

Schöner Wohnen in Reinach



BRANDI RE

Neubauprojekt M15

Maienweg 15, 4153 Reinach

Neubauprojekt M15

Das Projekt M15 in Reinach ist ein 5-Familienhaus mit einer grosszügigen Autoeinstellhalle. Der Gebäudekomplex wurde mit Absicht mittig geteilt, so dass durch die zentral gelegene gläserne Erschliessung das Ganze eine Leichtigkeit erfährt und einladend wirkt.

Die Architektur ist modern, klar und konsequent umgesetzt. Das im warmen Erdton gehaltene Farbkonzept erstreckt sich über das komplette Gebäude und betont so in einer harmonischen Art und Weise die Silhouetten.

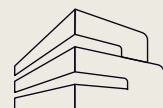


Wohnungen

Das Gebäude umfasst im Erdgeschoss zwei 4.5 Zimmer-Gartenwohnungen mit je 149.5 m² Bruttogeschossfläche zuzüglich Gartenumschwung von 169 m² (W1) bzw. 187 m² (W2) zur alleinigen Benutzung.

Das 1. Obergeschoss gewährt zwei 4.5 Zimmer-Stockwerkwohnungen mit je 149.5 m² Bruttogeschossfläche Platz. Alle Wohnungen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss verfügen des Weiteren über einen Wintergarten mit jeweils 15 m².

Im Attikageschoss befindet sich die 4.5 Zimmer-Dachwohnung mit 193 m² Bruttogeschossfläche zuzüglich zwei Dachterrassen mit einer Gesamtfläche von 105 m².





Der Ausbaustandard aller Wohnungen ist aussergewöhnlich und wird gehobenen Ansprüchen gerecht. Die hochwertige Ausstattung und Verarbeitung zeichnen sich mit viel Liebe zum Detail aus. Zum attraktiven Ambiente tragen zudem die grossen Fensterfronten, der edle Parkett in Verbindung mit einem dezenten Lichtkonzept bei.

Jeder Eigentumswohnung ist ein Autoeinstellhallenplatz zugeteilt, welcher im Kaufpreis enthalten ist. Maximal ein weiterer Platz kann pro Wohneinheit hinzugekauft werden.

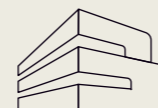
Wenn Wohnen zur Hauptsache wird, sollte man sich das Projekt M15 genauer ansehen!





Objektlage

Die Objektlage am Maienweg 15 befindet sich in einer "Tempo 30 Zone" mit wenig Durchgangsverkehr, da der Maienweg sehr schmal gehalten ist. Die zentrale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (BLT Tram Nr. 11), sowie die Nähe zu Kindergärten, Schulen, Naherholungsgebieten, Freizeit-, Sport- und Einkaufszentren sind bestechend. Trotz dieser ausserordentlich guten Anbindung an das "Notwendige im Leben", ist die Ruhe am Maienweg 15 aussergewöhnlich.



Wohnungen

4.5 Zimmer Gartenwohnung W1 im EG Richtung Westen

(StWE-Parzelle S13024/Wertquote 14/100)
 Bruttogeschossfläche 149 m², Wintergarten 15 m² (Wohnfläche 138 m²)
 Gartenanteil 169 m² (alleinige Benutzung im Sonderrecht)
 AEH-Parkplatz Nr. 4 (StWE-Parzelle M13034)
 Keller Nr. K1 mit 15.73 m²

Verkaufspreis CHF 1'850'000
 Zusätzlicher Parkplatz Nr. 5 (StWE M13035) CHF 45'000

4.5 Zimmer Gartenwohnung W2 im EG Richtung Osten

(StWE-Parzelle S13025/Wertquote 14/100)
 Bruttogeschossfläche 149 m², Wintergarten 15 m² (Wohnfläche 138 m²)
 Gartenanteil 187 m² (alleinige Benutzung im Sonderrecht)
 AEH-Parkplatz Nr. 6 (StWE-Parzelle M13036)
 Keller Nr. K2 mit 10 m²

Verkaufspreis CHF 1'860'000
 Zusätzlicher Parkplatz Nr. 7 (StWE M13037) CHF 45'000

4.5 Zimmer Stockwerkwohnung W3 im 1.OG Richtung Westen

(StWE-Parzelle S13026/Wertquote 13/100)
 Bruttogeschossfläche 149 m², Wintergarten 15 m² (Wohnfläche 138 m²)
 AEH-Parkplatz Nr. 1 (StWE-Parzelle M13038)
 Keller Nr. K3 mit 10 m²

Verkaufspreis CHF 1'750'000
 Zusätzlicher Parkplatz Nr. 8 (StWE M13031) CHF 45'000

4.5 Zimmer Stockwerkwohnung W4 im 1.OG Richtung Osten

(StWE-Parzelle S13027/Wertquote 13/100)
 Bruttogeschossfläche 149 m², Wintergarten 15 m² (Wohnfläche 138 m²)
 AEH-Parkplatz Nr. 1 (StWE-Parzelle M13032)
 Keller Nr. K4 mit 10 m²

Verkaufspreis CHF 1'750'000

4.5 Zimmer Attikawohnung W5 im 2.OG Verkauft

Bruttogeschossfläche = inkl. Innen-/Aussenwände/Steigzonen; Wohnfläche = Exkl. Innen-/Aussenwände/Steigzonen

Wohnungsbudgets

Einbauküche

Einbauküche CHF 50'000
 Brutto inkl. MwSt.

Einbauschränke

Garderobenschrank und Ankleide (Zimmer 3) CHF 13'000
 Brutto inkl. MwSt.

Sanitär

Sanitärapparate inkl. Spiegel- und Unterbauschränke CHF 28'000
 Brutto inkl. MwSt.

Geräte

Waschmaschine und Tumbler CHF 5'000
 Brutto inkl. MwSt.

Wand- und Bodenbeläge

Innere Bodenbeläge in Holz CHF 160/m²
 (Material CHF 110, Verlegearbeiten CHF 50)
 Brutto inkl. MwSt.

Keramische Wand- und Bodenbeläge CHF 160/m²
 (Material CHF 60, Verlegearbeiten CHF 100)
 Brutto inkl. MwSt.

Nicht im Budget

Bettift nur die Gartenwohnungen W1 & W2

Gartensitzplatz mit Feinsteinzeugplatten 60cm x 60cm
 ca. CHF 195.- pro m² (je nach Feinsteinzeugplatte)
 Brutto inkl. MwSt.



BRANDI RE

Fakten

Bezug

Januar/Februar 2025

Technik

Die moderne Gebäudetechnik mit Erdsondenwärmepumpe, Photovoltaikanlage sowie aktiver Raumlüftung rundet das Angebot ab und trägt zugleich der Nachhaltigkeit Rechnung.

Autoeinstellhalle

Das Untergeschoss beherbergt eine grosszügige Autoeinstellhalle mit 9+ PKW-Einstellplätzen. Jeder Einstellhallenplatz ist für den Anschluss von Elektroautos ausgerüstet.

Distanzen ab Maienweg 15

Tramhaltestelle BLT Landhof 350 M; Kindergarten 350 M;
Kinderärzteezentrum 500 M; Sportcenter 450 M; Gartenbad 600 M;
Mischeli Shoppingcenter (Migros) 700 M; Schulen 700 M;
Naherholung Reinacher Heide 750 M; Coop Supermarkt 1 KM;
International School Basel 1.5 KM

Kontakt

BRANDI RE AG
Im Zirkelacker 10
4144 Arlesheim

+41 / 79 / 320 32 28
marco@brandire.ch
gabriele@brandire.ch

<https://brandire.ch>



BRANDI RE