

homest.



Einfamilienhaus
8.5-Zimmer
Burgweg 26,
4702 Oensingen,
Solothurn

Panoramasischt & Swimming- pool: Wohnen der Superlative

Treten Sie ein in ein Werk eines Architekten, ein Zeugnis für zeitloses Design. Dieses 1978 von seinem Architekten und Eigentümer erbaute Haus verbindet Eleganz und Natur nahtlos miteinander.

Die Lage des Hauses ist nicht zu übertreffen - am Waldrand gelegen, mit einem Bach östlich entlang des Gartens genießt man hier ungestörte Stunden mit viel Privatsphäre.



Nahe an der Natur: Gärten, Wald, Bergsicht und Wasser

Sonnenlicht durchflutet das Wohnzimmer und gibt den Blick frei auf die ruhige Umgebung. Zwei bezaubernde Gärten mit Swimmingpool, Natursteinbrunnen, Weinlaube und einer voll verglasten Veranda laden zum Verweilen und Geniessen ein.

Der erfrischende Pool ist eine wunderbare Abwechslung an heißen Sommertagen, ergänzt durch die beruhigende Hintergrundmelodie des nahen Baches.



Die Natur zu jeder Jahreszeit

Die vollverglaste und beheizbare Veranda sorgt auch im Frühjahr und im Spätherbst für angenehme Abende im Garten, und ein nahe gelegener Kamin ermöglicht das traditionelle Grillen.

Im Wohnzimmer sorgt ein weiteres Cheminée für ein gemütliches Ambiente für gemütliche Winterabende.

Am Hang gelegen bietet das Haus eine traumhafte, unverbaubare Sicht auf die Bergkette.





Architektonische Oase: Sonnendurchflutete Räume und zeitlose Eleganz

Hochwertige Materialien zieren die drei Etagen des Hauses auf 244m² Wohnfläche.

Marmorboden im Badezimmer, ein schöner und pflegeleichter anthrazitfarbener Granitboden in den Wohnräumen und das Nussbaum-Parkett im Erdgeschoss spiegeln höchste Qualität wider.







Atemberaubende Aussicht

Swimmingpool

Hohe Privatsphäre

Oensingen - zentral gelegen

Erdsondenheizung & PV-Anlage

Umgeben von der Natur

Wasser - Bach & Brunnen

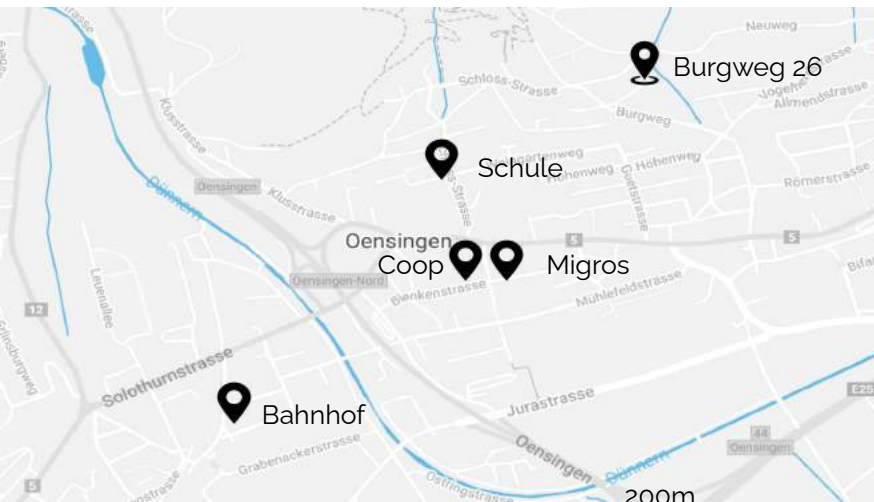
Grosszügiges Wohnzimmer

6 Parkplätze



Natur trifft Stadt: Oensingen's idealer Lebensstil

Oensingen verbindet die Schönheit der Natur mit städtischer Anbindung. Geniessen Sie atemberaubende Aussichten und üppige Landschaften, ergänzt durch die schnelle Anbindung an Zürich, Bern und Basel. Die perfekte Mischung aus Ruhe und guter Lage macht es zu einer idealen Wahl für einen erfüllten Lebensstil.



Zentral gelegen in Oensingen:

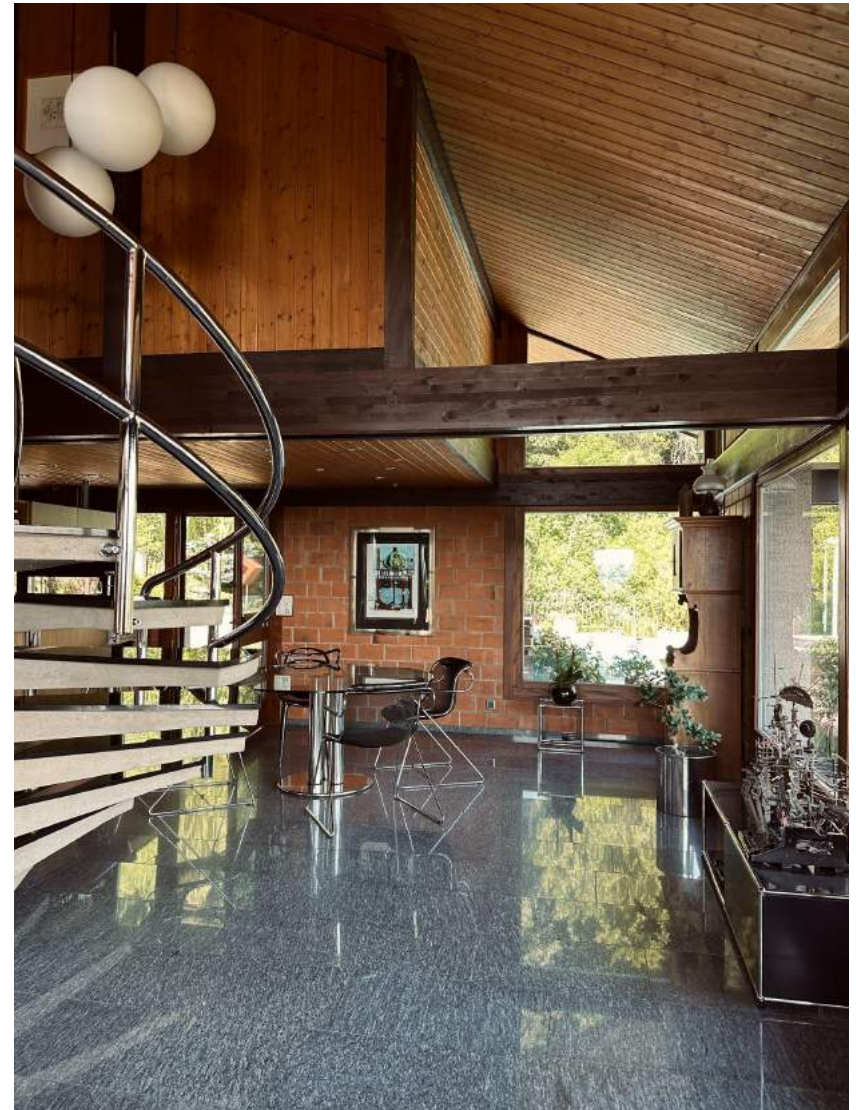
Migros	4 mins	15 mins
Coop	4 mins	15 mins
Bahnhof	5 mins	20 mins
Grundschule	2 mins	10 mins

Weniger als eine Stunde von den wichtigsten städtischen Zentren entfernt:

Zürich	45 mins	45 mins
Basel	35 mins	50 mins
Bern	40 mins	45 mins
Solothurn	20 mins	15 mins
Olten	20 mins	15 mins
Zürich Flughafen	50 mins	65 mins

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick

Preis	CHF 2'800'000.- (inkl. Bauland)
Wohnfläche	244m ² / 1'306m ³
Grundstück Haus	997m ²
Grundstück Total	2'956m ²
Anzahl Räume	8.5
Aussicht	Unverbaubar
Wellnessanlagen	Swimmingpool, Sauna
Baujahr	1978
Heizung	Erdsondenheizung
PV-Anlage	Vorhanden
Wasserenthärtungsanlage	Vorhanden
Kontrollierte Lüftungsanlage	Vorhanden
Weinkeller	Vorhanden
Parkplätze	Vierfachgarage und zwei Unterstellplätze



4 Parzellen sind inkludiert

#1146 - 8.5 Zimmer-Haus,
Grösse: 997m²

#2056 - Bauland, eingezont,
Grösse: 929m² (Details Slide 12)

#1907 - Waldparzelle,
Grösse: 853m²

#1385 - Landstreifen,
Grösse: 177m²



Nördliches Grundstück: wertvolles Bauland

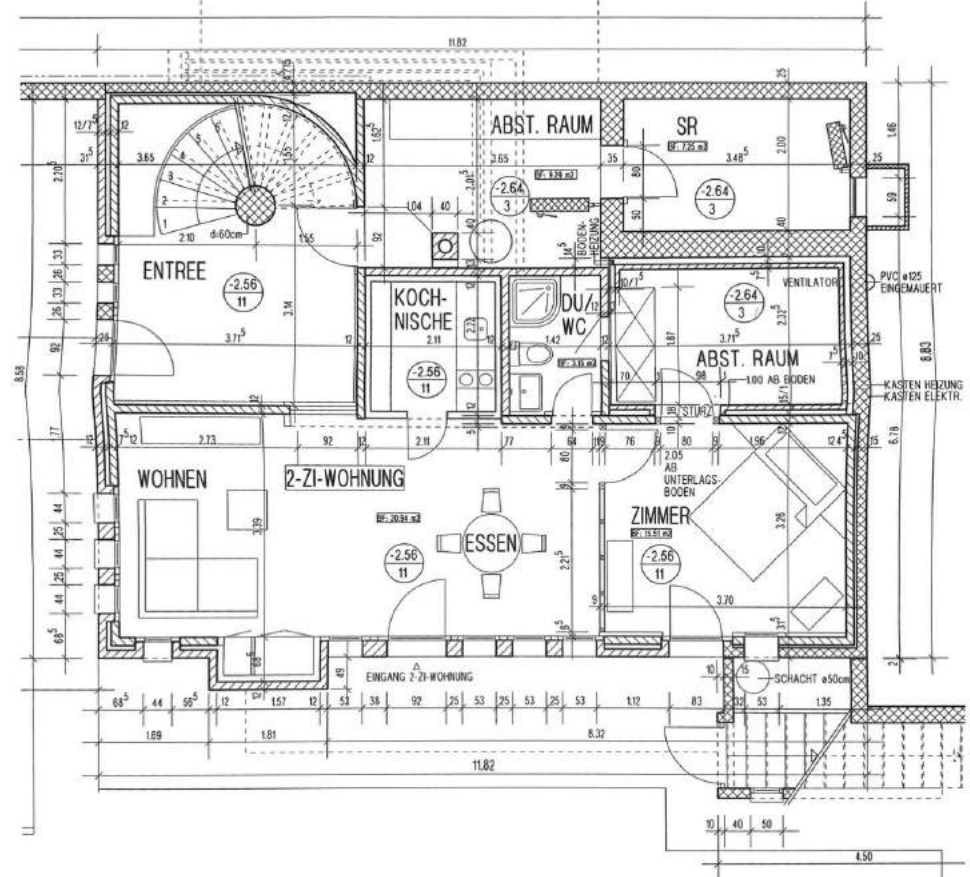
Das nördlich gelegene Grundstück mit Bauland von 929m² ist im Preis inkludiert. Dies bietet dem Besitzer zum einen die Möglichkeit, das Land zu behalten, um maximale Privatsphäre zu genießen, zum anderen kann das Bauland verkauft werden (Land ist bereits eingezont).





Erdgeschoss

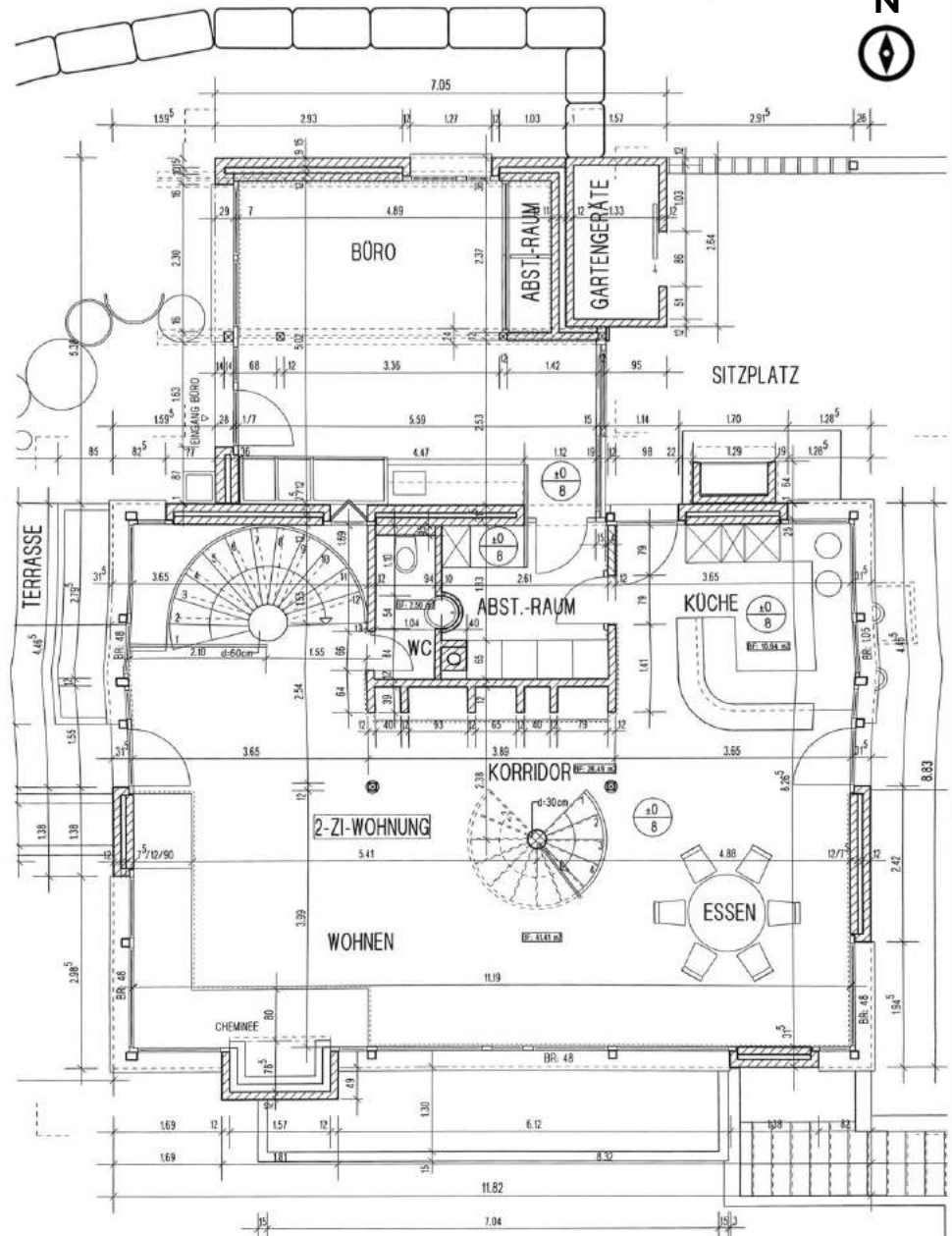
- GRANITPLATTEN
- 1,5 cm stark
- 30-400cm breit
- Engl. Verlegt
- Lieferung bauseits



UMNUTZUNG EFH IN 2-FAM.-HAUS & BÜRORAUM
U. & R. WALLIMANN, BURGWEG 26, 4702 OENSINGEN
UNTERGESCHOSS



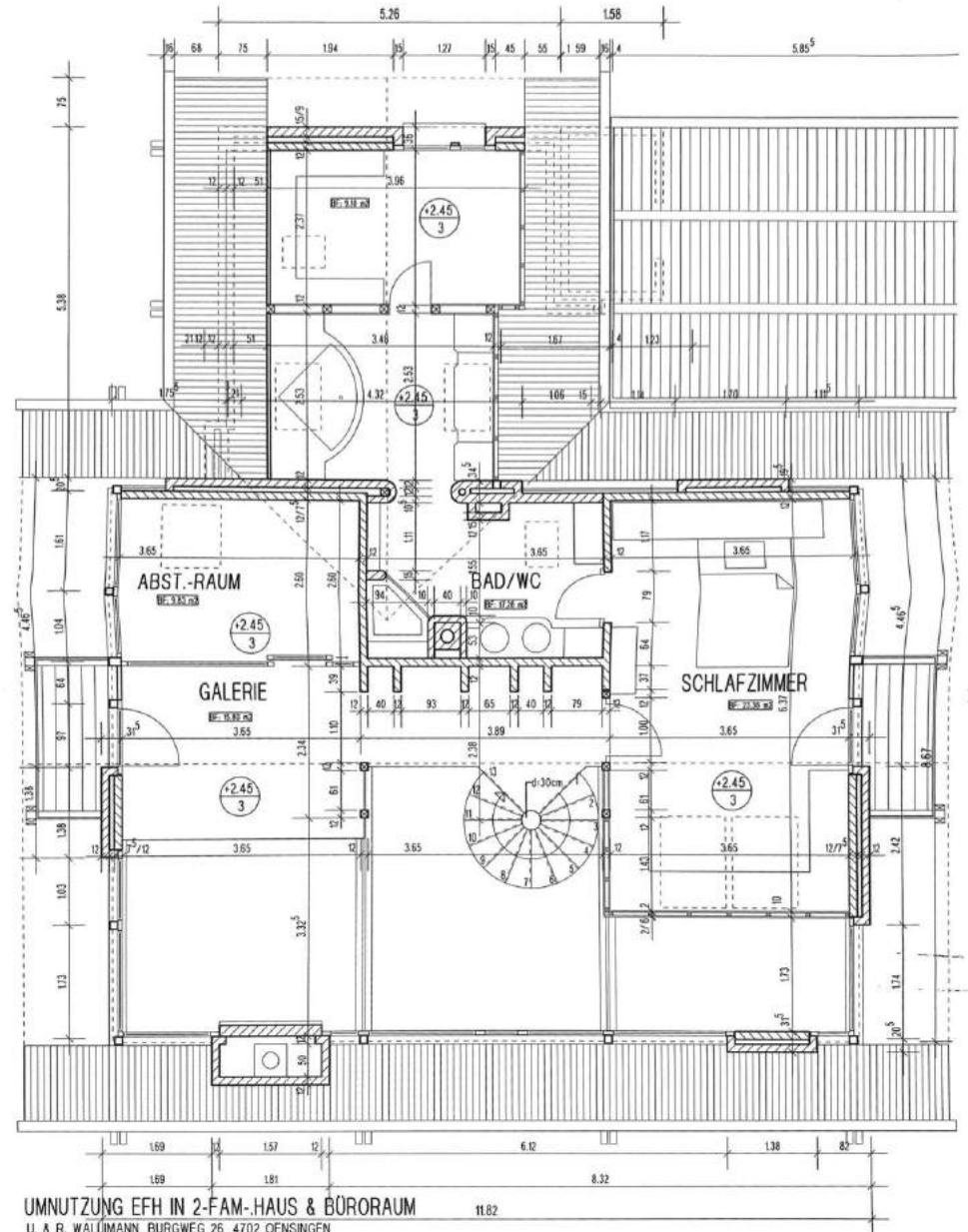
1. Obergeschoss



UMNUTZUNG EFH IN 2-FAM.-HAUS & BÜRORaum
WOHN- & GESCHÄFTSHAUS, U. & R. WALLIMANN, BURGWEG 26, 4702 OENSINGEN
ERDGESCHOSS



2. Obergeschoss & Galerie



*Ruhe, Privatsphäre und Aussicht in Stadtnähe:
Ihr neuer Zufluchtsort in Oensingen*

Wir freuen uns, auf eine persönliche Besichtigung mit Ihnen

homest.

Ansprechperson

Simone Wallimann

simone.wallimann@homest.ch

+41 79 196 54 22

homest.



8.5 room house
at Burgweg 26,
4702 Oensingen,
Solothurn

Nature and stunning views: Oensingen's hidden gem

Step into an architect's work, a testament to timeless design. Built in 1978 by its architect and owner, this house seamlessly combines elegance and nature.



Nature's embrace: gardens, forest, valley views, and water

The house offers an exceptional location, nestled at the forest's edge with a serene brook to the east, ensuring your uninterrupted privacy and tranquility.



Nature at all seasons

Sunlight fills the living room, offering serene views. Two charming gardens include a swimming pool, natural stone fountain, wine pergola, and a 360° glass veranda. The pool is a refreshing retreat on hot summer days, with the nearby stream's soothing background melody.

The heated veranda extends garden enjoyment into spring and late autumn, while a nearby fireplace facilitates traditional barbecues. The living room boasts a second fireplace, creating a cozy atmosphere for winter evenings.





Architect's oasis: sunlit spaces and timeless elegance

The three floors of this 244m² house are designed with high-quality materials. Marble graces the bathroom floors, while the living areas feature exquisite and low-maintenance anthracite granite flooring. On the ground floor, the walnut parquet flooring exudes opulence and quality.







Breathtaking views

Outdoor pool

Two secluded gardens

360° glass veranda

PV panels and geothermal heat pump

Surrounded by nature

Water - a brook and a fountain

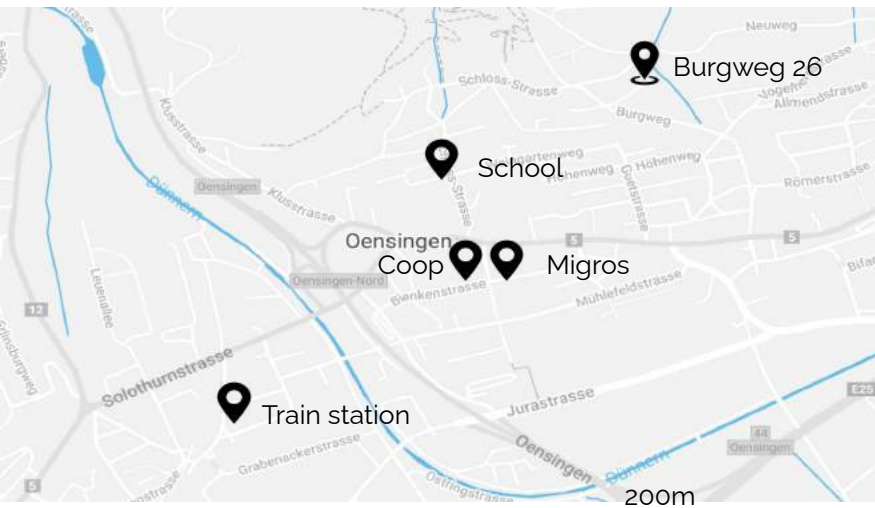
Spacious living room with view

6 parking spots



Nature meets urban: Oensingen's ideal lifestyle

Oensingen combines nature's beauty with urban connectivity. Enjoy stunning views and lush landscapes, complemented by quick access to Zurich, Bern, and Basel. The perfect blend of tranquility and convenience, making it an ideal choice for a fulfilling lifestyle.



Quick access to all of Oensingen's key locations:

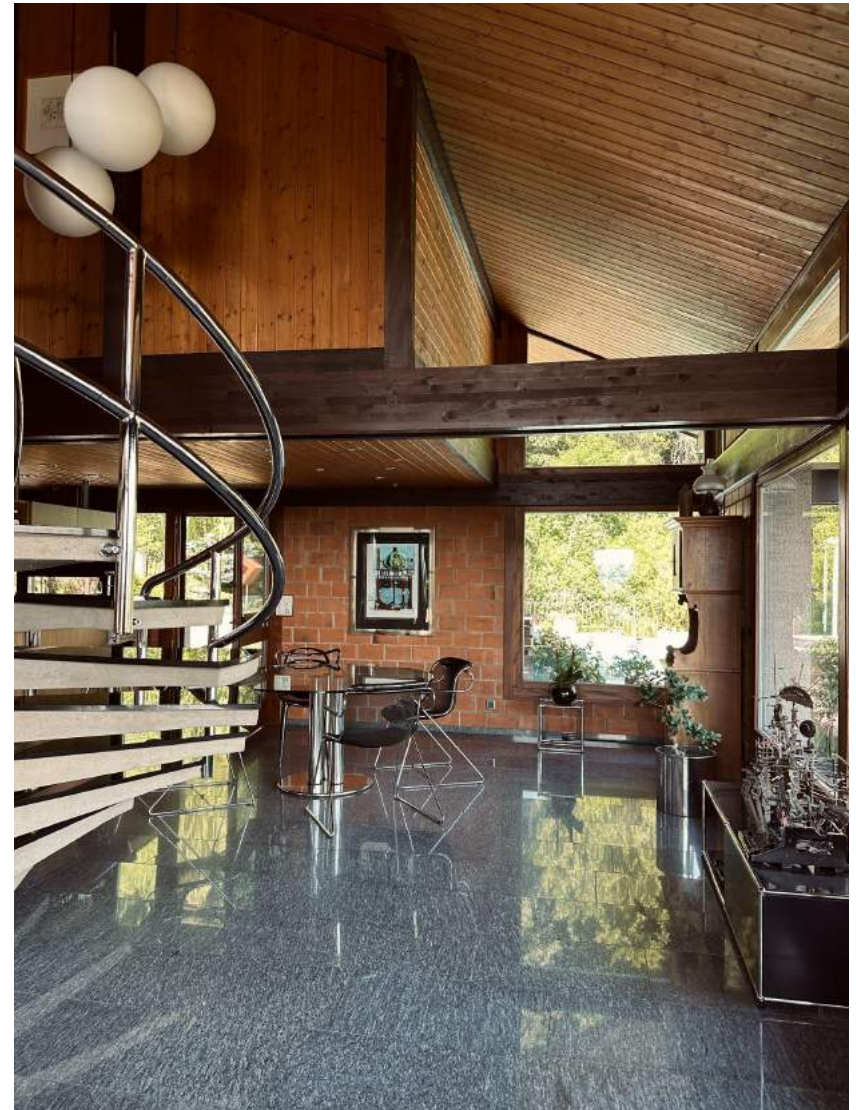
Migros	4 mins	15 mins
Coop	4 mins	15 mins
Train station	5 mins	20 mins
School	2 mins	10 mins

Less than an hour away from key urban centers:

Zurich	45 mins	45 mins
Basel	35 mins	50 mins
Bern	40 mins	45 mins
Solothurn	20 mins	15 mins
Olten	20 mins	15 mins
Zurich Airport	50 mins	65 mins

Important facts at a glance

Price	CHF 2'800'000.- (incl. building land)
Living space	244m ² / 1'306m ³
House land area	997m ²
Total area	2'956m ²
Rooms	8.5
View	Unobstructable
Wellness facilities	Swimming pool, sauna
Construction year	1978
Heating	Geothermal heat pump
PV panels	Yes
Water softening system	Yes
Controlled ventilation	Yes
Wine cellar	Yes
Parking	4 garage spots, 2 carports



Description of parcels

#1146 - 8.5 room-house,
Size: 997m²

#2056: Building plot, residential
zone: 929m² (details below)

#1907: Forest plot with a creek
besides the house: 853m²

#1385: Land strip: 177m²



Northern plot: a highly valuable building land

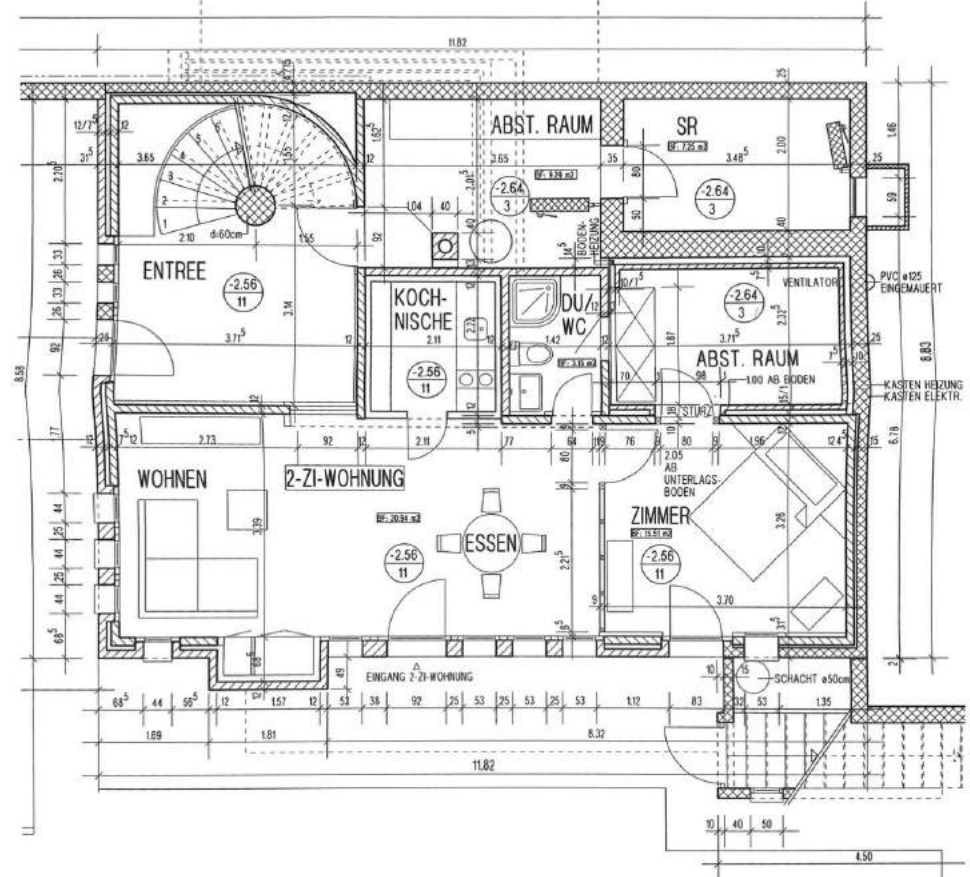
The northern plot, spanning 929m² and zoned for construction, is included in the package. This allows the owner to choose between maintaining the land for ultimate seclusion or capitalizing on the building land's potential. Positioned on the hillside, the house provides a captivating, unobstructed view of the majestic mountain range.





Ground floor

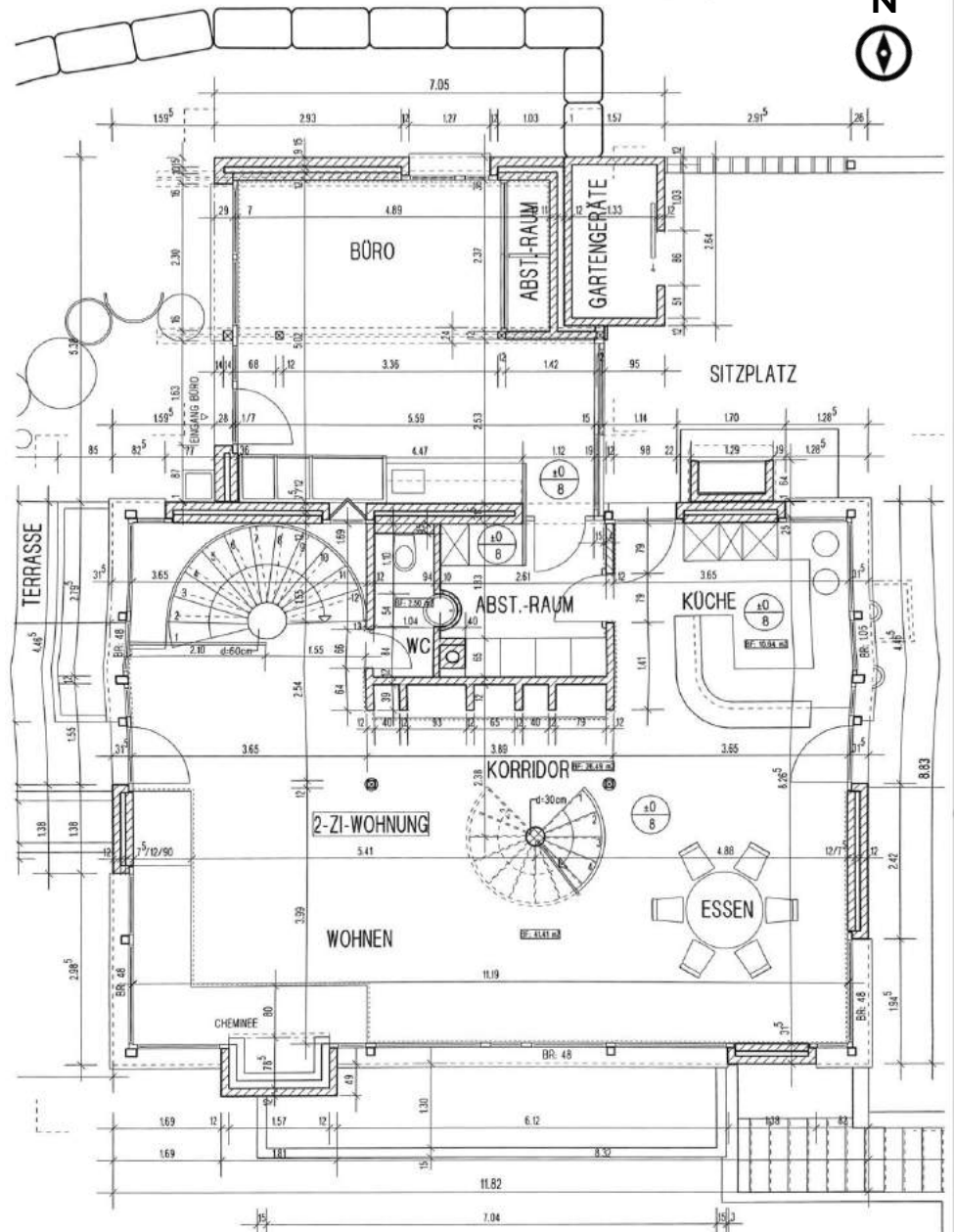
- GRANITPLATTEN
- 1,5 cm stark
- 30-400cm breit
- Engl. Verlegt
- Lieferung bauseits



UMNUTZUNG EFH IN 2-FAM.-HAUS & BÜRORAUM
U. & R. WALLIMANN, BURGWEG 26, 4702 OENSINGEN
UNTERGESCHOSS



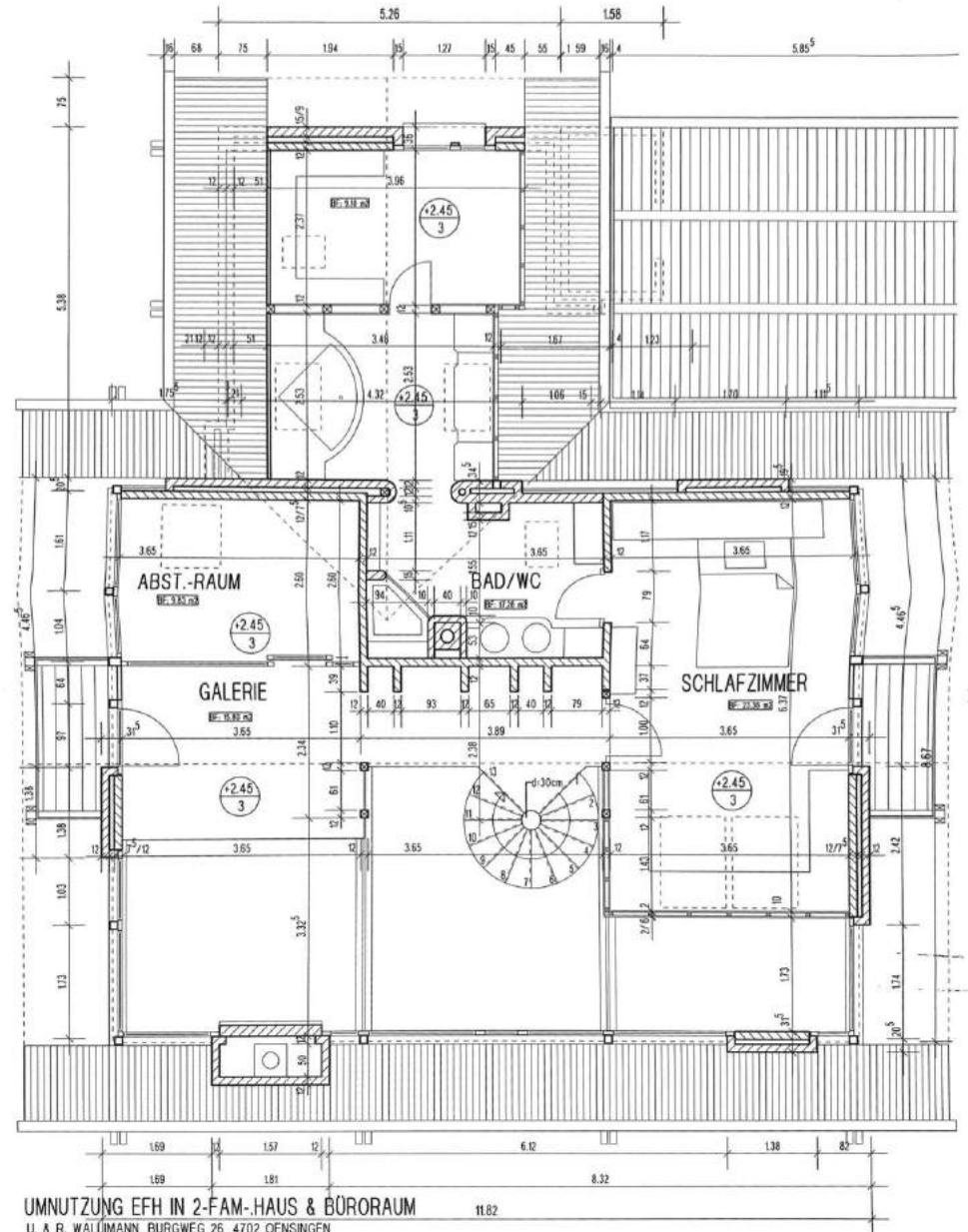
First floor



UMNUTZUNG EFH IN 2-FAM.-HAUS & BÜRORAU
WOHN- & GESCHÄFTSHAUS, U. & R. WALLIMANN, BURGWEG 26, 4702 OENSINGEN
ERDGESCHOSS



Second floor - gallery



UMNUTZUNG EFH IN 2-FAM.-HAUS & BÜRORAUM
U. & R. WALLIMANN, BURGWEG 26, 4702 OENSINGEN
OBERGESCHOSS

11.82

*Silence, privacy and views close to urban centers
Your new haven in Oensingen*

For a personal viewing please contact us

homest.

Selling partner

Mrs Simone Wallimann

simone.wallimann@homest.ch

+41 79 196 54 22