

Porto Cheli

Das "Haus am Hügel"
ein Kraftort

Baujahr 1989/90
auf einem Grundstück von 5821 m²
mit sehr viel Privatsphäre und freier Sicht auf das Meer



Lage des Hauses

Departement Argolis / Gemeinde Ermionida / Ortszugehörigkeit Kranidi

Ortsgegend: Ververonda / Eisodos Z

Zufahrt über Porto Cheli: 4,5 km ausserhalb des Dorfes

Gegend des Hauses



von Kranidi



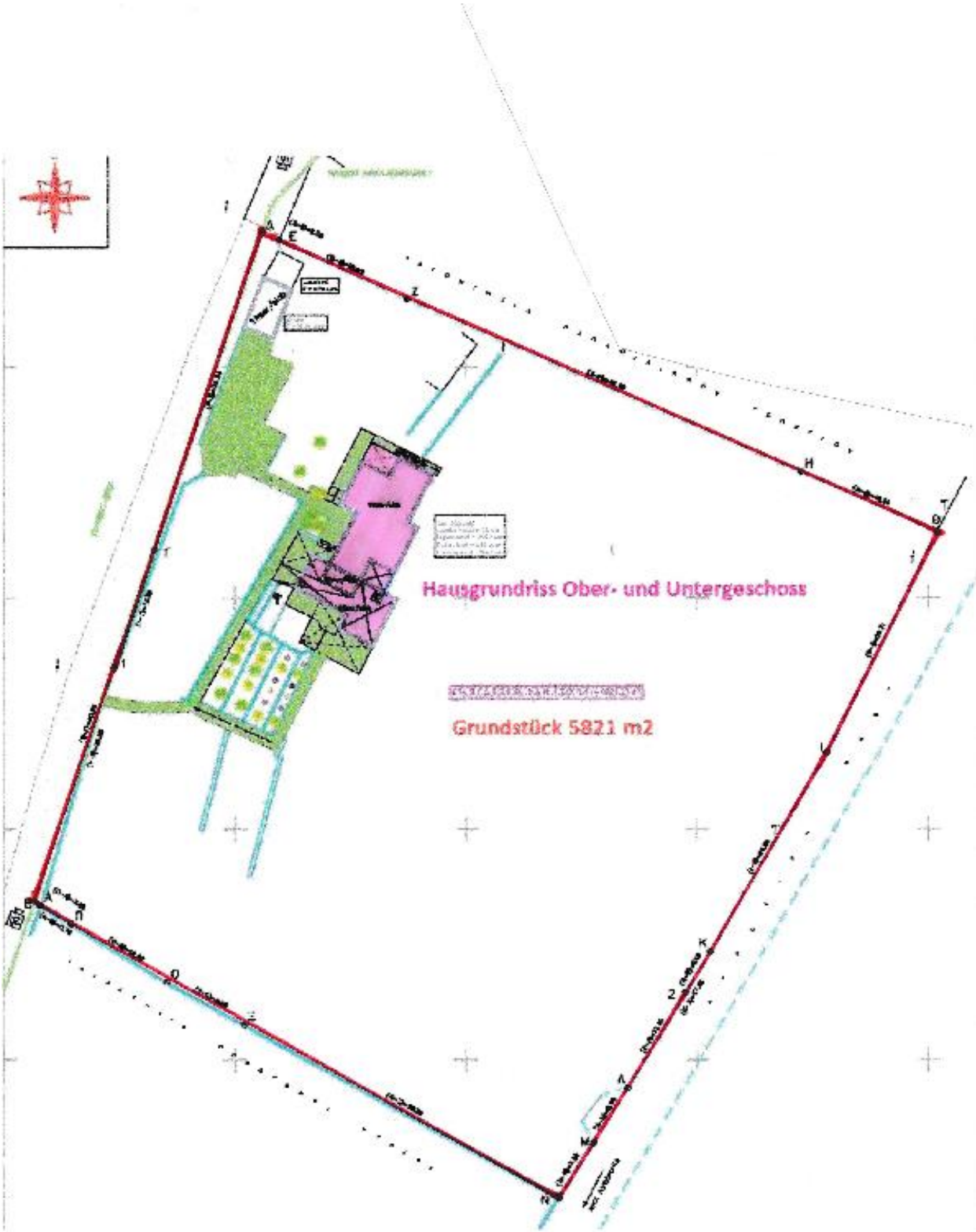
Dorf, Hafengebucht und Lagune von Porto Cheli

Im lebhaften Dorf Porto Cheli und im nahen Hauptort Kranidi ist alles für den täglichen Bedarf erhältlich. In Kranidi gibt es zudem ein Gesundheitszentrum und diverse Arztpraxen.

Beide Orte sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar: Kranidi mit dem Bus von Athen und Porto Cheli mit dem Schnellschiff von Piräus.

Die Umgebung und die ganze Argolis bieten unzählige Möglichkeiten zum Besuch von Sehenswürdigkeiten aus der langen Geschichte dieser wunderbaren und äusserst begehrten Gegend.

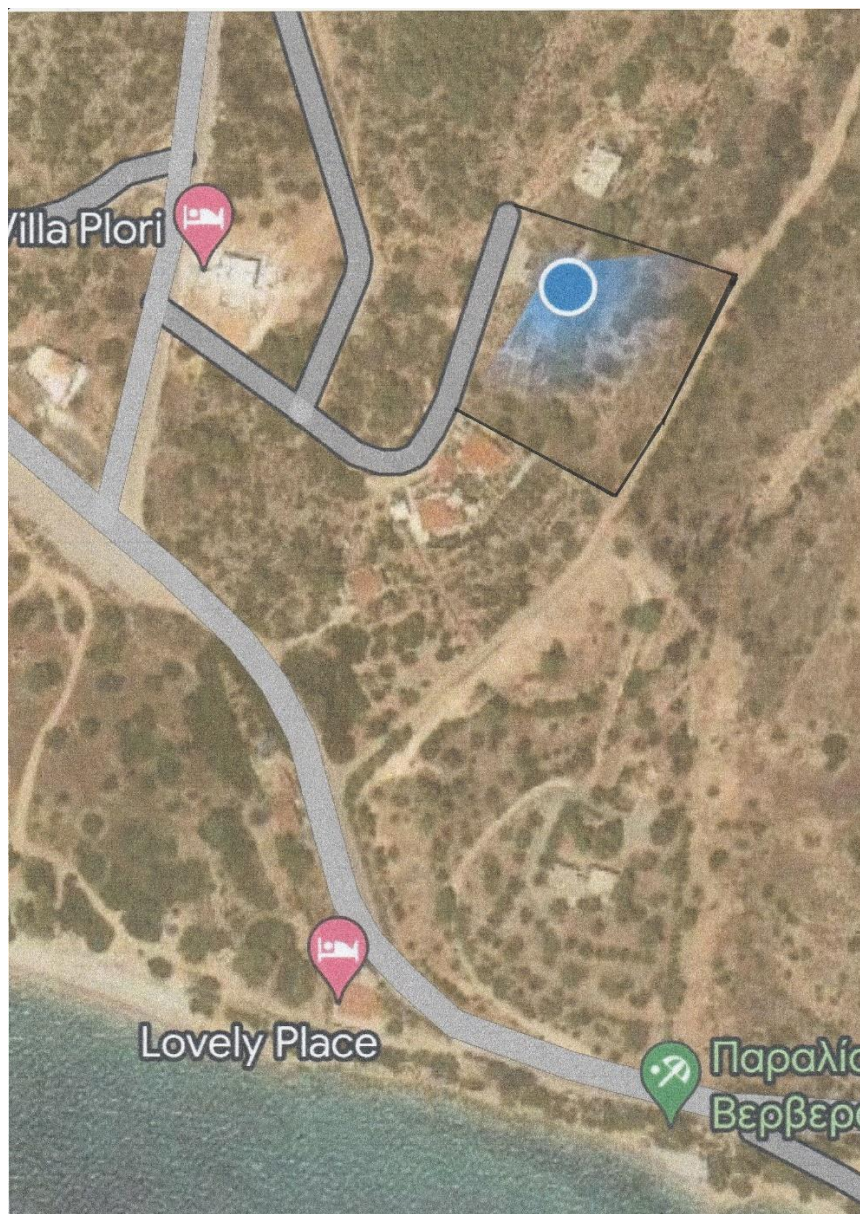
Das Grundstück



Das Grundstück mit einer Fläche von 5821 m² liegt an einem absolut ruhigen Südhang zwischen einer Krete und einem kleinen Tal und absinkend gegen das Meer. Es wird von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang beschienen.

Es verfügt über eine wunderbare, völlig unverbaubare Aussicht auf das Meer, auf die Insel Spetses und über den Argolischen Golf auf die Küsten von Arkadien.

Der Abstand zum Meer beträgt 236 m. Zu Fuss ist einer der schönsten Kieselstrände der Argolis vom Haus aus bequem in 5 – 7 Minuten zu erreichen.



Die Zufahrt erfolgt von der asphaltierten Strasse, die vom Dorf Richtung Ververonda wegführt, über ein zementiertes Strässchen auf die Höhe des Hauses.

Zufahrt zum Haus



Einfahrt und Blick auf das untenliegende Nachbarhaus



Zugang zum Haus

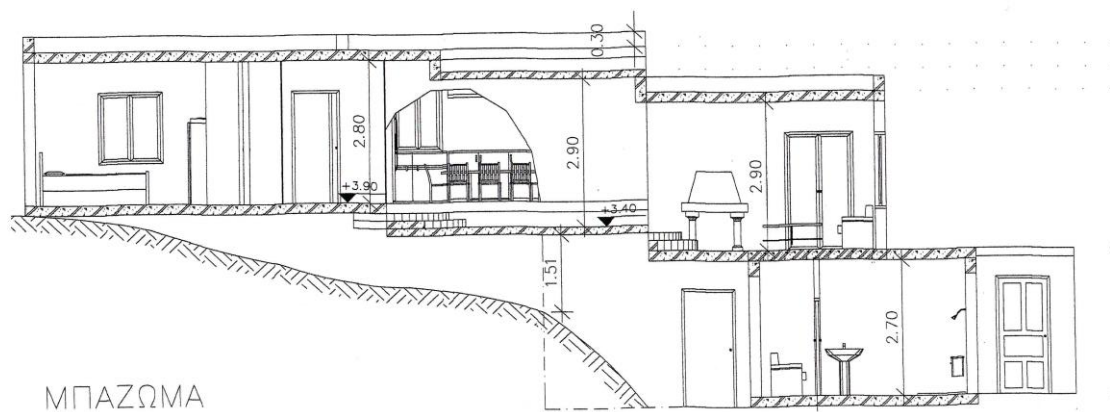


Beschreibung des Hauses

Das Haus verfügt über zwei unabhängige Wohnungen von total 148 m² Wohnfläche und ist vollständig möbliert und ausgestattet. Dank der vielen grossen Fenster strömt viel Tageslicht ungehindert in die Räume.

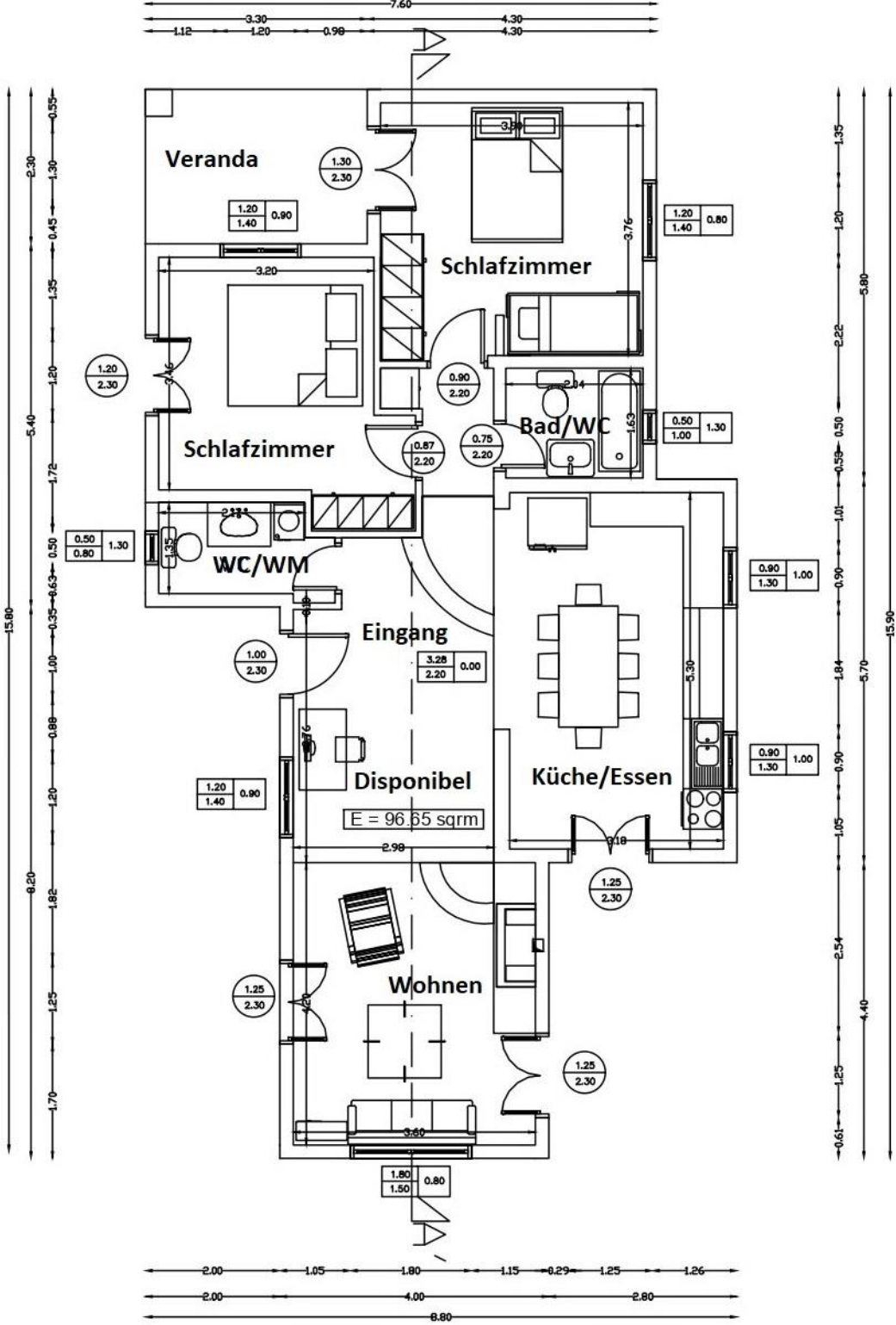
Inklusive Garage und Keller umfasst die Immobilie 195 m² Nutzfläche und zusätzlich grosszügige Aussenflächen. Das Haus erfuhr im Sommer 2022 eine umfassende Aussenrenovation.

Aufgrund der Grösse des Grundstücks könnte das Haus auf insgesamt 222 m² reine Wohnfläche erweitert werden.



Querschnitt mit den attraktiven Stufungen des Obergeschosses, welche dem Verlauf des sanft absinkenden Geländes folgen.

Im oberen Hauptgeschoss befindet sich eine 3½-Zimmerwohnung auf drei leicht versetzten Ebenen mit offenem Eingangs- und Wohnbereich, grosser Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern (mit Wandschränken), Bad/WC und Gäste-WC (mit Waschmaschine) von 96,65 m².



Ansicht der oberen Wohnung mit den drei Ebenen



Wohnraum mit Cheminée



Blick vom Eingang zur Küche



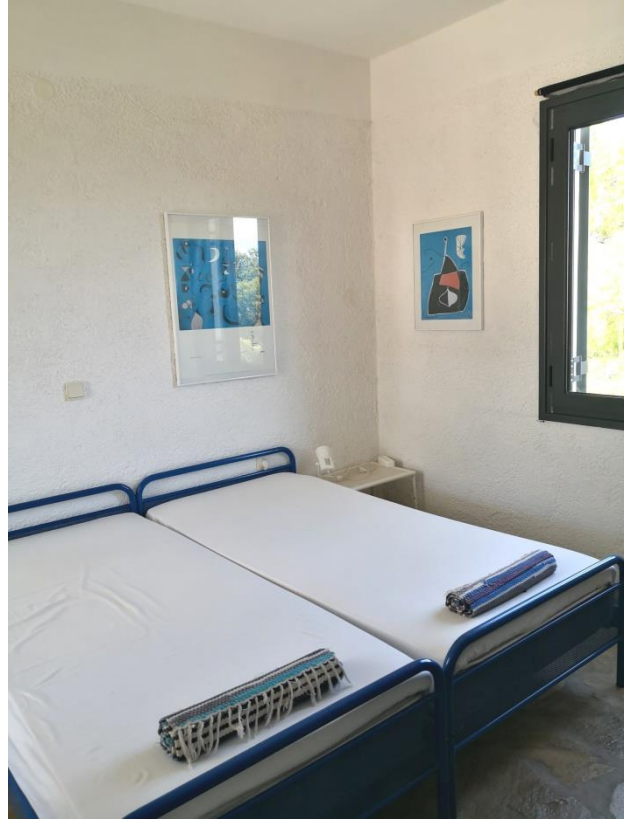
Küche mit Esstisch



Schlafzimmer mit Doppelbett



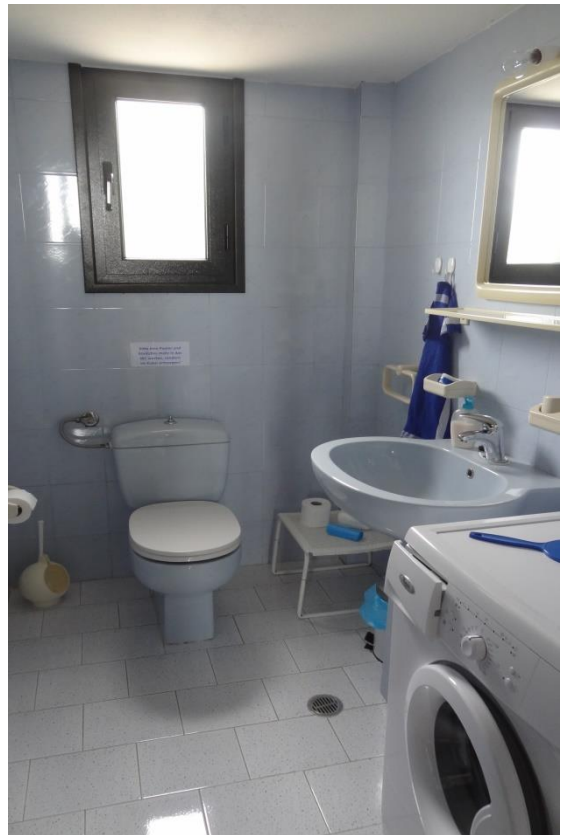
Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und Kajütenbett



Bad / WC



Gäste-WC und Waschmaschine



Das Obergeschoss wird im Aussenbereich ergänzt durch eine kleine Küchenterrasse, eine grosse Terrasse und eine grosse Pergola.

Küchenterrasse



Terrasse



Terrasse



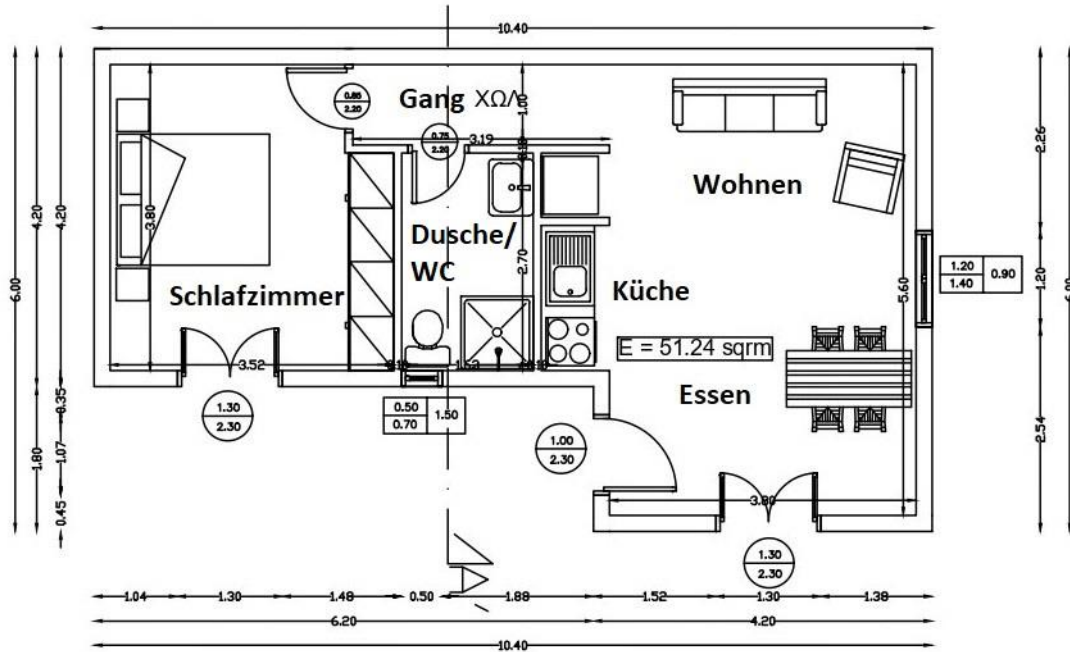
Blick von der Pergola zum Eingangsbereich



Pergola



Im unteren Geschoss befindet sich eine 2½-Zimmerwohnung mit offenem Wohn- und Essbereich mit Küchennische, Schlafzimmer und Dusche/WC von insgesamt 51,24 m².



Untere Pergola



Blick zum Meer



Wohnen



Essen



Küchennische mit Schrank



Schlafzimmer



Dusche/WC



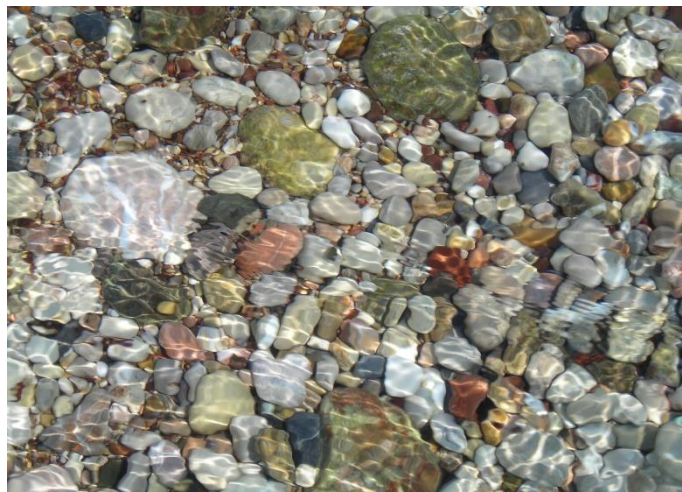
Umgebung des Hauses

Um das Haus ist ein Garten angelegt, der übrige Bereich des grossen Grundstücks ist fast gänzlich naturbelassen. Es gibt drei alte und über zwanzig jüngere Olivenbäume. Daneben wachsen Seekiefern, Johannisbrotbäume, Sträucher, Wildblumen und viel wilder Thymian.



Der nahe Strand

Einer der schönsten Kieselstrände der Argolis ist zu Fuss bequem in 5 - 7 Minuten zu erreichen. Er ist frei zugänglich und die Seekiefern reichen bis fast ans Wasser und bieten natürlichen Schatten. In der Hochsaison gibt es einigen Besuch, dieser hält sich aber sehr in Grenzen. In der Nebensaison ist man oft ganz alleine an diesem prächtigen Ort.





Lassen Sie sich von diesem wunderbaren Ort
und dem charmanten Haus
verzaubern!

