



---

## STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

ESCHLIKON – THURGAU

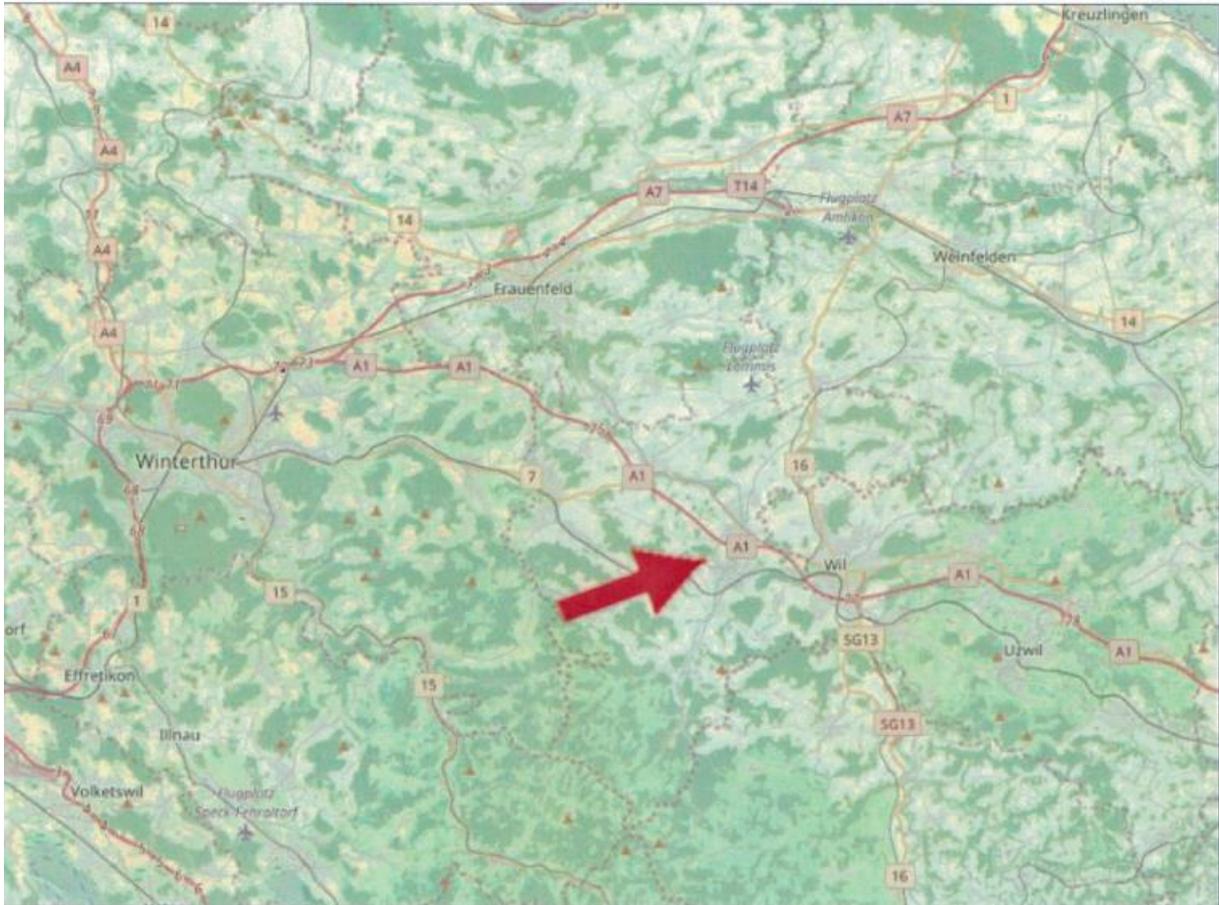
WOHNFLÄCHE  
GRUNDSTÜCKFLÄCHE  
ANZAHL ZIMMER

CA. 220 M<sup>2</sup>  
1015.M<sup>2</sup>  
6.5

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

## ESCHLIKON – THURGAU

---



LAGE

### ECKDATEN

-	BAUJAHR	2014
-	GRUNDSTÜCKFLÄCHE	CA. 1015M2
-	WOHNFLÄCHE	CA. 220 M2
-	HEIZUNG	WÄRMEPUMPE, FUSSBODENHEIZUNG
-	ANZAHL ZIMMER	6,5
-	ANZAHL BADEZIMMER	2
-	ANZAHL BADEZIMMER EN SUITE	1
-	GESAMTANZAHL GARAGENPLÄTZE	2

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

## ESCHLIKON – THURGAU

---



POOLBEREICH

### OBJEKTBSCHREIBUNG

DAS MODERNE UND STILVOLLE EINFAMILIENHAUS, WELCHES AN BEVORZUGTER LAGE STEHT, WURDE IM JAHR 2014 ERBAUT. ES WURDE SEHR VIEL WERT AUF EINEN HOCHWERTIGEN INNEN- SOWIE AUSSENAUSBAU GELEGT. IM ERDGESCHOSS BEFINDET SICH DER OFFENE WOHN - UND ESSBEREICH MIT ZUGANG IN DEN GROSSZÜGIGEN GARTEN. KREIEREN SIE FEINE GERICHTE IN DER HOCHWERTIGEN KÜCHE UND GENIESSEN SIE BEIM ESSEN EINEN TRAUMHAFTEN AUSBLICK IN DIE FERNE, DURCH DIE BODENTIEFEN FENSTERFRONTEN. EBENSO BEFINDET SICH EIN ZIMMER (SCHLAF-/GÄSTEZIMMER ODER BÜRO) UND EIN GÄSTE-WC AUF DERSELBEN EBENE. DAS OBERGESCHOSS BEGEISTERT MIT ZWEI WEITEREN ZIMMERN INKLUSIVE DUSCHE/WC UND DEM ELTERNSCHLAFZIMMER MIT BAD EN SUITE, ZUSÄTZLICHER ANKLEIDE, SAUNA UND EINER BADEWANNE MIT SPRUDELFUNCTION, GEKRÖNT MIT EINEM WUNDERSCHÖNEN BLICK VOM GROSSZÜGIGEN BALKON. IM UNTERGESCHOSS BEFINDET SICH EIN WEITERES GROSSES ZIMMER (SCHLAF-/GÄSTEZIMMER ODER BÜRO/HOBBYRAUM), DER TECHNIK-UND WASCHRAUM SOWIE DER KELLER. DER GARTEN MIT MEHREREN SPRINGBRUNNEN UND EINEM WASSERFALLBRUNNEN GEWÄHRT VIEL PRIVACY MIT DIVERSEN SITZMÖGLICHKEITEN UND EINEM GROSSEN POOL. SIE GENIESSEN HIER DRAUSSEN DIE SONNE VON MORGENS BIS ABENDS. DAS OBJEKT LIEGT AN BEVORZUGTER LAGE UND EIGNET SICH BESTENS FÜR FAMILIEN UND PAARE, WELCHE SCHÖNES WOHNEN IN GRÜNER UND DOCH ZENTRALER LAGE SCHÄTZEN. WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME.

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

## ESCHLIKON – THURGAU

---



HOCHWERTIGE KÜCHE, ANGRENZEND ZUM ESSBEREICH

### LAGEBESCHREIBUNG

ESCHLIKON, MIT KNAPP 4'300 EINWOHNER IST EINE AUFSTREBENDE GEMEINDE IM SCHÖNEN "TANNENZAPFENLAND". ESCHLIKON HAT SICH IN DEN LETZTEN JAHREN ZU EINER MODERNEN, ATTRAKTIVEN UND LEBENSWERTEN GEMEINDE GEWANDELT. DANK DER OPTIMALEN VERKEHRSANBINDUNG ÜBER DIE AUTOBAHN A1, STELLT ESCHLIKON EINE IDEALE AUSGANGSLAGE FÜR FAHRTEN NACH WIL (CA. 10MIN), ZÜRICH (CA. 50MIN) UND ST. GALLEN (CA.20MIN) DAR. DIE AUSGEZEICHNETE ANBINDUNG AN DAS SCHIENENNNetz ERMÖGLICHT EBENFALLS BEQUEME PENDLERFAHRTEN NACH ZÜRICH ODER ST. GALLEN. ESCHLIKON BIETET IDEALE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN UND DIVERSE FREIZEITANGEBOTE SOWIE GUTE SCHULEN. WER SICH IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN WOHNGEBIET NIEDERLASSEN WILL, DAS DORFLEBEN ZU SCHÄTZEN WEISS UND DOCH NICHT AUF DIE UNMITTELBARE NÄHE EINER STADT VERZICHTEN WILL, IST IN ESCHLIKON BESTENS AUFGEHOBEN.

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

## ESCHLIKON – THURGAU

---



HOCHWERTIGE KÜCHE



WOHNZIMMER MIT BLICK INS GRÜNE

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

ESCHLIKON – THURGAU

---



ELTERNSCHLAFZIMMER



BAD EN SUITE HINTER DEM ELTERNSCHLAFZIMMER

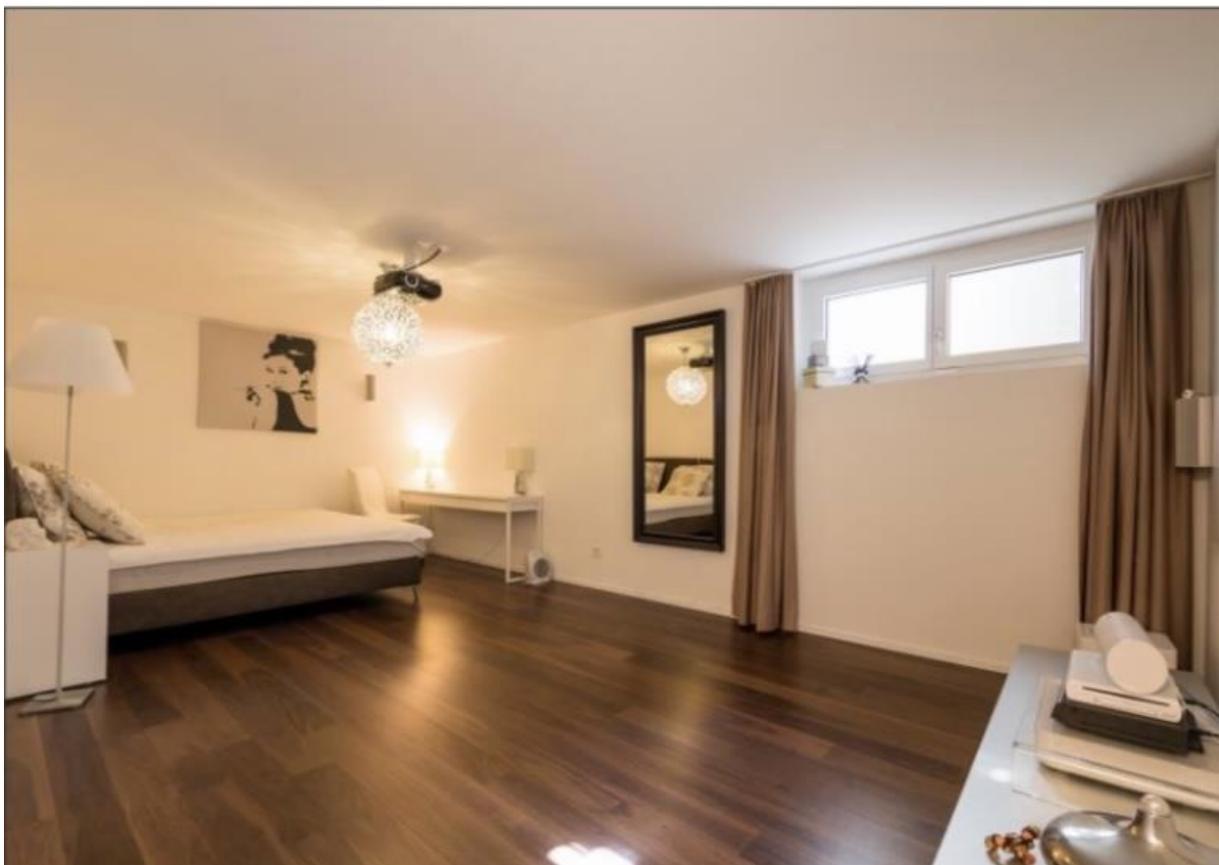
# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

ESCHLIKON – THURGAU

---



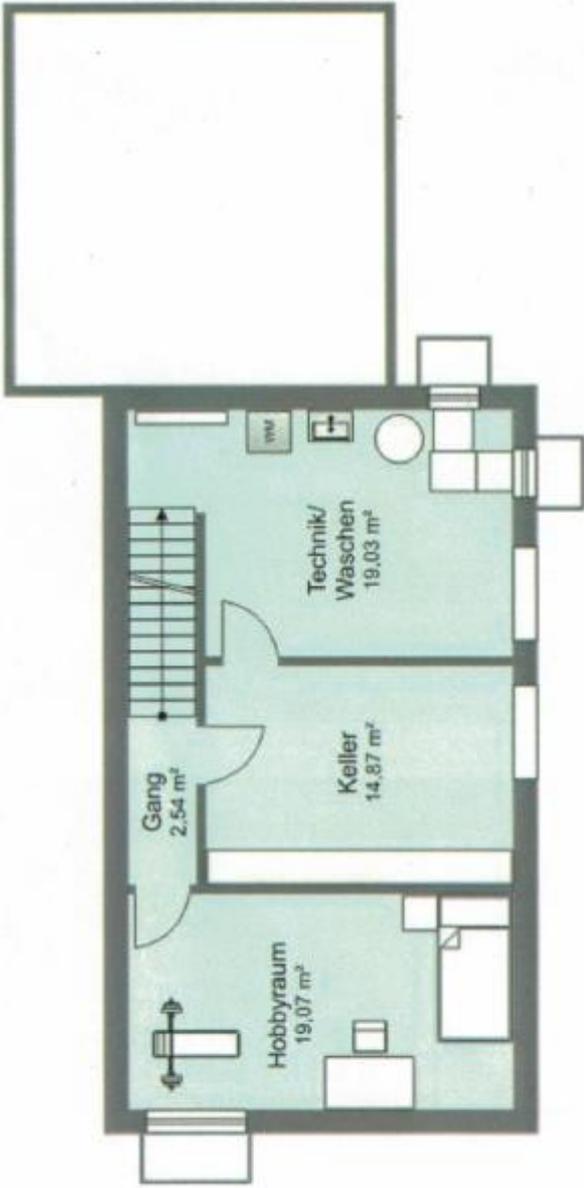
BADEZIMMER IM OBERGESCHOSS



ZIMMER IM UG

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

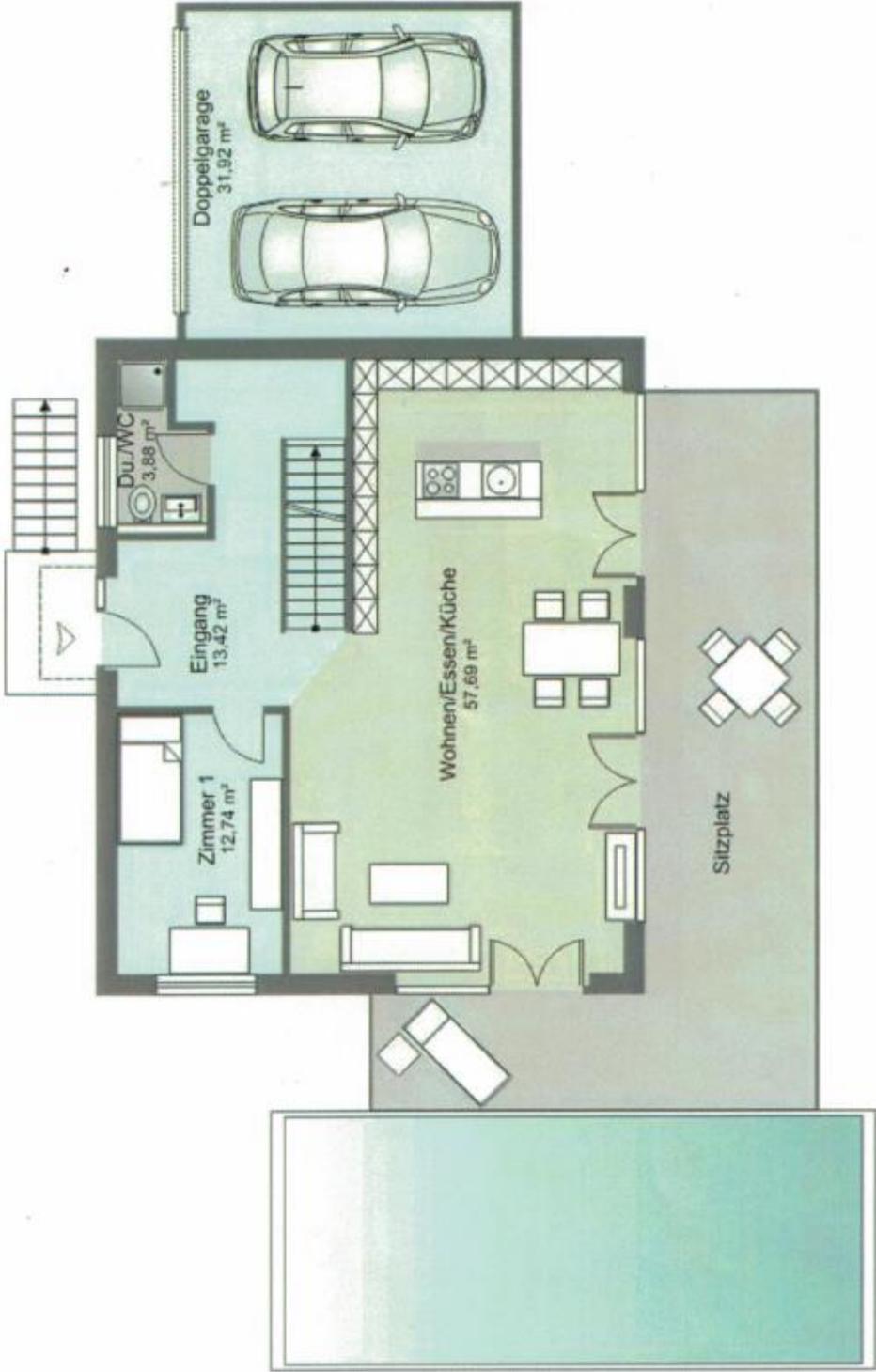
ESCHLIKON – THURGAU



GRUNDRISS EG

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

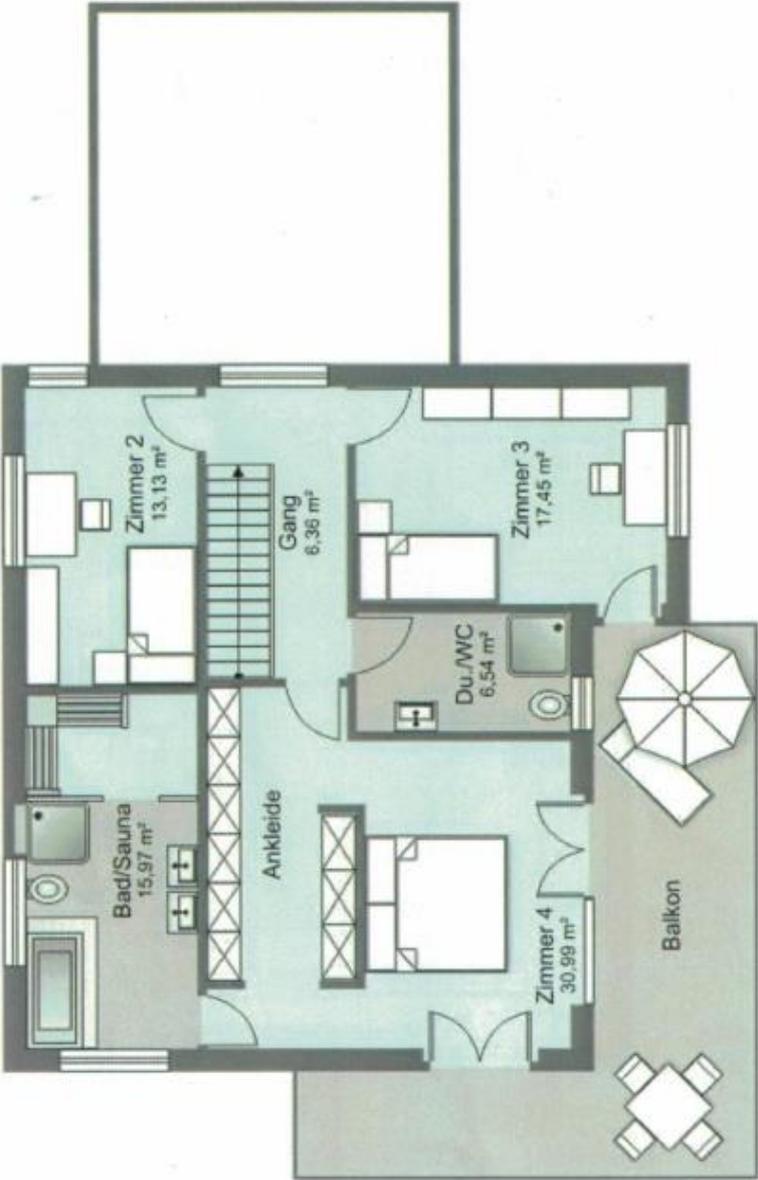
ESCHLIKON – THURGAU



GRUNDRISS EG

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT

ESCHLIKON – THURGAU



GRUNDRISS OG

# STILVOLL & MODERN MIT WEITSICHT ESCHLIKON – THURGAU

Amt für Geoinformation  
ThurGIS Viewer

Thurgau 



© Bundesamt für Landestopografie, Amt für Geoinformation TG

KATASTERPLAN