

Rosalia Rossmann
Kirchweg 48
8750 Glarus

Police Gebäudeversicherung Feuer/Elementar

Police Nr. 118037/5

Bezeichnung: **Kirchweg 48, Glarus**
Gültig ab: 01.01.2020

Vermögensart	Art	m ²	Summe	Tarif	Prämie
Wohngebäude LB Nr. 111-00758 / Parzelle 849 EGID 292795 Altersentwertung: 35 % Elementarschaden: Selbstbehalt 10% / Fr. 200-2'000	Neuwert	872	769'000	0.2600	199.95
Total Prämie					199.95
Eidg. Stempelabgabe					10.00
Brandschutzabgabe			769'000	0.1500	115.35
Total, jährlich fällig am 01.01.					325.30

Versicherungsbestimmungen:

- Bestimmungen für die Gebäudeversicherung Feuer/Elementar

Diese Police ersetzt die bisherige Police Nr. 118037/4

Glarus, 21.08.2023



Rosalia Rossmann
Kirchweg 48
8750 Glarus**Police Gebäudeversicherung DREIDIMENSIONAL G06**

Glarus, 21.08.2023

Diese Police gibt Ihnen detaillierte Auskunft über Leistungen und Bestimmungen Ihrer Gebäudeversicherung. Bei Unklarheiten stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an.

Daten der Police

Policennummer:	141354/6	Vertragsdauer:	5 Jahre
ersetzt Police Nr:	141354/4, 141354/5	Vertragsbeginn:	03.06.2020
Kundenbetreuer:	Gianluca Zimmermann	Vertragsende:	28.02.2025

Prämienberechnung

Wohngebäude Kirchweg 48, Glarus	gemäss Leistungsübersicht	Fr.	305.00
Total Prämien		Fr.	305.00
Eidg. Stempelabgabe		Fr.	15.25
Total Jahresprämie, jährlich fällig am 01.03.		Fr.	320.25

Umfang der Police

Leistungsübersichten gemäss Prämienberechnung
Leistungsübersicht Service
Bestimmungen Gebäudeversicherung G06
Ergänzende Bestimmungen



Leistungsübersicht Gebäude

Rosalia Rossmann, 8750 Glarus
Police Nr. 141354/6
Gebäude-Nr. 111-00758

Wohngebäude Kirchweg 48, Glarus
Vollwert Fr. 698'000
EGID 292795

Versicherte Gefahren und Schäden	Bemerkung	Versicherungssumme	Prämie
Die detaillierten Ausführungen finden Sie in den Bestimmungen:			
Feuer / Naturgewalten (Elementar)			
Schäden durch Feuer / Naturgewalten	A5 versichert bei:	glarnerSach - Gebäudeversicherung Feuer/Elementar	
Mietertrag 24 Monate *)	A9	#	
Einbruch			
Einbruch und Beschädigung	A6	#	
Schlossänderungskosten	A6	#	
Wasser			
Wasserschäden	A7	Vollwert zum Neuwert	698'000
Leckortungskosten	A7	mitversichert	275.00
Freilegungskosten	A7	1. Risiko	10'000
Mietertrag 24 Monate *)	A7	mitversichert	
Reparaturkosten	A7	1. Risiko	3'000
			30.00
Bruch (Glas)			
Bruchschäden an Gebäudeverglasung	A8		#
Bruchschäden an Gebäudeeinrichtungen	A8		#
Bruchschäden an beweglichen Sachen	A8		#
Bruchschäden an Spezialverglasungen	A8		#
Erdbeben			
Erdbebenschäden	ZB		#
Kosten			#
Mietertrag 24 Monate *)			#
Weitere Deckungen			
Gebäudetechnik	ZB		#
Fahrhabe	A9		#
Umgebungsschäden	A9		#
Vandalismus	A9		#
Dekontamination	A9		#
Kosten			
Kostenpaket	A10 mitversichert		139'600
Prämie Gebäude			305.00
Selbstbeträge			
Genereller Selbstbehalt	Fr. 0.-		
Naturgewalten	10% der Schadenssumme / mind. Fr. 1'000.- max. 10'000.-		
Umgebung, Vandalismus und Dekontamination	10% der Schadenssumme / mind. Fr. 200.- max. 2'000.-		
Gebäudetechnik	Fr. 200.-		
Einbruch, Beschädigung, Schlossänderung	Fr. 200.-		
Erdbeben	10% der Schadenssumme / mind. Fr. 20'000.-		

Ist in dieser Police nicht versichert

*) Maximale Versicherungssumme über die gesamte Haftzeit



Grundbuchauszug

Grundbuch Glarus, Gemeinde Glarus

Liegenschaft Nr. 849

Plan Nr. P09, Glarus
Gesamtfläche 103 m²
Gebäude, Kirchweg 48

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Rosalia Rossmann, geboren 23.03.1946, weiblich, von Glarus GL, Kirchweg 48, 8750 Glarus

Erwerbstitel

Kauf 12.08.1996 Beleg 1715
Anwachsung 20.04.1998 Beleg 708

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 9'000.--

Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1887.2257

Gläubiger: Schweizerische Kreditanstalt (Aktiengesellschaft), mit Sitz in Zürich

08.03.1887 Beleg 2257

Pfandstelle 2

Fr. 3'000.--

Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1903.3190

Gläubiger: Credit Suisse (Schweiz) AG, UID CHE-166.233.400, mit Sitz in Zürich

Neuausstellung 08.11.2019, Beleg 2365

16.02.1903 Beleg 3190

08.11.2019 Beleg 2365

Pfandstelle 3

Fr. 17'000.--

Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1948.1481

Gläubiger: Schweizerische Kreditanstalt (Aktiengesellschaft), mit Sitz in Zürich

Effektivzinsfuss 3.50 %

28.06.1948 Beleg 1481

Pfandstelle 4

Fr. 291'000.--

Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1996.1716

Höchstzinsfuss 10.00 %

12.08.1996 Beleg 1716

Pfandstelle 5

Fr. 80'000.--

Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1997.0173

Gläubiger: Credit Suisse (Aktiengesellschaft), mit Sitz in Zürich

Höchstzinsfuss 10.00 %

03.02.1997 Beleg 173

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

8750 Glarus, 21.08.2023/Auszug Nr. 2801

Grundbuchamt des Kantons Glarus
Der Grundbuchverwalter-Stv.

Roger Zentner



Kantonale Steuerverwaltung
Sekretariat Grundstückbewertung
Hauptstrasse 11
8750 Glarus

Frau
Rozalia Rossmann-Lader
Kirchweg 48
8750 Glarus

PID-Nr. 123291
U. Zeichen
Direktwahl
Datum 24.10.2006

Schätzungsverfügung

Sie erhalten nachstehend Kenntnis vom Ergebnis der Schätzung Ihres Grundeigentums.

Gemeinde:	Glarus	Parzellen Nr.:	11-00849
Objektart:	Einfamilienhaus	Gebäude Nr.:	758
Adresse:	Kirchweg 48	Antrittstag:	20.04.1998
Örtliche Bezeichnung:	Kirchweg 48		
Fläche:	103 m ²		
Bezeichnung:	Wohngebäude		

Folgende Werte wurden festgelegt:

Steuerwert:	Anteil	1 / 1	Fr.	335'000.--
Eigenmietwert:	Anteil:	1 / 1	Fr.	11'400.--
Fremdmietwert:	Anteil:	1 / 1	Fr.	3'600.--

Schätzungsgrund: Anpassungsschätzung

Gebäudebezeichnung	Geb. Nr.	Eigen- miete	Miete 100%	Miete 2. Whg.	Fremd- miete	Mietwert
Wohngebäude Kirchweg	758	11'400	19'000		3'600	22'600
Total Mietwert						22'600
Ertragswert = Mietwert x 100 / Kapitalisierungssatz						
Total Ertragswert						301'333

Gebäudebezeichnung	Geb.Nr.	Anteil	Neuwert KSV	AE %	Zeitwert
Wohngebäude Kirchweg	758	1.00/1.00	586'000	35	380'900
Gebäudewert					380'900
Bodenwert					36'050
Total Realwert					416'950

Verkehrswert = ((Gewichtung x Ertragswert) + Realwert) / (Gewichtung + 1)
(Gewichtung = 2.40)

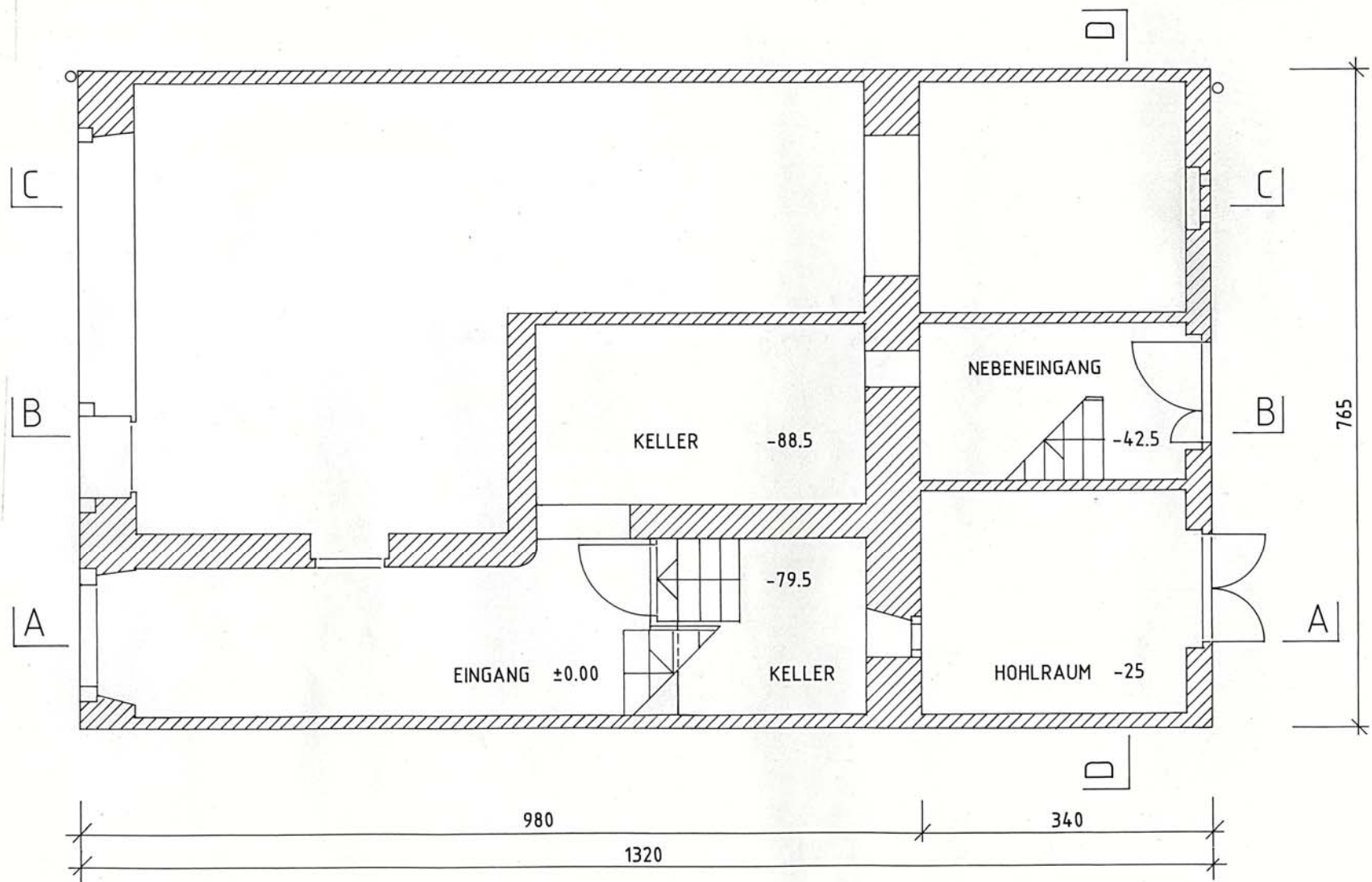
Total Verkehrswert **335'338**

Steuerwert = Verkehrswert

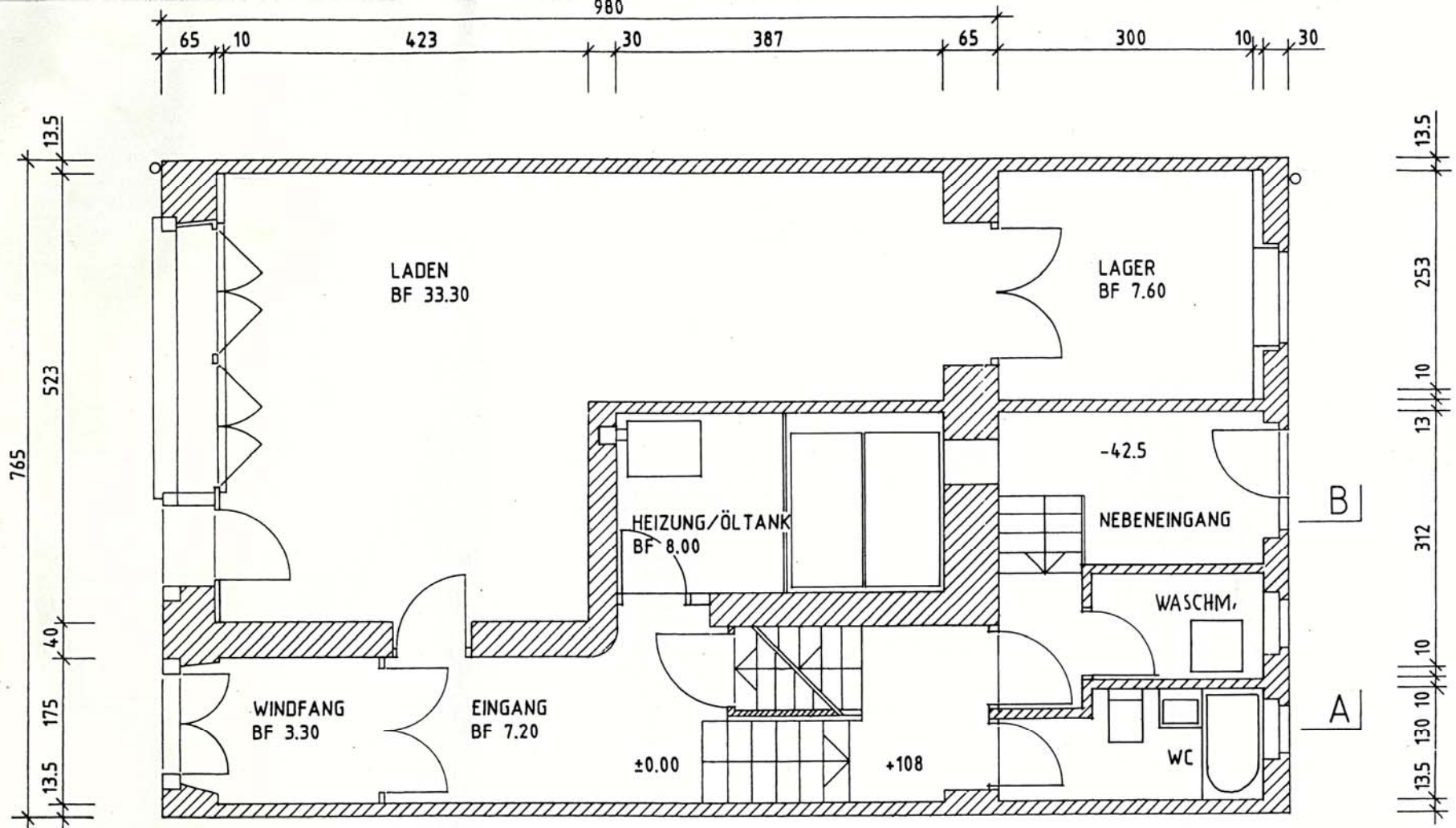
Total Steuerwert **335'338**

Rechtsmittelbelehrung:

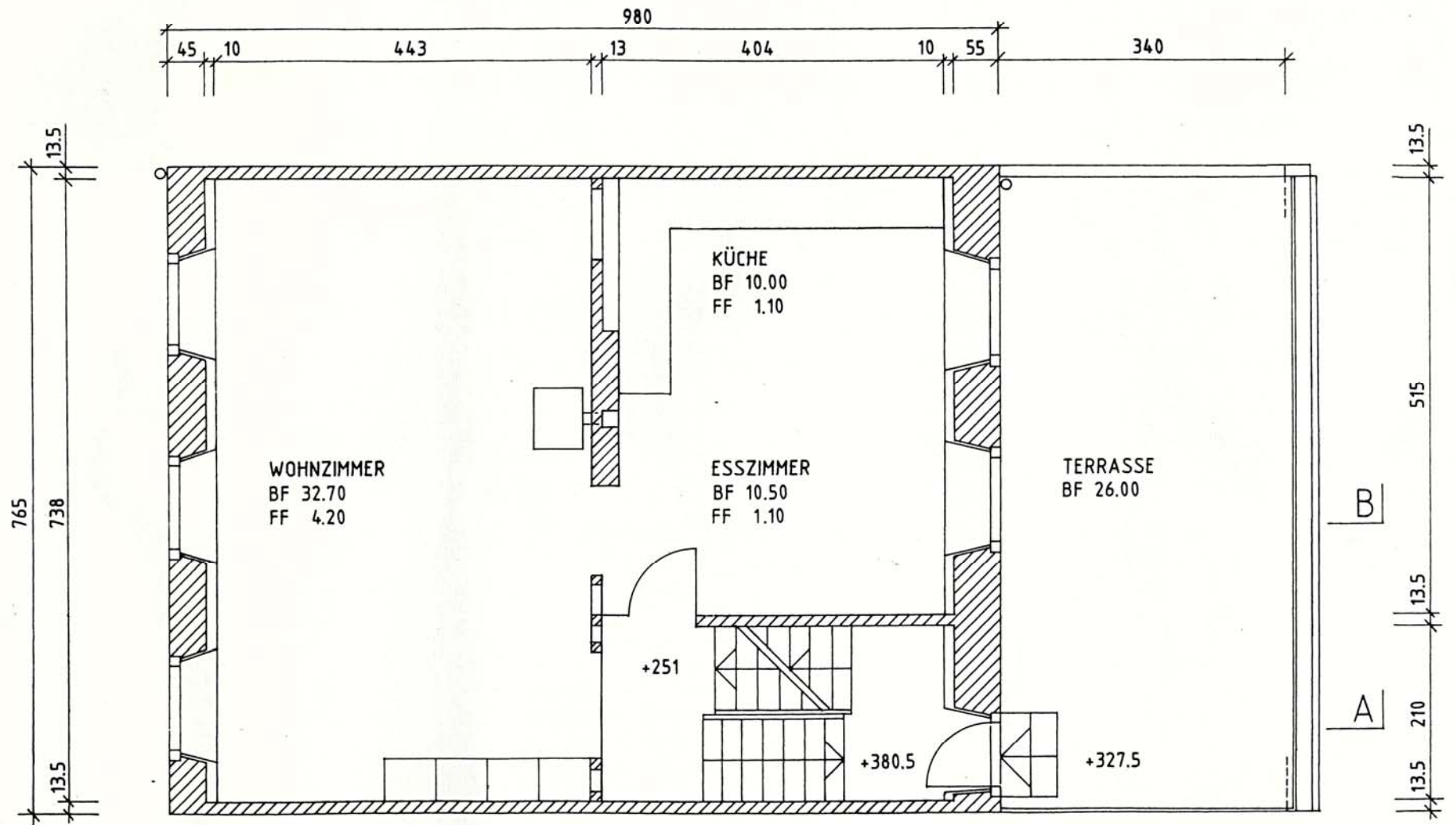
Gegen diese Bewertung kann im ordentlichen Veranlagungsverfahren für die Staats- und Gemeindesteuern Einsprache erhoben werden.



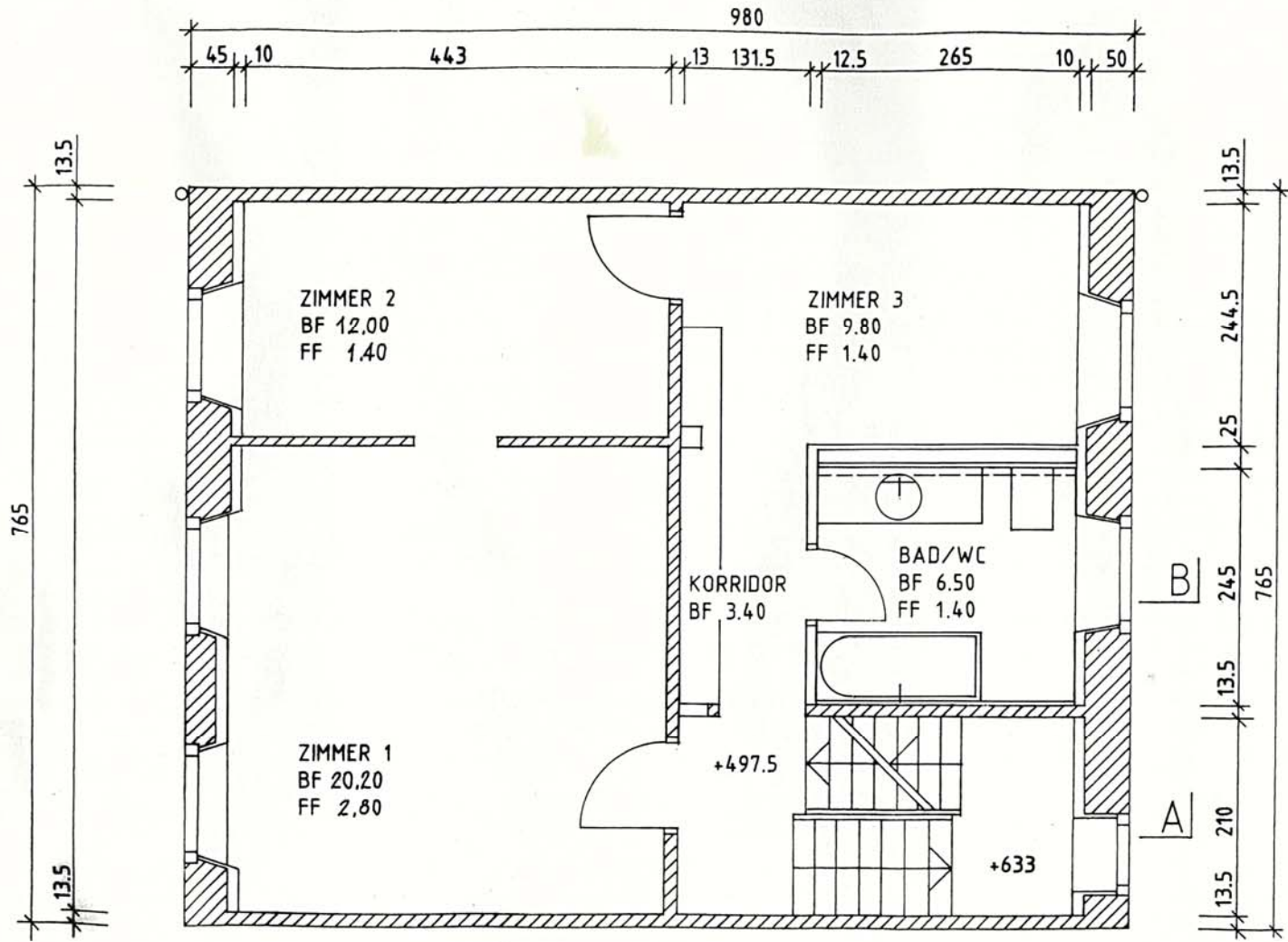
KELLERGESCHOSS



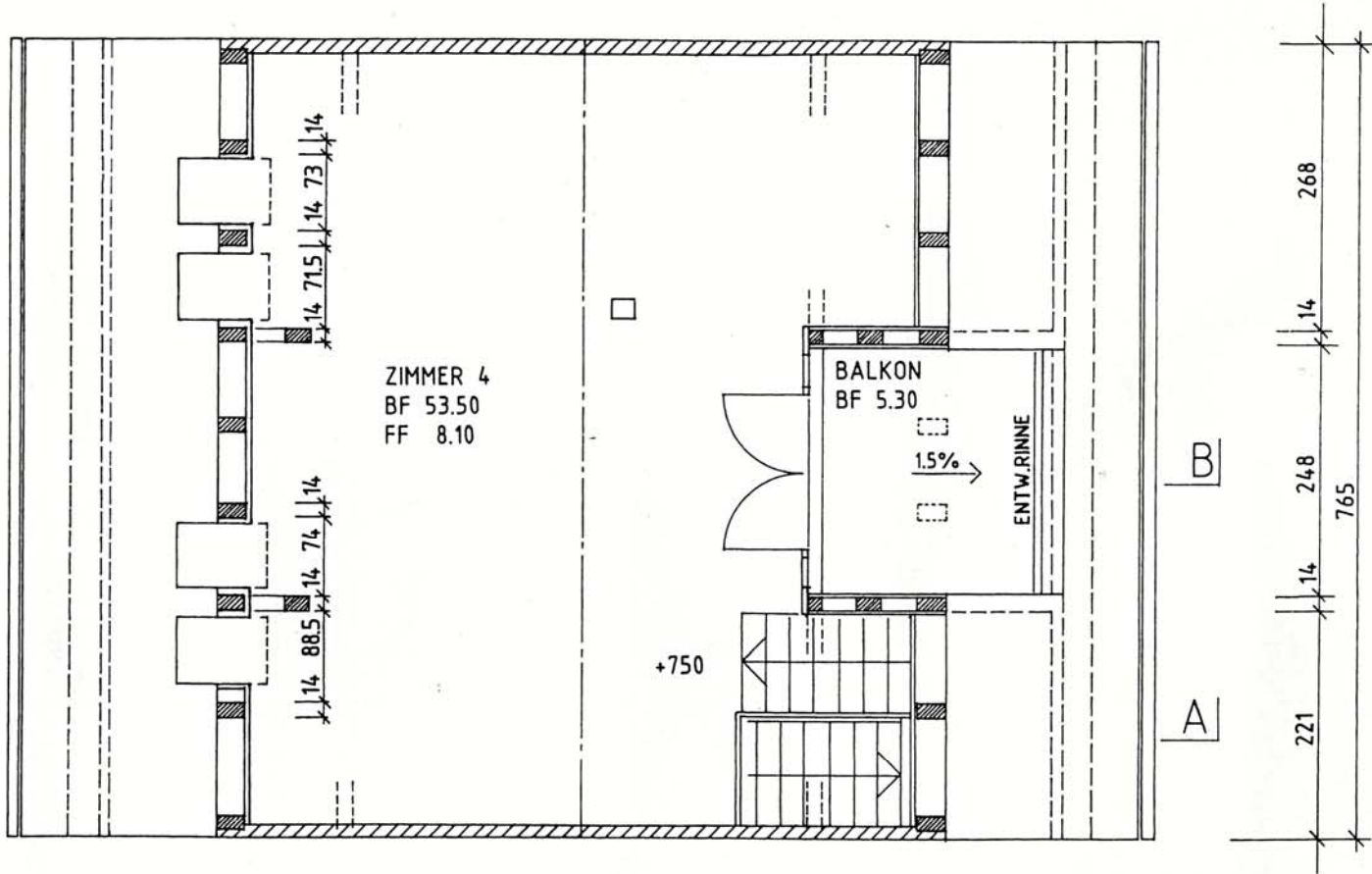
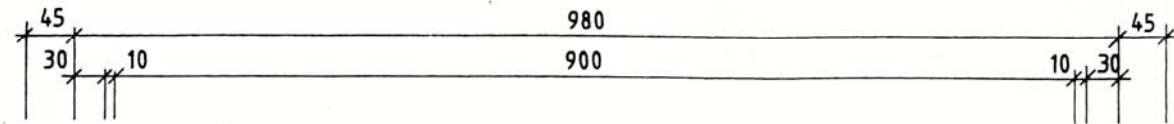
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS