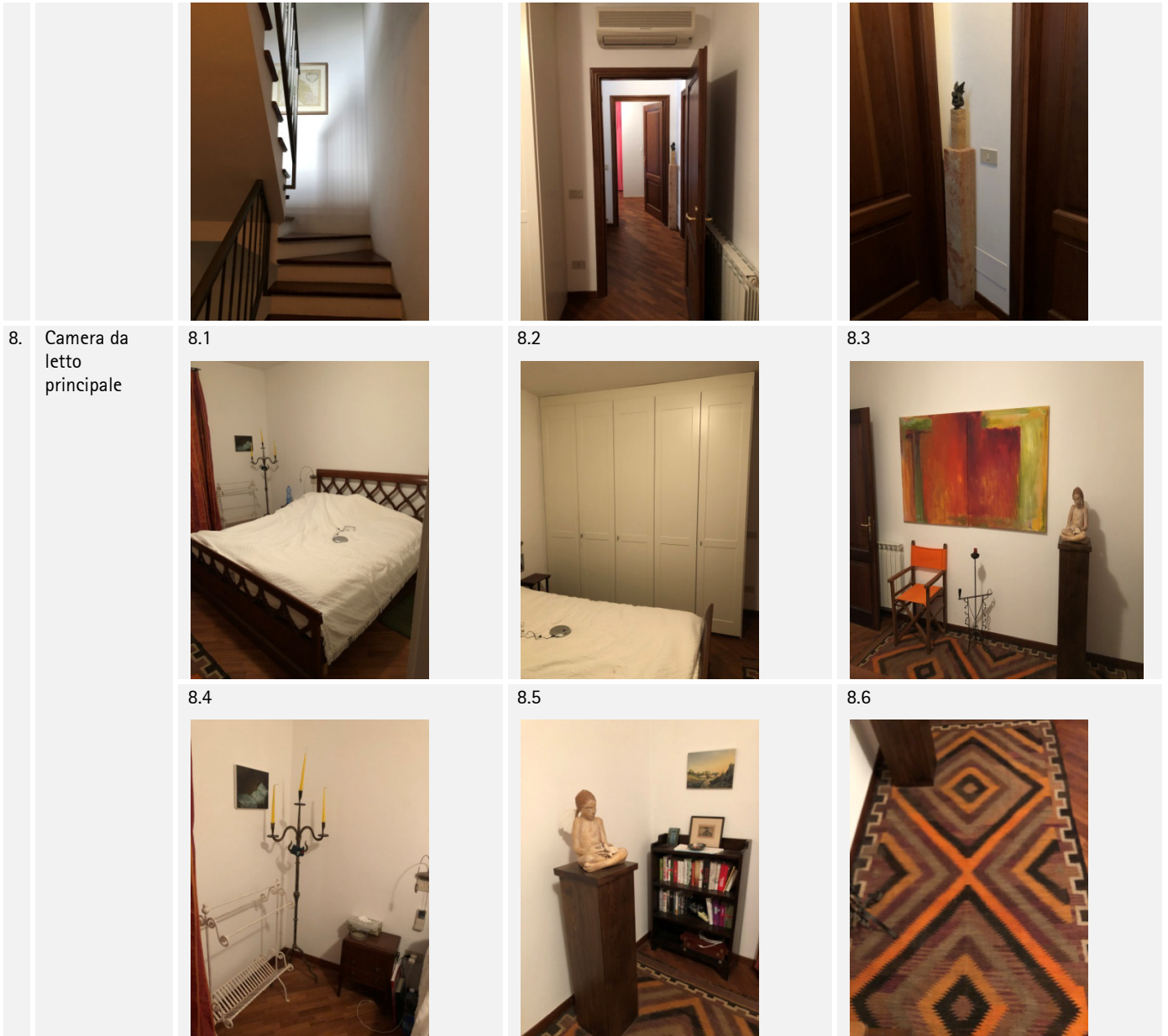


7. Le scale

7.1

7.2

7.3

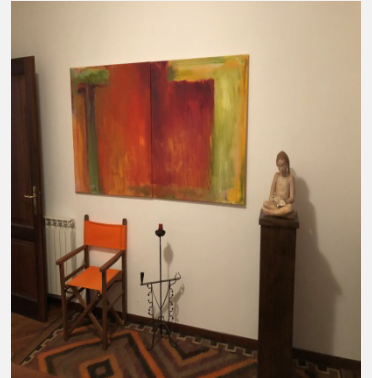
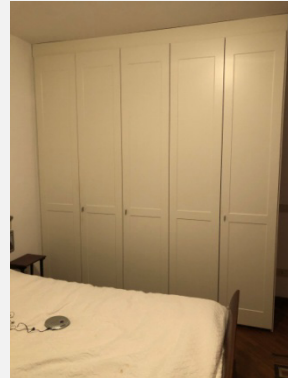
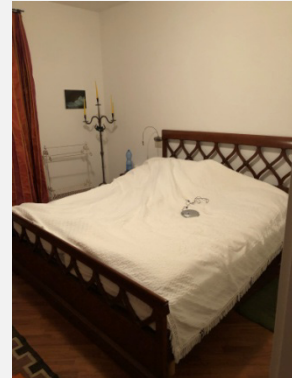


8. Camera da letto principale

8.1

8.2

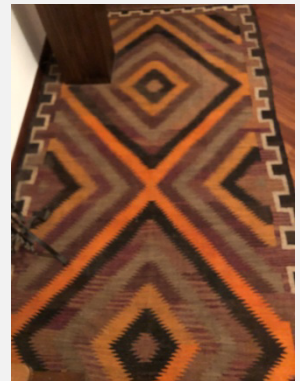
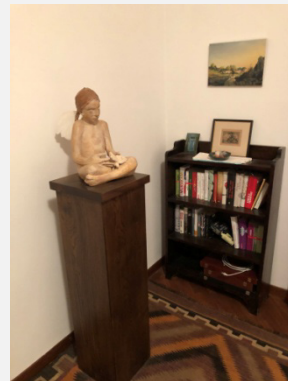
8.3



8.4

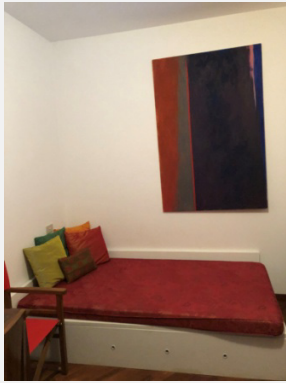
8.5

8.6



9. La stanza dei bambini

9.1



9.2



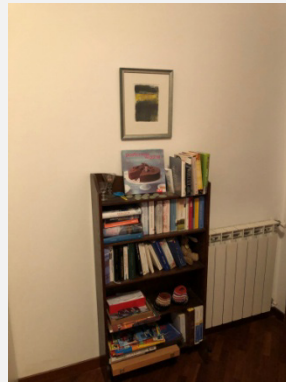
9.3



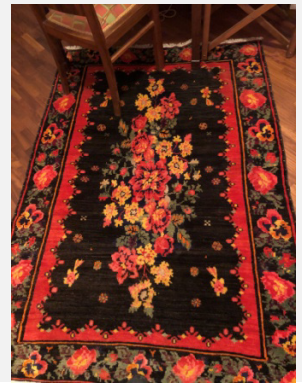
9.4



9.5



9.6



10. Bagno (Primo piano)

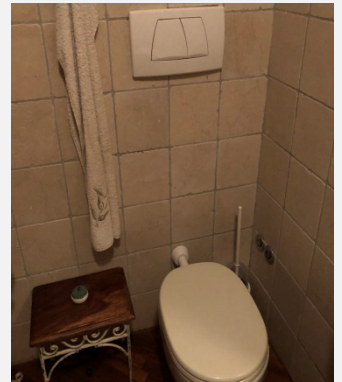
10.1



10.2



10.3

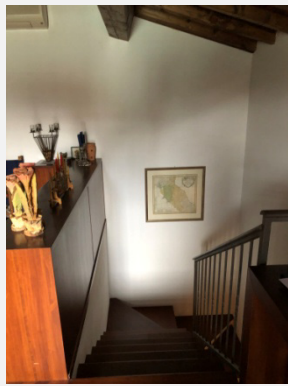


10.4



11. Piano più alto

11.1



11.2



11.3



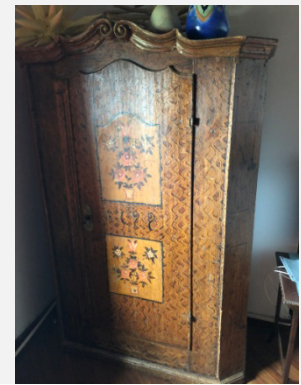
11.4



11.5



11.6



12. balconi

12.1



12.2



12.3



12.4



12.5



12.6



13. Giardino

13.1



13.2



13.3



13.4



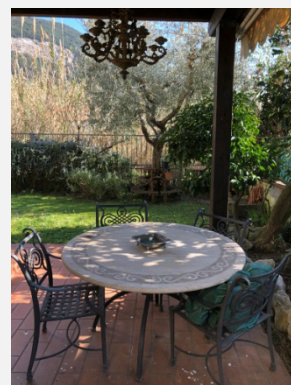
13.5



13.6



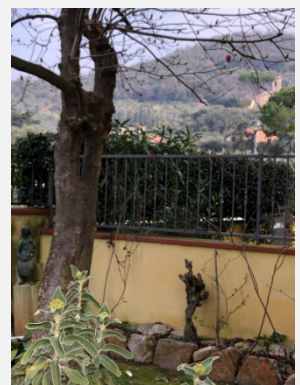
13.7



13.8



13.9



13.10



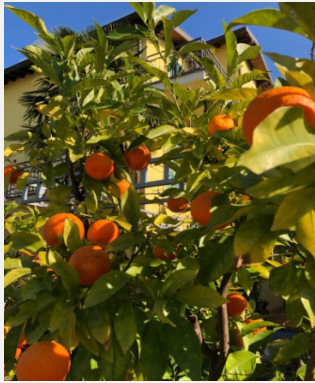
13.11



13.12



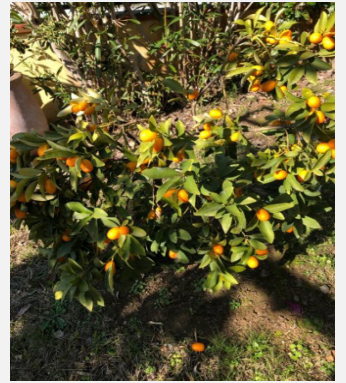
13.13



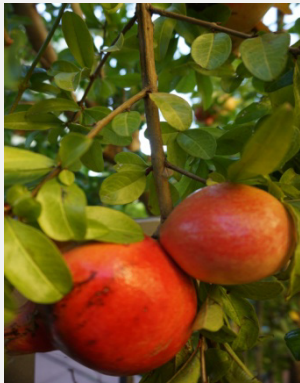
13.14



13.15



13.16



13.17

