



**MAGNIFIQUE  
MAISON  
INDIVIDUELLE**

**EN EXCLUSIVITÉ À  
CHAMBÉSY**



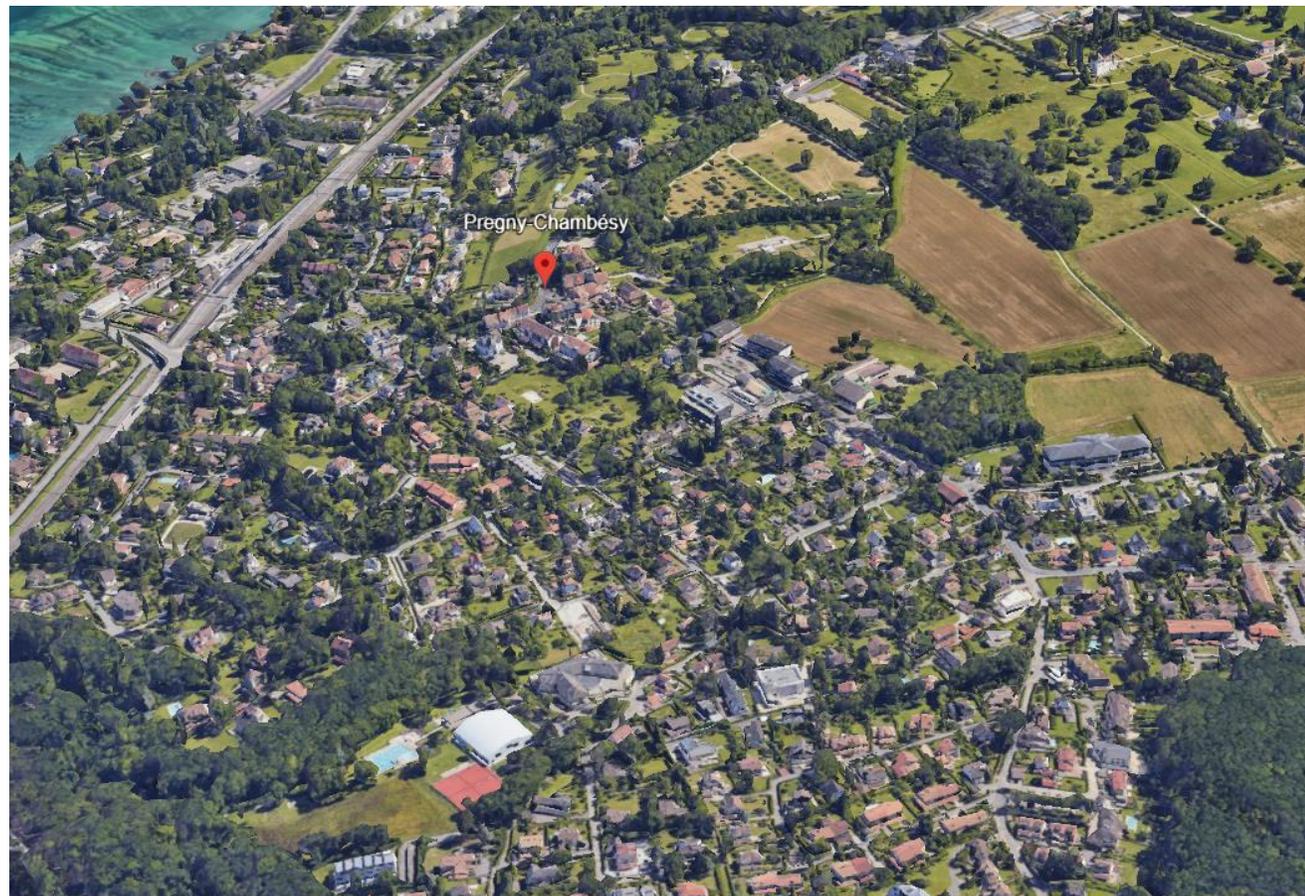
CONSEIL GLOBAL  
EN PATRIMOINE

DEPUIS 1999

# SITUEE AU CALME

BUS  
ÉCOLES  
COMMERCES  
À 600 M

GARE CORNAVIN  
À 25 MINUTES



# IDEALE POUR UNE FAMILLE

- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bains
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte sur le salon
- Salon avec cheminée
- Véranda
- Sous-sol chauffé avec accès indépendant, cave à vins
- Garage indépendant pour 2 véhicules + atelier
- Place(s) de parking extérieure(s)
- Dépendance (chalet)
- Volière



# SURFACES ET VOLUMES

---

Rez-de-chaussée 86 m<sup>2</sup> au sol + 25 m<sup>2</sup> véranda

---

Etage 66 m<sup>2</sup>

---

Sous-sol 86 m<sup>2</sup>

---

Surface habitable 152 m<sup>2</sup>

---

Surface utile 263 m<sup>2</sup>

---

Volume de la maison (construction massive) 870 m<sup>3</sup>

---

Garage avec volière 50 m<sup>2</sup>, volume 190 m<sup>3</sup>

---

Dépendance (chalet, 42 m<sup>3</sup>)

---

Surface de la parcelle 800 m<sup>2</sup>

# DONNÉES TECHNIQUES

Construction massive, année de construction 1946

Rénovations 2002-2009

Toiture refaite et isolée

Doubles vitrages

Chaufferie à gaz

Buanderie équipée



**FAMILIALE ET ACCUEILLANTE**



**IDEALE POUR RECEVOIR SES AMIS**



**PARTAGER ET APPRÉCIER**



**SE DETENDRE ...**



# SUITE PARENTALE REZ



**CHAMBRE 1 ET BAIN A L'ÉTAGE**



# CHAMBRE 2 ET BAIN A L'ÉTAGE



**SOUS-SOL CHAUFFÉ**



DE L'ESPACE  
ET DE LA LUMIERE



**PRIX DE VENTE**

**2'600'000 CHF**

EN EXCLUSIVITÉ À CHAMBÉSY

# RENSEIGNEMENTS ET VISITES

Philippe Cavallero

078 804 24 06 - 022 346 06 08

[pc@cgp-conseils.ch](mailto:pc@cgp-conseils.ch)

CGP conseil global en patrimoine sàrl

8 rue Le Corbusier - 1208 Genève

[www.cgp-conseils.ch](http://www.cgp-conseils.ch)



DEPUIS 1999

CONSEIL GLOBAL  
EN PATRIMOINE