

**5.5 Zimmer Einfamilienhaus**  
**«Ribistrasse 31a, Kreuzlingen»**  
**CHF 950'000.-**



Kontakt:  
Marion Maréchal  
079 759 86 84

## Beschreibung

Das grosszügige Reihenhaus mit angebaute Garage befindet sich in Kreuzlingen/Emmishofen an der Ribistrasse 31a, an ruhiger, kinderfreundlicher Lage. Die Bushaltestelle ist mit wenigen Schritten erreichbar, Kindergarten und Schule sind in der näheren Umgebung. Das freundliche Wohnquartier liegt nah an der Landwirtschaftsgrenze, die Stadtmitte von Kreuzlingen ist dennoch schnell erreichbar und zur Autobahnauffahrt braucht es keine 5 Minuten.

Das EFH hat eine Kubatur von 792 m<sup>3</sup>.

Folgende Renovationen/Erneuerungen wurden durchgeführt:

Alle Abwasser/Schmutzwasser Leitungen (innen & aussen)

Neue Elektro-Installation im Keller

Neue Luft-Wasser-Wärmepumpe

Alle Fenster auf der Nordseite

Auf dem grosszügigen Vorplatz vor dem Haus können drei Fahrzeuge parkiert werden. Die geräumige Einzelgarage verfügt über ein automatisches Garagentor. Der Eingang zum Haus ist gut geschützt mit dem, im letzten Jahr renovierten, Windfang. Das ganze Haus wurde so vorbereitet, dass die neuen Besitzer mit dem Innenausbau starten können. Die Fenster auf der Nordseite wurden erneuert, die Fenster auf der Südseite können nach den eigenen Wünschen vergrössert und erneuert werden. Wir betreten das Haus durch die «alte» Haustüre und befinden uns im Gang.

Links geht es in die Küche (10.5 m<sup>2</sup>). Die Küche mit den neuen Fenstern ist komplett ausgeräumt und steht für den individuellen Ausbau bereit. Der Fussboden wurde auf das Niveau vom Gang angehoben.

Gerade aus führt der Gang ins Wohn-Esszimmer (30.4 m<sup>2</sup>). Das offene, grosse Wohn-Esszimmer ist bereit für den neuen Innenausbau. Der Einbau einer Bodenheizung ist möglich. Die Fensterfront kann vergrössert werden. Vom Wohnzimmer gelangt man in den Wintergarten. Dieser wurde letztes Jahr renoviert. Der Wintergarten ist zusätzlicher Wohnraum und führt direkt in den Garten. Im grossen Garten steht ein Gartenhaus auf einem soliden Fundament. Es könnte als Fondue Hüsli oder Sauna umfunktioniert werden.

Im EG befindet sich auf dem Weg zum Aufgang ins Obergeschoss ein WC mit Vorraum und 3-teiligem Einbauschränk. Die Abwasserleitungen im ganzen Haus wurden erneuert. Beim Verlegen der neuen Leitungen wurde das WC komplett geräumt und kann nach eigenen Wünschen ausgebaut und vergrössert werden. Der Fussboden wurde ebenfalls auf das Niveau vom Gang angehoben.

Wir steigen nun über die Treppe ins OG. Im OG befinden sich 3 Zimmer und das Bad. Das Elternzimmer (18.8 m<sup>2</sup>) hat einen Einbauschränk der sich am früheren Ausgang zum Balkon befindet.

Im Kinderzimmer 1 (12 m<sup>2</sup>) wurde der Balkon ausgebaut um mehr Raum zu gewinnen.

Im Kinderzimmer oder Büro (9 m<sup>2</sup>) auf der Nordseite wurden die Fenster erneuert.

Das grosse Bad kann nach eigenem Geschmack um- und ausgebaut werden.

Im OG-Gang befindet sich die Aufzugtreppe zum Estrich. Der Dachstock verfügt über ein Dachfenster.

Zurück im EG gelangen wir über die Kellertreppe in die Kellerräume. Im früheren Tankraum wurde im Sommer 2020 eine Luft-Wasser-Wärmepumpe eingebaut. Im Heizraum befindet sich das Luftansaugrohr und der neue Boiler. Die Waschküche hat einen direkten Ausgang mit Treppe zum Garten. Alle Kellerräume verfügen über Sousolfenster.

Diese Liegenschaft ist ideal für Familien, die viel Platz benötigen oder für Paare, die grosszügiges Wohnen schätzen.



## Revisionsbericht

Im Jahr 1998 wurde zum Grundstück eine Pazelle auf der Südseite dazu erworben.

<b>Generalrevision (GR)</b>	<b>2011.2941.1</b>	<b>NSW-E</b>
-----------------------------	--------------------	--------------

<b>Geschäfts-Nr.:</b>	2011.2941.1	<b>Datum Ausdruck:</b>	04.03.2011
<b>Schätzungsgrund:</b>	Generalrevision	<b>GR-Schätzung:</b>	02.03.2011
<b>Gemeinde:</b>	Kreuzlingen/Kreuzlingen VII	<b>Schätzung:</b>	02.03.2011
<b>Kommission:</b>	NLW-Kommission	<b>Schätzung Marktmietwert:</b>	02.03.2011
<b>EBL-Nr.:</b>		<b>Grundbucheintrag:</b>	15.04.1998
<b>Bezeichnung:</b>	(P,G/2P) G656:Ribistrasse, Ribistr. 31a, Wohnhaus		
<b>Bauzone:</b>	3 (Wohnzone MFH)	<b>Wohnlage:</b>	6 (mittlere <-> vorteilhafte)
<b>Verkehrslage:</b>	6 (normal <-> günstig)	<b>Zugang/Umgebung:</b>	7 (günstig)
<b>Besonnung:</b>	6 (teilweise eingeschränkt <-> gut)	<b>Immissionen:</b>	7 (wenig)

### Eigentümer

<b>Name:</b>	Ammann-Küchler, Bernhard		
<b>AHV-Nr.:</b>	112.31.117.107	<b>Beruf:</b>	Kaufmann
<b>Strasse:</b>	+ Ribistrasse 31 a	<b>Ort:</b>	8280 Kreuzlingen
<b>Anteil:</b>	1/1	<b>Vertreter:</b>	

### Parzelle

<b>Nr.:</b>	8913	<b>Fläche:</b>	328 m2
<b>Bezeichnung:</b>	Ribistrasse		
<b>Landrichtwert:</b>	409.00 Fr./m2 gemäss Lagebeurteilung		
<b>Abzug überbaut:</b>	-81.80 Fr./m2	<b>Abzug Anteil Abbruchkosten:</b>	-21.64 Fr./m2

### Gebäude

<b>Nr.:</b>	656		
<b>Bezeichnung:</b>	Ribistr. 31a, Wohnhaus		
<b>Baujahr:</b>	1968	<b>TGV-Schätzung:</b>	17.06.2003 am Wohnsitz selbstgenutzt <b>J</b>

**Altersentwertung:** Rohbau1 = 30jährig / Rohbau2 = 30jährig / Ausbau = 30jährig / Installation = 35jährig

<b>Kubatur:</b>	792 m3	<b>Gebäude-Typ:</b>	MREFH (Mittel-Reiheneinfamilienhaus)
<b>Anz. Zimmer:</b>	4	<b>Konstr.-Art:</b>	3 (Backsteinwände und Eisenbetondecken)
		<b>Lebensdauer:</b>	100 Jahre

<b>Bauklasse:</b>	3 (Einwandfreie Qualität, heutigen durchschnittl. Anforderungen entspr.) Neuwert Fr. 500.00	<b>Geb.-Zustand:</b>	5 (intakt)
<b>Haustechnik:</b>	5 (zeitgemäss, normal)	<b>Bad/WC:</b>	3 (veraltet)
<b>Küche:</b>	3 (veraltet)	<b>Wohnräume:</b>	5 (zeitgemäss, normal)

### Parzelle

<b>Nr.:</b>	8908	<b>Fläche:</b>	255 m2
<b>Bezeichnung:</b>	Strasse		

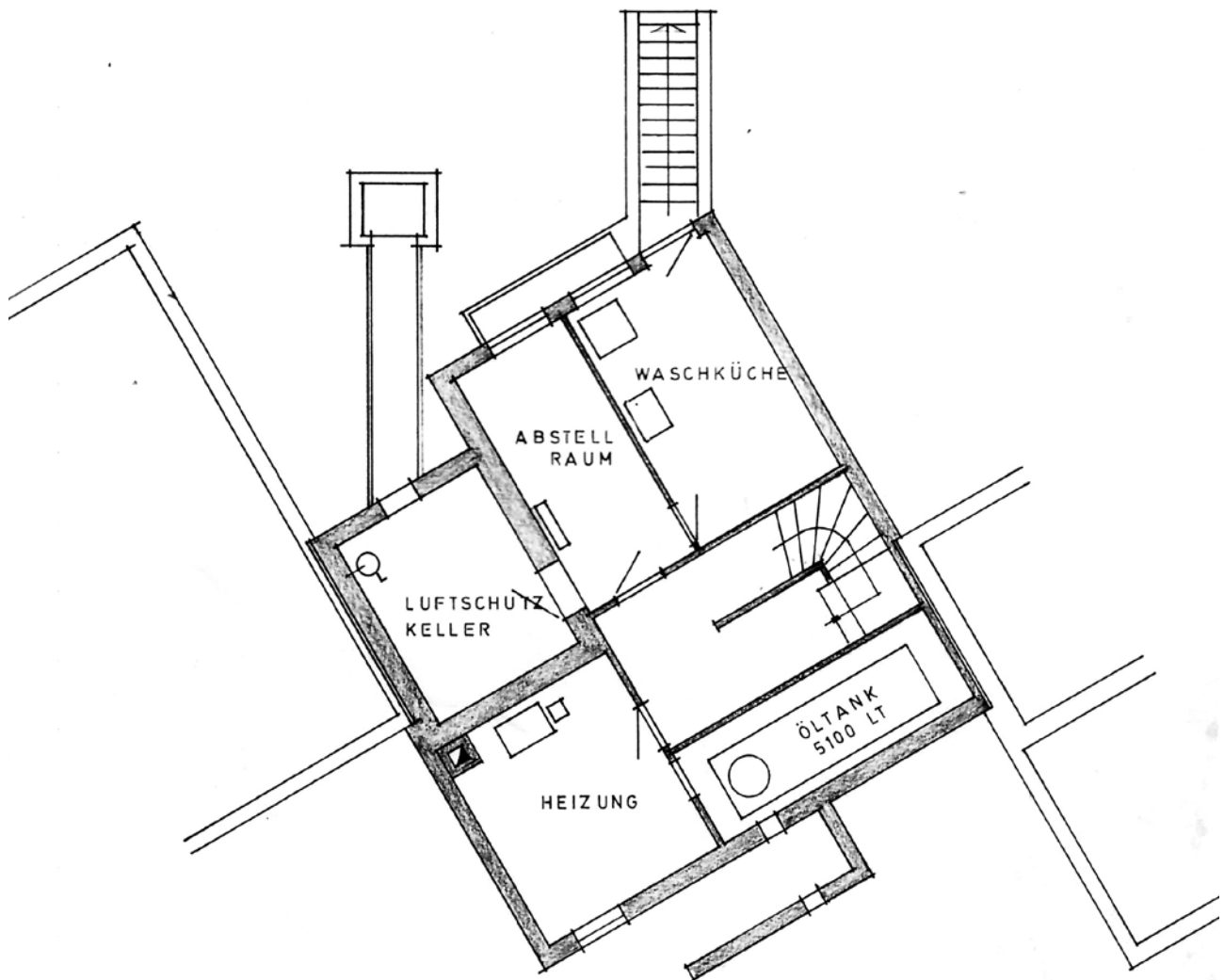
### Parzelle

<b>Nr.:</b>	8909	<b>Fläche:</b>	57 m2
<b>Bezeichnung:</b>	Fussweg		

## Grundriss Untergeschoss

Das Einfamilienhaus verfügt über 5 Kellerräume: Luftschutzkeller, Waschküche, Heizungsraum, ehemaliger Öltankraum und ein weiterer Kellerraum.

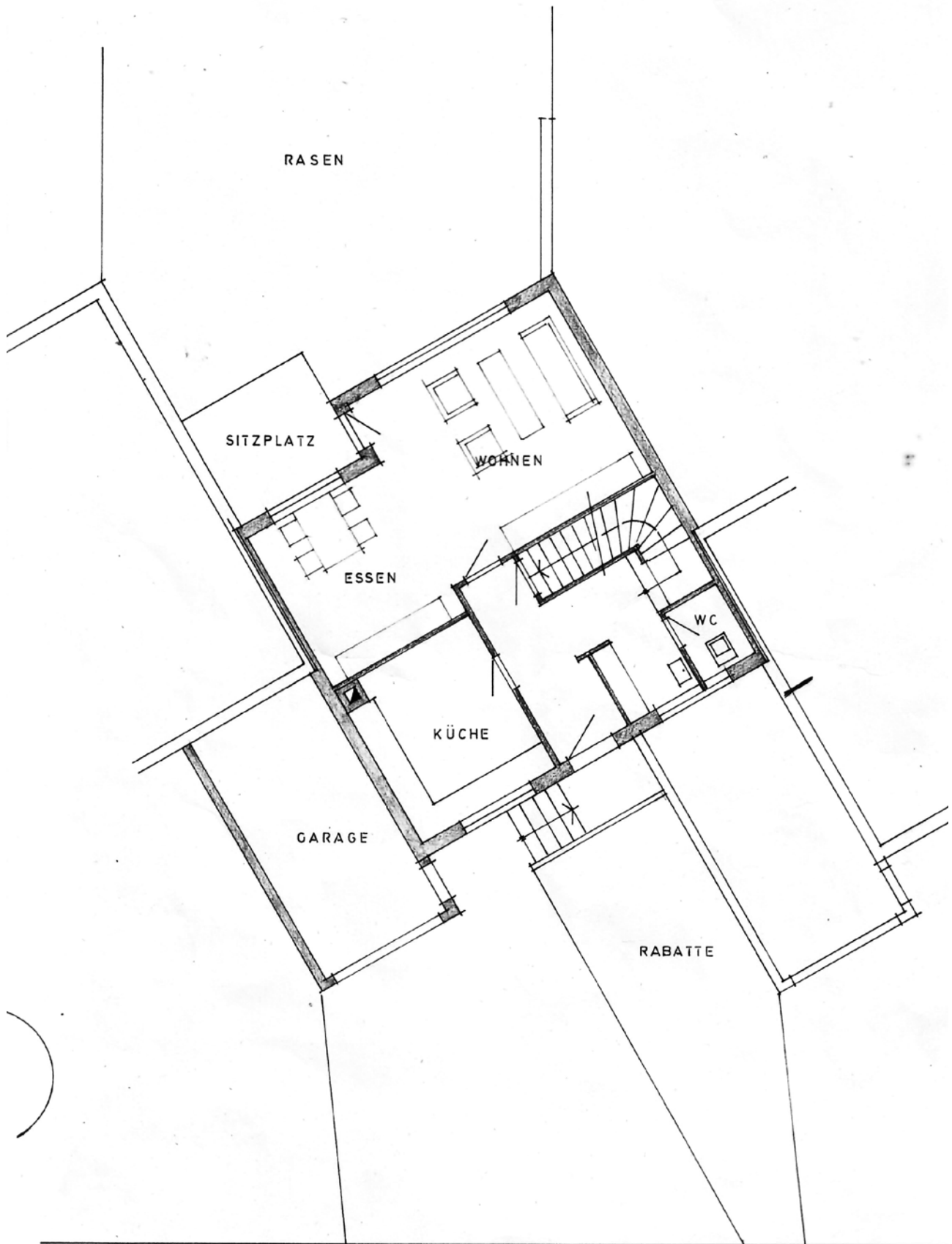
### KELLER



# Grundriss Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, das offene Ess- und Wohnzimmer, sowie eine Toilette.

PARTERRE MST. 1:100

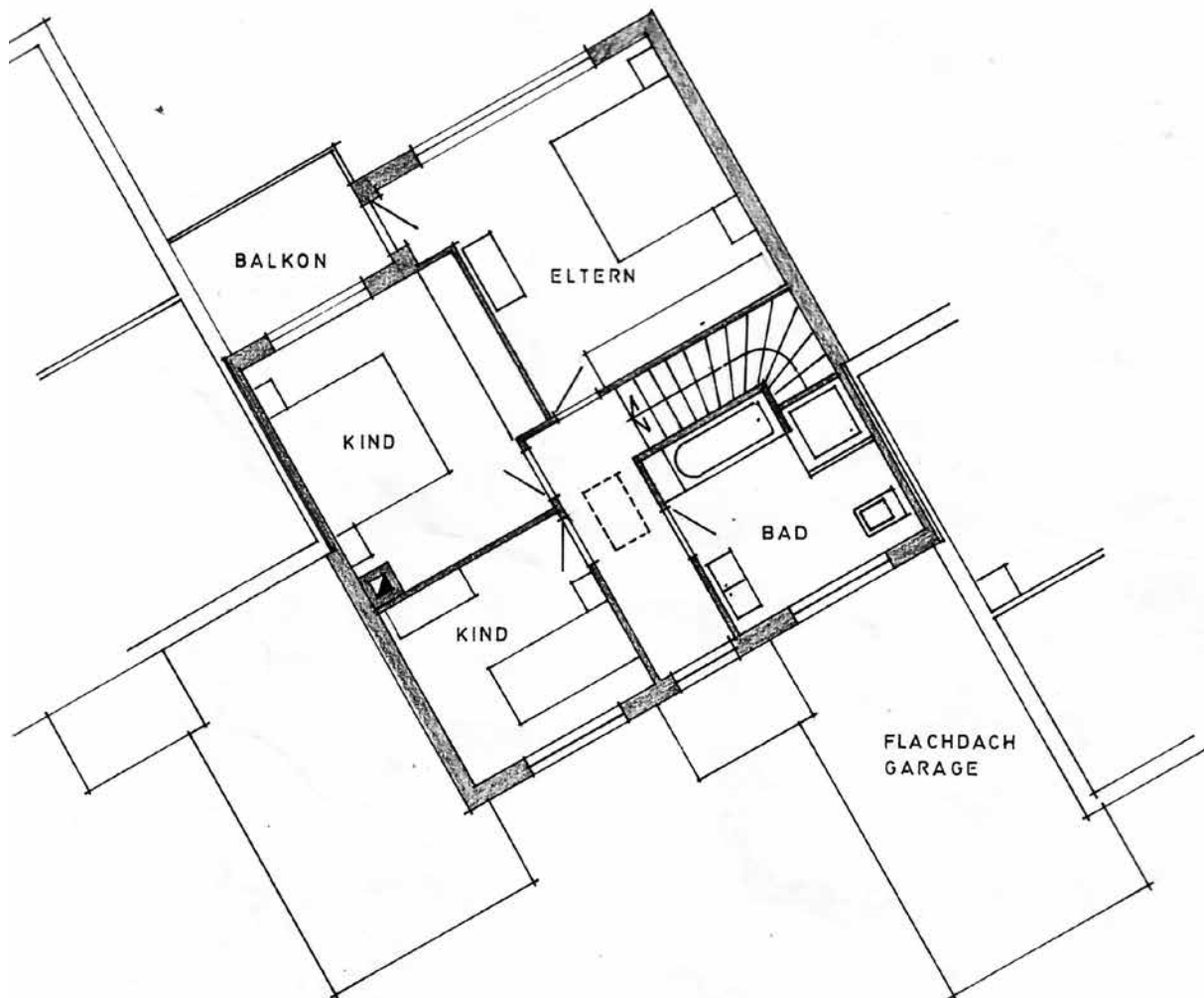


STRASSE ODER TROTTOIR

## Grundriss Obergeschoss

Das Obergeschoss hat 3 Zimmer und ein Badezimmer. Der Balkon wurde als zusätzlicher Wohnraum ausgebaut. Eine Ausziehleiter führt in den Estrich.

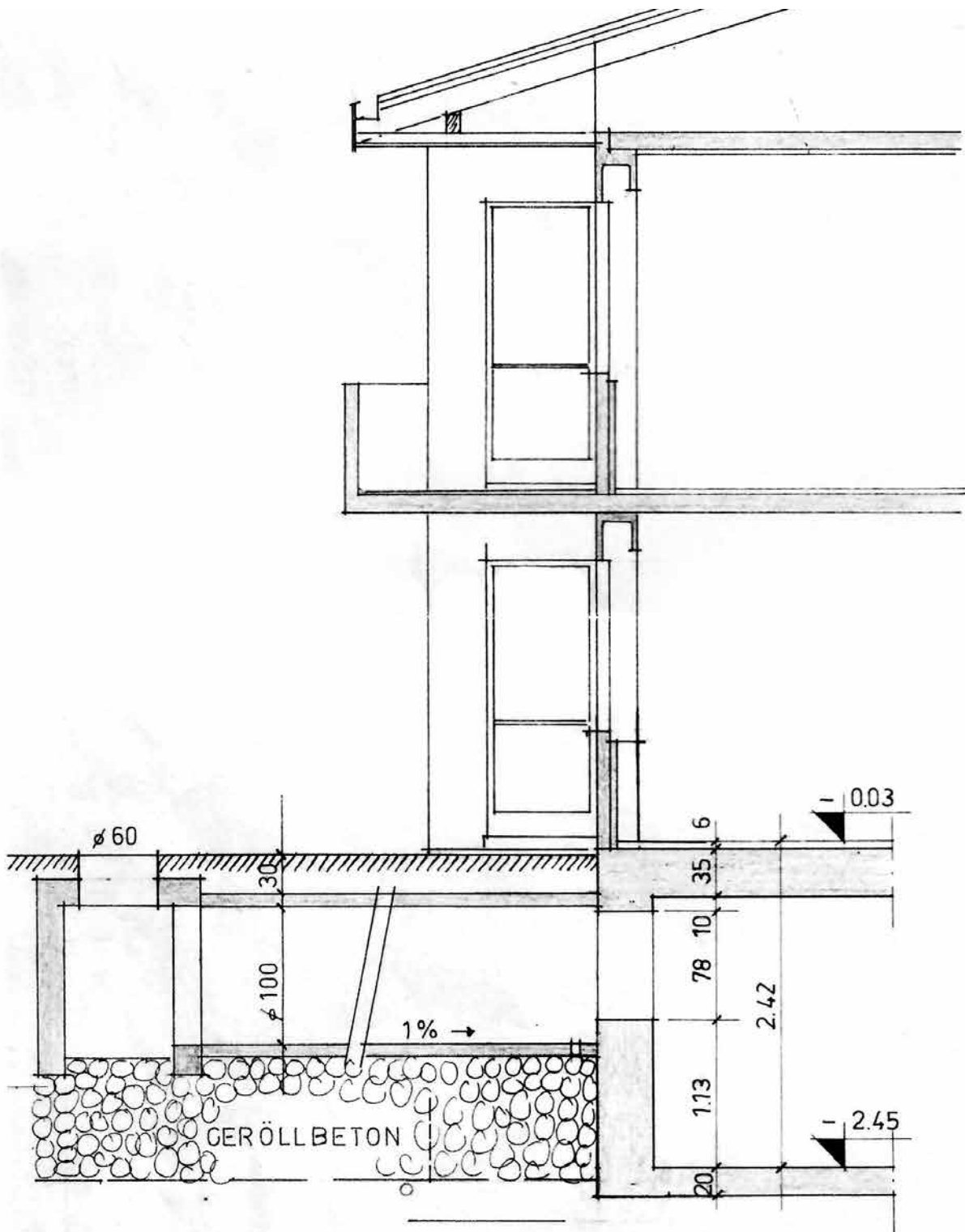
I STOCK



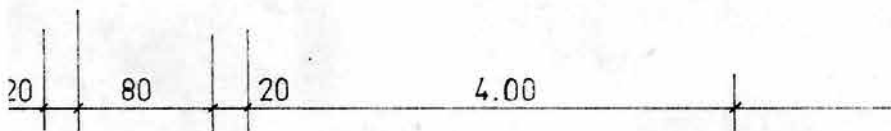


### Schnitt Luftschutzkeller

Der Luftschutzraum darf als Kellerraum genutzt werden.  
(Aufhebung Schutzraum 5.5.2017)

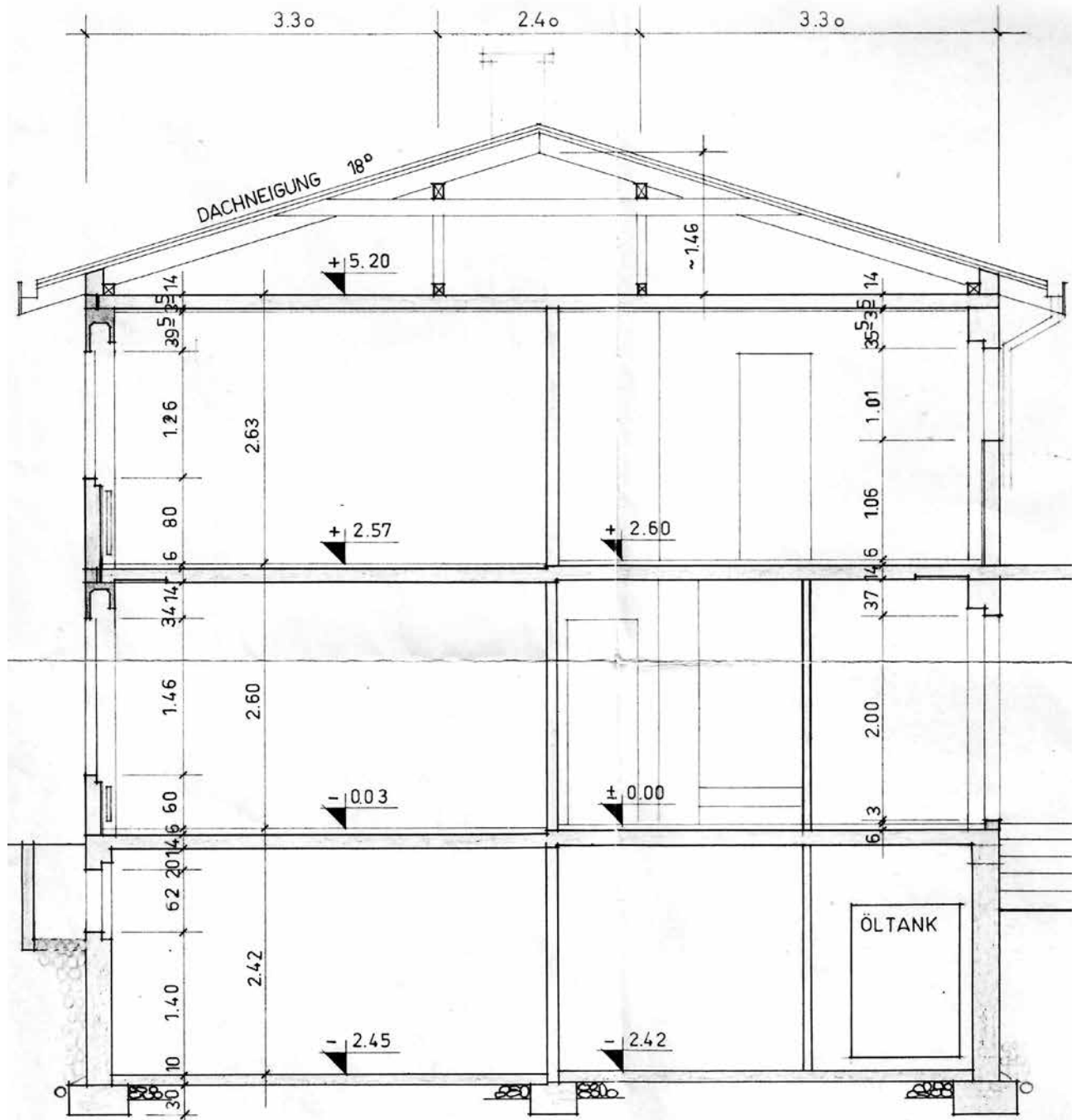


SCHNITT LUFTSCHUTZKELLER



# Schnitt Gebäude

Raumhöhe 2.6 Meter im EG und OG





### **Eingang, Vorplatz und Garage. Nordseite**

Eingang mit Windfang. Einzelgarage mit automatischem Garagotor von Hörmann.  
Auf dem grosszügigen Vorplatz können 3 Fahrzeuge parkiert werden.





## Abwasserleitungen Vorplatz.

Im Januar 2020 wurden die Abwasserleitungen erneuert.

### Rudolf Eberle AG

Sämtliche Maurerarbeiten  
Umbau und Renovationen

8280 Kreuzlingen  
Wasenstrasse 6  
Telefon 071 688 66 37  
Natel 079 675 85 83  
r.eberle.ag@bluewin.ch

Raiffeisenbank Kreuzlingen  
Thurg. Kantonalbank Weinfelden  
CHE-103.341.596 MWST

### dä Ofälädä

Wasenstrasse 6  
8280 Kreuzlingen  
www.rudolfeberleag.ch

### Maurerarbeiten / Chemineebau Plattenbeläge

Herr  
Bernhard Ammann  
Ribistrasse 31A  
8280 Kreuzlingen

Rechnungs-Nr. 8194

8280 Kreuzlingen, 10.02.20

#### Betrifft: Arbeiten vom 6. – 21. Januar 2020

Im Gang und Keller abdecken und schützen. Abwasserleitung freilegen, alte entsorgen.

Kofferbett für die neue Wasserleitung einrichten. Neue Abwasserleitung an den Schacht anschliessen. Graben zudecken und verdichten. Bestehende Verbundsteine einpassen. Im Keller die Löcher zumachen. Spitzarbeiten für den Sanitär in der Küche, Abwasserleitung, Zuputzarbeiten in der Küche.

R. Eberle 3,75h	à CHF	94,50	CHF	354,40
Chris 41,25h	à CHF	84,50	CHF	3.485,65
Cosimo 17,25h	à CHF	84,50	CHF	1.457,65
Marcel 49,5h	à CHF	71,50	CHF	3.539,25
Auto 7,75h	à CHF	75,00	CHF	581,25
Grabenstampfer 5h	à CHF	30,00	CHF	150,00
Bagger 16h	à CHF	65,00	CHF	1.040,00
Hilti 3,25h	à CHF	25,00	CHF	81,25
Floorliner 23m	à CHF	1,50	CHF	34,50
Bauschutt Beton 2,25m <sup>3</sup>	à CHF	90,00	CHF	225,00
Kernbohrung Ø125			CHF	125,00
Mulde, Aushub 1Stück			CHF	685,00
Zementrohr H30cm, Ø20, 1Stück			CHF	6,00
Beton 5,5Sack	à CHF	9,90	CHF	54,45
PVC Ø125, L7,5m	à CHF	9,00	CHF	67,50
PVC Bogen Ø125, 45°, 2Stück	à CHF	4,20	CHF	8,40
PVC Muffe Ø125, 2Stück	à CHF	6,50	CHF	13,00
Strassenkies 1,56t			CHF	63,10
Betongranulat 0/4, 2,75m <sup>3</sup>			CHF	82,00
Übertrag			CHF	12.053,40

Übertag			CHF	12.053,40
Magerbeton 0,8m3			CHF	96,00
Betonkies 3,88t			CHF	176,00
PCI Pericrete 0,5Sack	à CHF	54,50	CHF	27,25
Vergussmörtel 0,5Sack	à CHF	30,00	CHF	15,00
Plattenvibrator 1,5h	à CHF	15,00	CHF	22,50
Splitt 0,75m3				
PCI Polyfix 0,5Sack	à CHF	41,00	CHF	20,50
Malerarbeiten			CHF	141,35
			CHF	12.552,00
			CHF	966,50
<b>Total netto innert 30Tage.</b>			<b>CHF</b>	<b>13.518,50</b>

+7,7%MWST

Mit bestem Dank für den geschätzten Auftrag



Rudolf Eberle AG

# Abwasserleitungen Vorplatz.



Herr  
Bernhard Ammann  
Ribistr. 31a  
8280 Kreuzlingen

Kreuzlingen, 19. März 2020

## Rechnung

Nr.: 179186 Faktura-Nr.: 179186  
Objekt: Ammann, Ribistrasse 31a, 8280 Kreuzlingen  
Ausführung: Januar 2020  
Arbeitsgattung: BKP 25 SANITÄR ANLAGEN

### 16./17. Januar 2020

- Bestehender Schmutzwasserablauf ausgewechselt (Fallstrang inkl. Küchenanschlussleitung) und an den neuen Kanalanschluss angeschlossen.

Material					
	Mauerkragen d 110 mm	St	1.00	71.30	71.30
311.117	Rohr 75 mm Ausführung :PE. Produktegruppe :Geberit PE-HD	m	1.30	7.80	10.15
311.121	Rohr 110 mm Ausführung :PE. Produktegruppe :Geberit PE-HD	m	1.50	15.70	23.55
313.117	Bogen -45° 75 mm Ausführung :PE. Produktegruppe :Geberit PE-HD	St	2.00	5.25	10.50
313.121	Bogen -45° 110 mm Ausführung :PE. Produktegruppe :Geberit PE-HD	St	4.00	6.25	25.00
314.121	Abzweig -45° 110 mm Ausführung :PE. Produktegruppe :Geberit PE-HD	St	1.00	9.75	9.75
315.441	Reinigungsstück 90° 110 mm Ausführung :PE. Produktegruppe :Geberit PE-HD	St	1.00	30.25	30.25
332.544	Winkel für Geruchverschluss 56 mm Ausführung :PE-S2. Produktegruppe :Geberit Silent-db20	St	1.00	7.40	7.40
				Übertrag	187.90

Sanitäre Installationen • Heizungen • Reparaturservice

**Rechnung Nr.: 179186**Objekt: Ammann, Ribistrasse 31a, 8280 Kreuzlingen  
16./17. Januar 2020

				Übertrag	187.90
341.317	Elektromuffe 75 mm Ausführung :PE. Produktgruppe :Geberit PE-HD	St	1.00	5.85	5.85
341.321	Elektromuffe 110 mm Ausführung :PE. Produktgruppe :Geberit PE-HD	St	2.00	7.20	14.40
343.341	Kupplung ohne Stützring nicht kraftschlüssig 110 mm Produktgruppe :Geberit PE-HD	St	1.00	17.80	17.80
822.316	Rohrschelle mit Gewinderohr, 2-Loch-Grundplatte mit Gummieinlage DN 80 Ausführung :Stahl verzinkt. Produktgruppe :HILTI	St	1.00	27.50	27.50
822.317	Rohrschelle mit Gewinderohr, 2-Loch-Grundplatte mit Gummieinlage DN 100 Ausführung :Stahl verzinkt. Produktgruppe :HILTI Transportkostenanteil	St %	1.00 3.50	32.65 286.10	32.65 10.00
<b>Arbeitsaufwand</b>					
	Sanitärmoniteur	h	8.50	107.00	909.50
	Lehrling 1. Lehrjahr	h	2.00	40.00	80.00
	Total Sanitäranlagen			Fr.	1285.60

**27. Januar 2020**- Neue Hauptwasserzuleitung an die bestehende  
Installation angeschlossen.**Material**

214.113	Muffe 3/4" Ausführung :Rotguss. Produktgruppe :Nussbaum	St	1.00	8.95	8.95
214.535	Reduktion mit IG/AG 11/4" Ausführung :Rotguss. Produktgruppe :Nussbaum	St	1.00	11.80	11.80
261.115	Stahlrohr rostfrei 28 mm Ausführung :Nichtrostender Stahl 1.4521 Produktgruppe :Optipress-Aquaplus	m	1.40	16.30	22.80
262.115	Bogen -90° 28 mm Ausführung :Nichtrostender Stahl 1.4401 Produktgruppe :Optipress-Aquaplus	St	2.00	18.70	37.40
262.155	Bogen -90°, mit Stutzen 28 mm Ausführung :Nichtrostender Stahl 1.4401 Produktgruppe :Optipress-Aquaplus	St	1.00	18.80	18.80
262.175	Bogen -45°, mit Stutzen 28 mm Ausführung :Nichtrostender Stahl 1.4401 Produktgruppe :Optipress-Aquaplus	St	1.00	18.80	18.80
267.115	Übergang mit Muffe mit AG (1). 28 mm Ausführung :Nichtrostender Stahl 1.4401 Produktgruppe :Optipress-Aquaplus	St	2.00	22.05	44.10



**Rechnung Nr.: 179186**Objekt: Ammann, Ribstrasse 31a, 8280 Kreuzlingen  
1 27. Januar 2020

		Übertrag	162.65	
823.114	Rohrschelle mit Gewindestange an Decke mit Gummieinlage DN25 Ausführung :Stahl verzinkt. Produktgruppe :HILTI Typ :MPN-QRC 3/4	St 2.00	10.60	21.20
	Transportkostenanteil	% 3.50	183.85	6.45
<b>Arbeitsaufwand</b>				
	Sanitärmonteur	h 2.50	107.00	267.50
	Hilfsmonteur	h 2.00	85.00	170.00
	Total Sanitäranlagen		Fr.	<b>627.80</b>
	Brutto		Fr.	1913.40
	Mehrwertsteuer	% 7.70	1913.40	147.35
	Total		Fr.	<b><u>2060.75</u></b>

Zahlungskonditionen: 30 Tage 2% Skonto

Besten Dank für Ihren Auftrag.

## Eingang

Eingangsbereich mit Zugang zur Küche.



## Küche

Küche mit neuen Fenstern, komplett ausgeräumt und für einen individuellen Ausbau bereit. Der Fussboden wurde auf das Niveau vom Eingang angehoben.



## WC

Beim Verlegen der neuen Leitungen wurde das WC komplett geräumt und kann nach eigenen Wünschen ausgebaut und vergrößert werden. Der Fussboden wurde ebenfalls auf das Niveau vom Gang angehoben.



### **Esszimmer und Wohnzimmer. Südseite**

Das offene, grosse Ess- und Wohnzimmer steht bereit für den neuen Innenausbau. Der Einbau einer Bodenheizung ist möglich. Die Fensterfront kann vergrössert werden.





## Wintergarten

Der Wintergarten ist zusätzlicher Wohnraum und führt direkt in den Garten.



## Garten

Im grossen Garten steht ein Gartenhaus auf einem soliden Fundament. Es könnte als Fondue Hüsli oder Sauna umfunktioniert werden.





### Keller: Tankraum mit Luft-Wasser-Wärmepumpe

Im früheren Tankraum wurde im Sommer 2020 eine Luft-Wasser-Wärmepumpe eingebaut.





### Keller: Heizraum mit Luftansaugrohr und Boiler

Im ehemaligen Heizraum steht der Boiler.



### Ablass und Einlass Wärmepumpe

Der alte Öl-Einlass-Schacht wurde für den Luftausstoss und das Fenster im Heizraum für den Lufteinlass verwendet.



**Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe**  
Luft-Wasser-Wärmepumpe von Stiebel Eltron.

**Prandini AG**  
Weststrasse 14 | 8570 Weinfelden  
T 071 622 33 30 | Service 0800 88 33 30  
www.prandiniag.ch | info@prandiniag.ch

**Prandini**  
**Heizung Lüftung Sanitär**

**Rechnung Nr. 27583**

**MWSt. Nr.:** CHE-262.785.090 MWST

**Objekt:** Liegenschaft EFH Ribistr. 31a, 8280 Kreuzlingen  
Heizungsinstallationen: Einbau Luft-Wasser-Wärmepumpe, Innenaufstellung

**Kunden Nr.:** 9137

**Bauherr:** Laurent Maréchal  
Brügglistr. 42  
4104 Oberwil  
Tel: 061 284 96 96

**Planer:** Prandini AG  
Heizung Lüftung Sanitär  
Weststr. 14  
8570 Weinfelden  
Tel: 071 622 33 30  
eMail: info@prandiniag.ch

**Eigentümer:** Bernhard Ammann  
Ribistr. 31a  
8280 Kreuzlingen

---

**BKP 24 HEIZUNGSANLAGEN**

---

**Total inkl. 7.7 % MWSt.:** Fr. 37'216.20

bez. 15.10.20

---

**Sachbearbeiter:** Dario Prandini

15. September 2020

# Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Luft-Wasser-Wärmepumpe von Stiebel Eltron.

Nr.: 27583

Objekt: Liegenschaft EFH Ribistr. 31a, 8280 Kreuzlingen

**24 Heizungsanlagen**

**242 Wärmeerzeugung**

**2420 Einbau Luft-Wasser-Wärmepumpe**

**Standort Wärmeerzeugung**

- Innenaufstellung

**Bestehende Komponenten zur Weiterverwendung**

Die nachfolgend aufgeführten Komponenten sind in gutem Zustand und werden weiter verwendet;

- Wärmeverteilung

**Apparatelieferung, Dienstleistungen  
Stiebel Eltron AG**

Komplette Luft Wasser Wärmepumpe bestehend aus:

**Wärmeerzeugung**

- Luft Wasser Wärmepumpe

WPL 17 ICS classic 8 kW

- Sicherheitsgruppe 1''

- Ablaufschlauch KU

- **2 Stk.** Schnelladapter ZSA 315

- Schallgedämpfter Luftschlauch

LSWP 315-4 S

- **2 Stk.** Schlauchanschlussplatte

DN 315 rund

- HSBC 300 L cool

Integralspeicher

- Zusatzheizelement

- Sicherheitsthermostat RAK

**Dienstleistungen**

- Inbetriebnahme WPL

- Vignette u. Wartungsheft

- FWS Systemmodul

Komplette Wärmeerzeugung

LE 1.00 18'200.00 18'200.00

**Installationsmaterial**

- Leitungs- und Installationsmaterial

inkl. Spirorohr für Zu und Abluftleitungen

LE 1.00 2'900.00 2'900.00

**Dämmungen**

- Leitungsdämmungen

LE 1.00 1'800.00 1'800.00

# Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Luft-Wasser-Wärmepumpe von Stiebel Eltron.

Nr.: 27583

Objekt: Liegenschaft EFH Ribistr. 31a, 8280 Kreuzlingen

			Übertrag	22'900.00
<b>Montagen, Installationen</b>				
Kompletter Installationsaufwand für die betriebsbereite Heizungsanlage				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung prov. Warmwasserversorgung</li> <li>- Demontage und fachgerechte Entsorgung der zu ersetzenden Heizungsanlage und Boiler</li> <li>- Transport und Zusammenbau der beschriebenen Heizungsanlage</li> <li>- Erstellen der Kernbohrungen</li> <li>- Stellen der Wärmepumpe im Aussenbereich</li> <li>- Leitungsmontage und Anpassungen an bestehende Infrastruktur</li> <li>- Ausführung der Verbindungsleitungen zu Aussengerät</li> <li>- Entlüften der fertigen Anlage</li> <li>- Inbetriebnahme und Einregulierung</li> </ul>				
	LE	1.00	6'800.00	6'800.00
<b>Holzplatten Zu - und Abluft Wärmepumpe</b>				
- Zu und Abluftleitung der Wärmepumpe, über Kellerfenster mittels eingesetzter Holzplatte				
	LE	1.00	360.00	360.00
<b>Rückbau Tankanlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückbau, Reinigung und fachgerechte Entsorgung der Tankanlage, Kunststoff 1 x 5'200 Liter</li> <li>- Abmeldung beim Kanton</li> </ul>				
	LE	1.00	2'200.00	2'200.00
<b>Weitere Arbeiten</b>				
<b>Elektroinstallationen:</b>				
- Ausführung der Elektroinstallationen gemäss beiliegender Rechnung der Firma Ellenbroek Hugentobler AG.				
	LE	1.00	2'895.45	2'895.45
<b>Total Einbau Luft-Wasser-Wärmepumpe</b>			Fr.	<u><u>35'155.45</u></u>
<b>Total Wärmeerzeugung</b>			Fr.	<u><u>35'155.45</u></u>
<b>Total Heizungsanlagen</b>			Fr.	<u><u>35'155.45</u></u>

**Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe**  
 Luft-Wasser-Wärmepumpe von Stiebel Eltron.

Nr.: 27583

Objekt: Liegenschaft EFH Ribistr. 31a, 8280 Kreuzlingen

24	<b>Heizungsanlagen</b>			
242	<b>Wärmeerzeugung</b>			
2420	<b>Total Einbau Luft-Wasser-Wärmepumpe</b>	<b>35'155.45</b>		
242	<b>Total Wärmeerzeugung</b>		<b>35'155.45</b>	
24	<b>Total Heizungsanlagen</b>		Fr.	<b>35'155.45</b>
	<b>Brutto</b>		Fr.	<b>35'155.45</b>
	Mehrwertsteuer	% 7.70	35'155.45	2'706.95
	Vergütung Heizölrücknahme, gemäss Gutschrift Thomann Tankservice AG		37'862.40	-646.20
	Total inkl. MWSt.		Fr.	<b><u>37'216.20</u></b>

Zahlungskonditionen: 30 Tage netto

Besten Dank für Ihren geschätzten Auftrag.

**Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe**  
Elektro Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe

**ELLENBROEK  
HUGENTOBLER  
ELEKTRO+TELEMATIK**

Kopie

Prandini AG  
Heizung Lüftung Sanitär  
Herr Stefan Prandini  
Weststrasse 14  
8570 Weinfelden

Weinfelden, 26.08.2020

**Faktura** 90197729  
Debitor-Nr. 111138  
Projektleiter Manuel Stefan Levy  
Projekt-Nr. 1.19956  
Objekt Herr Anton Ammann, Ribistrasse 31a, 8280 Kreuzlingen

Heizung Ribistrasse 31A, Kreuzlingen

Positionen	Ma/Ar	Menge	Preis	Betrag
Ausgeführte Leistungen		1.00 LE	2'895.45	2'895.45
<b>Total exkl. MWST in CHF</b>				<b>2'895.45</b>
MWST		7.70 %		222.95
<b>Total inkl. MWST in CHF</b>				<b>3'118.40</b>

**Zahlungsbedingungen: 30 Tage netto**

Danke für Ihr Vertrauen.

Zertifiziert ISO 9001

Thurgauer Kantonalbank, 8570 Weinfelden  
CH39 0078 4012 7795 0200 2

**Ellenbroek Hugentobler AG**  
Amriswilerstrasse 155, 8570 Weinfelden  
Telefon 071 626 56 56  
Telefax 071 626 56 59  
E-Mail info@elha.ch

**Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe**  
 Elektro Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe

**ELLENBROEK  
 HUGENTOBLER  
 ELEKTRO+TELEMATIK**

**Debitor-Adr.**

Prandini AG  
 Heizung Lüftung Sanitär  
 Weststrasse 14  
 8570 Weinfelden

Prandini AG  
 Heizung Lüftung Sanitär  
 Herr Stefan Prandini  
 Weststrasse 14  
 8570 Weinfelden

Weinfelden, 26.08.2020

**Faktura-Beilage**                      **170 / 7002**  
 Projekt-Nr.:                              1.19956  
 Kunden-Nr.:                              111138  
 Projektleiter:                            Levy Manuel  
 Dienstleistung/Lieferung:            17.08.2020 bis 26.08.2020

**Heizung Ribistrasse 31A, Kreuzlingen**

Pos.	Artikelbezeichnung	Artikel-Nr.	VA	Menge	Preis	Betrag	%
<b>23 Elektroanlagen</b>							
<b>232 Starkstrominstallationen</b>							
<b>232.7 HLKS-Installationen</b>							
<b>232.71 Heizungsinstallationen</b>							
Demontage und Rückbau der nicht mehr benötigten Installationen und Komponenten. Installation von neuen Kanälen und Rohr für die Erschliessung der neuen Anlageteile. Einzug von Kabel für sämtliche Komponenten inkl. Anschlüsse. Im Tankraum Erschliessung neuer Beleuchtung ab bestehender Gruppe Technik. Lieferung und Montage von LED Balkenleuchten. Reperatur von M-Bus Leitung Wasserzähler( ging defekt bei den Abbruch Arbeiten). Installationskontrolle inkl. protokollieren, Ausstellung Sicherheitsnachweis sowie Mess- /Prüfprotokoll. Verteilung der sicherheitstechnischen Dokumentation an EVU Kreuzlingen.							
<b>Arbeit</b>							
1	Elektro-Installateur EFZ	90161	09	17.50	106.00	1'855.00	R5
2	Elektro-Installateur 4. Lehrjahr	90184	09	8.25	61.20	504.90	R5
<b>Material</b>							
3	Installationskanal Tehalit LF 40060 2m reinweiss	127.301.022	100	9.00	4.10	36.90	R10
4	Inneneck Tehalit für LF/H 40060 verstellbar reinweiss	127.350.322	100	1.00	16.30	16.30	R10
5	Flachwinkel Tehalit zu LF40060/61 reinweiss	127.371.022	100	2.00	12.65	25.30	R10

# Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Elektro Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe

Rechnung: 170 / 7002

Seite 2 von 3

Pos.	Artikelbezeichnung	Artikel-Nr.	VA	Menge	Preis	Betrag	%
6	AP-Abzweigdose Hensel DE9320 grau	152.070.313	100	2.00	3.60	7.20	R10
7	KIR-Rohr M16 hellgrau	125.001.109	100	1.20	0.45	0.55	R10
8	KIR-Rohr M20 hellgrau	125.001.209	100	3.00	0.55	1.65	R10
9	Erdungs-Bandschelle für Potentialausgleich PA 88, Ø 17,5-60mm	156.942.020	100	4.00	5.90	23.60	R10
10	Erdungsrohrschelle Bettermann 927 1 3/8-1 1/2", Edelstahl	156.830.309	100	1.00	4.00	4.00	R10
11	Leitungsschutzschalter Hager LSC 1x16A	805.619.004	100	3.00	8.70	26.10	R10
12	Leitungsschutzschalter Hager LSC 1x13A	805.629.004	100	1.00	8.70	8.70	R10
13	Neutralleitertrenner Hager 63A für Ls	804.990.044	100	3.00	5.95	17.85	R10
14	AP-Anlageschalter ETN 20A/3L 0-I	220.150.097	100	1.00	40.25	40.25	R10
15	AP-Kombination 1/3+3/1P+T13 EDIZIOdue weiss	609.051.000	100	1.00	55.50	55.50	R10
16	AP-Steckdose EDIZIOdue FX54 T13 weiss	609.101.000	100	1.00	15.75	15.75	R10
17	Balkenleuchte Easyled Ra80 17W 4000K 18501m, 1200x55x58mm, nicht dimmbar, 1P20, Lebensdauer: 50000 Std.   L80 EEK: A+	M1	100	2.00	42.90	85.80	R10
18	Kabel TT 1x16mm <sup>2</sup> PE grau Eca	106.060.133	100	1.50	2.20	3.30	R10
19	Kabel Td 5x2,5mm <sup>2</sup> 3LNPE grau	114.020.523	100	16.00	1.75	28.00	R10
20	Kabel Td 3x2,5mm <sup>2</sup> LNPE grau	114.020.323	100	10.00	1.05	10.50	R10
21	Kabel Td 5x1,5mm <sup>2</sup> 4LPE/3LNPE grau	114.015.523	100	10.00	1.00	10.00	R10
22	Kabel Td 3x1,5mm <sup>2</sup> LNPE grau	114.015.323	100	14.00	0.65	9.10	R10
23	Installationskabel 3x1,5mm <sup>2</sup> LNPE FEO	109.010.323	100	16.00	0.50	8.00	R10
24	Kabel Td 2x1mm <sup>2</sup> LN grau	114.010.203	100	23.00	0.40	9.20	R10
25	Kabel U72 1x4x0,8mm halogenfrei Eca	102.068.004	100	7.00	0.35	2.45	R10
26	TQ-Litze verzinkt 2,5mm <sup>2</sup> schwarz	113.173.900	100	3.00	0.45	1.35	R10
27	T-Litze 1,5mm <sup>2</sup> auf Spule schwarz	113.103.800	100	2.00	0.20	0.40	R10
28	Hilfsmaterial p/Std	90191	100	25.00	1.90	47.50	R10
<b>232.71 Heizungsinstallationen (Total)</b>						<b>2'855.15</b>	
<b>232.7 HLKS-Installationen (Total)</b>						<b>2'855.15</b>	
<b>232 Starkstrominstallationen (Total)</b>						<b>2'855.15</b>	

### 238 Provisorische Installationen

#### 238.1 Provisorien Starkstrom

Erstellung Provisorischer Bauanschluss für die Demontage und den Abbruch des alten Tanks.

#### Arbeit

29	Elektro-Installateur EFZ	90161	09	2.00	106.00	212.00	R5
----	--------------------------	-------	----	------	--------	--------	----



# Keller: Luft-Wasser-Wärmepumpe

## Elektro Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe

Rechnung: 170 / 7002

Seite 3 von 3

Pos.	Artikelbezeichnung	Artikel-Nr. VA	Menge	Preis	Betrag	%
<b>Material</b>						
30	Anschlusskabel Kupplung CEE32 ohne PKS L=1-2m	AK-032 100	1.00	7.15	7.15	R10
<b>238.1 Provisorien Starkstrom (Total)</b>					<b>219.15</b>	
<b>238 Provisorische Installationen (Total)</b>					<b>219.15</b>	
<b>23 Elektroanlagen (Total)</b>					<b>3 * 074.30</b>	
<b>Total Brutto</b>					<b>CHF 3 * 074.30</b>	
	Abzüglich 10% Rabatt Material (R10)		10.00 % auf	502.40	-50.25	
	Abzüglich 5% Rabatt (R5)		5.00 % auf	2'571.90	-128.60	
<b>Total exkl. MWST</b>					<b>CHF 2 * 895.45</b>	

Besten Dank für Ihren Auftrag.

SIA Garantie

Mit vorliegender Rechnungstellung zeigen wir die Vollendung des Werkes gemäss SIA 118 an. Allfällige Beanstandung bitten wir sie schriftlich innert 30 Tagen bei uns anzuzeigen. Ansonsten gilt das Werk als abgenommen und die Garantiefrist beginnt zu laufen.

Eine Garantie bei Geräten / Apparaten beinhaltet eine kostenlose Reparatur derselben, sofern es sich um einen Fehler des Herstellers handelt. Unser Aufwand für das Abholen und Zurückbringen oder Auswechseln von Geräten / Apparaten sowie Ersatzgeräten wird von uns in Rechnung gestellt.

### **Keller: Grosszügige Kellerräume**

Die Nische unter der Kellertreppe bietet Stauraum für allerlei. Über die Waschküche kann zum Garten aufgestiegen werden. Die Kellerräume haben Soutisfenster. Im Luftschutzkeller ist die Anlage noch vorhanden.



**Keller: Alle Abwasser/Schmutzwasser Leitungen wurden erneuert**  
Leitungen vom Obergeschoss Bad und WC EG.



**Abwasserleitungen WC EG**  
Beleg der Sanierung Prandini AG

**Prandini AG**  
Weststrasse 14 | 8570 Weinfelden  
T 071 622 33 30 | Service 0800 88 33 30  
www.prandiniag.ch | info@prandiniag.ch

**Prandini**  
Heizung Lüftung Sanitär

**Rechnung Nr. 28959**

**MWSt. Nr.:** CHE-262.785.090 MWST

**Objekt:** Liegenschaft Ribistr.31a, 8280 Kreuzlingen  
Sanitärinstallationen

**Kunden Nr.:** 9137

**Bauherr:** Herr Laurent Maréchal  
Brügglistr. 42  
4104 Oberwil  
Tel: 061 284 96 96

**Planer:** Prandini AG  
Heizung Lüftung Sanitär  
Weststr. 14  
8570 Weinfelden  
Tel: 071 622 33 30  
eMail: info@prandiniag.ch

---

**BKP 25 SANITÄRE ANLAGEN**

---

**Total inkl. 7.7 % MWSt.:** Fr. 1'363.20

---

**Sachbearbeiter:** Dario Prandini

ba. 18.6.21

18. Mai 2021

Nr.: 28959

Objekt: Liegenschaft Ribistr.31a, 8280 Kreuzlingen

<b>25</b>	<b>Sanitäre Anlagen</b>				
<b>253</b>	<b>Ver-und Entsorgungsapparate</b>				
<b>2530</b>	<b>Lieferung</b>				
	<b><u>PE Material</u></b>				
	E-Muffe 110 Ø	St	5.00	5.90	29.50
	Bogen 45°, 110 Ø	St	4.00	5.15	20.60
	Langmuffe, 110 Ø	St	1.00	9.10	9.10
	Bodenklosett Stutzen, 110 Ø	St	1.00	20.50	20.50
	Abzweig 45°, 110 Ø	St	1.00	7.95	7.95
	Abzweig 45°, 110 Ø - 75 Ø	St	1.00	10.40	10.40
	Übergangbride 110 Ø mit Stützring	St	1.00	36.50	36.50
	Übergangbride 75 Ø mit Stützring	St	1.00	28.10	28.10
	<b>Brutto</b>			Fr.	<b>162.65</b>
	Rabatt	%	-15.00	162.65	-24.40
	<b>Total Lieferung</b>			Fr.	<b>138.25</b>
<b>2531</b>	<b>Montage</b>				
	<b><u>Arbeitsaufwand</u></b>				
	- Demontage der bestehenden Ablaufleitung				
	- Spitzarbeiten				
	- Montage der neuen PE Leitung				
	<b>Geschätzter Arbeitsaufwand ca.</b>				
	<b>Abrechnung nach Aufwand</b>				
200.003	Monteur-A	h	10.25	110.00	1'127.50
	<b>Total Montage</b>			Fr.	<b>1'127.50</b>
	<b>Total Ver-und Entsorgungsapparate</b>			Fr.	<b>1'265.75</b>
	<b>Total Sanitäre Anlagen</b>			Fr.	<b>1'265.75</b>

Nr.: 28959

Objekt: Liegenschaft Ribistr.31a, 8280 Kreuzlingen

---

<b>25</b>	<b>Sanitäre Anlagen</b>				
<b>253</b>	<b>Ver-und Entsorgungsapparate</b>				
2530	Total Lieferung		138.25		
2531	Total Montage		1'127.50		
253	Total Ver-und Entsorgungsapparate			1'265.75	
25	Total Sanitäre Anlagen			Fr.	1'265.75
	<b>Brutto</b>			Fr.	1'265.75
	Mehrwertsteuer	%	7.70	1'265.75	97.45
	Total inkl. MWSt.			Fr.	<u>1'363.20</u>

Zahlungskonditionen: 30 Tage netto

Besten Dank für Ihren geschätzten Auftrag.



# Elektroinstallation

Elektrokasten mit neuer Installation.



**Eltern-Zimmer**





**Kinder-Zimmer 1**  
Mit umgebautem Balkon.



**Kinder-Zimmer 2 oder Büro**  
Nordseite mit neuen Fenstern.



## Bad

Grosszügiges Bad mit neuem Fenster, bereit für den individuellen Umbau.



## Fenster EG

Neu Fenste auf der Nordsiete

# Fensterdiscount.ch

Multiservice GmbH

Dorfstrasse 26

CH - 8532 Weiningen TG

E-Mail: info@fensterdiscount.ch

Tel 052 747 17 88

MwSt. Nr. CHE-110.239.916

Weiningen, 09.02.2022

Bernhard Ammann

Ribistrasse 31a

8280 Kreuzlingen

Bauherr: Bernhard Ammann

Bauobjekt: Fenstererneuerung REFH Ribistrasse 31a, 8280 Kreuzlingen

**Betrifft: Rechnung VEKA Kunststoff Fenster mit 3-fach Glas**

Sehr geehrter Herr Ammann

Wir stellen Ihnen Rechnung für:

Pos.	Menge	à	CHF
<b>Kunststoff - Fenster Auftrag</b> gemäss Offerte vom 02.07.2021			
<b>Kunststoff - Fenster</b> Profil: VEKA Softline 70 AD Beschlag: Roto NT Verglasung: 36 mm, 3-fach mit Thermix Farbe: Weiss - Anthrazit Demontage und Entsorgung alte Fenster und Lieferung und Montage neue Kunststoff-Fenster			2'420.00
Zusatzarbeiten Zusätzliche alte Fenster und Türen entsorgt Entsorgungsgebühren	1 h	98.00	98.00 50.00
Zwischensumme			2'568.00
MwSt. 7.7%			197.74
<b>Total unser Guthaben inkl. 7.7% MwSt. gerundet</b> Zahlung erbeten innert 10 Tagen			<b>2'760.00</b>
Besten Dank für Ihren Auftrag			
Mit freundlichen Grüssen			
<b>Multiservice GmbH</b> Marianne Stäheli			

# Fenster OG

Neu Fenste auf der Nordsiete

## Fensterdiscount.ch

Multiservice GmbH

Dorfstrasse 26

CH - 8532 Weiningen TG

E-Mail: info@fensterdiscount.ch

Tel 052 747 17 88

MwSt. Nr. CHE-110.239.916

Weiningen, 24.04.2023

Bernhard Ammann

Ribistrasse 31a

8280 Kreuzlingen

Bauherr: Bernhard Ammann  
Bauobjekt: Fenstererneuerung REFH, Ribistrasse 31a, 8280 Kreuzlingen  
Betrifft: Rechnung VEKA Kunststoff-Fenster

Sehr geehrter Herr Ammann  
Wir stellen Ihnen Rechnung für:

Pos.	Menge	à	CHF
<b>Kunststoff - Fenster Auftrag</b> gemäss Auftragsbestätigung vom 07.02.2023			
Kunststoff - Fenster Profil: VEKA Softline 76 AD Beschlag: Roto NT Verglasung: 44 mm, 3-fach mit Thermix Farbe: innen Weiss - aussen Anthrazit Demontage und Entsorgung alte Fenster und Lieferung und Montage neue Kunststoff-Fenster			4'590.00
Zwischensumme			4'590.00
MwSt. 7.7%			353.43
<b>Unser Guthaben inkl. 7.7 % MwSt. gerundet</b>			<b>4'940.00</b>
Zahlung erbeten innert 10 Tagen			
Besten Dank für Ihren Auftrag			
Mit freundlichen Grüssen <b>Multiservice GmbH</b> Heidi Stäheli			



**Dachstock**  
Mit viel Stauraum.



**Dachstock**  
Mit Dachfenster.

