

Eckdaten Zelglistrasse 21, 8255 Schlattingen

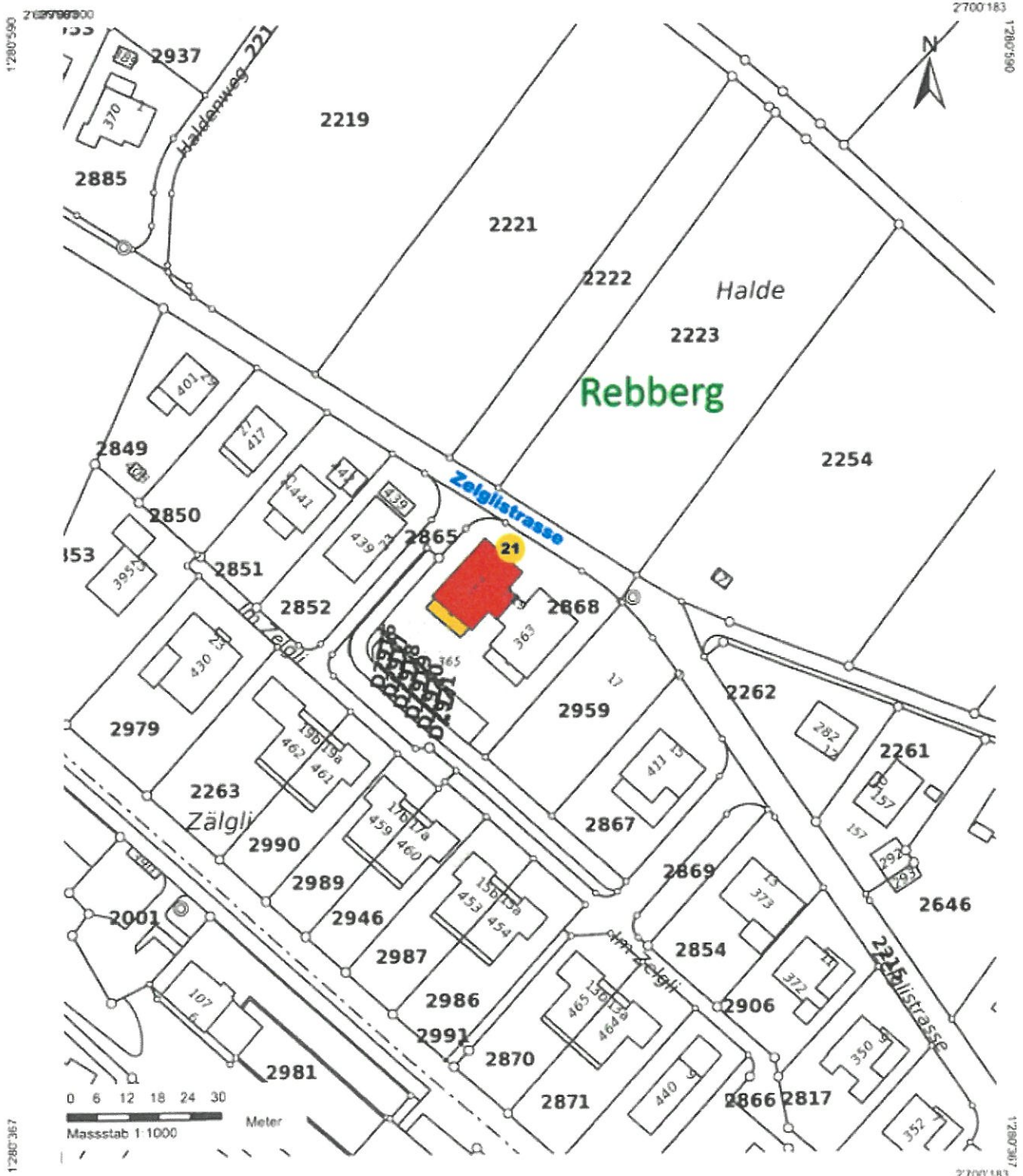
Baujahr:	2000
Objekt:	4,5-Zimmer-Parterre-Wohnung mit Gartensitzplatz 1 Tiefgaragenplatz 1 Bastelraum 1 Kellerabteil
Wertquoten:	151/1000 Wohnung / 15/1000 Bastelraum / 1/11 Tiefgaragenplatz
Nettowohnfläche:	ca. 125 m ² , plus Terrasse 20 m ²
Liftanlage:	ab Tiefgarage bis Dachgeschosswohnung
Heizung:	Wärmepumpen-Heizanlage mit Erdsonden
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung und Radiatoren
Renovation 2016:	Eingangsbereich/Flur/Küche/Wohnzimmer/Esszimmer mit Holzparkett neu versehen (vorher Plattenboden), Bad komplett neu mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC komplett neu inkl. Waschmaschine und Tumbler, sämtliche Wände und Decken neu gestrichen, neue Sonnenstore, Waschmaschine, Tumbler
Bezug:	nach Vereinbarung, frühestmöglich 01.02.2024
Kaufpreis:	CHF 745'000.00
Betriebskosten:	ca. CHF 230.00 pro Monat (inkl. Heizkosten, Warmwasser, Lift, Hauswartung, Wasser-/Abwassergebühren, Unterhalt/Reparaturen, Materialkosten, Versicherungen, Verwaltungshonorar, Allgmeinestrom, Unterhalt/Betrieb Tiefgarage)
Erneuerungsfonds:	Einlage pro Monat derzeit bei CHF 166.00

Amt für Geoinformation

8255 Schlattingen
Zelglistr. 21

Ausgabedatum 06.08.2023

Thurgau



Hinweis: Für die inhaltliche Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen kann keine Gewährleistung übernommen werden.
Quelle: Kantonalverwaltung Thurgau
Copyright: Amt für Geoinformation Kanton Thurgau, geo@ig.ch.thurgau.ch



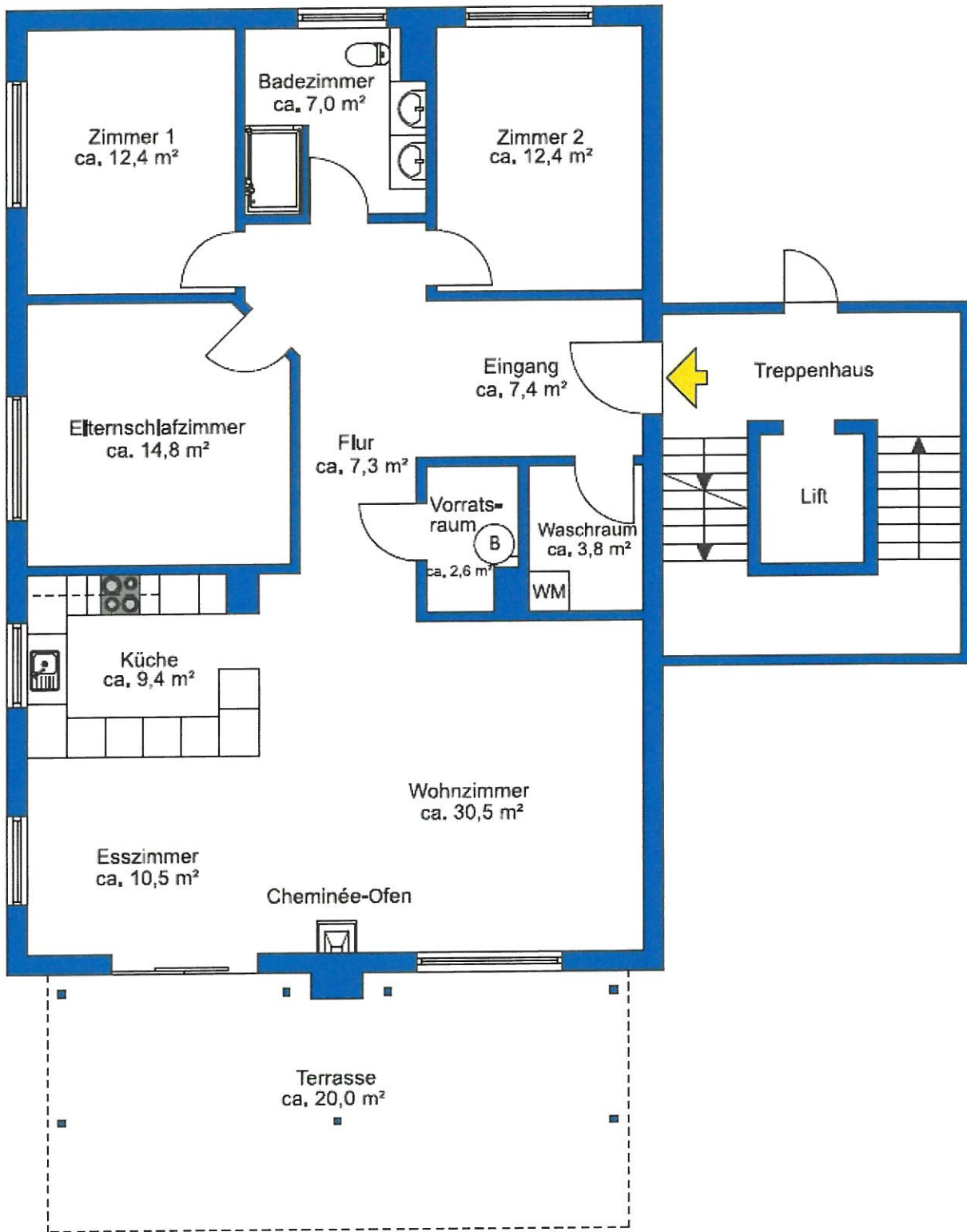
Raumplanung

Eingang	ca. 7.40 m ²
Flur	ca. 7.30 m ²
Waschraum	ca. 3.80 m ²
Vorratsraum	ca. 2.60 m ²
Badezimmer	ca. 7.00 m ²
Zimmer 1	ca. 12.40 m ²
Zimmer 2	ca. 12.40 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 14.80 m ²
Küche	ca. 9.40 m ²
Wohnzimmer	ca. 30.50 m ²
Esszimmer	ca. 10.50 m ²
Gartensitzplatz 20.00 m ²	
davon 1/3	ca. 6.60 m ²

Total Nutzfläche ca. **124.70 m²**

Zusätzlich:

Garagenplatz Nr. 1 / 1 Kellerabteil ca. 12 m² / Bastelraum 14 m²



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Der 2D-Grundriss und die Maßangaben basieren auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen. Der Grundriss kann daher nicht für die Berechnung des Wohnraumes oder ähnlichem benutzt werden