

HALLE LES VERGERS A SAXON

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Les locaux sont rendus brut, à équiper par l'acquéreur.
Tous les aménagements sont aux frais de l'acquéreur.

Radier

Radier en béton armé, finition talochage à l'hélicoptère.

Maçonnerie

Murs non-porteurs : briques ciment ou équivalent, rendus bruts.

Charpente métallique

Charpente métallique, teinte RAL selon choix du MO.

Façades et toiture en revêtement panneaux sandwich, respectant le bilan thermique, teinte RAL selon choix du MO.

Fenêtres

Lots Nos 1, 16 et 18 :

Fenêtre avec cadre PVC, teinte RAL selon choix du MO, valeur selon bilan thermique.

Portes de garage

Porte sectionnelle de marque Hörmann ou équivalent, y compris une porte de service équipée d'une serrure anti-panique.

Bandeaux vitrés en plexiglas double paroi dans le cadre alu.

Ouverture : largeur 3.50 m, hauteur 4.00 m.

Electricité

Raccordement au réseau d'électricité

Fourniture et pose du tableau principal du bâtiment

Introduction de courant fort et faible pour chaque local

La distribution dans le local est composée de :

- 1 tableau secondaire
- 1 prise
- 1 interrupteur
- 2 lampes au plafond (éclairage basique)

HALLE LES VERGERS A SAXON

- Raccordement de la porte de garage
- 1 prise fibre optique

Les emplacements sont choisis par le MO, d'entente avec l'entreprise d'électricité.

Chauffage

Une attente pour un raccordement au chauffage central est prévu dans chaque local.

Type de chauffage : chaudière gaz.

Si raccordement souhaité, frais de comptage et mise en service à charge de l'acquéreur.

La distribution et l'alimentation du chauffage à l'intérieur du local seront à charge de l'acquéreur.

Installations sanitaires

Une attente eau chaude - eau froide est prévue pour chaque lot.

Si raccordement souhaité, frais de comptage et mise en service à charge de l'acquéreur.

Attentes EU selon plans.

Aménagements intérieurs

Tous les aménagements intérieurs seront aux frais de l'acquéreur. Ils seront réalisés après la remise des clés et paiement du solde du contrat.

Pour faciliter l'éventuelle construction de mezzanines (non incluses dans le prix de vente), celles-ci sont comprises dans le permis de construire. Leurs dimensions ne devront pas excéder celle figurant sur les plans avec mezzanines.

Aménagements extérieurs

Chaussées en revêtement bitumineux, places de parc en pavés gazon.

Un droit de superficie (DDP) sera constitué sur le toit de la halle en faveur d'une société produisant de l'énergie électrique au moyen de panneaux photovoltaïques.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

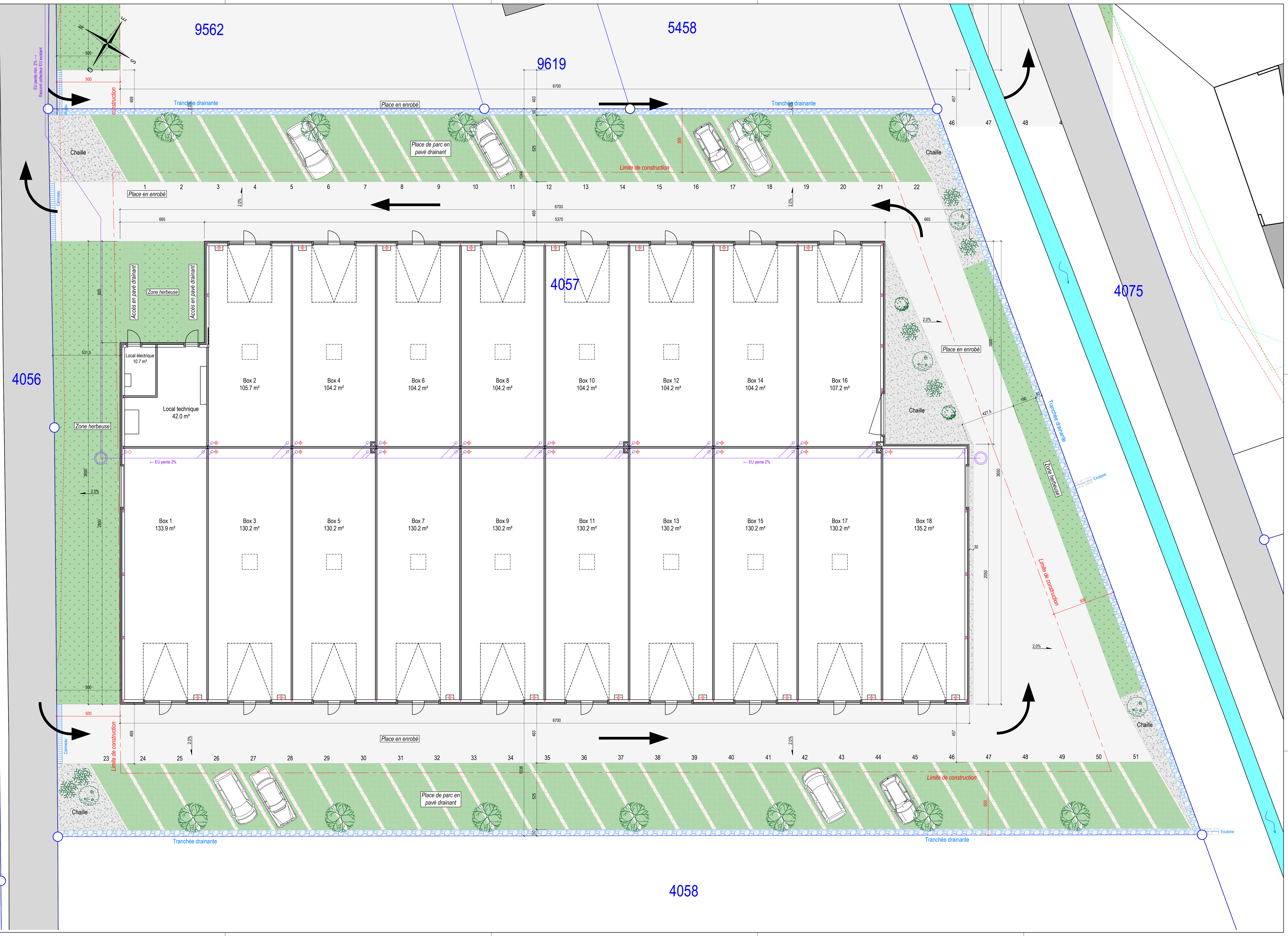
23033	100	Ø	EXEC	0.93 m ²	1:100	SITUATION
N° AFF.	N° PLAN	INDICE	PHASE	FORMAT	ECHELLE	TYPE PLAN

Ind.	Date	Dess.	Contr.	Modifications
Ø	25.08.2023	VB	AS	Version originale

NIVEAU DE REFERENCE : ±0.00 = 466.30 msm.



Surface toiture :	2286 m ²
Surface enrobé :	966 m ²
Surface pavé drainant :	804 m ²
Surface zone herbeuse :	283 m ²
Surface zone chaille / tranchée drainante :	252 m ²



CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE 18 BOXS
 1907 SAXON - PARCELLE 4057 (5740)
 DOSSIER DE MISE A L'ENQUETE

REZ-DE-CHAUSSEE ET COUPE TRANSVERSALE

23033	101	Ø	MAEP	0.62 m ²	1:100	SIT / COUPE
N° AFF.	N° PLAN	INDICE	PHASE	FORMAT	ECHELLE	TYPE PLAN

Ind.	Date	Dess.	Cont.	Modifications
Ø	06.06.2023	VB	AS	Version originale

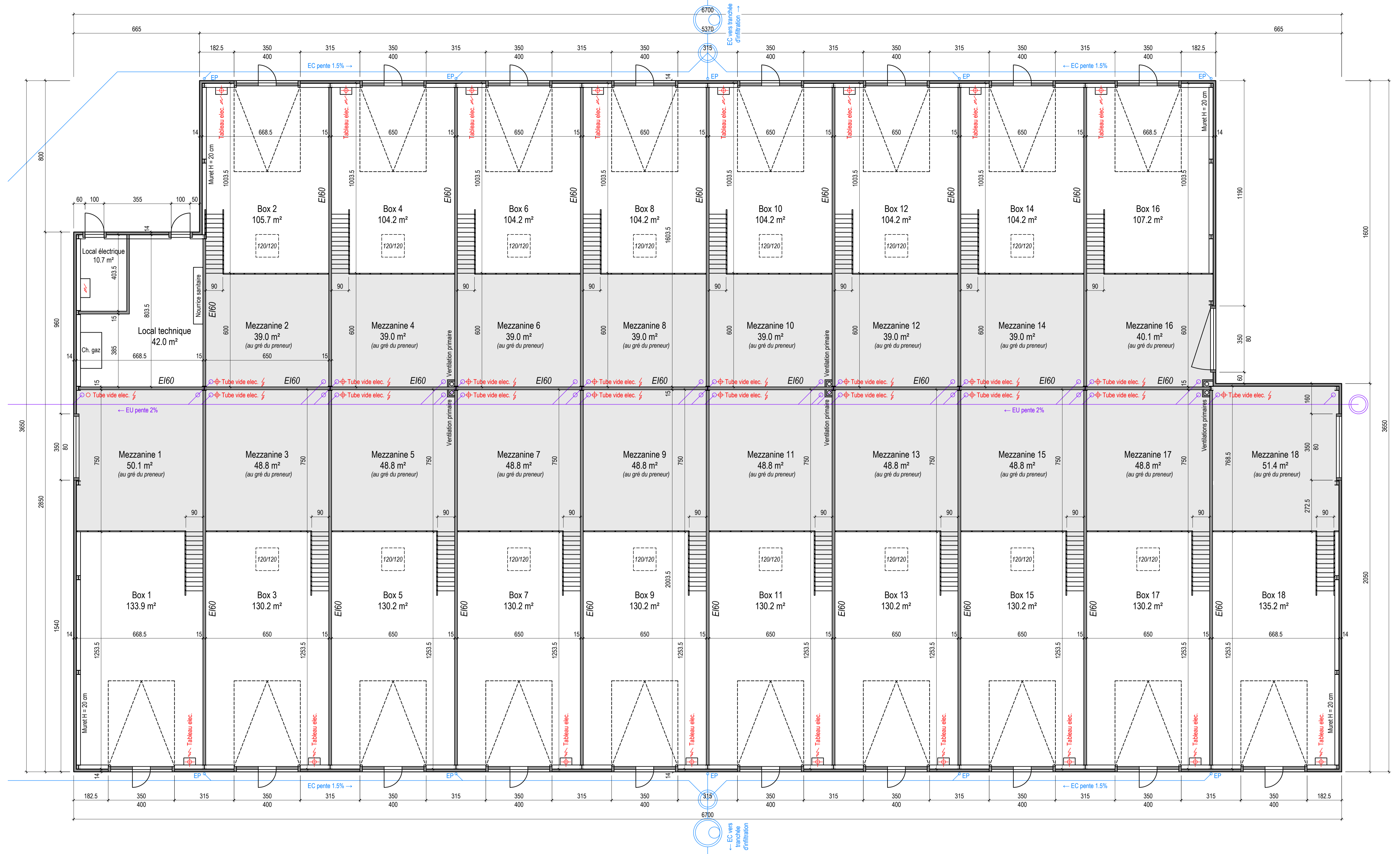
NIVEAU DE REFERENCE : ±0.00 = 466.30 msm.



DATE	
PROPRIETAIRE	M. Maret
REQUERANT	Senimmo Sàrl
AUTEUR DES PLANS	Kurmann Cretton Ingénieurs SA

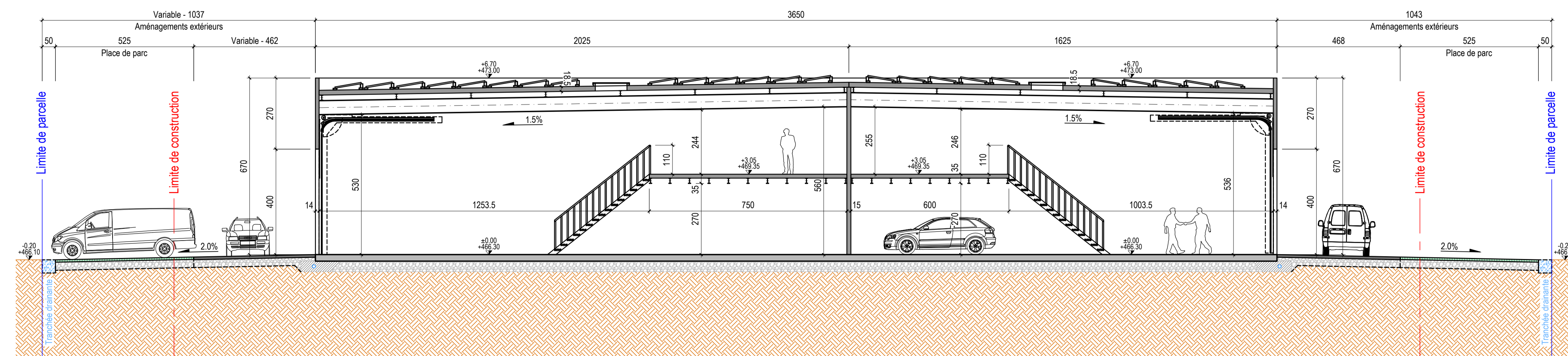
SITUATION

1:100



COUPE TRANSVERSALE

1:100



CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE 18 BOXS
 1907 SAXON - PARCELLE 4057 (5740)
 DOSSIER DE MISE A L'ENQUETE

REZ-DE-CHAUSSEE ET COUPE TRANSVERSALE

23033	101	Ø	MAEP	0.62 m ²	1:100	SIT / COUPE
N° AFF.	N° PLAN	INDICE	PHASE	FORMAT	ECHELLE	TYPE PLAN

Ind.	Date	Dess.	Cont.	Modifications
Ø	06.06.2023	VB	AS	Version originale

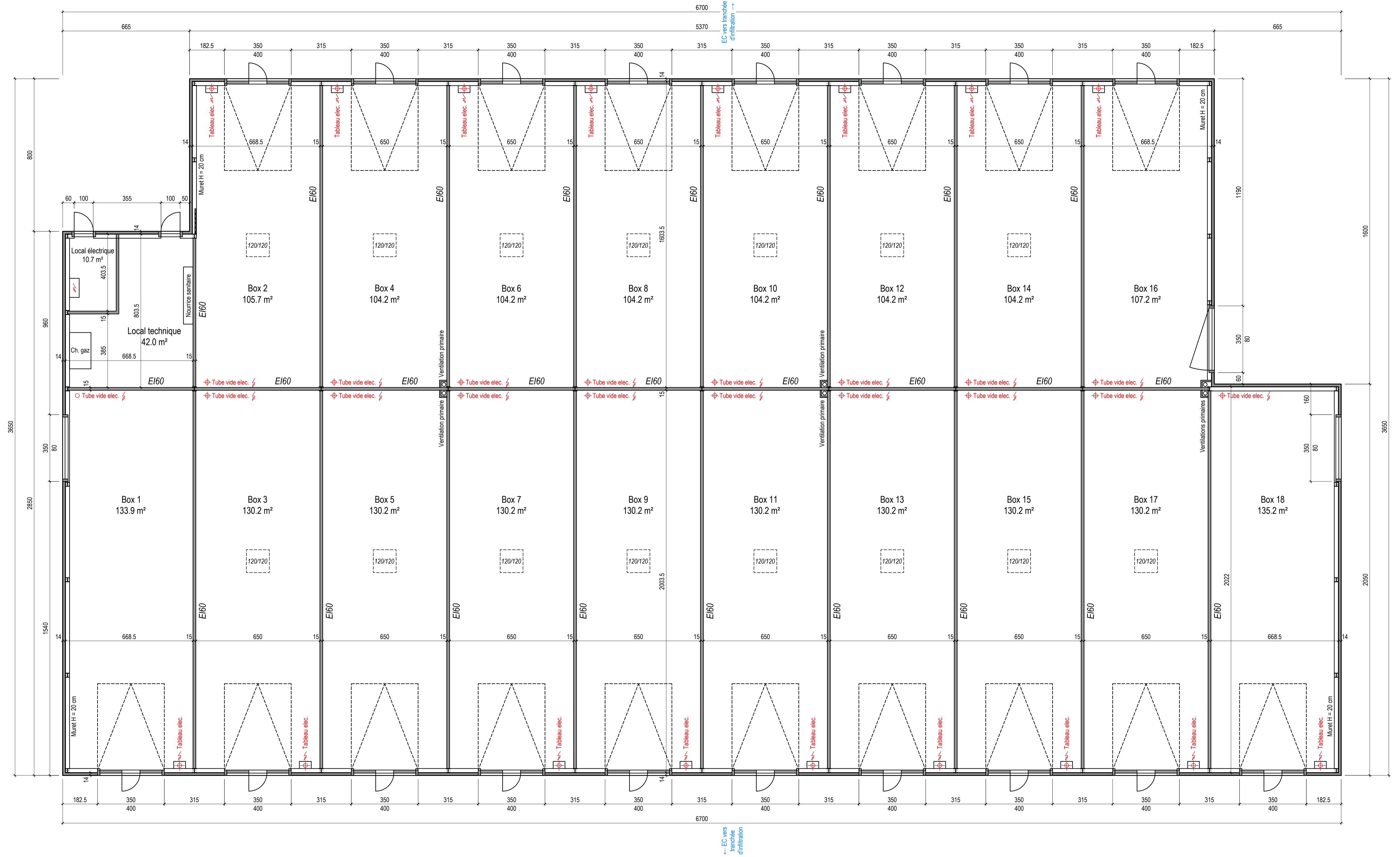
NIVEAU DE REFERENCE : ±0.00 = 466.30 msm.



DATE	
PROPRIETAIRE	M. Maret
REQUERANT	Senimmo Sàrl
AUTEUR DES PLANS	Kurmann Cretton Ingénieurs SA

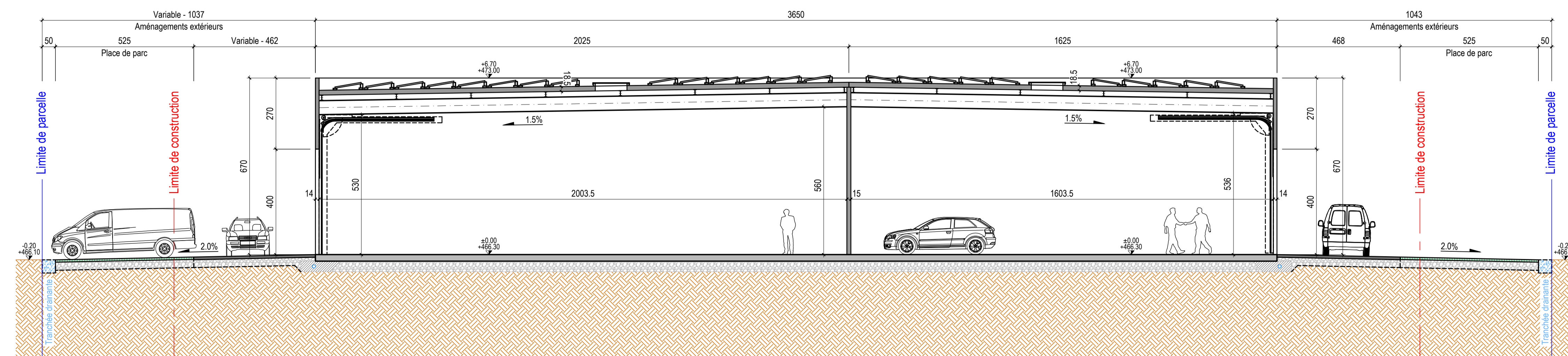
SITUATION

1:100



COUPE TRANSVERSALE

1:100



CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE 18 BOXS
 1907 SAXON - PARCELLE 4057 (5740)
 DOSSIER DE MISE A L'ENQUETE

FACADES

23033	103	Ø	MAEP	0,62 m ²	1:100	FACADES
N° AFF.	N° PLAN	INDICE	PHASE	FORMAT	ECHELLE	TYPE PLAN

Ind.	Date	Dess.	Contr.	Modifications
Ø	06.06.2023	VB	AS	Version originale

NIVEAU DE REFERENCE : ±0.00 = 466.30 msm.

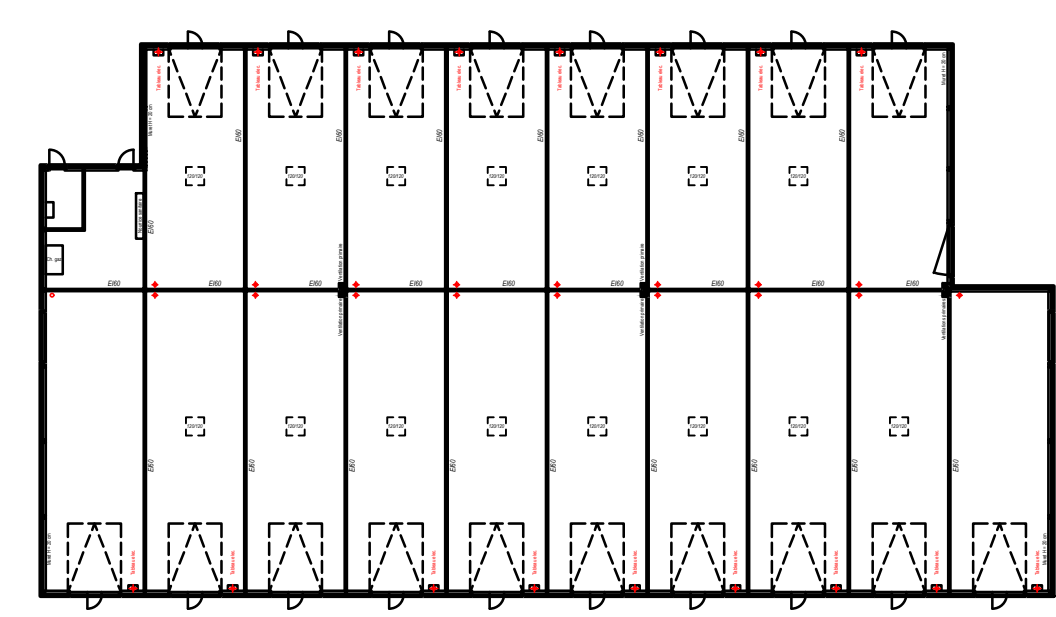
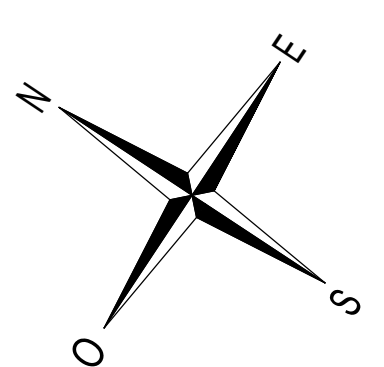


DATE : _____

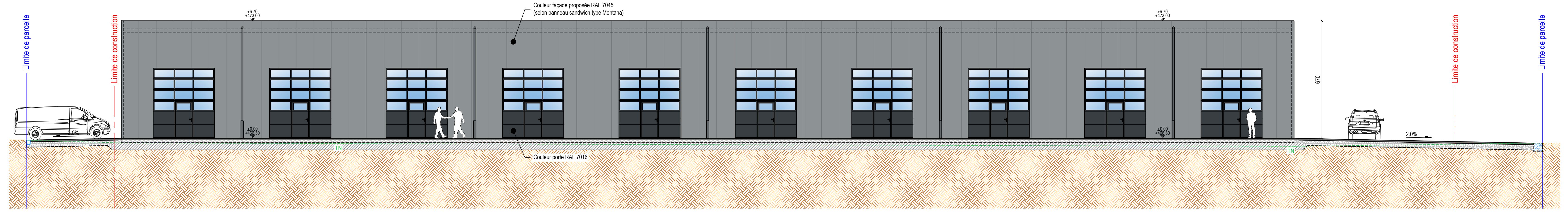
PROPRIETAIRE : M.Maret

REQUERANT : Senimmo Sàrl

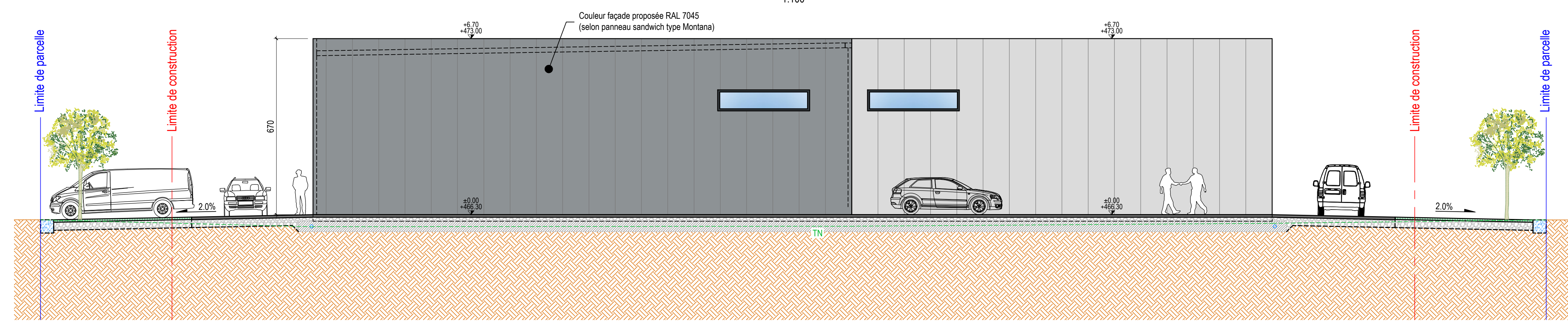
AUTEUR DES PLANS : Kurmann Cretton Ingénieurs SA



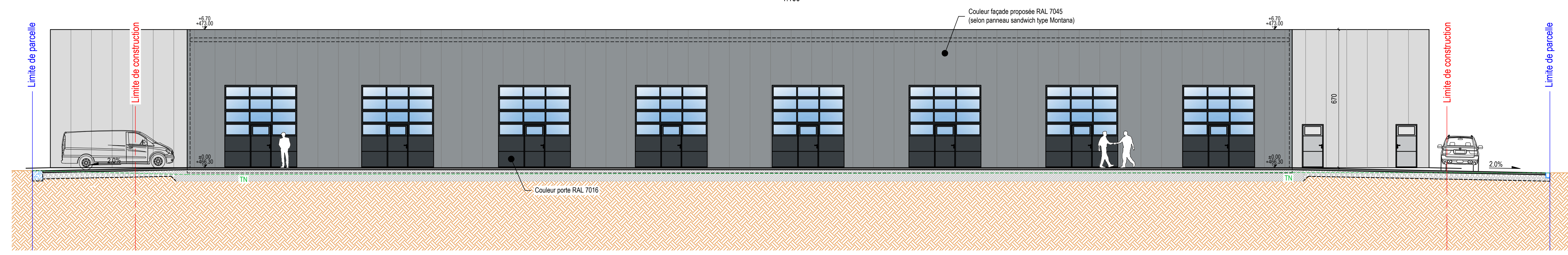
FACADE SUD-OUEST
1:100



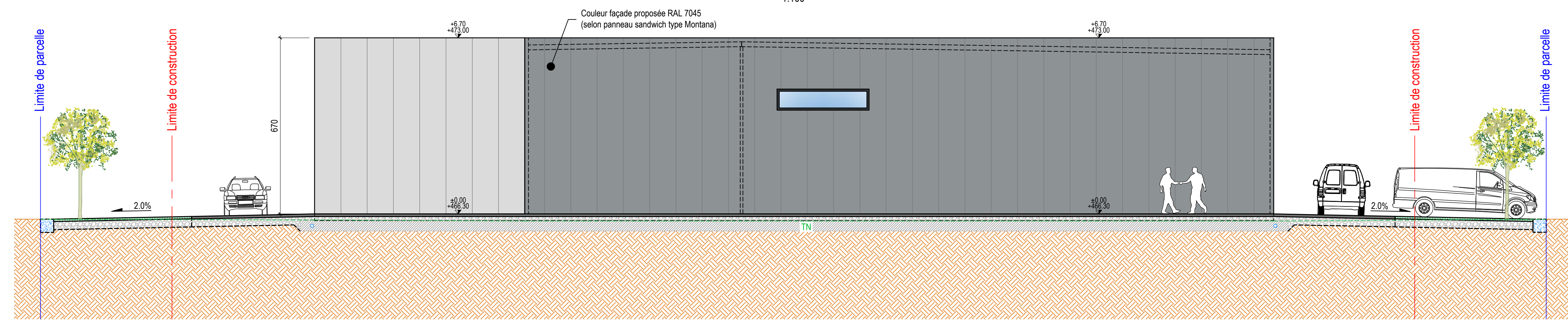
FACADE SUD-EST
1:100



FACADE NORD-EST
1:100



FACADE NORD-OUEST
1:100



Halle Les Vergers à Saxon
LISTE DE PRIX

Lot	Surface en m ²	Prix de vente au m ² selon SNV	Prix par lot	Places de parc	Prix total de Vente	
1	139,7 m ²		0,00 CHF			RESERVE
2	110,1 m ²		0,00 CHF			VENDU
3	134,6 m ²		0,00 CHF			RESERVE
4	109,1 m ²	2 800,00 CHF	305 480,00 CHF	25 000,00 CHF	330 480,00 CHF	
5	134,6 m ²	2 800,00 CHF	376 880,00 CHF	37 500,00 CHF	414 380,00 CHF	
6	109,1 m ²	2 800,00 CHF	305 480,00 CHF	25 000,00 CHF	330 480,00 CHF	
7	134,6 m ²	2 800,00 CHF	376 880,00 CHF	37 500,00 CHF	414 380,00 CHF	
8	109,1 m ²	2 800,00 CHF	305 480,00 CHF	25 000,00 CHF	330 480,00 CHF	
9	134,6 m ²	2 800,00 CHF	376 880,00 CHF	37 500,00 CHF	414 380,00 CHF	
10	109,1 m ²	2 800,00 CHF	305 480,00 CHF	25 000,00 CHF	330 480,00 CHF	
11	134,6 m ²	2 800,00 CHF	376 880,00 CHF	37 500,00 CHF	414 380,00 CHF	
12	109,1 m ²	2 800,00 CHF	305 480,00 CHF	25 000,00 CHF	330 480,00 CHF	
13	134,6 m ²	2 800,00 CHF	376 880,00 CHF	37 500,00 CHF	414 380,00 CHF	
14	109,1 m ²		0,00 CHF			RESERVE
15	134,6 m ²	2 800,00 CHF	376 880,00 CHF	37 500,00 CHF	414 380,00 CHF	
16	112,1 m ²		0,00 CHF			RESERVE
17	134,6 m ²	2 800,00 CHF	376 880,00 CHF	37 500,00 CHF	414 380,00 CHF	
18	141,4 m ²	2 800,00 CHF	395 920,00 CHF			