

Exposé: Einfamilienhaus in ruhigem Wohnquartier

Haus zu kaufen in Wangen bei Olten, Solothurn



Verkaufspreis	CHF 950'000.-
Baujahr	1965, mit üblichen Sanierungszyklen
Wohnfläche	195 m2 (ausbaubar)
Grundstückfläche	793 m2, Parzelle Nr. 1625
Zimmer	5 Zimmer, 2 Badezimmer (WC)
Wohnzimmer	1, mit Ausgang zum Garten
Küche	1, mit Essbereich
Heizungssystem	Öl

Ausstattung

Garage

Keller

Abstellplatz

Sitzplatz

Garten

Dachstock

Jetzt Interesse äussern

Martin Strub & Co.
Eigentümer



Kontaktieren

Standort

Gheidstrasse 24
4612 Wangen bei Olten
[In Google Maps öffnen](#)

Verfügbarkeit

sofort nach Vereinbarung

Beschreibung und Potentiale

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in der begehrten Umgebung von Olten, einem Ort, der nicht nur für seine idyllische Lage, sondern auch als bedeutender Verkehrsknotenpunkt bekannt ist. Mit einer ausgezeichneten Anbindung an Zürich, Luzern, Bern und Basel bietet dieses Zuhause die perfekte Mischung aus Ruhe und urbaner Erreichbarkeit.

Die Lage dieses Hauses ist nicht nur logistisch ideal, sondern auch landschaftlich reizvoll. Eingebettet in die umliegende Jurakette, lädt die Umgebung zu erholsamen Momenten und Outdoor-Aktivitäten ein. Genießen Sie die Vorzüge eines ruhigen Wohnquartiers, während Sie dennoch in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Sportanlagen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten sind.

Dieses Haus ist ein Paradies für Familien. Mit großzügigen Räumlichkeiten bietet es nicht nur Komfort, sondern auch Raum für individuelle Entfaltung. Die Möglichkeit zur Erweiterung macht es besonders attraktiv für handwerklich begabte Personen, die ihre kreativen Ideen in die Tat umsetzen möchten. Die Parzelle ist nicht voll ausgenutzt, weiterer Wohnraum könnte grundsätzlich realisiert werden.

Erdgeschoss

- Eingangsbereich mit Vorraum
- Gang mit Auszugstreppe zum Estrich
- Treppe zum UG
- 4 Zimmer
- Wohnzimmer Ausgang zum Garten
- Küche mit Essbereich
- Nasszelle mit Wanne, WC und Lavabo
- Nasszelle mit Dusche, WC und Lavabo

Untergeschoss

- Treppe vom EG
- Vorraum (Basteln)
- Gang
- Garage (Tor elektrisch)
- Tankraum
- Heizungsraum
- Luftschutzraum
- Kellerräume, einer mit Kellerausgang

Lage und Umgebung (in wenigen Gehminuten)

Sportanlage

Primarschule

Zug

Kindergarten

Einkauf

Veloweg

Bornberg

Weitere Unterlagen

nach Interesse und Abstimmung



Kontaktieren