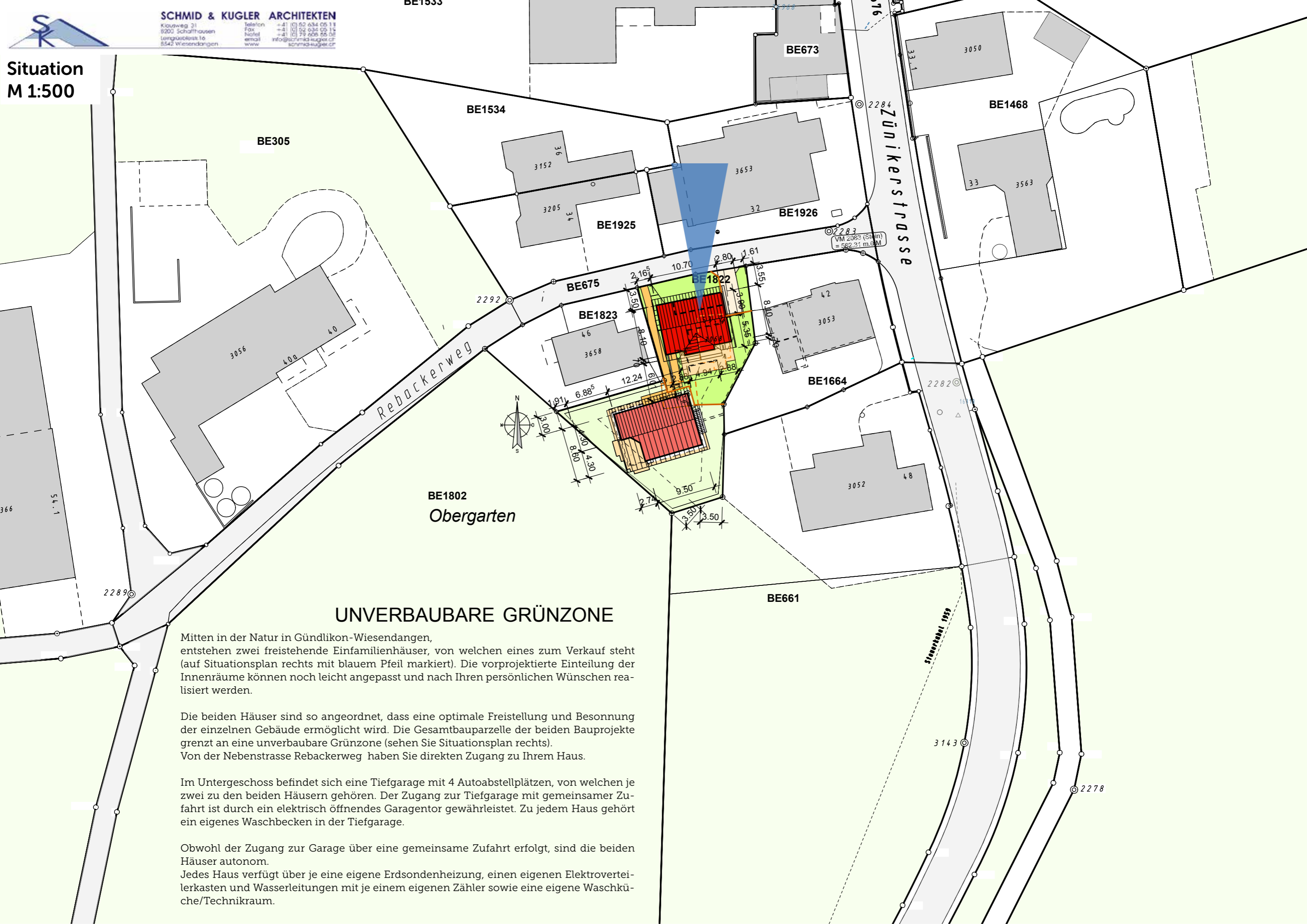


Situation
M 1:500



UNVERBAUBARE GRÜNZONE

Mitten in der Natur in Gündlikon-Wiesendangen, entstehen zwei freistehende Einfamilienhäuser, von welchen eines zum Verkauf steht (auf Situationsplan rechts mit blauem Pfeil markiert). Die vorprojektierte Einteilung der Innenräume können noch leicht angepasst und nach Ihren persönlichen Wünschen realisiert werden.

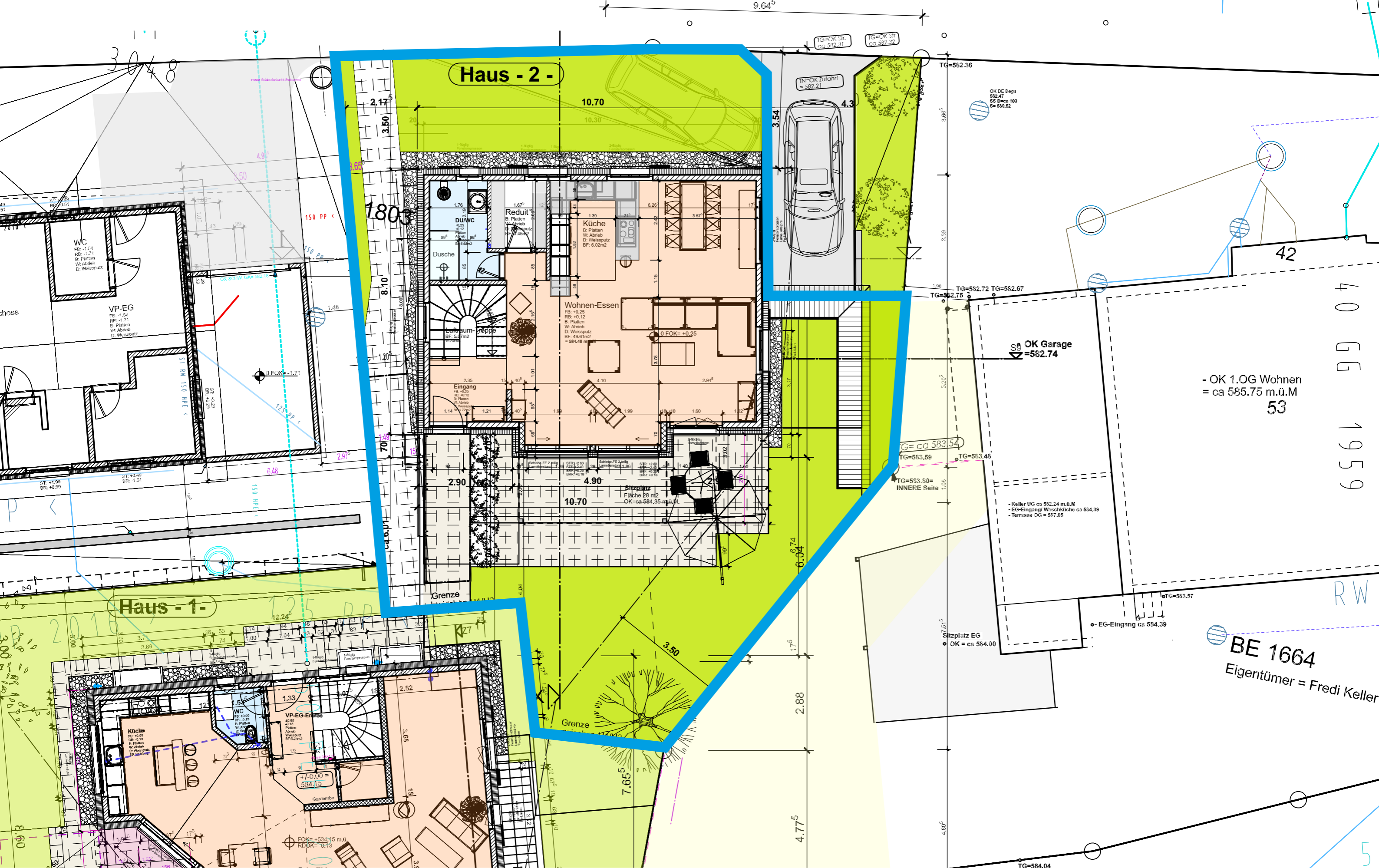
Die beiden Häuser sind so angeordnet, dass eine optimale Freistellung und Besonnung der einzelnen Gebäude ermöglicht wird. Die Gesamtbauparzelle der beiden Bauprojekte grenzt an eine unverbaubare Grünzone (sehen Sie Situationsplan rechts). Von der Nebenstrasse Rebacherweg haben Sie direkten Zugang zu Ihrem Haus.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 4 Autoabstellplätzen, von welchen je zwei zu den beiden Häusern gehören. Der Zugang zur Tiefgarage mit gemeinsamer Zufahrt ist durch ein elektrisch öffnendes Garagentor gewährleistet. Zu jedem Haus gehört ein eigenes Waschbecken in der Tiefgarage.

Obwohl der Zugang zur Garage über eine gemeinsame Zufahrt erfolgt, sind die beiden Häuser autonom. Jedes Haus verfügt über je eine eigene Erdsondenheizung, einen eigenen Elektroverteilerkasten und Wasserleitungen mit je einem eigenen Zähler sowie eine eigene Waschküche/Technikraum.

Grundriss Erdgeschoss M 1:100 (Grundstückgrenze blau)

(Die Innenaufteilung der Räume ist als Vorschlag zu verstehen und kann individuell angepasst werden)



160
A = 579.5

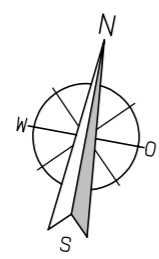
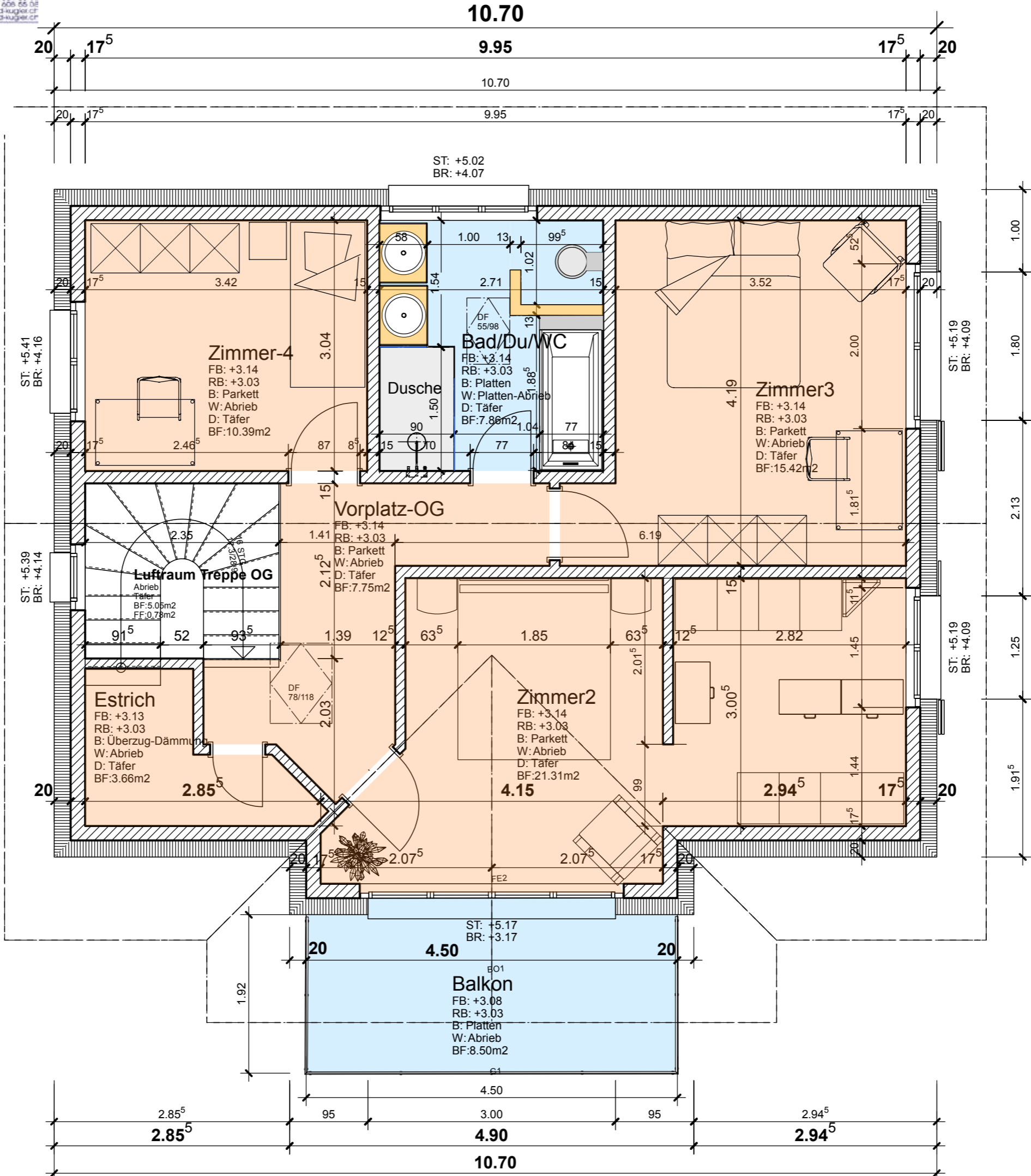
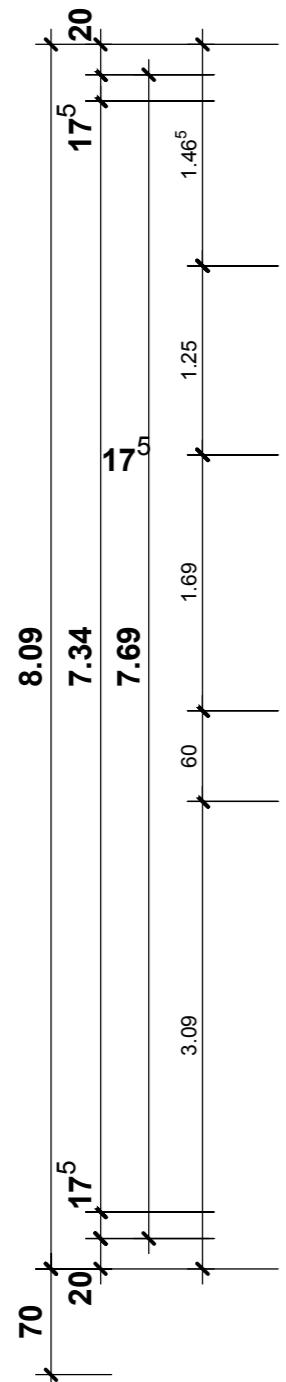
40 GG 1959

- OK 1.OG Wohnen
= ca 585.75 m.ü.M
53

BE 1664
Eigentümer = Fredi Keller



Grundriss Obergeschoss M 1:50

(Die Innenaufteilung der Räume ist als Vorschlag zu verstehen und kann individuell angepasst werden)



Grundriss Untergeschoss M 1:100

(Die Innenaufteilung der Räume ist als Vorschlag zu verstehen und kann individuell angepasst werden)

-  Fläche UG Haus 2
-  gemeinsame UG Fläche Haus 1 + Haus 2

