

Eigentumswohnung in der Looren 62, 8053 Zürich

Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich am Rand des Stadtquartiers Witikon, angrenzend an die Landwirtschaftszone und dem Waldgürtel, nahe dem Naherholungsgebiet um den Loorenkopf. Die öffentliche Verbindung zur Stadt, sowie die Einkaufsmöglichkeiten sind in Gehdistanz gut erreichbar.

Gebäude

Das Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle präsentiert sich als architektonisch modern gestalteter kompakter Baukörper. Das äussere Erscheinungsbild mit dem verglasten Treppenhauskern vermittelt Grosszügigkeit.

Wohnung

Die Gartenwohnung mit geschütztem Aussenbereich; Die räumliche Aufteilung besteht aus einem Wohnraum mit offener Küche, Diele, Schlafzimmer, Entrée und Bad-WC. Die Wohnfläche beträgt ca. 91 m².

Der Aussenbereich mit gedecktem Sitzplatz von ca. 13.7 m², gut geschütztem privaten Garten von ca. 80 m².

Atelier

Wohnatelier mit separatem Zugang. Wohn- resp. Arbeitsraum, Nasszelle, Einbauküche und Entrée. Ausbaustandart analog der Wohnung, Fläche ca. 39.00 m².

Nebenräume

Einstellhalle für PW, Wohnungskeller, Waschküche und Trockenraum sind mit dem Lift resp. über das Treppenhaus erreichbar. Sauna, Douche, WC, Fitnessraum mit modernen Trainingsgeräten stehen allen Bewohner zur Benutzung zur Verfügung.

Allgemeine Information

Die Wohnung resp. das Atelier sind voneinander unabhängig. Ein zusammenlegen von Wohnung und Atelier ist ohne weiteres machbar.

Verkaufspreis

Wohnfläche ca. 91 m², Atelier mit Küche, Wohn, resp. Arbeitsraum, 39.00 m²

Fr.1'700'000.00

Nebenkosten pa. ca. Fr. 6'560.00

Erneuerungsfond, Stand 12.2023 ca. Fr. 32'000.00

Einstellplatz Nr. 18 in Einstellhalle ist im VP enthalten

Kontakt

TEC Architekten AG Verwaltungen

H.R. Hafner Tel: 044 201 82 92

Gotthardstrasse 52 8002 Zürich

