

Modern mit Stil: repräsentative möblierte Terrassenwohnung mit Aussicht



Schilling und Partner Architekten AG
Klosterplatz 9
4600 Olten
Telefon 062 213 80 80
p.schilling@schillingpartner.ch

Steckbrief

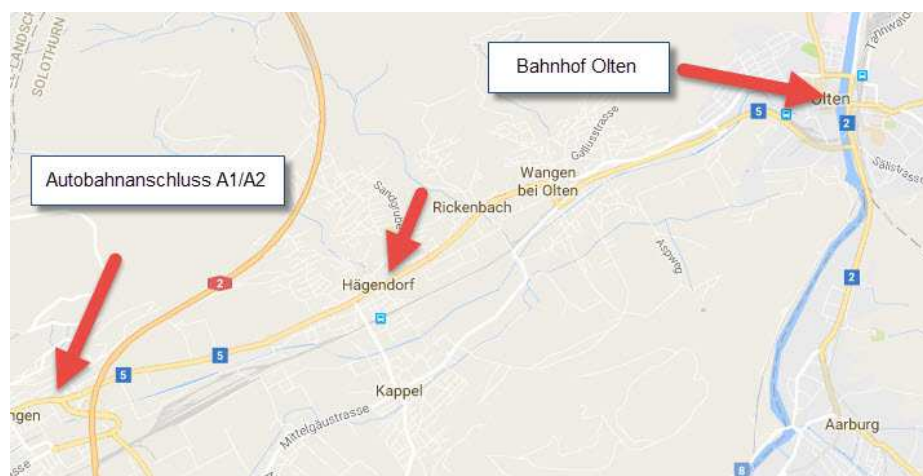
Adresse Vogelberg 21A
4614 Hägendorf

Lage Die moderne Terrassenwohnung mit Minergie Zertifizierung befindet sich in Hägendorf an ruhiger Hanglage mit sehr guter Besonnung und Aussicht.

Hägendorf ist eine dynamische, aufstrebende Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur. Das Dorfzentrum erreichen Sie in gut 10 Minuten zu Fuss oder in wenigen Minuten mit dem Bus. Kindergarten und Schule liegen nur wenige Fussminuten von der Liegenschaft entfernt.

Die Gemeinde Hägendorf ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Der Bahnhof Hägendorf befindet sich an der Bahnlinie Olten-Solothurn und sorgt für eine optimale Anbindung an das SBB Netz. So sind Sie z.B. in 10 min am Bahnhof Olten von dort erreichen Sie die Städte Zürich, Basel, Bern und Luzern in jeweils max. 30 Minuten mit dem Zug. Das Autobahnkreuz Egerkingen liegt nur 8 Minuten Autofahrt entfernt.

Weitere Informationen über die Gemeinde Hägendorf finden Sie unter www.Haegendorf.ch.











Objekt

Die im Jahr 2011 erstellte Terrassenwohnung überzeugt nicht nur durch die sehr schöne Sicht bis zu den Alpen, sondern auch durch das grosszügige gestaltete Raumkonzept und den sehr hohen Ausbaustandard.

Für die Wohnung stehen Ihnen drei Parkplätze in der offenen Garage zur Verfügung. Von dieser führt ein Zugang direkt ins Haus. Im Eingangsbereich erwarten Sie die grosszügigen Einbauschränke, welche als Garderobe genutzt werden können. Weiter befinden sich auf dem Geschoss ein 21 m² grosses Zimmer welches z.B. als Büro oder als Nanyzimmer genutzt werden kann, sowie eine schöne Nasszelle mit Dusche und Toilette. Der Technikraum ist mit moderner Haustechnik mit Wärmepumpe und Komfortlüftung, sowie einem Wäscheturm ausgestattet.

Über das Treppenhaus erreichen Sie zwei Etagen höher dann die Hauptwohnung. Der 57 m² grosse Wohnbereich mit einer offenen Bulthaup B3 Küche, einem romantischem Cheminéeofen und dem exklusiven Tessiner Nussbaum-Parkett ist sehr ansprechend. Über den Korridor erreichen Sie die zwei grossen Schlafzimmer von 25 m² respektive 18 m² Fläche. Ein Schlafzimmer ist direkt mit dem grosszügigen Bad mit Dusche und freistehender Badewanne verbunden. Ein Gästebad mit Dusche und Toilette gehört ebenfalls noch zu diesem gut durchdachten Wohnkonzept. Im Aussenbereich erwartet Sie die 95 m² grosse Terrasse von welcher gut 27 m² überdacht sind.

Innenausstattung

Die Wohnung ist mit sehr hochwertigen (Designer-)Möbeln eingerichtet:

z.B. Sofa von B&B Italia; Musikanlage von Bang & Olufsen; Sessel von Zanotta; Leuchten von Moooi, Belux, und Artemide; Betten von DUX; Schränke von Thut; Tisch Tense von MDF; Stühle von Horgen Glarus und Lord Yo.

Raumprogramm

Ebene 1

Autounterstand	81.5 m ²
Vorplatz mit Korridor	17.5 m ²
Dusche/WC	6.5 m ²
Zimmer	21 m ²
Technikraum/Waschküche	9.5 m ²

Ebene 2

Korridor/Treppe	8.5 m ²
-----------------	--------------------

Ebene 3

Küche, Ess- & Wohnzimmer	57 m ²
Zimmer 1	18 m ²
Zimmer 2	25 m ²
Bad	12 m ²
Dusche/WC	3 m ²
Korridor	12.5 m ²

Wohnfläche	ca. 190 m ²
------------	------------------------

