



**FLEXIBILITÄT IN DER GRÖSSE, EXZELLENZ IM SERVICE**  
**BÜROFLÄCHEN, DIE IHREM UNTERNEHMEN GERECHT WERDEN**

**BÜROGEBÄUDE**  
**Moosacherstrasse 6, Au**  
**8820 Wädenswil**

[www.serebaimmobilien.ch](http://www.serebaimmobilien.ch)



**VERWALTUNG**  
**EBV Immobilien AG**  
Matthias Oeggerli

**E-MAIL**  
[info@ebvimmobilien.ch](mailto:info@ebvimmobilien.ch)

**TELEFON**  
**+41 (0)44 735 41 00**

# FÜR SIE GESCHAFFEN

## ... ZWEI OFFICEVARIANTEN IN WÄDENSWIL

**Willkommen in der Zukunft des Arbeitens! Unsere innovative Arbeitsumgebung ist so vielseitig wie Ihr Geschäft.**



### **Option 1: Business Pool Wädenswil – Ihr eigenes Büro in bester Gesellschaft**

Der Business Pool ist perfekt für Start-ups und kleine Unternehmen, die sich eine professionelle Umgebung wünschen, ohne Ihr Budget zu sprengen. Teilen Sie sich Sitzungszimmer, Sommerterrasse, Cafeteria und andere erstklassige Einrichtungen mit Gleichgesinnten. Hier geht es nicht nur um geteilte Räume, sondern um das Schaffen von Synergien.

### **Option 2: Grosse Mietflächen – Raum für Ihre Ambitionen!**

Für Unternehmen mit grösserem Raumbedarf bieten wir grosszügige Mietflächen, die Raum für Wachstum und Innovation bieten. Von Büros bis zu Gewerbe- und Lagerflächen - wir passen uns Ihren Anforderungen an, damit Sie sich auf das konzentrieren können, was wirklich zählt: Ihr Geschäft voranzubringen.

### **Hier können Sie gemeinsam kreativ sein:**



CAFETERIA



TERRASSE



KÜCHE



SITZUNGSRAUM

**Bereit, Ihre Arbeitswelt zu revolutionieren?** Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie uns gemeinsam den perfekten Raum für Ihre Erfolgsgeschichte finden!



## Alles neu renoviert

Ob kleine Büros von **20 m<sup>2</sup>** oder Grossflächen von **200 m<sup>2</sup>**, die Liegenschaft bietet für jeden Bedarf eine flexible Lösung.

## UMFELD

Das Gebäude befindet sich an schönster Aussichtslage im Industriegebiet von Au Wädenswil. Migros und Lidl sind in der Nähe. Der Zürichsee mit schönen Spazierwegen ist in einigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

In der Nähe liegt die Stadt Wädenswil, die Shops, Einkaufsmöglichkeiten (Migros & Coop etc) sowie eine gute Auswahl an Restaurants und Take-Aways bietet.

## PARKING / ÖV

- Die Busstation in der Nähe, macht das Büro mit ÖV gut erreichbar.  
Bushaltestelle: Hintere Rütli Ost
- Autobahnausfahrt Wädenswil: 500 m
- Parkfelder direkt beim Gebäude.

EINZIGARTIG

---

WIR BIETEN  
**NOCH MEHR**

**KLIMASCHUTZ IM GROSSFORMAT**

Klimaschutz ist heute wichtiger denn je. Mit Solarpanels am Haus und intelligenten, energieeffizienten Heizungs- und Kühlsystemen der Firma Zehnder AG tragen wir zur Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen bei und leisten somit einen Beitrag zu vertretbaren Nebenkosten.



---

BÜROFLÄCHEN IN UNVERGLEICHLICHER  
ATMOSPHÄRE

Entnehmen Sie Preise  
und freie Kapazitäten  
aus dem Beiblatt.



**WARUM ALLEINE IN AUSSTATTUNG INVESTIEREN,  
WENN MAN TEILEN KANN?**

[www.serebaimmobilien.ch](http://www.serebaimmobilien.ch)