

gestaltungsplan  
sunnehang brisä - oberrickenbach  
orientierende bestandteile

05.09.2014



architekturwerk ag

rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen

fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06

info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

## Inhalt

### Orientierende Bestandteile

#### Beteiligte

Technischer Bericht

Situation bestehend 1:1000

Situation neu 1:1000

Strassenansichten 1:500

Modellfotos

Haus Typ A - eff 1:200

Haus Typ B - eff mit einlieger 1:200

Haus Typ C - 2fh 1:200

Fassadenschemas 1:500

Entwässerungskonzept 1:500

### Verbindliche Bestandteile

#### Beteiligte

Gestaltungsplan 1:500

Geländeschnitte 1:500

Farb- und Materialkonzept

Berechnungen

Sonderbauvorschriften

#### Naturgefahren



architekturwerk ag

rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen

fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06

info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

## Grundeigentümer und Gesuchsteller

Parzelle 1318  
Sunnehang Brisä AG  
c/o Waser Holzbau Planung GmbH  
Allmendstrasse 18  
6387 Oberrickenbach

Grundeigentümer und Gesuchsteller: \_\_\_\_\_

## Architekt

Architekturwerk AG  
Roland Scherer  
Rütistrasse 27  
6060 Sarnen  
T 041 660 15 79

Roland Scherer, Architekt HTL: \_\_\_\_\_



architekturwerk ag

rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen

fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06

info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

556-000	technischer bericht	
	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		

## Technischer Bericht - Beschrieb des Gestaltungsplanes

Standortanalyse	Das Bauland „Sunnehang Brisä“ steht vom Ort Oberrickenbach aus gesehen leicht erhöht am Hang und wird über eine bestehende Strasse erschlossen. Diese besondere Lage verlangt nach einem sorgsamem Eingriff. Die Dimensionierung der Objekte und deren Einpassung ins Gelände werden aus dem bestehenden Ensemble, bzw. Geländeformen, abgeleitet und teilweise neu interpretiert. So sind die Bauten keiner zwingenden Orthogonalität untergeordnet und können sich so natürlicher und besser in die vorhandenen Gegebenheiten eingliedern. Durch diese leichten Verschiebungen aus einem rechtwinkligen Raster ergeben sich spannende Aussenräume und die Objekte wachsen in ihrer Präsenz. Da die Objekte in ihrer Ausgestaltung verbindende bauliche Elemente aufweisen, ist die Homogenität der Anlage gewährleistet.
Gestaltungsplanidee	Das Gestaltungsplangebiet befindet sich an der Peripherie des heutigen Siedlungsgebiets in Oberrickenbach. Der Gestaltungsplan "Sunnehang Brisä" interpretiert und führt die bestehende Siedlungsstruktur sensibel weiter.
Sinn und Zweck der Planung	Der Boden ist ein knappes Gut. Um einer unkontrollierten Zersiedelung vorzubeugen, werden über das Instrument des Gestaltungsplanes Rahmenbedingungen für eine qualitative Bebauung abgesteckt. Städtebaulich gilt es, den Übergang vom Siedlungsgebiet zur Landwirtschaftszone angemessen zu gestalten. Dies erfolgt durch die Art der Erschliessung, Gebäudesituierung und Volumetrie der Bauten.
Beziehung der Umgebung	Die Beziehung der gewachsenen Umgebung bleibt zentral. Die natürlichen Gegebenheiten werden nur soweit angepasst, wie dies vom erschliessungstechnischen und hygienischen Standpunkt aus zwingend ist. Die Unmittelbarkeit der Natur bleibt in der Anlage erkennbar, die Objekte werden in die Landschaft gesetzt. Das abgesenkte Land im Bereich des heutigen Sportplatzes wird aufgeschüttet, mit dieser Massnahme wird das gewachsene, ursprüngliche Terrain wiederhergestellt. Das Gelände soll auch in der neuen Baustruktur eine prägende Charaktereigenschaft haben.
Nachhaltigkeit	An die Bauten werden, insbesondere an dieser naturnahen Lage, hohe ökologische Anforderungen gestellt. Das Ziel ist einen erhöhten, über dem gesetzlich vorgeschriebenen Energiestandard zu erzielen. Weiter wird bei der Realisation ein massvoller Umgang mit grauer Energie erwartet.



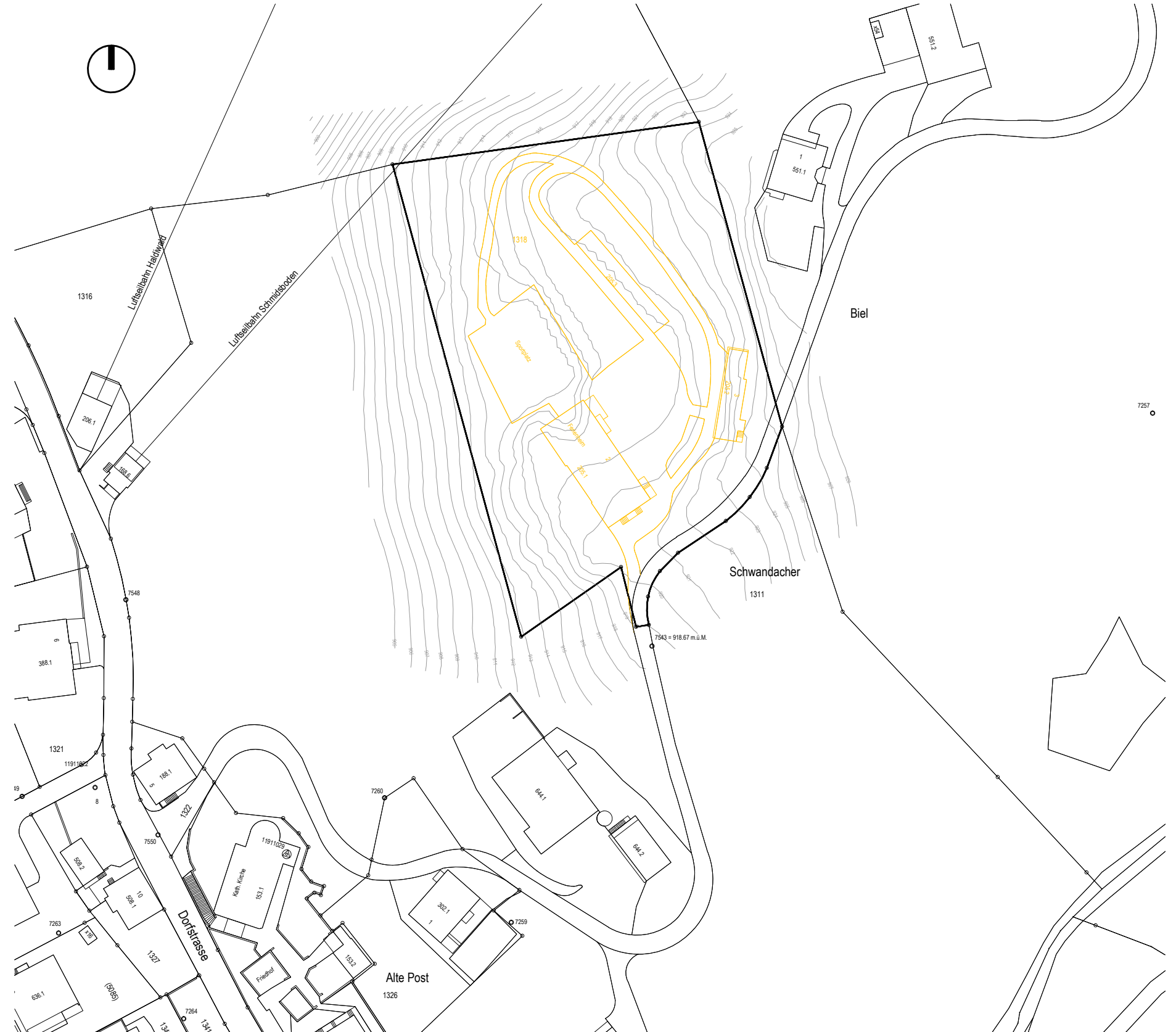
architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



556-001	situation bestehend	
1:1000	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		



- BESTEHEND
- ABBRUCH
- HÖHENKURVEN 1m



architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

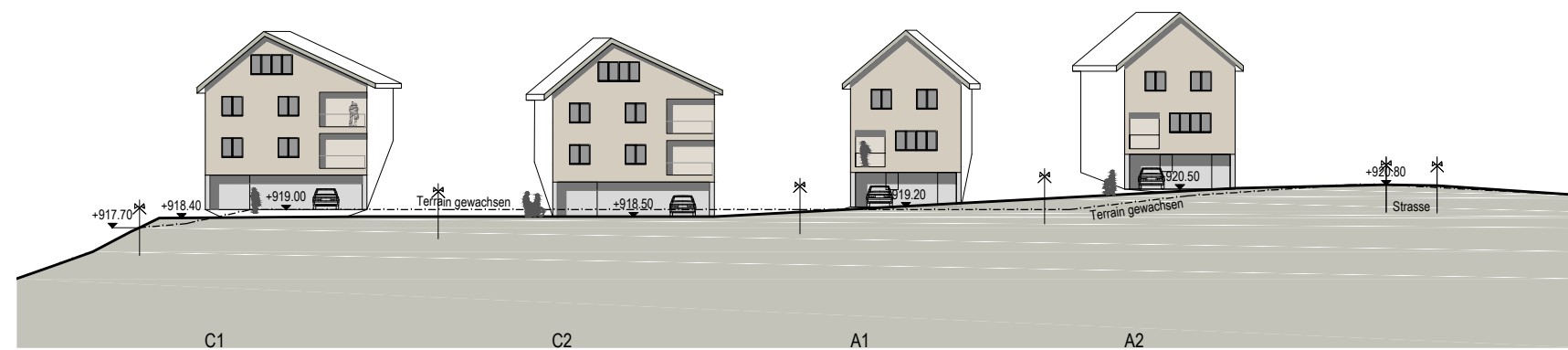


556-002	situation neu	
1:1000	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		

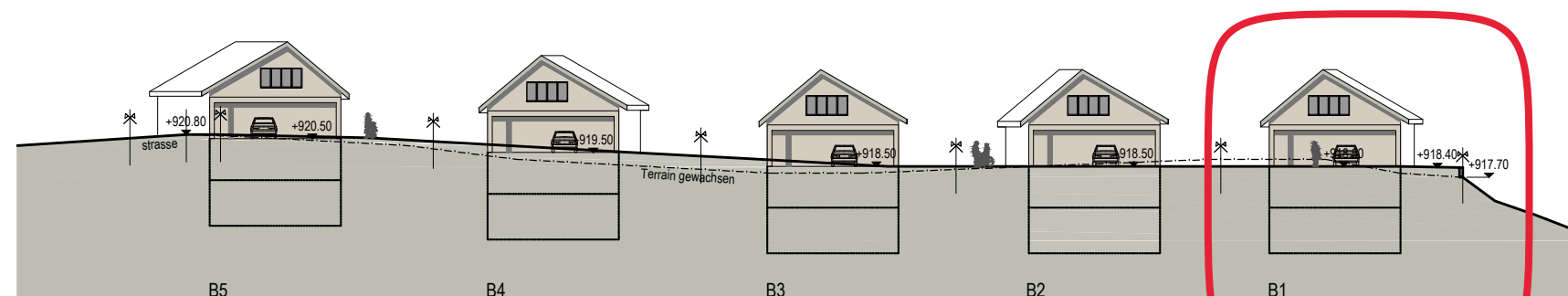


architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

556-003	strassenansichten	
1:500	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		



SCHNITT A



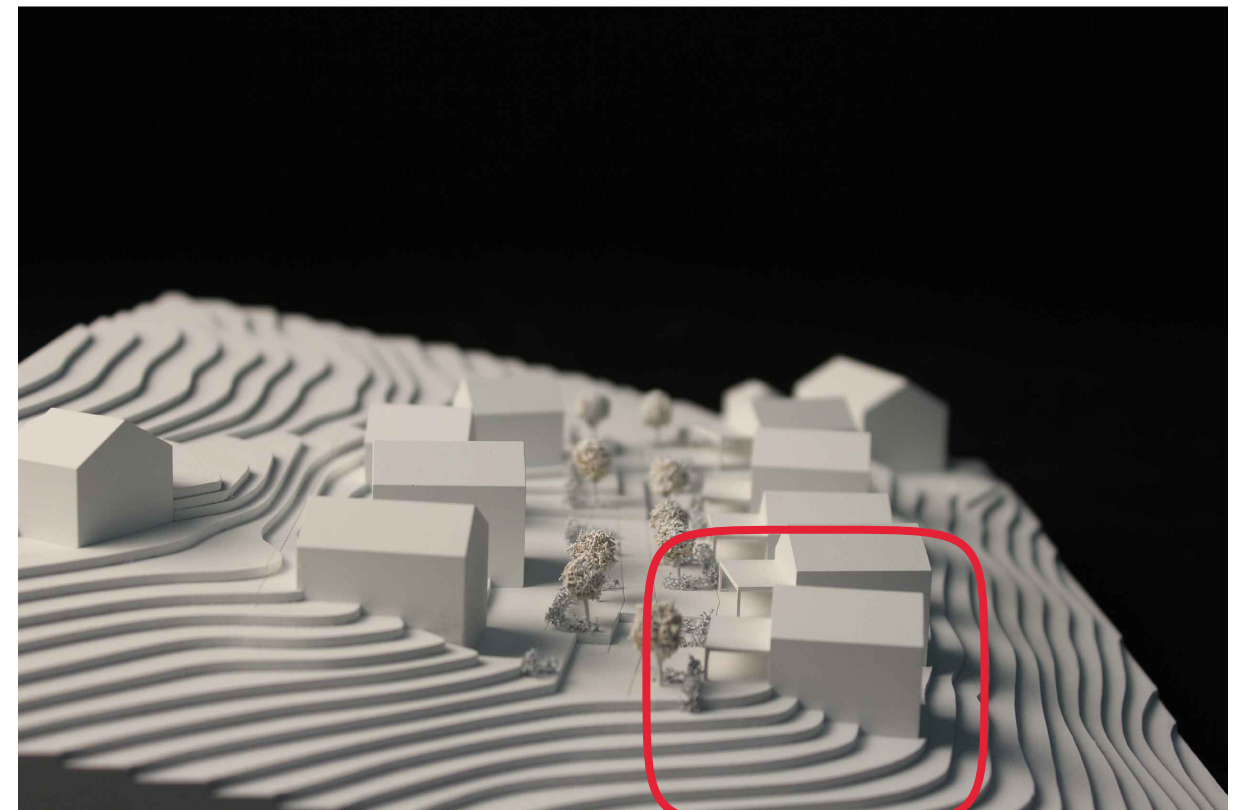
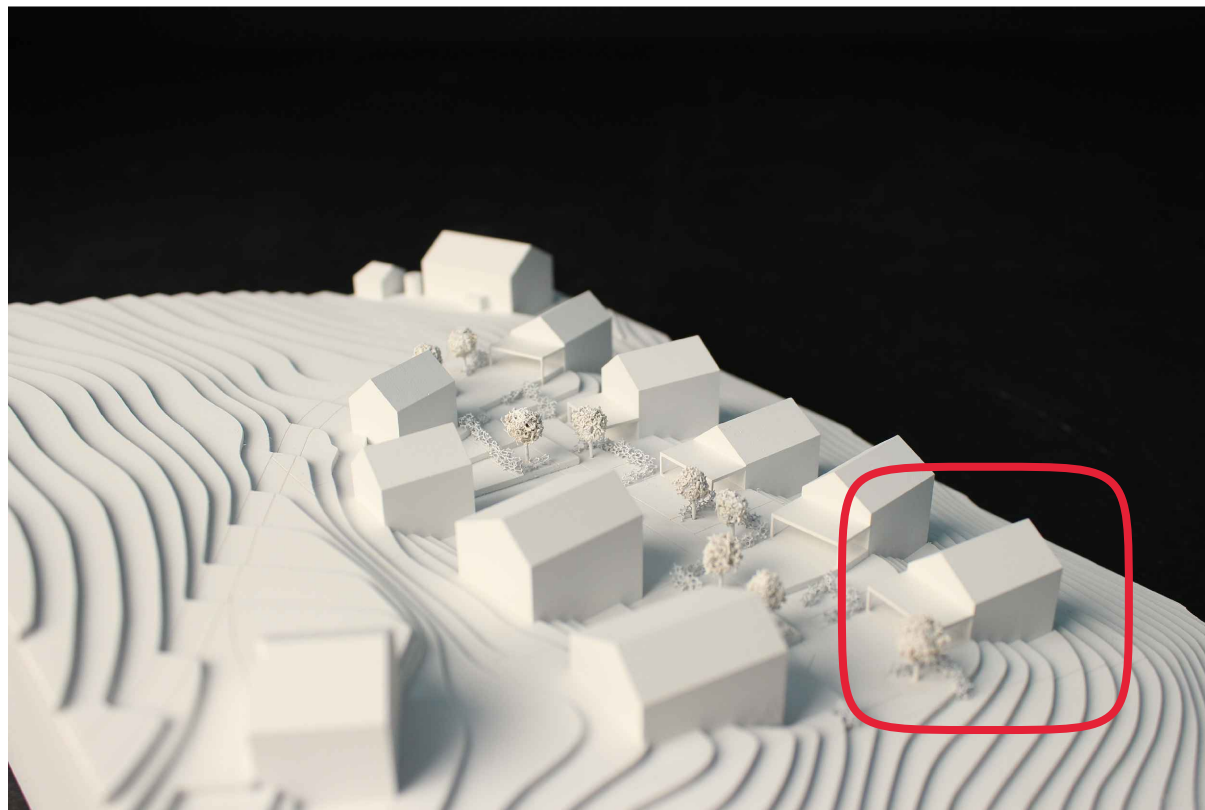
SCHNITT B



architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



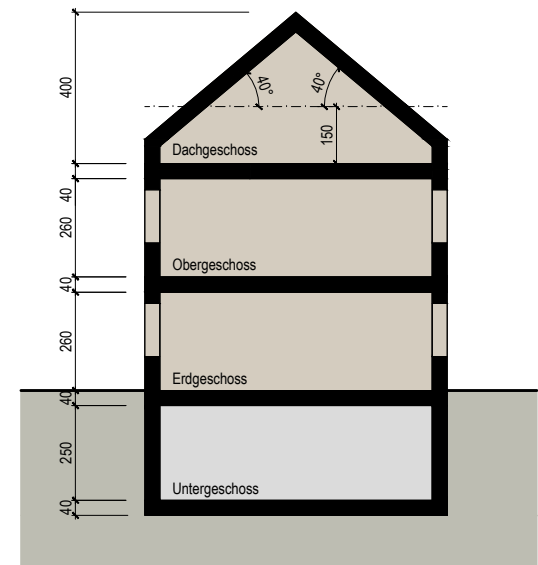
556-004	modellfotos	
.	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		



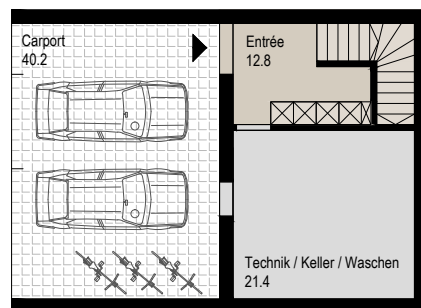
architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



556-005	haus typ A - efh	
1:200	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		



querschnitt



untergeschoss

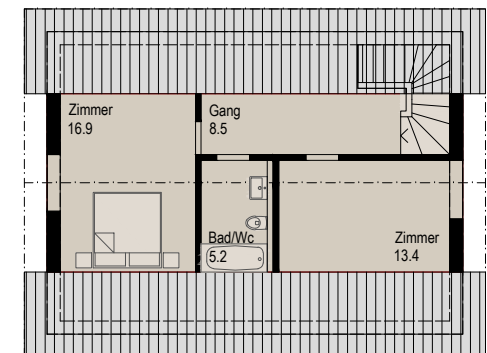


erdgeschoss

6.5 Zi. EFH



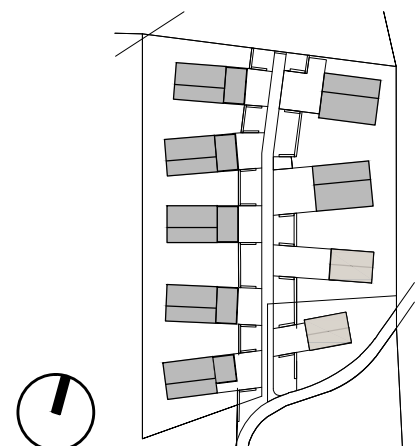
obergeschoss



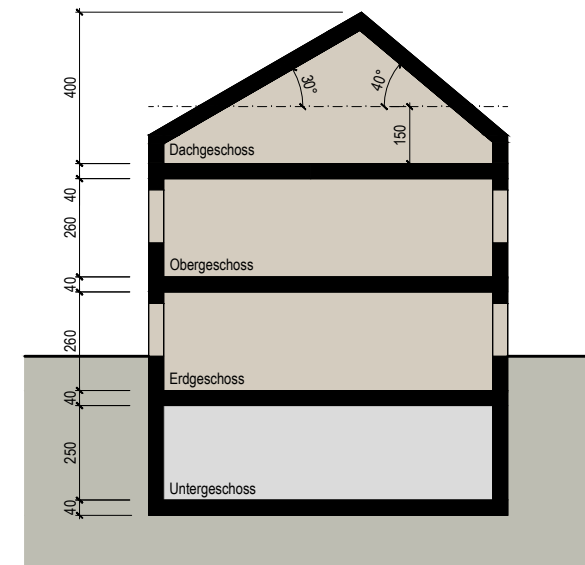
dachgeschoss



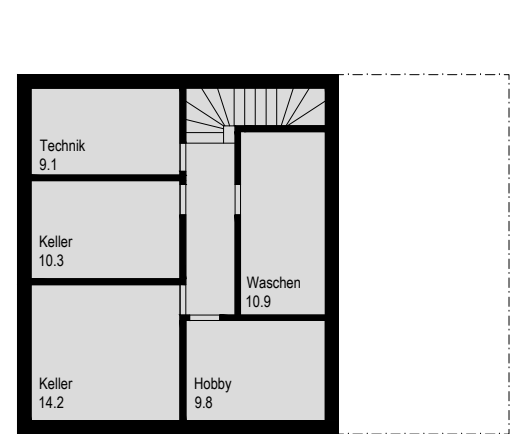
architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



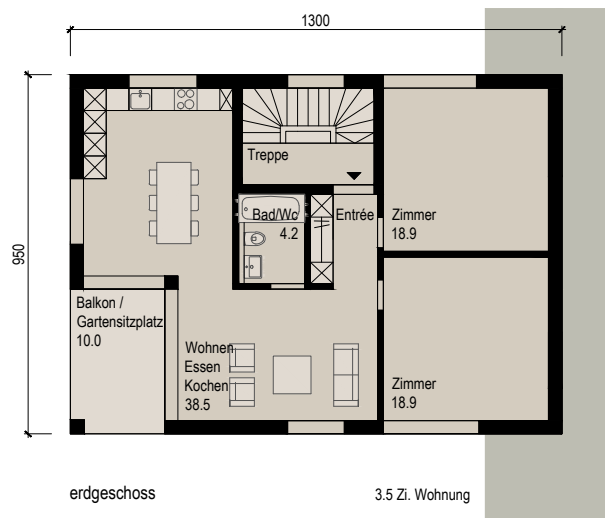
556-006	haus typ B - efh mit einlieger	
1:200	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		



querschnitt

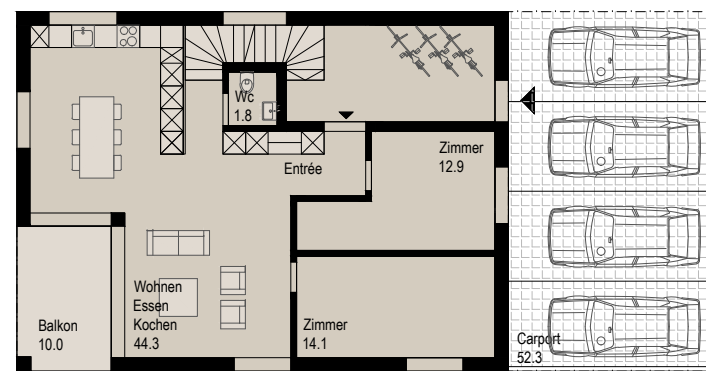


untergeschoss



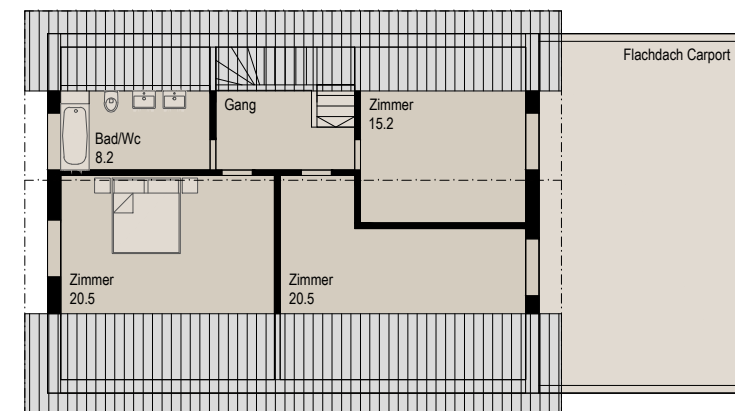
erdgeschoss

3.5 Zi. Wohnung

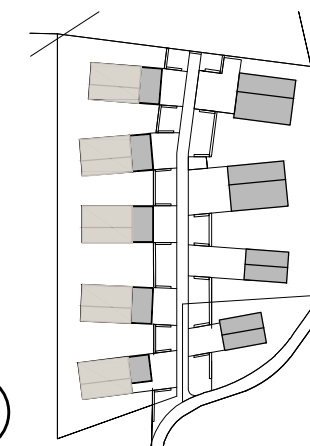


obergeschoss

6.5 Zi. Maisonette

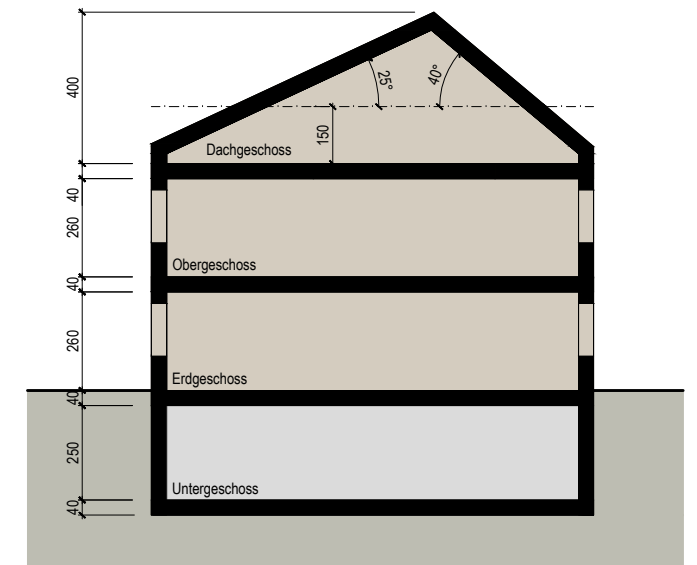


dachgeschoss

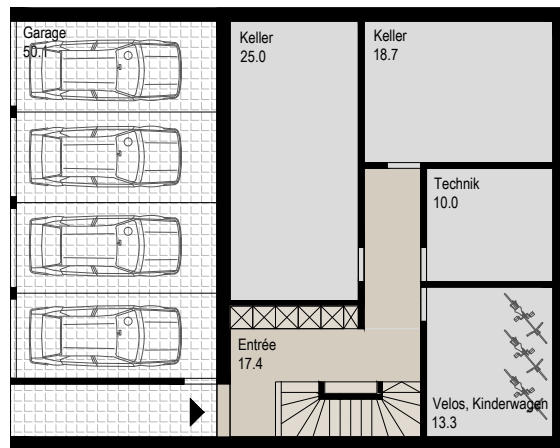


architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

556-007	haus typ C - 2fh	
1:200	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		



querschnitt

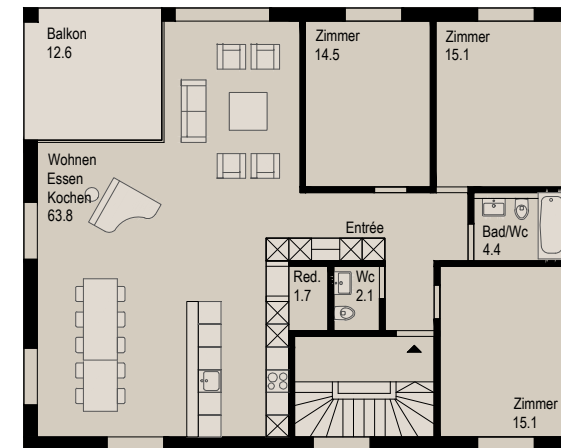


untergeschoss



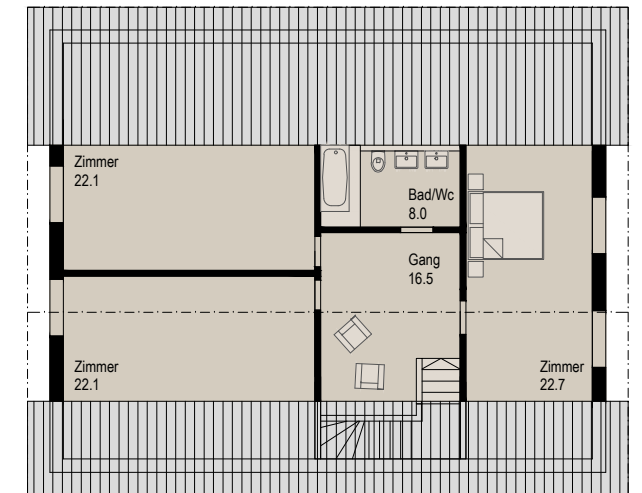
erdgeschoss

5.5 Zi. Wohnung



obergeschoss

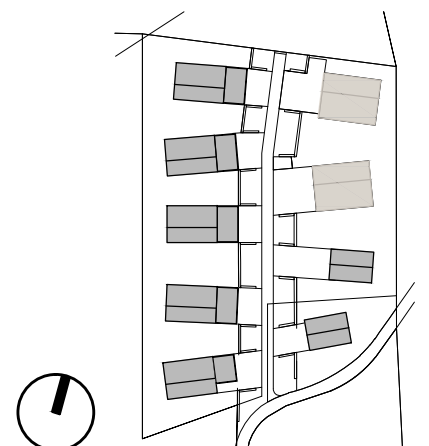
7.5 Zi. Maisonette



dachgeschoss



architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch





556-008	fassadenschemas	
1:500	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		

**LEGENDE:**

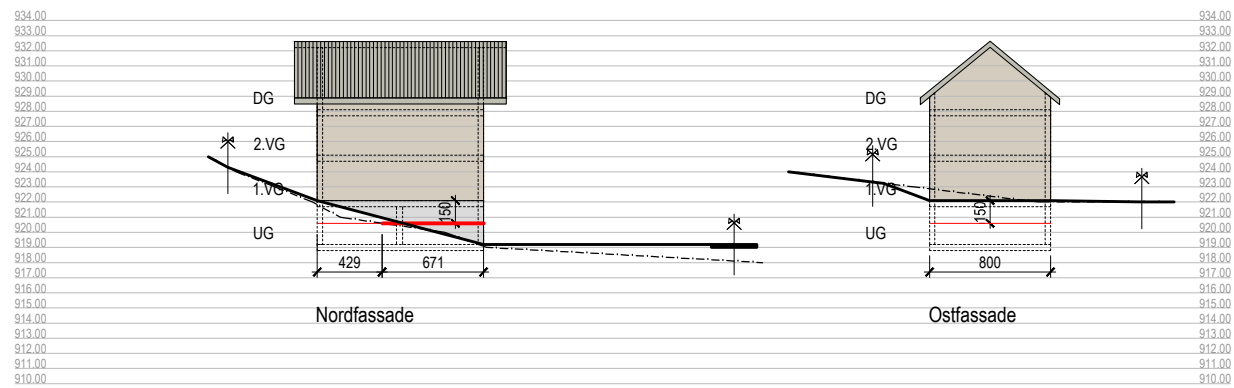
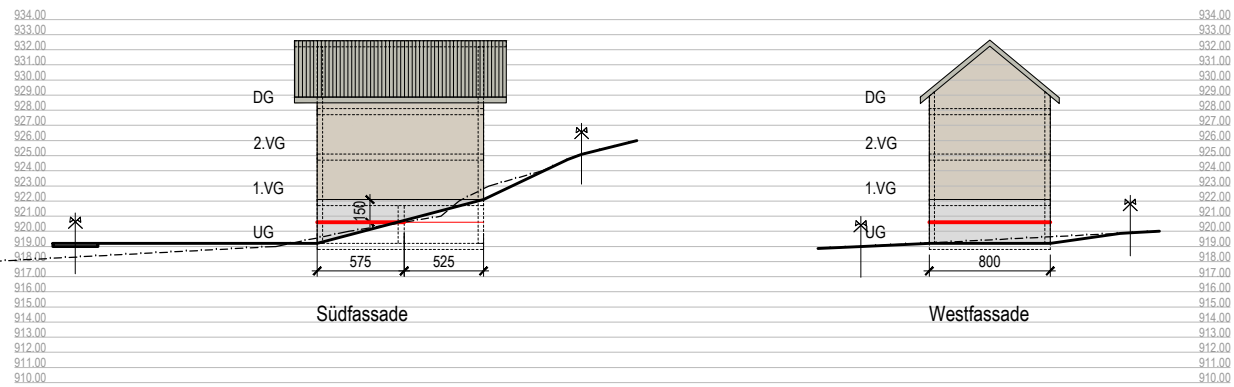
- Terrain gewachsen
- Terrain neu bzw. bestehend
- Aussenabwicklung UG unter gewachsenem oder abgetragenem Terrain
- Aussenabwicklung UG über gewachsenem oder abgetragenem Terrain

**A1**

**VOLLGESCHOSSBERECHNUNG Art.162 Abs.1 Baugesetz, §61 Bauverordnung:**

$(11.0 \times 2) + (2 \times 8) = 38.0\text{m} = \text{Abwicklung UG Total}$

$5.75 + 8.0 + 6.71 = 20.46\text{m} = \underline{53.8\%} = \text{i.O.}$

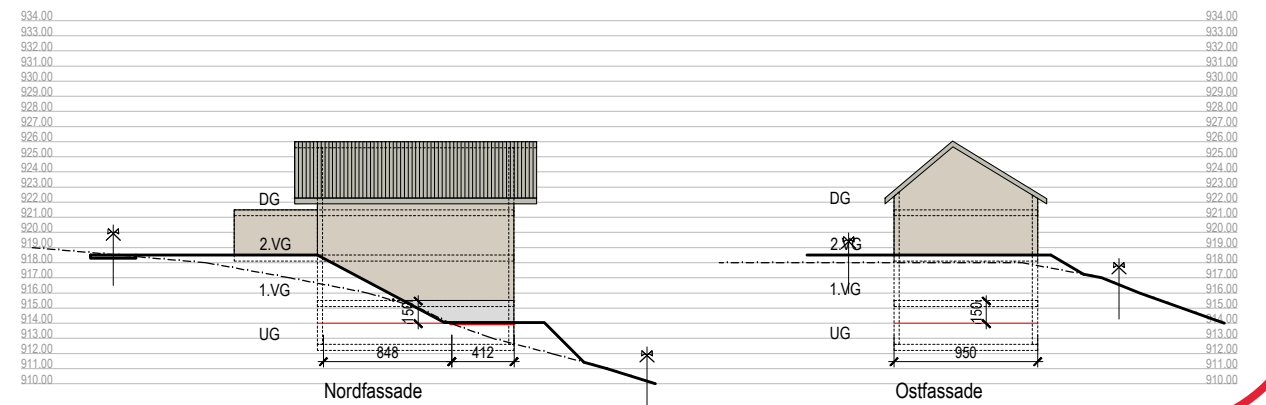
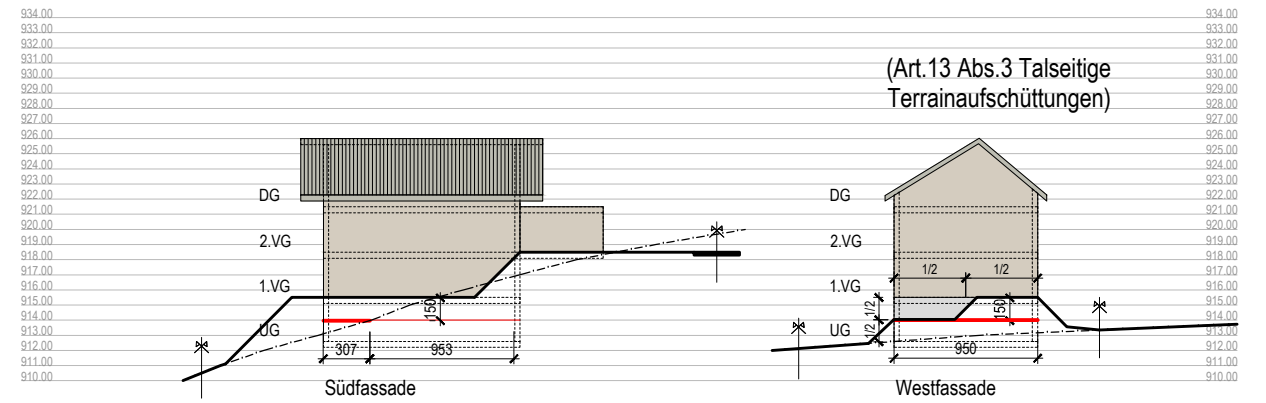


**B1**

**VOLLGESCHOSSBERECHNUNG Art.162 Abs.1 Baugesetz, §61 Bauverordnung:**

$(12.6 \times 2) + (2 \times 9.5) = 44.2\text{m} = \text{Abwicklung UG Total}$

$3.07 + 9.5 + 4.12 = 16.69\text{m} = \underline{37.8\%} = \text{i.O.}$

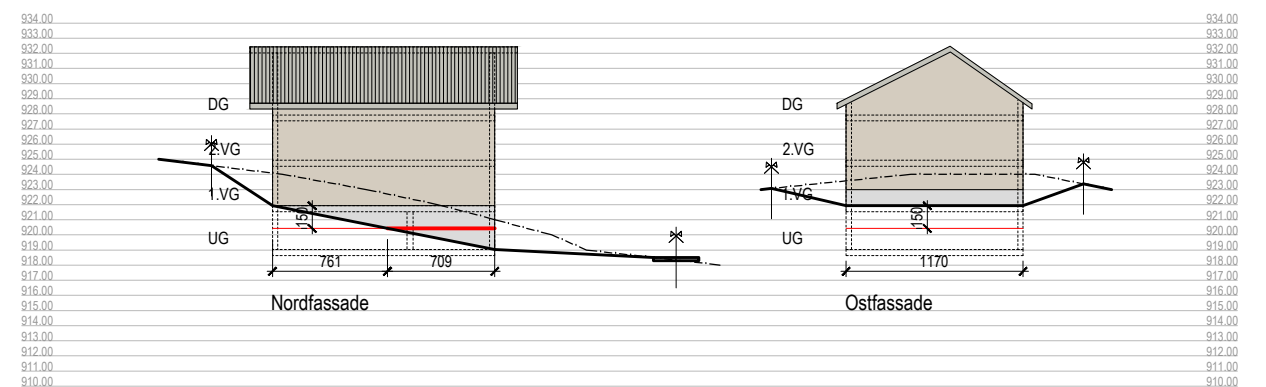
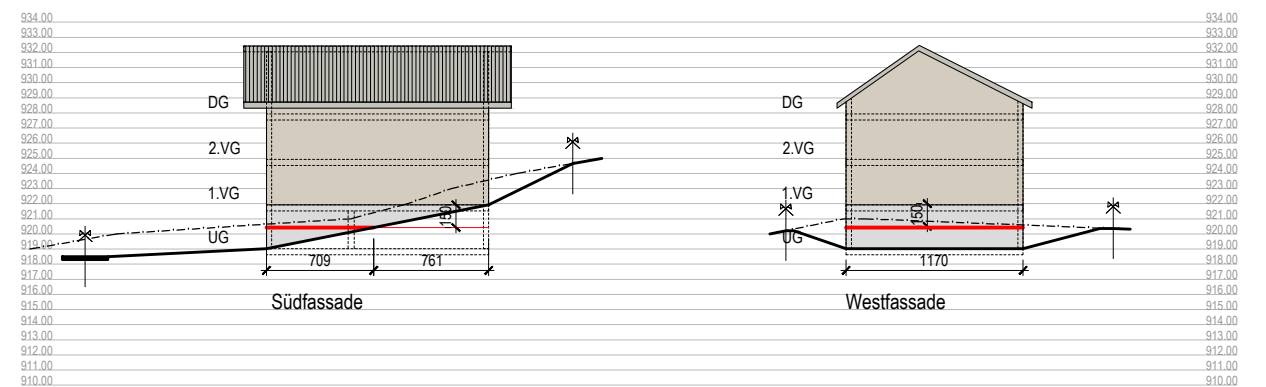


**C1**

**VOLLGESCHOSSBERECHNUNG Art.162 Abs.1 Baugesetz, §61 Bauverordnung:**

$(14.3 \times 2) + (2 \times 11.7) = 52.0\text{m} = \text{Abwicklung UG Total}$







$5.04 + 11.7 + 5.04 = 21.78\text{m} = \underline{41.9\%} = \text{i.O.}$

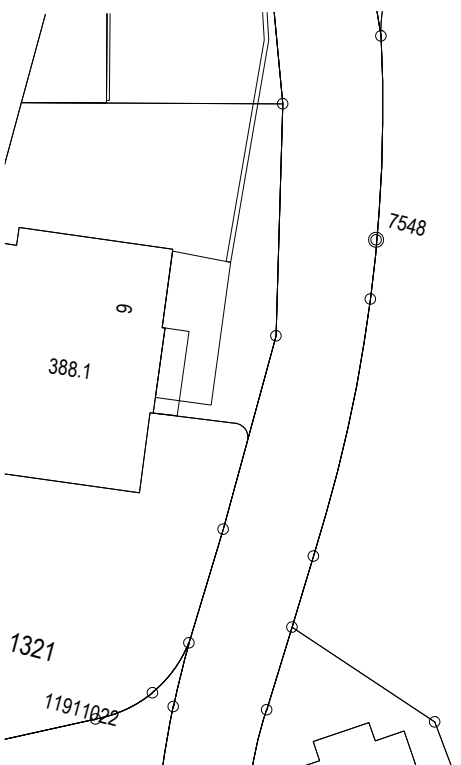


architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

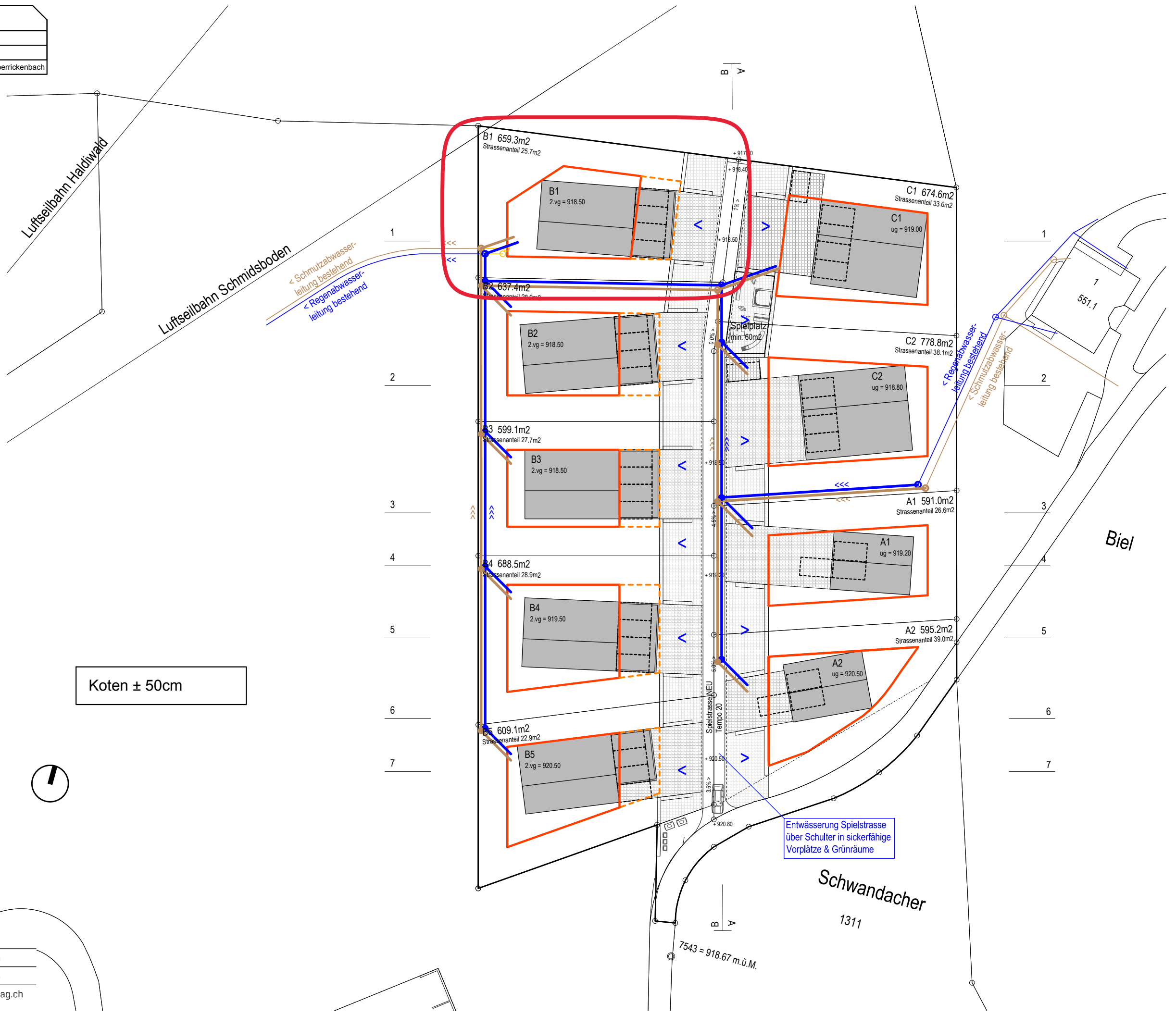
556-009		entwässerungskonzept	
1:500	05.09.2014	amrein / gabriel	
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach			
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach			

**LEGENDE:**

-  Schmutzabwasserleitung bestehend
-  Schmutzabwasserleitung NEU
-  Regenabwasserleitung bestehend
-  Regenabwasserleitung NEU
-  BAUBEGRENZUNGSLINIE inkl. UG
-  BAUBEGRENZUNGSLINIE CARPORT inkl. UG



architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



gestaltungsplan  
sunnehang brisä - oberrickenbach  
verbindliche bestandteile

05.09.2014



architekturwerk ag  
rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



## Grundeigentümer und Gesuchsteller

Parzelle 1318  
Sunnehang Brisä AG  
c/o Waser Holzbau Planung GmbH  
Allmendstrasse 18  
6387 Oberrickenbach

Grundeigentümer und Gesuchsteller: \_\_\_\_\_

## Architekt

Architekturwerk AG  
Roland Scherer  
Rütistrasse 27  
6060 Sarnen  
T 041 660 15 79

Roland Scherer, Architekt HTL: \_\_\_\_\_



architekturwerk ag

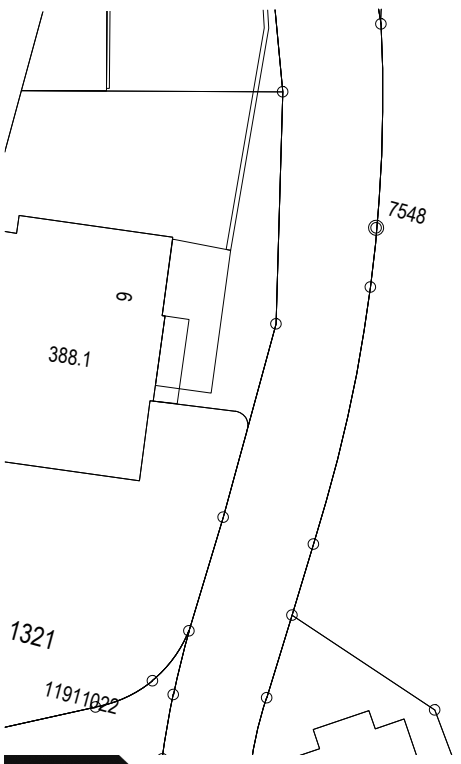
rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen

fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06

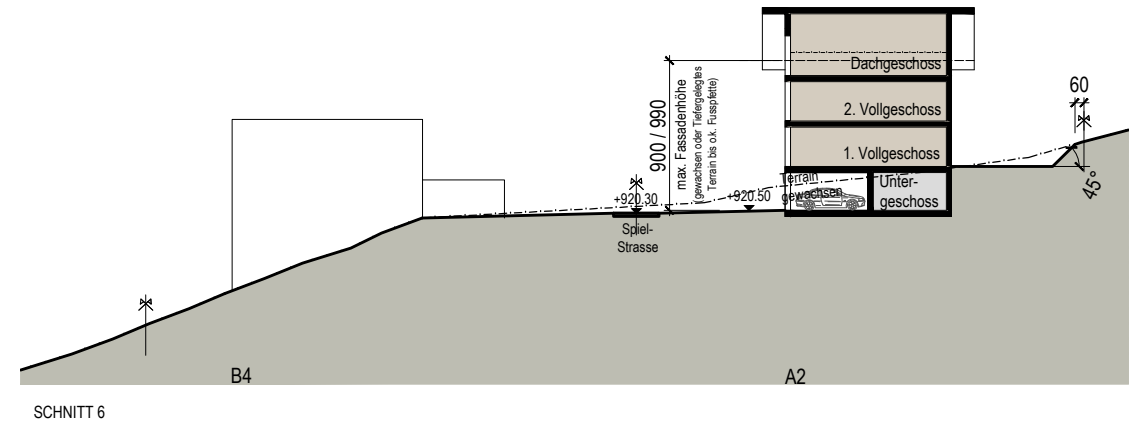
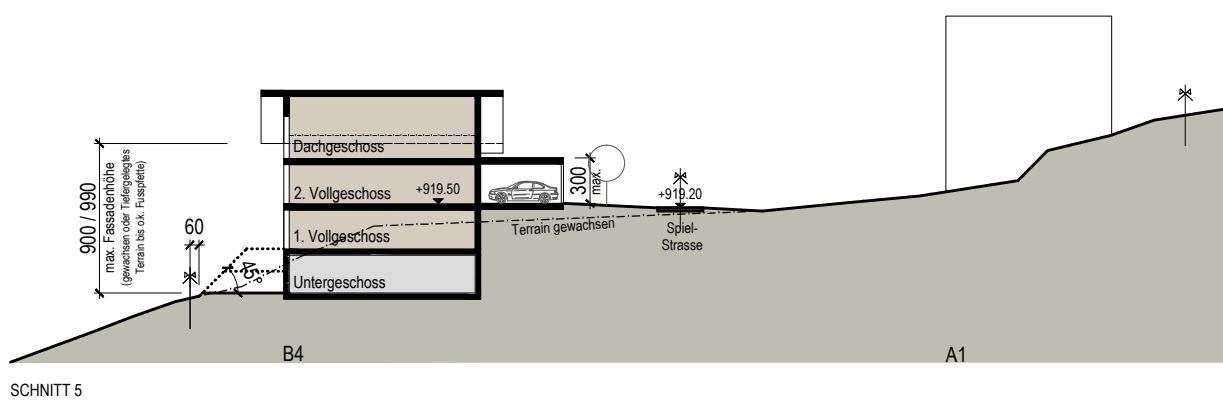
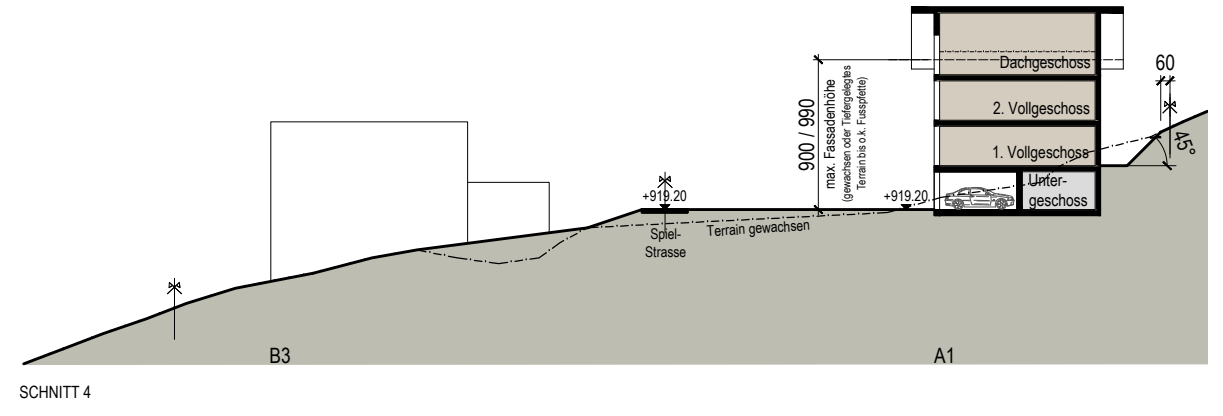
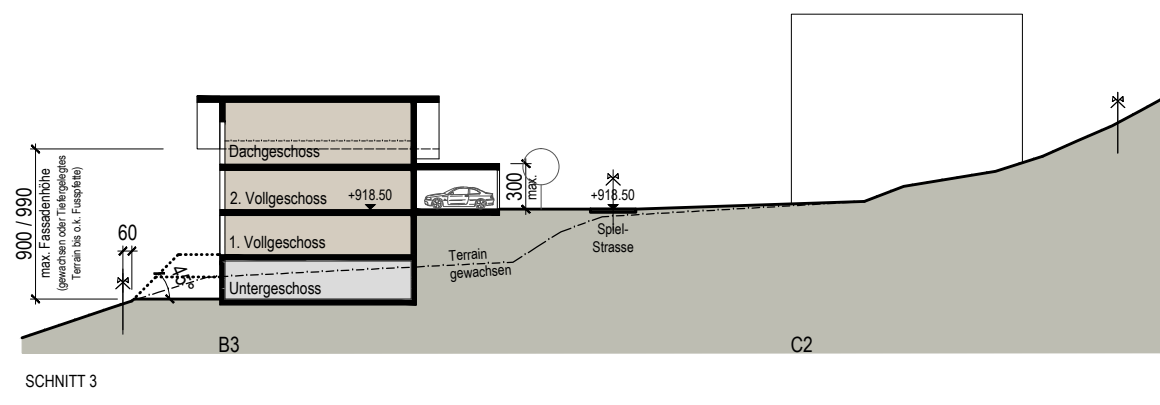
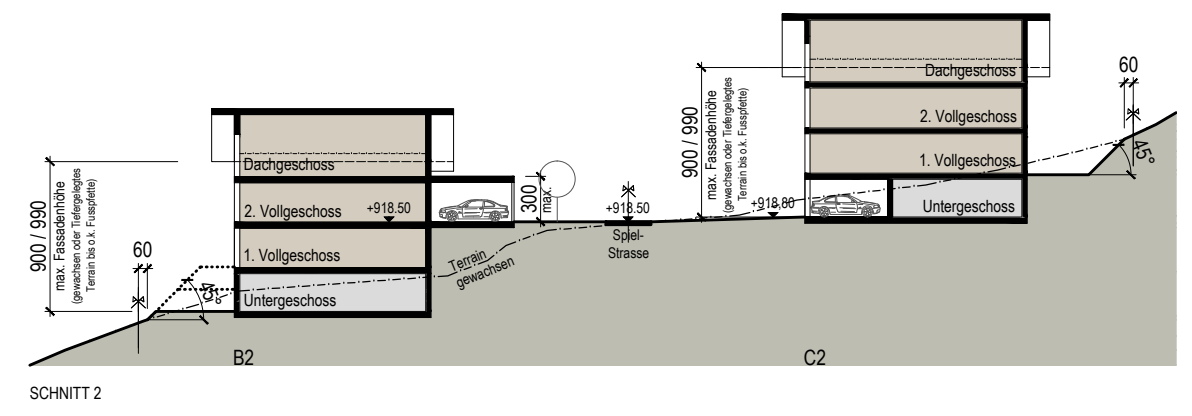
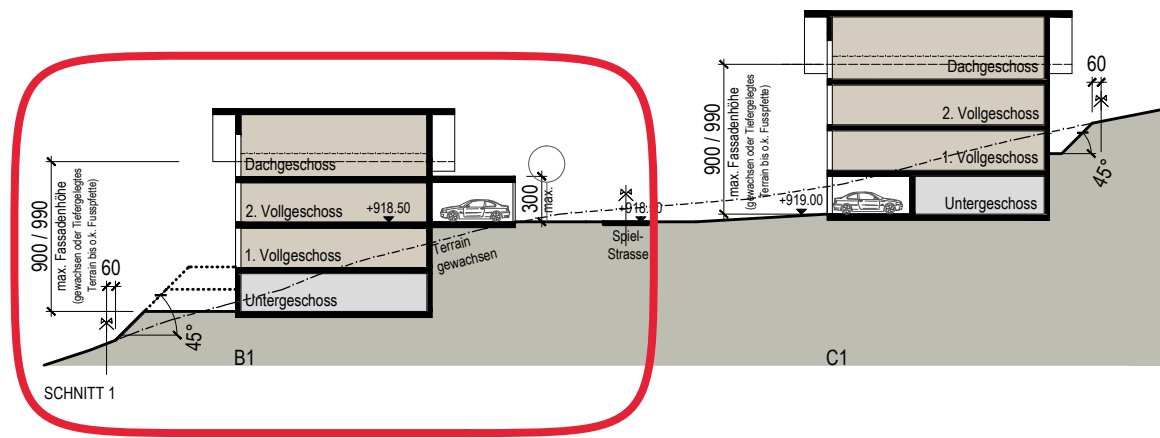
info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

**LEGENDE:**

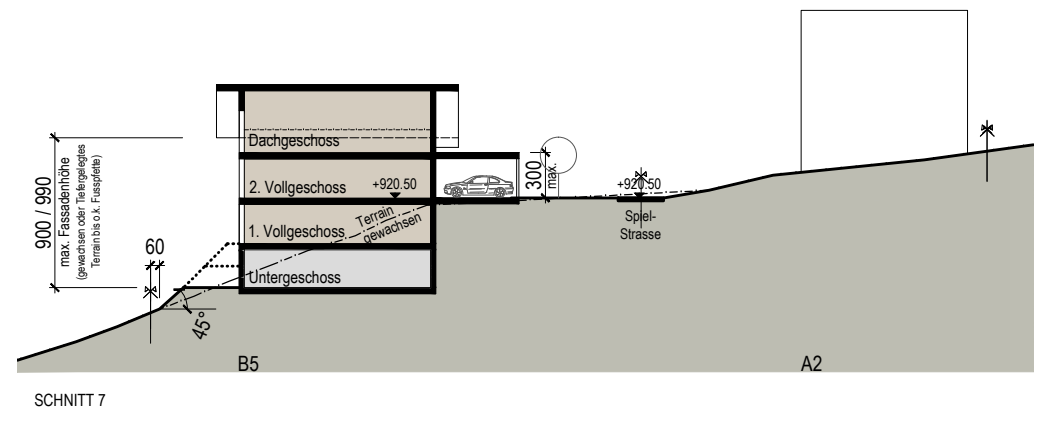
- BAUBEGREZNUNGSLINIE inkl. UG
- BAUBEGREZNUNGSLINIE CARPORT inkl. UG
- PERIMETER
- ERSCHLISSUNGSFLÄCHE
- ENTSORGUNGSSTELLE
- VORPLÄTZE (ORIENTIEREND)  
Sickerfähiger Bodenbelag
- GEMEINSAMER GRÜNRAUM (ORIENTIEREND)  
Sickerfähiger, begrünter Bodenbelag
- PRIVATE GRÜNRAUME (ORIENTIEREND)
- EINFRIEDUNG BEGRÜNT (ORIENTIEREND)  
(Senkrecht zur Strasse, max. Höhe 0.80m)
- EINFRIEDUNG BEGRÜNT (ORIENTIEREND)  
(Parallel zur Strasse, max. Höhe 1.80m)
- GEBÄUDE (ORIENTIEREND)
- HOCHSTAMMBAUM (ORIENTIEREND)  
Lage gemäss Art.15 Sonderbauvorschriften
- PARKPLÄTZE (ORIENTIEREND)



556-101	geländeschnitte	(verbindlich)
1:500	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		



Koten ± 50cm



architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



## Fassaden

Erdgeschoss - Dachgeschoss:

Hellbezugswert:  
60% - 10%

Verputz	Brauntöne	Beigetöne	Grautöne
Eternit	Brauntöne	Beigetöne	Grautöne
Holz	Natur	Lasur	Bewittert

Untergeschoss:

Hellbezugswert:  
95% - 65%

Beton	Weiss Gestrichen	Lasiert	Sicht
Verputz	Weiss	Hellgrau	

## Dächer

Satteldach:

Hellbezugswert:  
60% - 10%

Ziegel	Brauntöne	Grautöne	Naturrot
Eternit	Brauntöne	Beigetöne	Grautöne
Photovoltaik	Dunkelblau	Anthrazit, Schwarz	

Carport Flachdach:

Extensiv begrünt



Kies



Der Hellbezugswert gibt an, wie weit der betreffende Farbton vom Schwarzpunkt entfernt ist. Schwarzpunkt (= 0%) und dem Weisspunkt (= 100%).

556-103	berechnungen	(verbindlich)
.	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberriekenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr. 18, 6387 Oberriekenbach		

### Ausnützung (VERBINDLICH)

Gestaltungsplanperimeter Total Grundstückfläche				m2	6'044.5
abzüglich Erschliessungsfläche (Erschliessungsstrasse bestehend & Spielstrasse neu)					452.1
Gestaltungsplanperimeter Total anrechenbare Grundstückfläche	6044.50	-	452.1		<b>5'592.4</b>
Gestaltungsplanperimeter Total Ausnützung zulässig	0.40	x	5'592.4		<b>2'237.0</b>
Gestaltungsplanperimeter Total Ausnützung zulässig inkl. 10% Nutzungsbonus	0.44	x	5'592.4		<b>2'460.7</b>

	Parzellengrösse, m2	Strassenanteil m2	anrechenbare Parzellengrösse, m2		Ohne Nutzungsbonus			Mit 10% Nutzungsbonus, ab Minergie P		
					maximale Ausnützungsziffer ohne Nutzungsbonus	maximale anrechenbare BGF ohne Nutzungsbonus, m2	maximale Fassadenhöhe ohne Nutzungsbonus, m	maximale Ausnützungsziffer inkl. 10% Nutzungsbonus	maximale anrechenbare BGF inkl. 10% Nutzungsbonus, m2	maximale Fassadenhöhe inkl. 10% Nutzungsbonus, m
Baufeld A1	591.0	26.6	564.4	x	0.368	207.5	9.0m	0.404	228.3	9.9m
Baufeld A2	595.2	39.0	556.2	x	0.373	207.5	9.0m	0.410	228.3	9.9m
Baufeld B1	659.3	25.7	633.6	x	0.372	236.0	9.0m	0.410	259.6	9.9m
Baufeld B2	637.4	28.9	608.5	x	0.388	236.0	9.0m	0.427	259.6	9.9m
Baufeld B3	599.1	27.7	571.4	x	0.413	236.0	9.0m	0.454	259.6	9.9m
Baufeld B4	688.5	28.9	659.6	x	0.358	236.0	9.0m	0.394	259.6	9.9m
Baufeld B5	609.1	22.9	586.2	x	0.403	236.0	9.0m	0.443	259.6	9.9m
Baufeld C1	674.6	33.6	641.0	x	0.501	321.0	9.0m	0.551	353.1	9.9m
Baufeld C2	778.8	38.1	740.7	x	0.433	321.0	9.0m	0.477	353.1	9.9m
<b>Total</b>	<b>5'833.0</b>	<b>271.4</b>			<b>0.40</b>	<b>2'237.0</b>		<b>0.44</b>	<b>2'460.7</b>	

### Parkplätze (ORIENTIEREND)

Bauverordnung Nidwalden, Art. 54

	Haustypus	Einheiten	Hauskategorie gemäss Bauverordnung Kanton Nidwalden	anrechenbare Bruttogeschossfläche inkl. Dachgeschoss & bewohnte Untergeschossteile	Bewohnerparkplatz pro m2	Erforderliche Bewohnerparkplätze	Erforderliche Besucherparkplätze	Total erforderliche Parkplätze	
Baufeld A1	EFH	1	EFH	215.7	/	80.0	3	0	3
Baufeld A2	EFH	1	EFH	215.7	/	80.0	3	0	3
Baufeld B1	EFH mit Einlieger	2	MFH	304.3	/	100.0	3	1	4
Baufeld B2	EFH mit Einlieger	2	MFH	304.3	/	100.0	3	1	4
Baufeld B3	EFH mit Einlieger	2	MFH	304.3	/	100.0	3	1	4
Baufeld B4	EFH mit Einlieger	2	MFH	304.3	/	100.0	3	1	4
Baufeld B5	EFH mit Einlieger	2	MFH	304.3	/	100.0	3	1	4
Baufeld C1	2FH	2	MFH	418.3	/	100.0	4	1	5
Baufeld C2	2FH	2	MFH	418.3	/	100.0	4	1	5
<b>Total</b>		<b>16</b>		<b>2789.5</b>			<b>29</b>	<b>7</b>	<b>36</b>

### Spielflächen (ORIENTIEREND)

Baugesetz Nidwalden, Art. 178 (1)

<b>Erforderliche Spielflächen (15% von anrechenbare Bruttogeschossflächen inkl. Dachgeschoss &amp; bewohnte Untergeschossteile)</b>						2789.5	*	0.15		Total m2	<b>418</b>
<i>Total projektierte Spielflächen</i>				Spielstrasse	+	Spielplatz		Grünraum			
				276		60		510			846
<i>Differenz projektiert - erforderlich</i>						846	-	418			428



architekturwerk ag  
 rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
 fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
 info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

556-104	sonderbauvorschriften	(verbindlich)
	05.09.2014	amrein / gabriel
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		

	<b>Art. 1</b>	
Grundlagen	Verbindliche Grundlagen dieses Gestaltungsplans sind:	
	- Gestaltungsplan 1:500	Plan Nr. 556-100
	- Geländeschnitte 1:500	Plan Nr. 556-101
	- Material- und Farbkonzept	Plan Nr. 556-102
	- Berechnungen	Plan Nr. 556-103
	- Sonderbauvorschriften	Plan Nr. 556-104
	- Naturgefahren	Pläne Nr. 556-110 bis 556-113
	<b>Art. 2</b>	
Übergeordnetes Recht	Der vorliegende Gestaltungsplan geht dem Bau- und Zonenreglement vor. Soweit im Gestaltungsplan nichts anderes geregelt ist, gelten die Bestimmungen des Baugesetzes und der Bauverordnung des Kanton Nidwalden, sowie des Bau- und Zonenreglements der Gemeinde Wolfenschiessen.	
	<b>Art. 3</b>	
Perimeter	Der Gestaltungsplan „Sunnehang Brisä“ gilt für die Parzelle Nr. 1318 in Oberrickenbach. Das Gestaltungsplangebiet hat eine Fläche von Total 6044.5m <sup>2</sup> . Die gesamte Parzelle befindet sich in der Zone W2.	
	<b>Art. 4</b>	
Nutzungsbonus	Ein Nutzungsbonus von 10% (gemäss dem Baugesetz Art. 185) wird erteilt, wenn das Gebäude im Minimum den Minergie-P Standart oder Minergie-A Standart erreicht und entsprechend zertifiziert wird.	
	<b>Art. 5</b>	
Baubegrenzungslinien	Die definierten Baubegrenzungslinien (Plan Nr. 556-100) müssen eingehalten werden.	
	<b>Art. 6</b>	
Geschossigkeit	Es sind zwingend zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss zu erstellen. Untergeschosse dürfen maximal zwei erstellt werden, wobei ein Untergeschoss sichtbar sein darf.	
Fassadenhöhe	Bei Gebäuden die mindestens den Minergie-P Standart oder Minergie-A Standart erreichen, beträgt die maximale Fassadenhöhe 9.9m. Ansonsten beträgt die maximale Fassadenhöhe 9m.	
Bauweise	Die Vollgeschosse und das Dachgeschoss müssen in Weichbauweise erstellt werden. Davon ausgenommen sind Bauteile die in das Terrain ragen und Bauteile die statisch zwingend massiv sein müssen.	
Balkone	Balkone müssen innerhalb der Baubegrenzungslinie erstellt werden und in das Gebäudevolumen integriert sein.	
Schutzräume	Die erforderlichen Schutzräume sind gemäss Auflagen des kantonalen Zivilschutzamtes zu erstellen. Die Möglichkeit des Einkaufs in bestehende Schutzräume ist mit dem kantonalen Amt für Zivilschutz im Zuge des Baubewilligungsverfahrens für die einzelnen Gebäude abzuklären.	
	<b>Art. 7</b>	
Farb- und Materialkonzept	Das Farb- und Materialkonzept (Plan Nr. 556-102) definiert die zulässigen Farben, Materialien und Hellwertsbezüge. Eine Bemusterung muss beim Baubewilligungsverfahren zur Genehmigung vorgelegt werden.	
Untergeschoss	Untergeschosse müssen einen muralen Charakter aufweisen und in hellem Farbton gemäss Farb- und Materialkonzept gehalten sein.	
	<b>Art. 8</b>	
Dachform	Es ist zwingend ein Satteldach vorzusehen, wobei der First aus der Symmetrieachse verschoben werden darf. Die Firstrichtung muss giebelständig zur Spielstrasse ausgerichtet sein. Die Neigung des Daches muss sich zwischen 25-40° bewegen. Die Dächer müssen mit einem Dachvorsprung ausgebildet werden (mindestens 80cm, maximal 150cm).	
Dachlandschaft	Auf den Hauptdächern dürfen Anlagen für erneuerbare Energien (müssen sich in die Dachfläche integrieren) und Dachaufbauten wie Lukarnen, Gauben und Dacheinschnitte eingebaut werden.	
	<b>Art. 9</b>	
Energiekonzept	Die Gebäude müssen im Minimum den Minergie-Standard erfüllen und entsprechend zertifiziert werden. Gebäude die mindestens den Minergie-P Standard oder Minergie-A Standart erreichen, werden mit dem Ausnützungsbonus gemäss Art. 4 und dem Fassadenhöhenzuschlag von 10% gemäss Art.6 Abs. 2 belohnt.	

#### Art. 10

Naturgefahren Das Gestaltungsplangebiet befindet sich in der Gefahrenzone 2 (GFZ2, mittlere Gefährdung). Das Plandossier "Naturgefahren" ist als integrierter Bestandteil der Sonderbauvorschriften verbindlich.

Im Baubewilligungsverfahren muss der statische Nachweis für jedes Gebäude erbracht werden.

#### Art. 11

Bewohner- und Besucherparkplätze Die gesetzlich notwendigen Bewohner- und Besucherparkplätze sind innerhalb der Einzelparzellen bereitzustellen. Jede Parzelle verfügt über ausreichend Fläche für eigene Bewohner- und Besucherparkplätze.

Vorplätze Der Bodenbelag muss sickerfähig ausgeführt werden.

Carports Oberirdische Carports sind innerhalb der Baulinie „Carport“ zu erstellen. Sie dürfen nicht vom Hauptgebäude gelöst sein. Ein seitlicher Versatz gegenüber vom Hauptgebäude und innerhalb der Baulinie ist erlaubt. Die Dachform muss als Flachdach ausgebildet werden. Der Carport darf geschlossen werden. Terrassen auf dem Carport sind nicht erlaubt. Der Carport darf eine maximale Höhe von 300cm aufweisen (o.k. fertig Boden bis o.k. Flachdachrand)

#### Art. 12

Spielstrasse Die Spielstrasse dient der allgemeinen Zufahrt, dem Aufenthalt sowie für Notfälle (Feuerwehr, Krankentransporte). Sie ist dementsprechend auszugestalten und zu signalisieren. Die erlaubte Maximalgeschwindigkeit beträgt generell 20km/h.

Die Spielstrasse ist 3.0m breit und einspurig. Als Ausweichmöglichkeit dienen die Vorplätze. Aufgrund der räumlichen Situation ist teilweise der Garagenvorplatz der Einzelparzellen als PKW-Wendemöglichkeit vorgesehen. Um eine Notzufahrt mit einer Mindestbreite von 3.50m zu garantieren, werden beidseitig der Spielstrasse jeweils 25cm als Freihaltebereich ausgeschieden.

Zu Beginn der Spielstrasse wird eine gemeinsame Entsorgungsstelle eingerichtet.

Der Unterhalt dieser öffentlichen Anlagen wird durch die Strassengenossenschaft "Sunnehang am Brisä" anteilmässig getragen und sichergestellt.

Für die Schneeräumung ist die Strassengenossenschaft "Sunnehang" zuständig.

#### Art. 13

Terrainanpassungen Zwingend notwendige, örtliche Stützmauern, bis zu einer Höhe von 1.5m ab gewachsenem Terrain, sind erlaubt. Diese Stützmauern müssen begrünt werden.

Erlaubt und erwünscht sind natürliche, bepflanzte Böschungen mit einem maximalen Böschungswinkel von 45° und einem minimalen Grenzabstand von 60cm.

Damit der murale Charakter der Untergeschosse erkennbar bleibt, ist auf der Talseite der Gebäude eine maximale Terrainaufschüttung bis ok.fertig Boden des 1.Vollgeschosses (maximal die Hälfte der Fassadenlänge) erlaubt, wobei nur die Hälfte der Aufschüttungshöhe mit einer Mauer überwunden werden darf. Die Terrainaufschüttung der anderen Fassadenhälfte darf bis maximal 1/2 der Untergeschosshöhe aufweisen.

#### Art. 14

Private Grünräume Die Standorte von Bäumen sind so zu wählen, dass sie die Zwischenräume zwischen den Bauten nicht schliessen (Wahrung der Durchblicke für die dahinterliegenden Wohngebäude). Es dürfen nur standorttypische Pflanzen und Bäume gepflanzt werden.

Als Sichtschutz gegenüber Nachbarparzellen sind schneidfähige Grünhecken, begrünte Mauern, Palisaden und dergleichen erlaubt. Der Sichtschutz darf eine maximale Höhe von 1.80m aufweisen und darf direkt an der Grenze erstellt werden. An den Aussengrenzen des Gestaltungsplanperimeter ist eine durchgehende Gehölzbepflanzung nicht erlaubt.

Gemeinsamer Grünraum Der gemeinsame Grünraum ist mindestens 6m breit und wird beidseitig entlang der Spielstrasse festgelegt. Der gemeinsame Grünraum wird als erweiterter Aussenraum der Spielstrasse definiert, er kann von allen Sunnehang-Anwohnern genutzt werden.

Begrünte Einfriedungen parallel zur Strasse, dürfen eine maximale Höhe von 1.80m aufweisen. Begrünte Einfriedungen quer zur Strasse, dürfen eine maximale Höhe von 0.80m aufweisen und müssen einen minimalen Abstand von 1.50m zur Spielstrasse aufweisen.

Das Terrain des gemeinsamen Grünraumes darf mit einem Blockwurf aufgefangen werden. Der Bodenbelag muss sickerfähig und begrünt ausgebildet werden. Im gemeinsamen Grünraum dürfen, unter Wahrung der Sichtfreiheit, weitere Elemente geplant werden (Tische, Bänke, Spielgeräte und dergleichen).

#### Art. 15

Strassenbegleitende Hochstammbäume Jeder Eigentümer ist verpflichtet, bei der Erstellung seines Objekts einen standortgerechten Hochstammbaum auf seiner Parzelle, innerhalb des gemeinsamen Grünraumes entlang der Strassenführung zu pflanzen. Sie sind wichtiger Bestandteil der Grünzone und durch den jeweiligen Parzelleneigentümer zu pflegen und unterhalten.

Die gesamte Baumhöhe darf maximal 5m betragen, um die Sichtfreiheit der östlichen Parzellen zu wahren. Potenzielle Standorte für Hochstammbäume müssen einen Strassen- und Grenzabstand von 2m einhalten (vom Stamm gemessen).

Spielplätze Gemäss Baugesetz Nidwalden sind mindestens 15% der anrechenbaren Bruttogeschossfläche als Spielplätze und Freizeitanlagen zu erstellen. Diese Fläche wird bereits durch den gemeinsamen Grünraum und die Spielstrasse erreicht. Zusätzlich wird ein festgelegter Spielplatz, mit einer minimalen Fläche von 60m<sup>2</sup>, innerhalb des gemeinsamen Grünraumes erstellt. Der Spielplatz ist mit Spielgeräten für Kinder unterschiedlicher Altersgruppen zu versehen.



architekturwerk ag  
rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch



gestaltungsplan  
sunnehang brisä - oberrickenbach  
naturgefahren- verbindlicher bestandteil

05.09.2014



architekturwerk ag

rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen

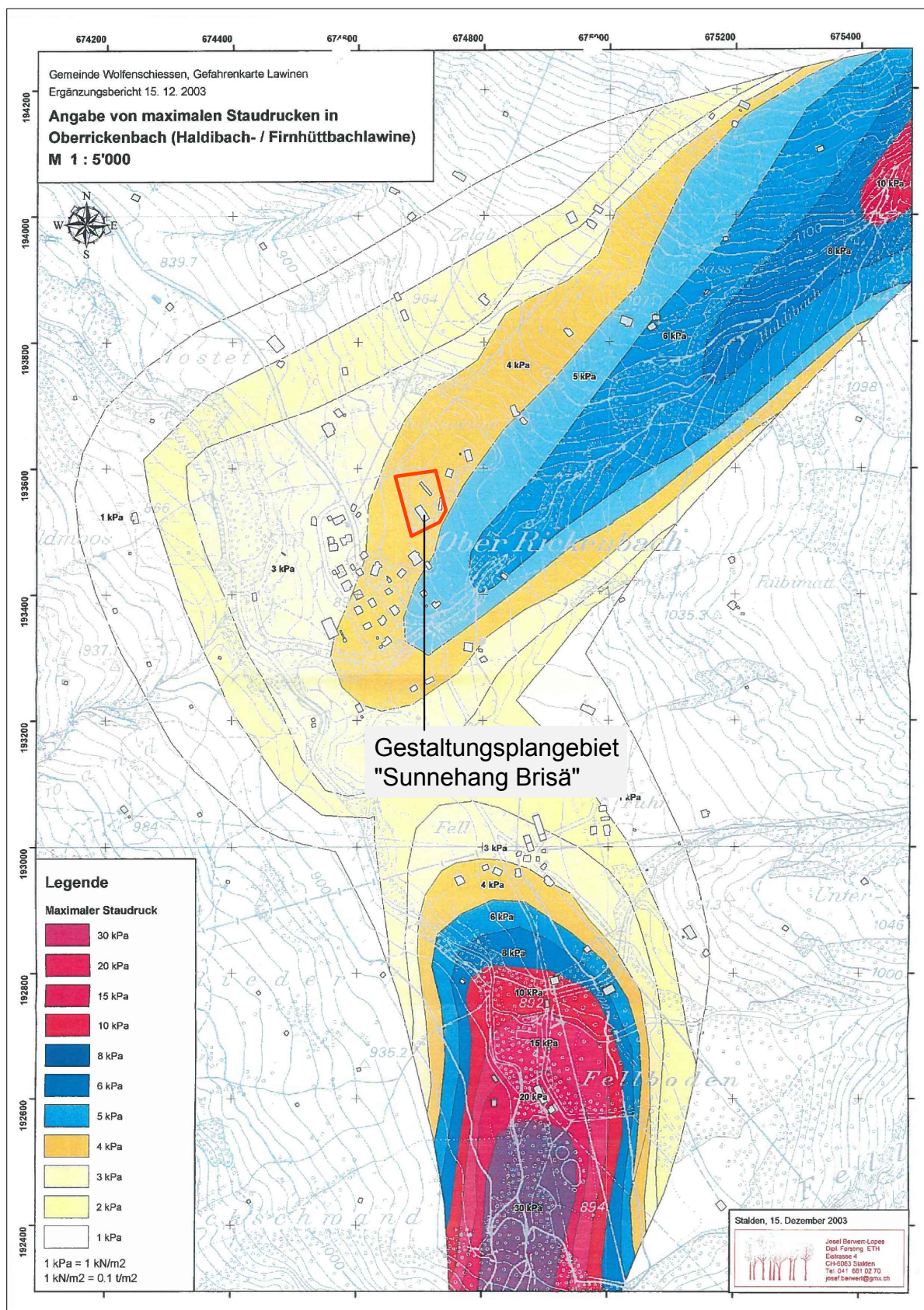
fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06

info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch

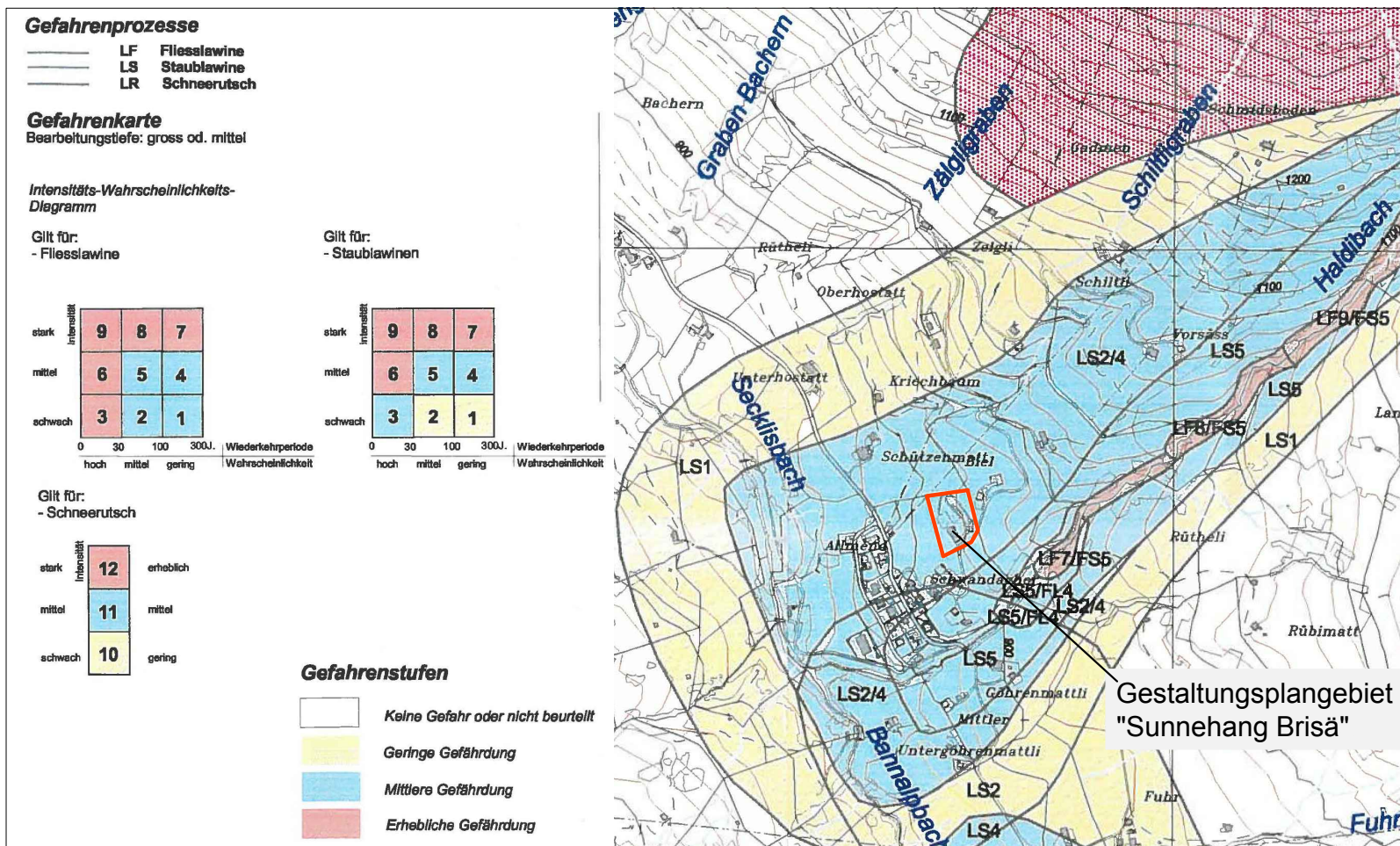


556-110	naturgefahren	(verbindlich)
05.09.2014	amrein / gabriel	
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach		
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach		

Karte  
maximaler Staudruck  
Oberrickenbach



Ausschnitt Lawinen Gefahrenkarte / Gefahrenhinweiskarte Nord  
Gefahren- und Risikobeurteilung Gemeinde Wolfenschiessen & Kanton Nidwalden, August 2004



**Gefährdung:**

Hinsichtlich Naturgefahren liegt die Parzelle 1318 im Gefährdungsbereich der Haldibachlawine. Sie ist eine Grosslawine mit einem riesigen Anrissgebiet zwischen Haldigrad und Brisen. Der darunterliegende Geländekessel dient als gemeinsame Sturzbahn des Fliess- und Staubanteils, der Lawine. Die Fliesslawine und kleine bis mittlere Staublawinen folgen dem langgezogenen, immer flacher werdenden Bachgraben bis ins Gebiet südlich des Dorfes. Mittlere bis grosse Staublawinen aus dem grösseren Anrissgebiet am Brisen verlassen den Bachgraben. Ihre Achse traversiert den bewaldeten Hang und verläuft zwischen "Vorsäss" und "Schmiedsboden" durch bis nach Oberrickenbach hinunter. Für die **Fliesslawinen** sind Anrisse aus dem grossen Anrissgebiet am Brisen massgebend. Niedergänge aus dem Gebiet am Haldigrat verhungern sehr schnell im breiten, immer flacher werdenden Bachgraben. Sowohl die 30-, als auch die 100-jährliche Fliesslawine vom Brisengebiet kommen im Bachgraben zum Stillstand. Eine 300-jährliche Extremlawine könnte knapp bis in kultivierte Gebiet vordringen. Es ist zu erwarten, dass die 100-jährliche **Staublawine** das Dorf Oberrickenbach sowohl über den Haldibachgraben, als auch über die Achse Vorsäss - Schützenmatt erreicht.

Für die geplanten Neubauten im Gestaltungsplan "Sunnehang Brisä" ist ein Staudruck von 4 kN/m<sup>2</sup> massgebend.

**Schutzziele:**

Neubauten, Ersatzbauten und wesentliche Umbauten sind baulich so auszubilden, dass das Gebäude bei seltenen Ereignissen keinen Schaden nimmt. Türen, Tore und Fenster sind so auszubilden, dass sie dem Druck standhalten oder mit bereitgestellten Materialien über längere Zeit temporär gesichert werden können.

Der Gesuchsteller hat im Zusammenhang mit der Baueingabe den Nachweis zu erbringen, dass der geforderte Objektschutz für sein Bauvorhaben erreicht wird.

**Gefährdung der Nachbar-  
grundstücke und der Umwelt:**

Die Nachbargrundstücke dürfen durch die geplanten Massnahmen nicht erheblich stärker gefährdet werden. Die Umwelt darf bei einem sehr seltenen Ereignis nicht gefährdet werden.



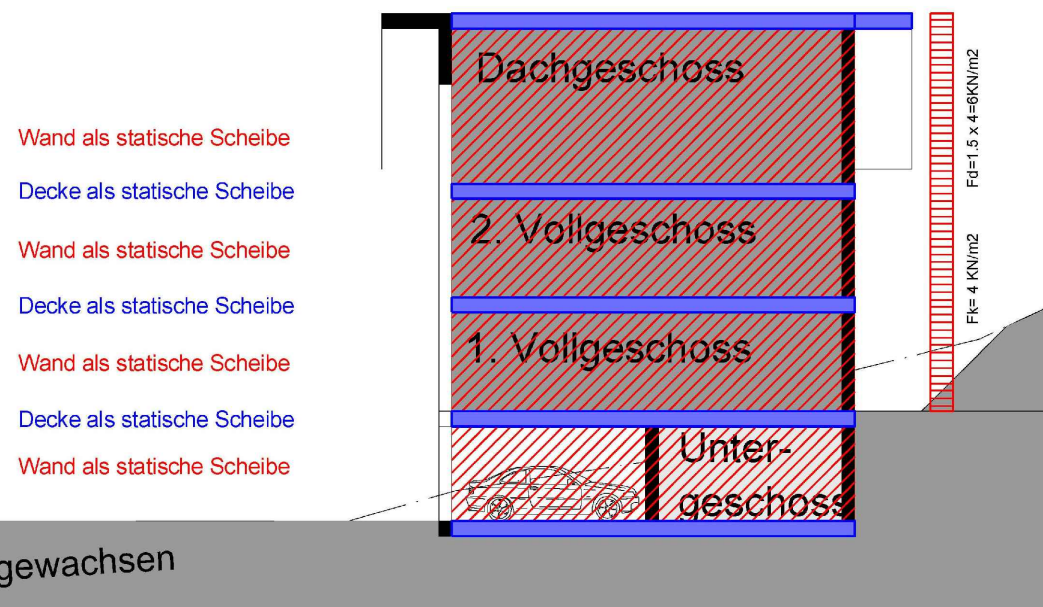
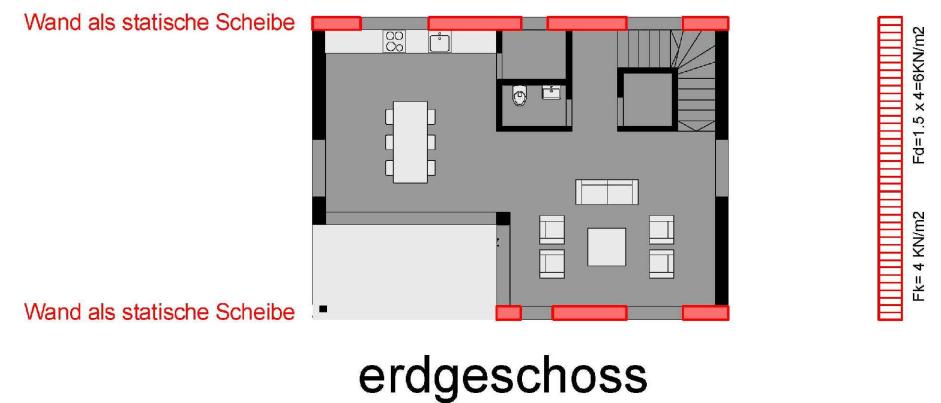
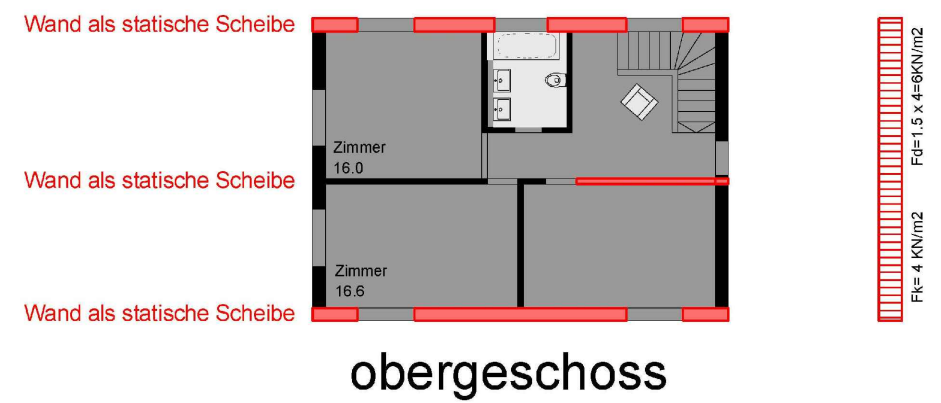
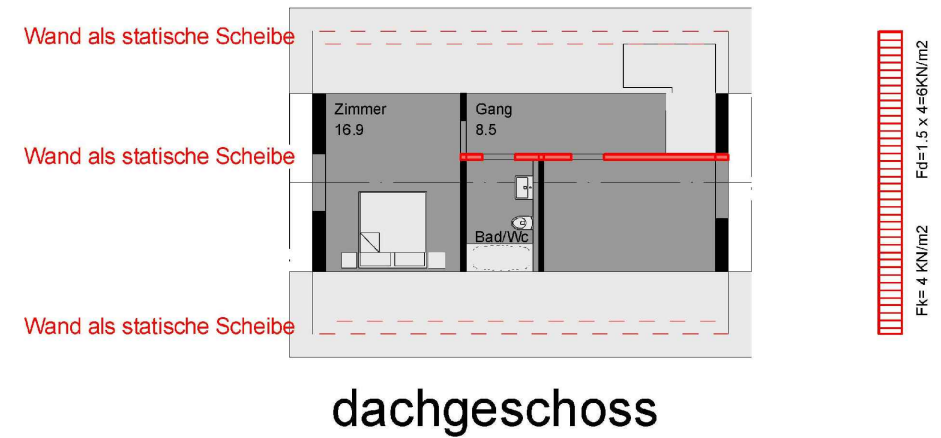
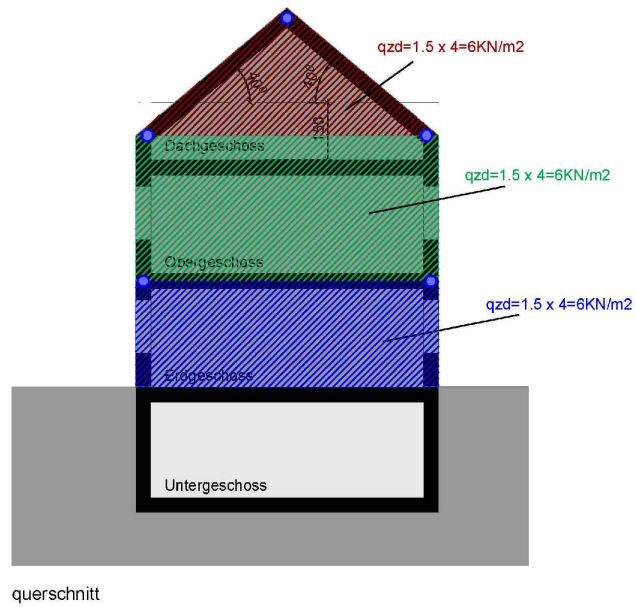
architekturwerk ag  
rütistrasse 27 | postfach 1133 | 6060 sarnen  
fon +41 41 666 28 00 | fax +41 41 666 28 06  
info@architekturwerkag.ch | architekturwerkag.ch




556-111	statisches System Haus Typ A		(verbindlich)
1:200	05.09.2014	amrein / gabriel	
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach			
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach			

Sunnehang Brisä	Waser Holzbau Planung GmbH	Allmendstrasse18	6387 Oberrickenbach	
<b>Haus Typ A</b>				Plan-Nr. 556-111 MST 1 : 200 Gez. BB Print 26.11.2013
Waser Holzbau AG Allmendstrasse 18 CH-6387 Oberrickenbach		info@waserholzbau.ch www.waserholzbau.ch	Fon 041 628 20 60 Fax 041 628 10 40	
Architekt	Architekturwerk AG	Rütistrasse 27	6060 Sarnen	Sunnehang Brisä 2d

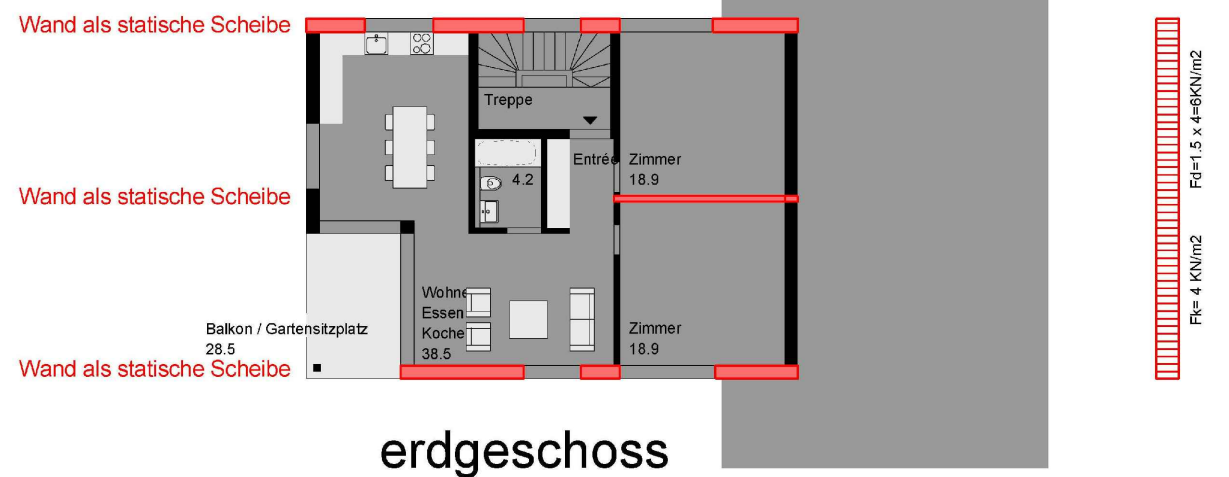
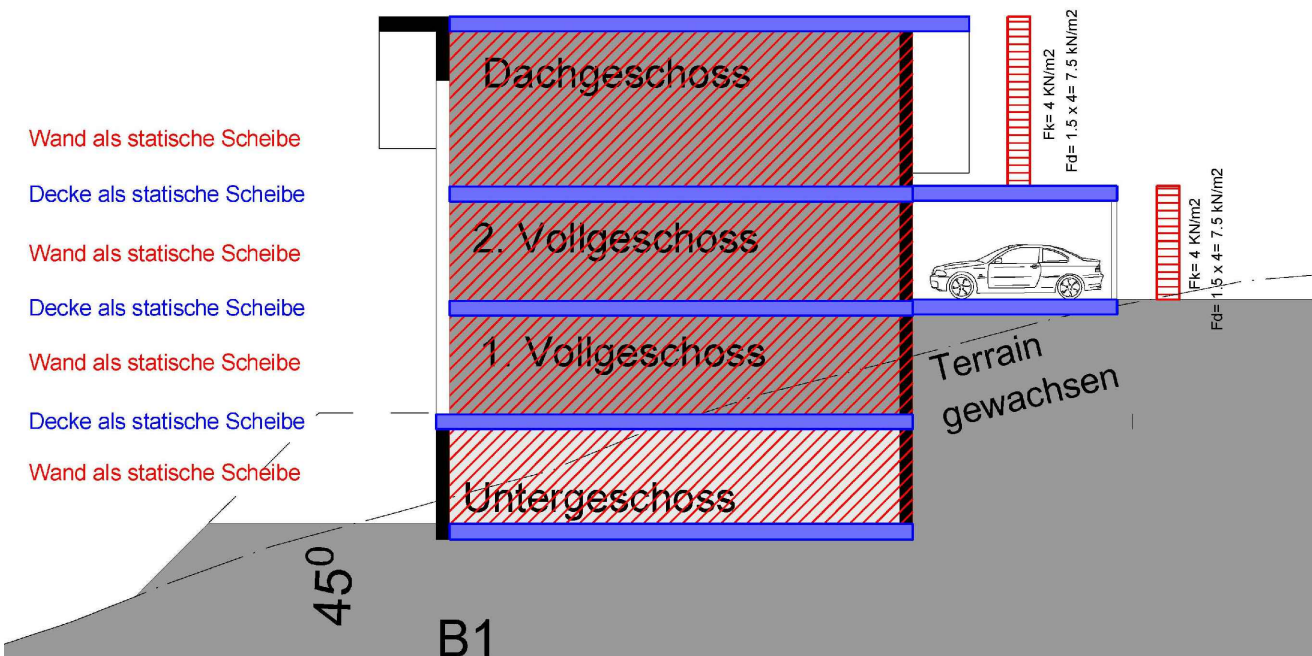
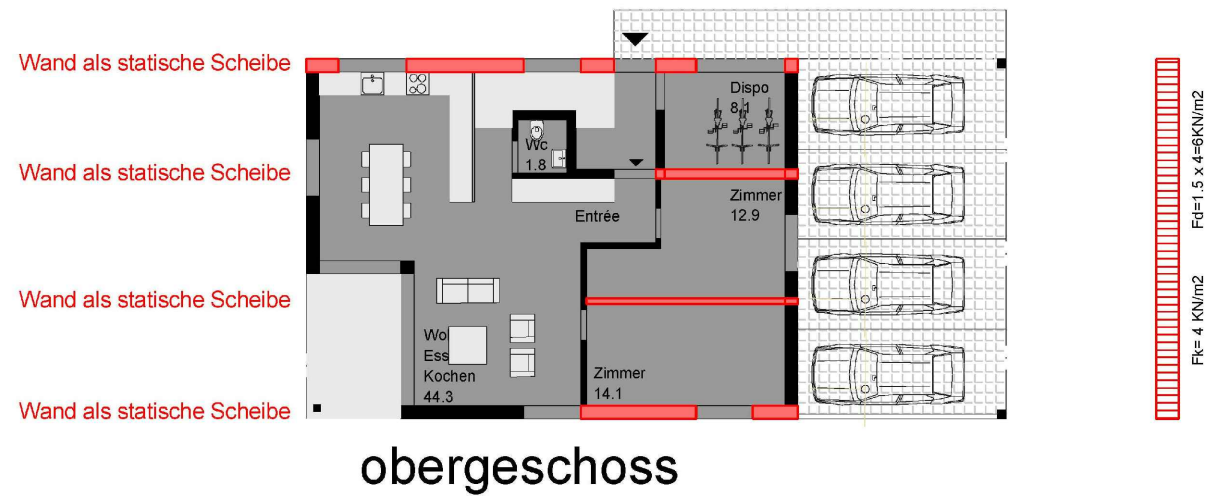
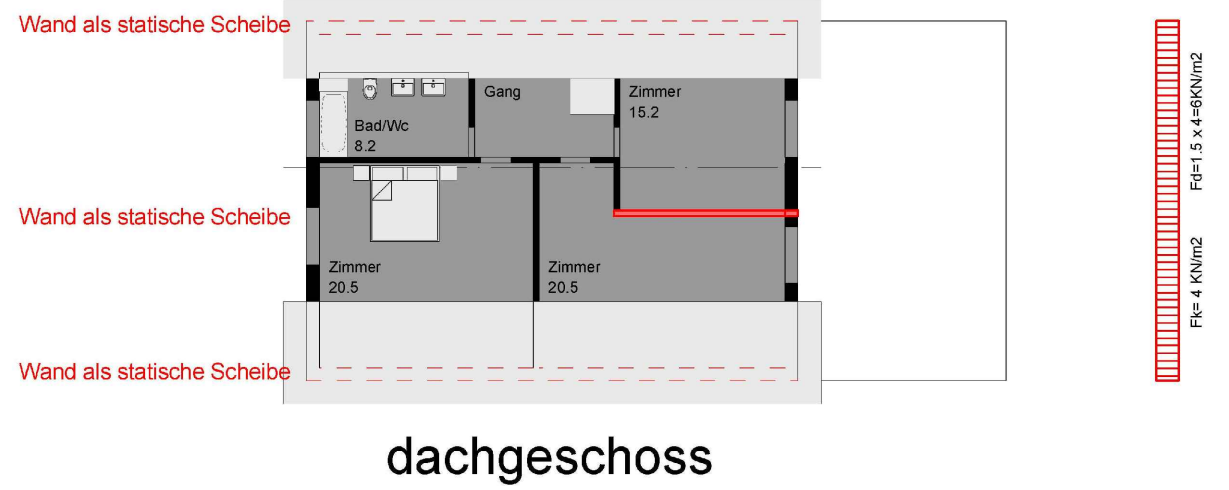
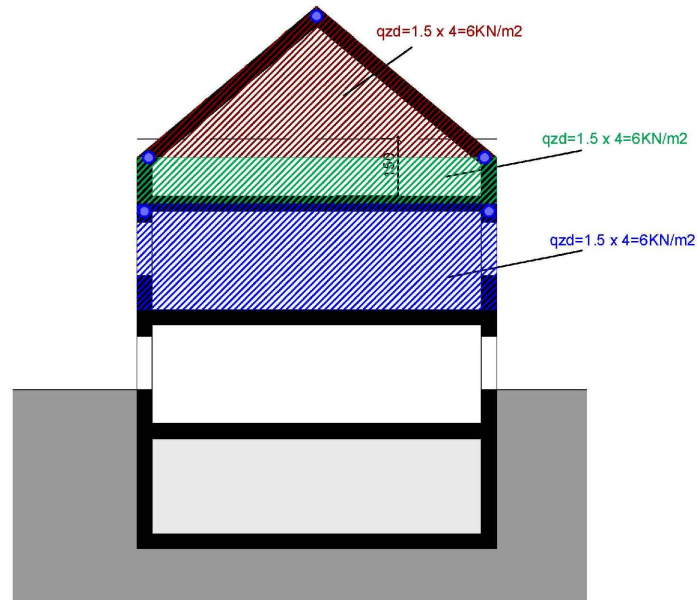
Statisches System kann sich je nach Architektur ändern



<b>556-112</b>	<b>statisches System Haus Typ B</b>		(verbindlich)
1:200	05.09.2014	amrein / gabriel	
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach			
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach			

Sunnehang Brisä	Waser Holzbau Planung GmbH	Allmendstrasse18	6387 Oberrickenbach	
<b>Haus Typ B</b>				Plan-Nr. 556-112 MST 1 : 200 Gez. BB Print 26.11.2013
Waser Holzbau AG Allmendstrasse 18 CH-6387 Oberrickenbach		info@waserholzbau.ch www.waserholzbau.ch	Fon 041 628 20 60 Fax 041 628 10 40	
Architekt	Architekturwerk AG	Rütistrasse 27	6060 Sarnen	Sunnehang Brisä 2d

Statisches System kann sich je nach Architektur ändern

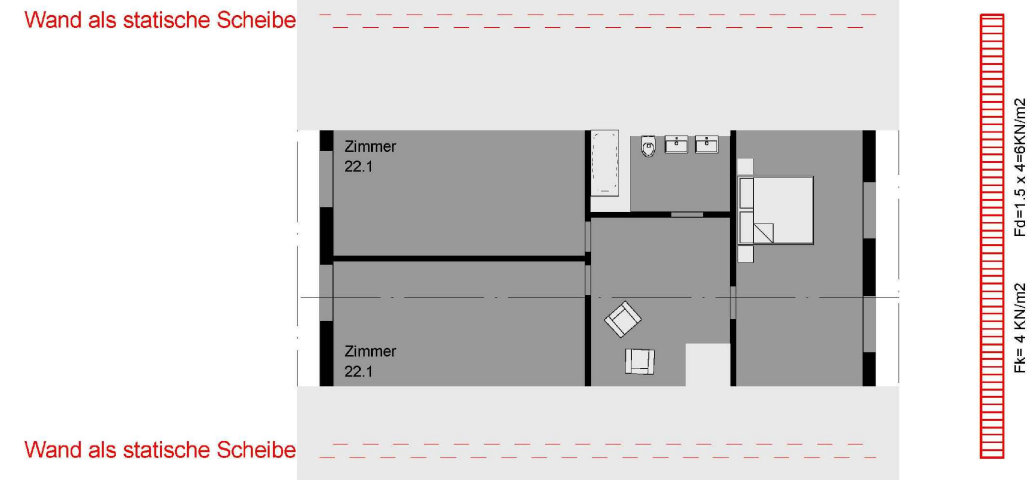
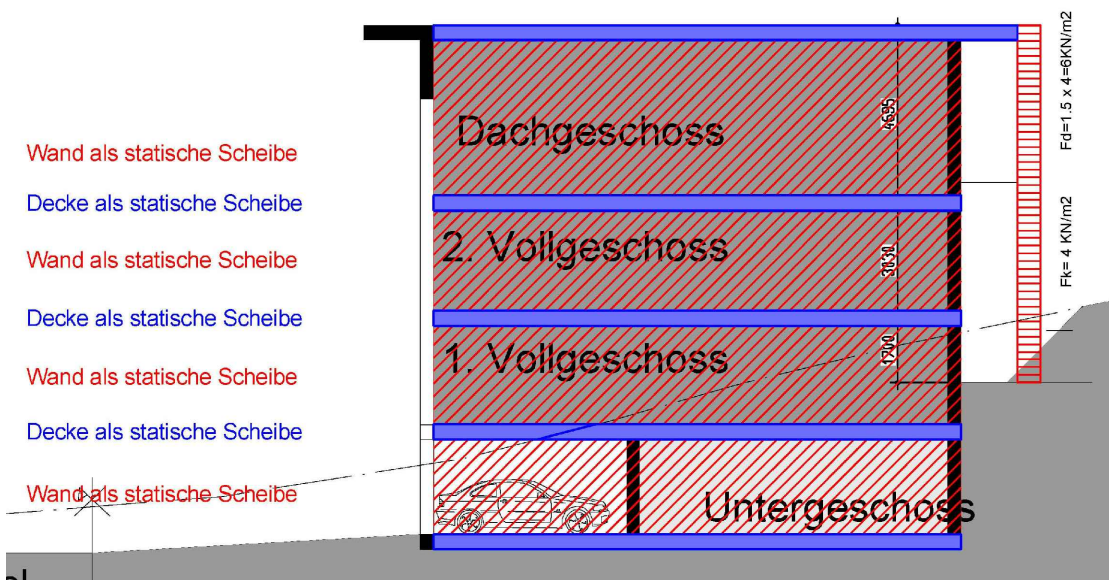
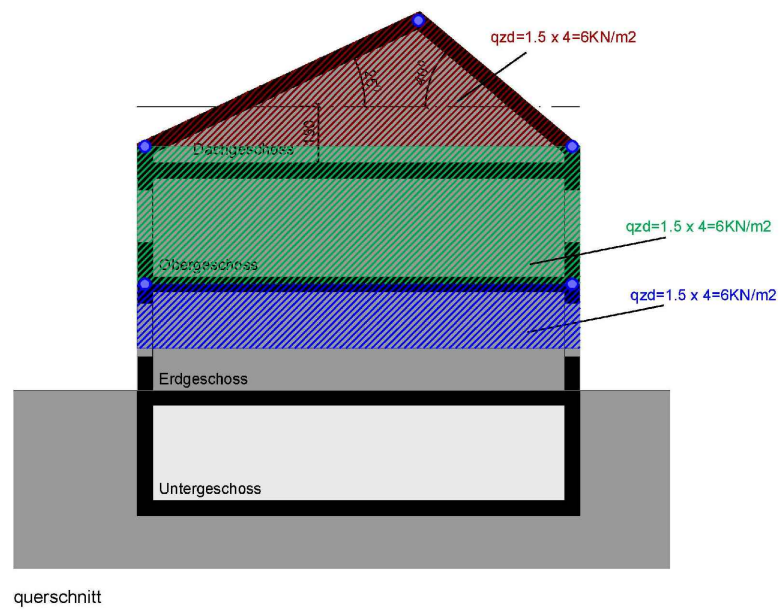




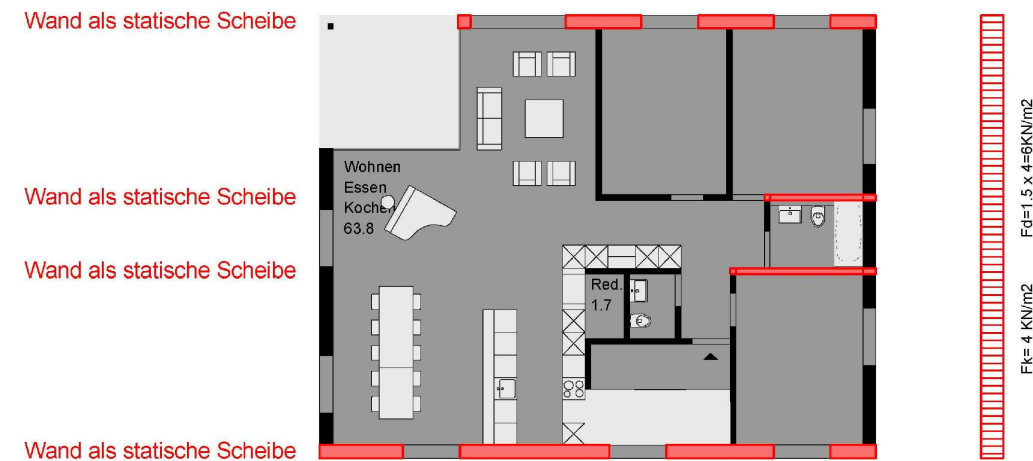
<b>556-113</b>	<b>statisches System Haus Typ C</b>		(verbindlich)
1:200	05.09.2014	amrein / gabriel	
Gestaltungsplan Sunnehang Brisä, Parzelle 1318, 6387 Oberrickenbach			
Sunnehang Brisä AG c/o Waser Holzbau Planung GmbH, Allmendstr.18, 6387 Oberrickenbach			

Sunnehang Brisä	Waser Holzbau Planung GmbH	Allmendstrasse18	6387 Oberrickenbach	
<b>Haus Typ C</b>				Plan-Nr. 556-113 MST 1 : 200 Gez. BB Print 26.11.2013
Waser Holzbau AG Allmendstrasse 18 CH-6387 Oberrickenbach		info@waserholzbau.ch www.waserholzbau.ch	Fon 041 628 20 60 Fax 041 628 10 40	
Architekt	Architekturwerk AG	Rütistrasse 27	6060 Sarnen	Sunnehang Brisä 2d

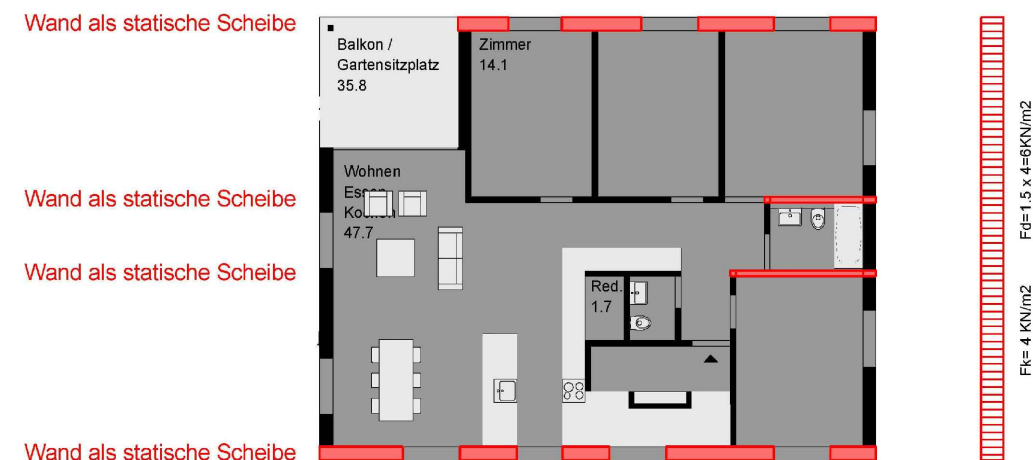
Statisches System kann sich je nach Architektur ändern



dachgeschoss



obergeschoss



erdgeschoss