

PREISLISTE

Stand Februar 2024

Haus «ZUM WILDEN MANN»
Zürichstrasse 127 | 8123 Ebmatingen
Stockwerkeigentum
7 Eigentumswohnungen
2 Atelier-Räume
7 Garagenboxen
1 Aussenparkplatz



Kontakt:
Cäsar Junker/
Dipl Architekt ETH/SIA
Tel 079 630 07 65

Preisliste „Zum Wilden Mann Ebmatingen“:

VP in CHF (Reservation)

W1	Erdgeschoss/Obergeschoss: NWF 60 m2 (plus zus. Kellerabteil 5 m2) 2 ½ Zimmer, Du/WC / WM/TU Kombi / sep WC, Küche <i>Optional zweiter Zugang im OG</i>	600'000	(30'000)
W2	Erdgeschoss/Obergeschoss: NWF 74 m2 (plus zus. Kellerabteil 5 m2) 2 ½ Zimmer, Du/WC / WM/TU Kombi / sep WC <i>Optional zweites Zimmer im OG</i> <i>Optional zweiter Zugang im OG</i>	690'000	(30'000)
W3	Erdgeschoss rechts: NWF 132 m2 (plus zus. Kellerabteil 8 m2) 5 ½ Zimmer, 2 Nasszellen, WM/TU Kombi, Küche Inkl Studio 30 m2 im Anbau, mit sep. Zugang von aussen Sitzplatz gedeckt, Anteil privater Gartenbereich <i>Optional Bad / Ankleide im Studiotteil</i> <i>Optional Zimmer bei Wohnen offen lassen</i>	1'300'000	(40'000)
W4	Obergeschoss rechts: NWF 132 m2 (plus zus. Kellerabteil 8 m2) 5 ½ Zimmer, 2 Nasszellen, WM/TU Kombi, Küche Inkl Studio 30 m2 im Anbau, mit sep. Zugang von aussen über Stufen Balkon offen, mit Markise <i>Optional Bad / Ankleide im Studiotteil</i> <i>Optional Zimmer bei Wohnen offen lassen</i>	1'300'000	(40'000)
W5	Dachgeschoss links: NWF 110 m2 (plus zus. Kellerabteil UG) 4 ½ Zimmer, 2 Nasszellen, WM/TU Kombi, Küche optische Verbindung zu Galerie, viel sichtbares Gebälk franz. Balkon/Verglasung hinter Riegel Südostseite <i>Optional mehr Sichtverbindung zu Galerie</i>	1'200'000	(40'000)
W6	Dachgeschoss rechts: NWF 110 m2 (plus zus. Kellerabteil 8 m2) 4 ½ Zimmer, 2 Nasszellen, WM/TU Kombi, Küche optische Verbindung zu Galerie, viel sichtbares Gebälk Terrasse 25 m2 auf Anbau Nordwestseite <i>Optional mehr Sichtverbindung zu Galerie</i>		RESERVIERT
W7	Anbau Erdgeschoss/Obergeschoss: NWF 80 m2 (plus zus. Kellerabteil 8 m2) 3 ½ Zimmer, Du/WC/WT im OG, Gäste-WC mit WMTU im EG, Küche Sitzplatz vor Wohnraum EG <i>Optional weniger Fläche im OG, öffnen zu EG</i>		RESERVIERT
AT1	Atelier im Sockelgeschoss: NWF 29 m2 (plus zus. Aktenschrank) Du/WC gemeinsam mit AT2, Waschtisch im Atelier eingerechnet <i>Optional spezielle Ausbauten</i>	160'000	(10'000)
AT2	Atelier im Sockelgeschoss: NWF 23 m2 (plus zus. Aktenschrank) Du/WC gemeinsam mit AT2, Waschtisch im Atelier eingerechnet <i>Optional spezielle Ausbauten</i>	130'000	(10'000)
G 1-7	Garagenboxen: Jeweils mit eigenem Tor, allseitig abgetrennt <i>Optional: Ausbau mit Ladestation Elektro</i>	40'000	
PP 1	Parkplatz auf gemeinsamem Grundstück	20'000	

Nettowohnfläche NWF:

Fläche innerhalb der Umfassungswände, inkl Bad/WC, wohnungsinterne Treppen, im Dachgeschoss
Raumhöhe min. 1.2 m, ohne innere Trennwände.

Schlüsselfertige Stockwerkeinheit:

Inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb,
sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser. Heizung über Wärmepumpe.

Jede Einheit beinhaltet Innenraum, z.T. Bereiche im Aussenraum, sowie Kellerraum.

Spezielle Anpassungen und Ausbauten / Käuferwünsche werden soweit möglich - gegen Abklärung und
Kostenfolge - separat verrechnet.

Notariats- und Grundbuchgebühren:

Werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Garantie:

Die Ersteller / Baukonsortium garantieren gegenüber den Stockwerkeigentümern für die ordentliche
Garantiedauer **von 2 Jahren bzw. 5 Jahren direkt** für alle beauftragten Unternehmer.

Aufteilung der Liegenschaft und Wertquoten

Die zu Stockwerkeigentum aufgeteilte Liegenschaft umfasst folgende zu Sonderrecht ausgestaltete
Stockwerkeigentumseinheiten:

Nr.	Etage	Beschrieb	Nebenträume	Wertquote
1	EG-OG	W1 Maisonette 60m ²	Kellerabteil 5 m ²	80/1000
2	EG-OG	W2 Maisonette 74m ²	Kellerabteil 5 m ²	90/1000
3	EG	W3 Wohnung 132m ²	Kellerabteil 8 m ²	163/1000
4	OG	W4 Wohnung 132m ²	Kellerabteil 8 m ²	163/1000
5	DG-GG	W5 Maisonette 110m ²	Kellerabteil 8 m ²	165/1000
6	DG-GG	W6 Maisonette 110m ²	Kellerabteil 8 m ²	168/1000
7	EG-OG	W7 Maisonette 80m ²	Kellerabteil 8 m ²	78/1000
8	UG	AT 1 Atelier 29m ²	WC gemeinsam	35/1000
9	UG	AT 2 Atelier 23m ²	WC gemeinsam	30/1000
10	EG	GA 1 Garagenplatz 1		4/1000
11	EG	GA 2 Garagenplatz 2		4/1000
12	EG	GA 3 Garagenplatz 3		4/1000
13	EG	GA 4 Garagenplatz 4		4/1000
14	EG	GA 5 Garagenplatz 5		4/1000
15	EG	GA 6 Garagenplatz 6		4/1000
16	EG	GA 7 Garagenplatz 7		4/1000
Tot				1000/1000

Die Aufteilung und räumliche Ausscheidung der jeder Stockwerkeigentumseinheit zugewiesenen
Nebenträume sowie die ausschliesslichen Nutzungsrechte an gemeinschaftlichen Teilen ergeben sich aus
den Begründungsakten (Reglement und Aufteilungsplan). Für jede Stockwerkeinheit besteht ein
Grundbuchblatt.