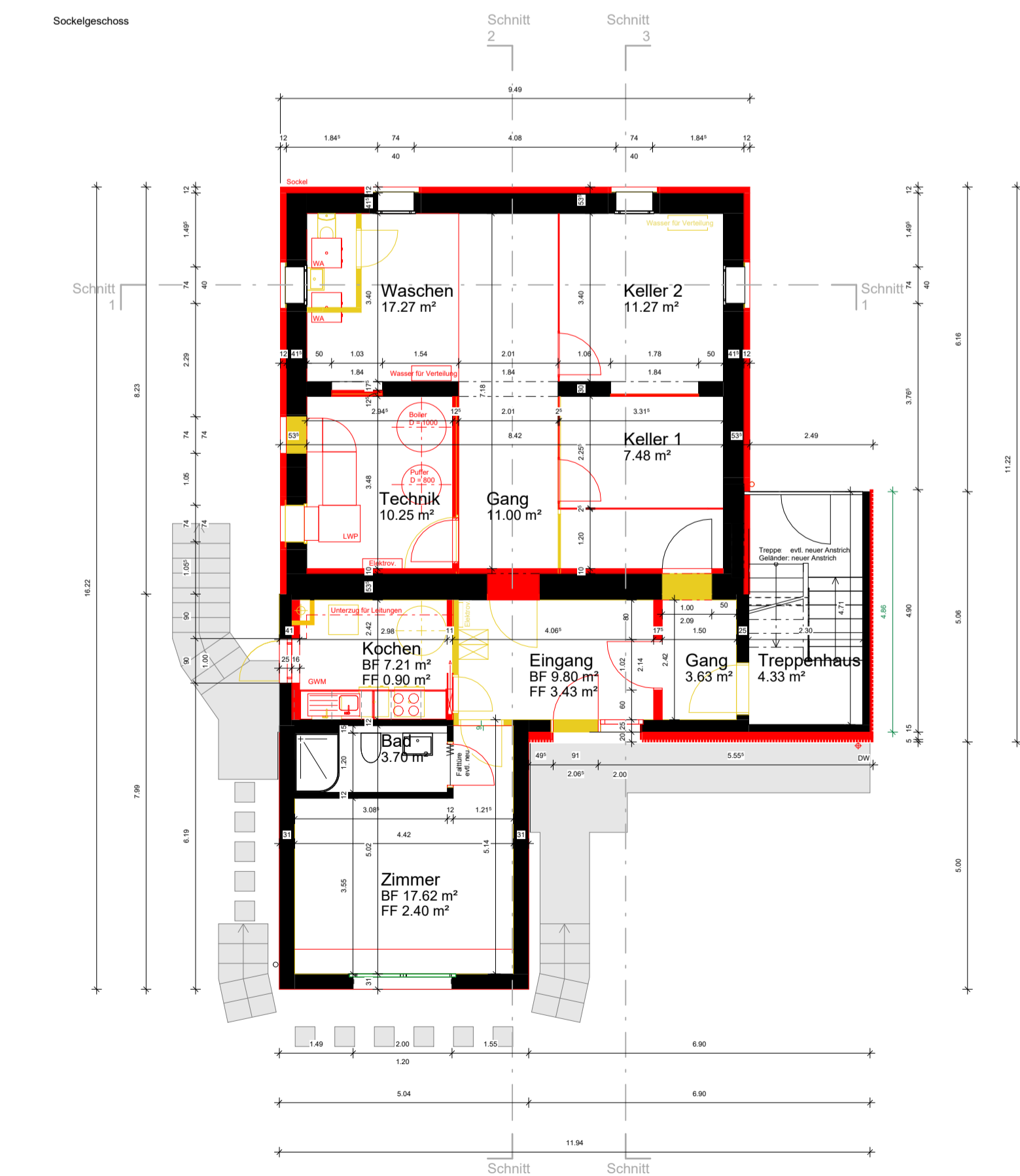


Erdgeschoss



-01. Sockelgeschoss

ars.

1420 Areal Bielstrasse 87 Oberwil

4104 Oberwil - Bielstrasse 87 - Parzelle 1230

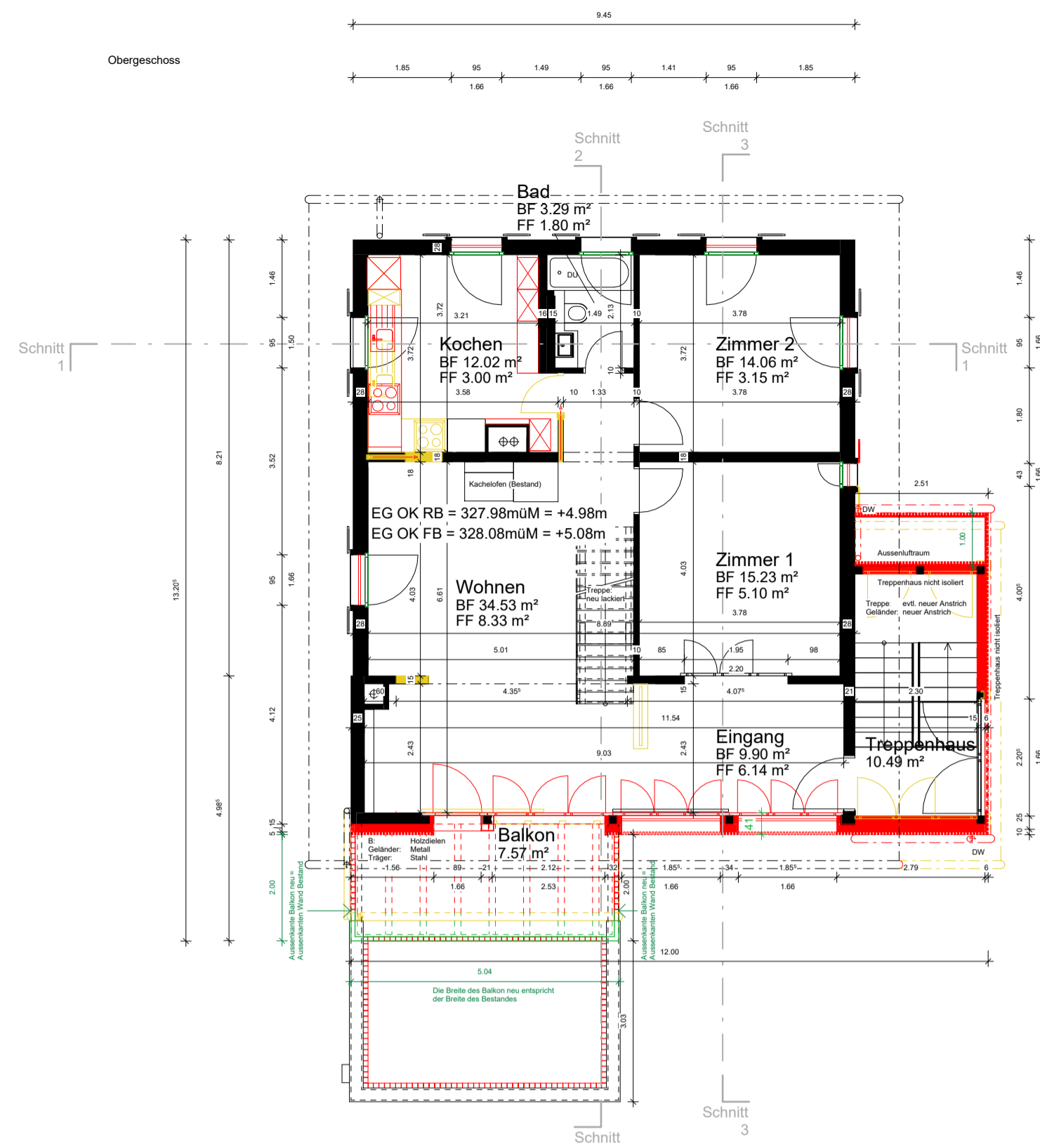
Baugesuch Nr.	Höhenpunkt	Projekthöhe ±0.00 = 323.00 M.ü.Meer
Projektverfasser ARS Architektur Aktiengesellschaft Helmrich-Strasse 7 CH-4142 Mönchseisen	Gesuchsteller ARS Bauträger Aktiengesellschaft Helmrich-Strasse 7 CH-4142 Mönchseisen	Grundigentümer Beatrice Stöcklin Bielstrasse 87 CH-4104 Oberwil
Tel. +41 (0)61 411 00 88	Tel. +41 (0)61 411 00 88	

Sockelgeschoss und Erdgeschoss

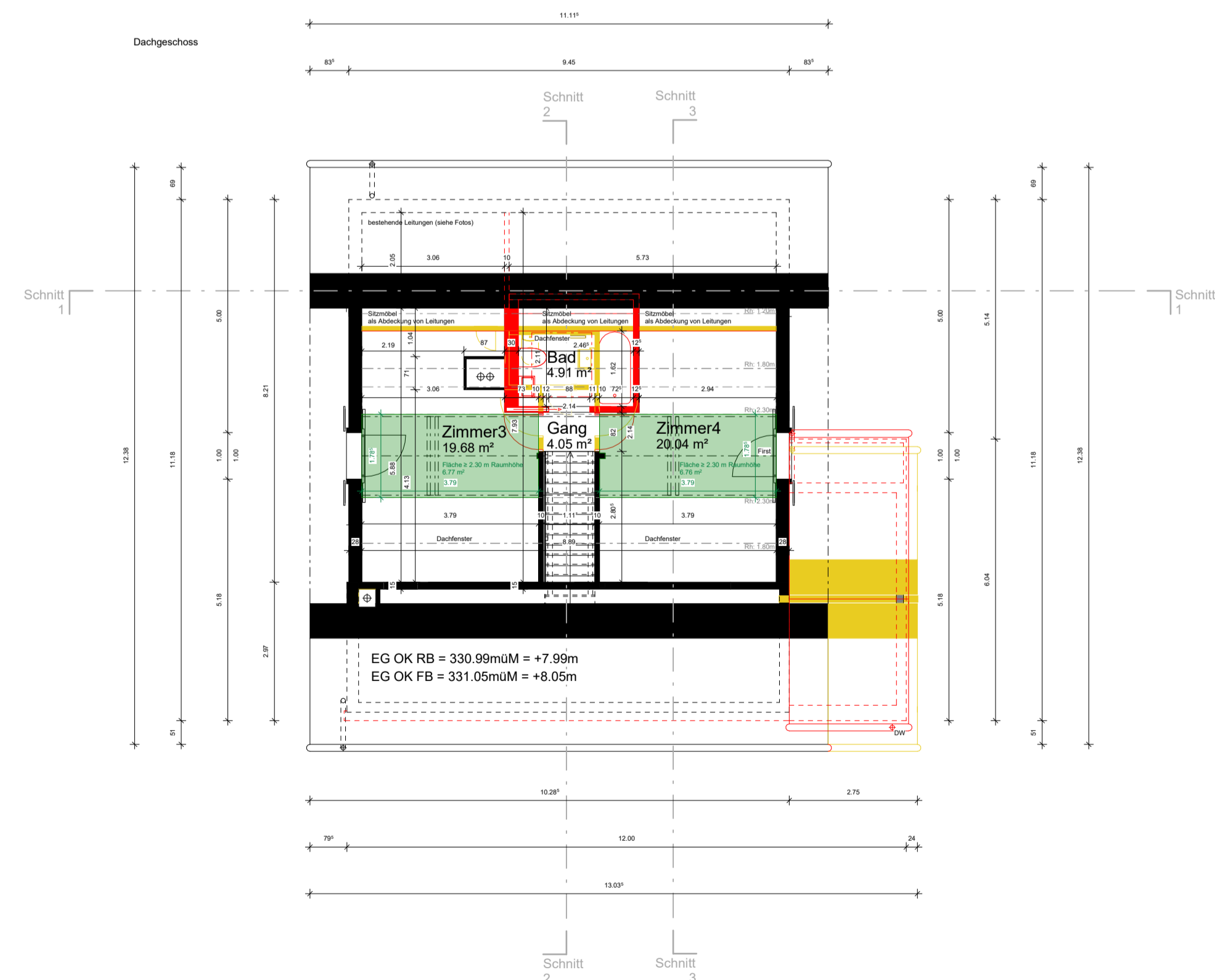
Massstab 1 : 100	Erstelldatum 17. Februar 2023	Planformat 841 x 594
---------------------	----------------------------------	-------------------------

Index	Datum	Gez.	Modifikation
A	17. Februar 2023	CM	Bauseingabe
B	26. Mai 2023	AW	Balkon OG, Vermaassung Vordach Treppenhaus, Fenster 1:1-Ersatz

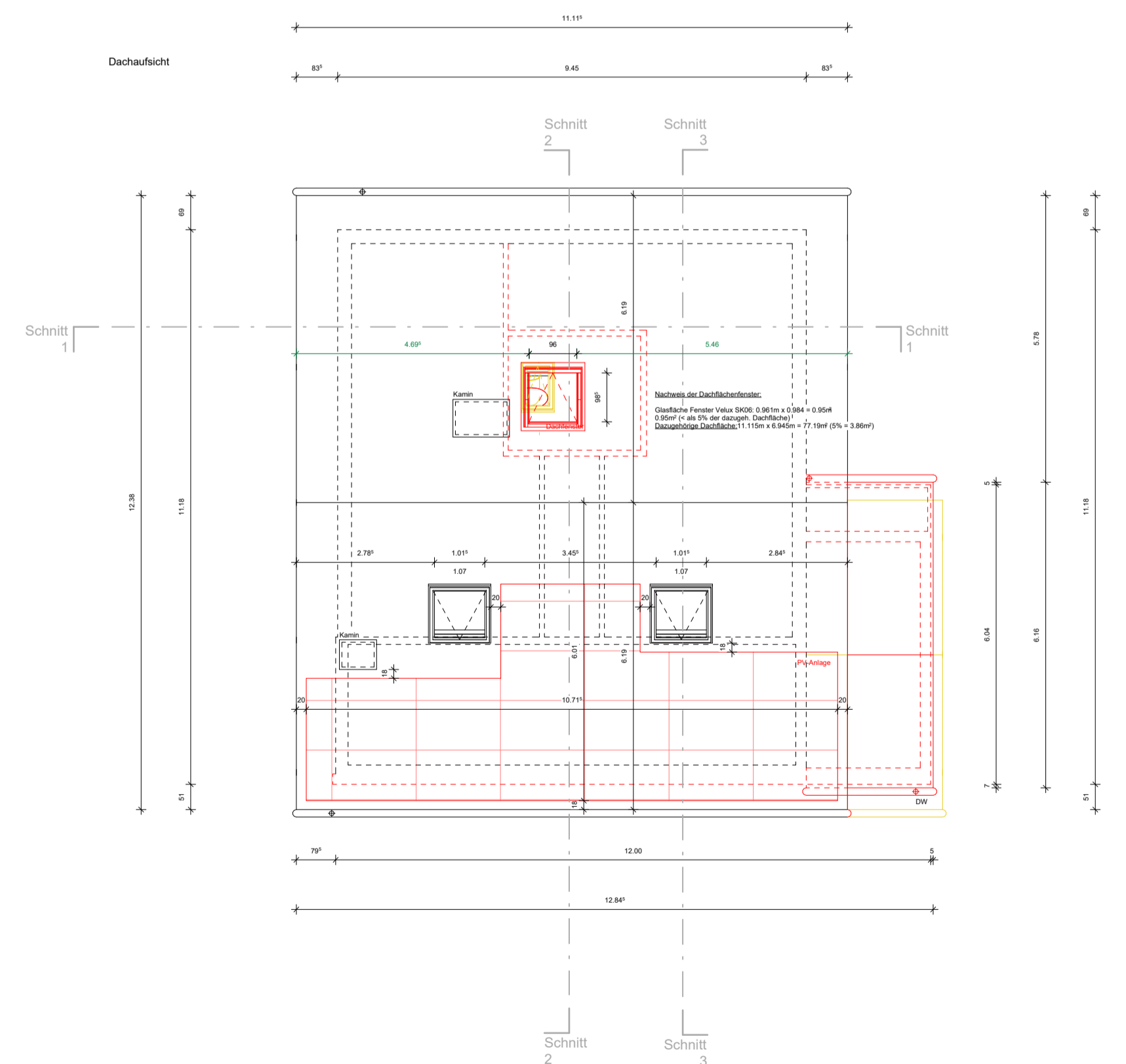
Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen!
Die Übereinstimmung der Architektplanen mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschliesslich deren Vermassungen, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Der Planinhalt ist nur gültig in Verbindung mit den entsprechenden Plänen der Fachplaner.
Alle Schlüsse und Durchbrüche der Installationen HLK/SE etc. sind der koordinierten Schnitt- / Durchbruchplanung der Fachplaner zu entnehmen.
Bei Abweichungen / Unstimmigkeiten von den Planvorgaben ist die Bauleitung und der Architekt unverzüglich zu informieren.



01. Obergeschoss



Dachgeschoss



Dachaufsicht

ars.

1420 Areal Bielstrasse 87 Oberwil

4104 Oberwil - Bielstrasse 87 - Parzelle 1230

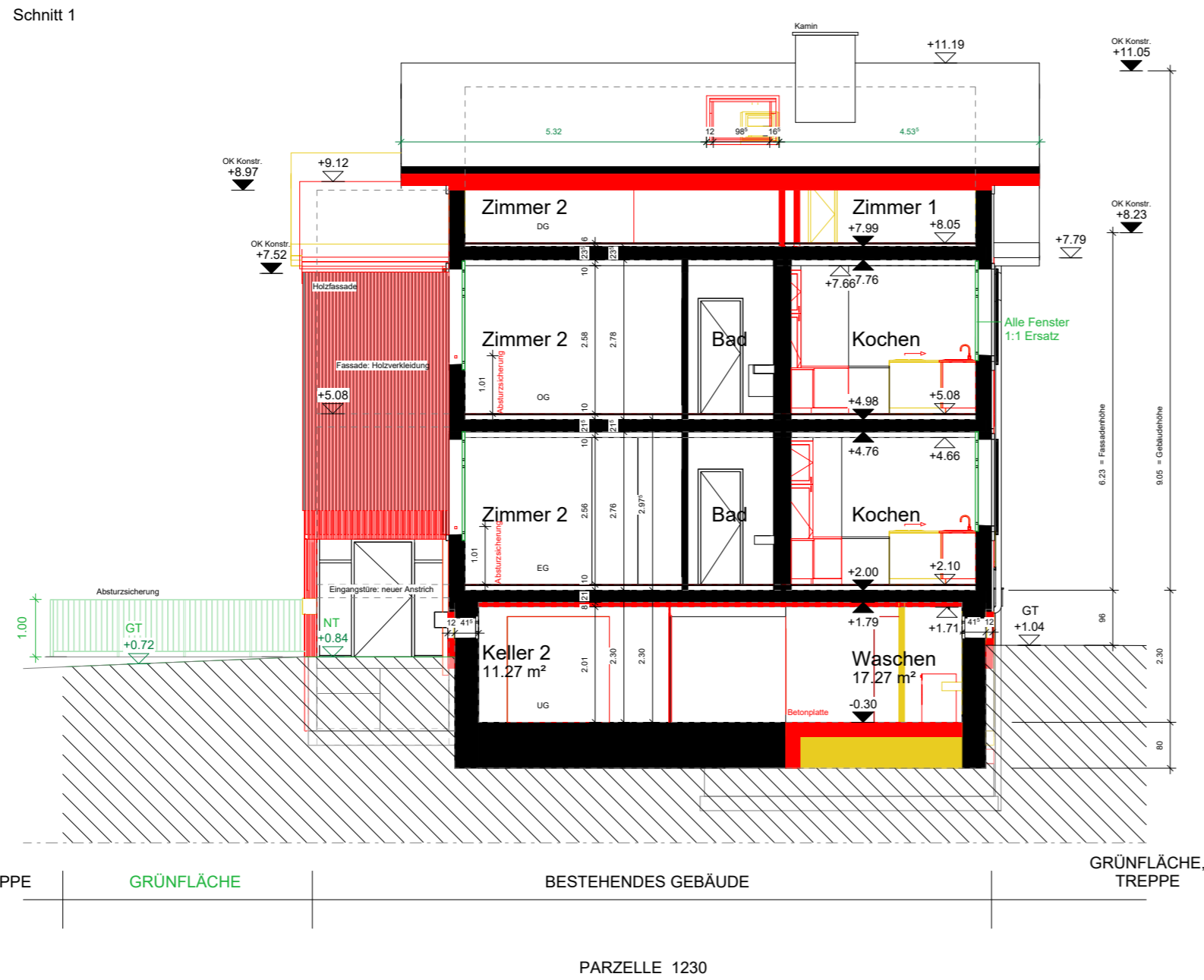
Baugesuch Nr.	Höhenpunkt	Projekthöhe ±0.00 = 323.00 M.ü.Meer
Projektverfasser ARS Architektur Aktiengesellschaft Helmrich-Strasse 7 CH-4142 Mönchenseen Tel. +41 (0)61 411 00 88	Gesuchsteller ARS Bauträger Aktiengesellschaft Helmrich-Strasse 7 CH-4142 Mönchenseen Tel. +41 (0)61 411 00 88	Grundbesitzer Beatrice Stöcklin Bielstrasse 87 CH-4104 Oberwil

Obergeschoss und Dachgeschoss + Dachaufsicht

Massstab 1 : 100	Erstelldatum 17. Februar 2023	Planformat 841 x 594
---------------------	----------------------------------	-------------------------

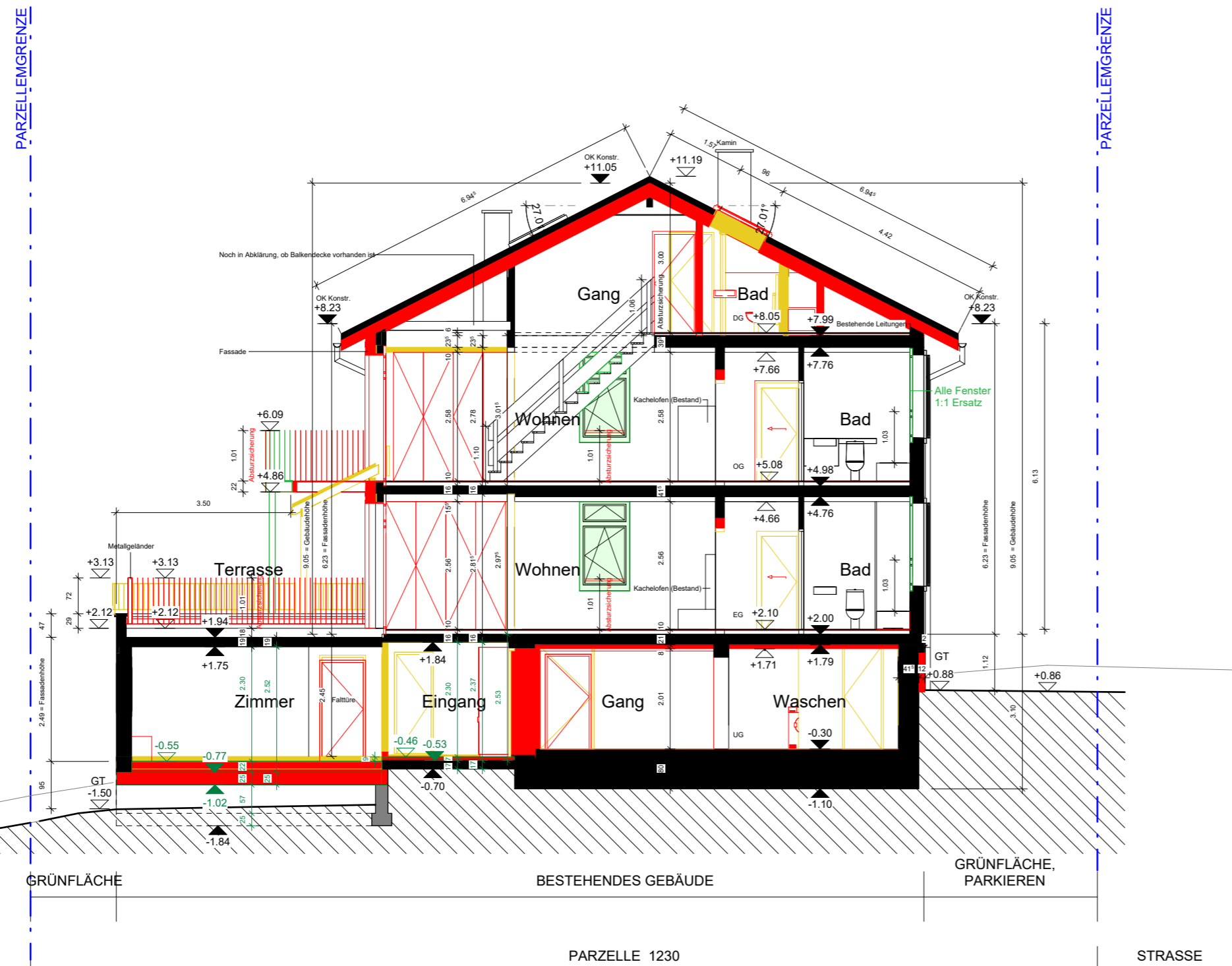
Index	Datum	Gez.	Modifikation
A	17. Februar 2023	CM	Bauseingabe
B	26. Mai 2023	AW/BJ	Balkon OG, Fenster 1:1-Ersatz; Pos. Dachfenster; Ergänzung der Fläche ≥ 2.30 m Raumhöhe im DG

Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen!
Die Übereinstimmung der Architektpläne mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschliesslich deren Vermessungen, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Der Planinhalt ist nur gültig in Verbindung mit den entsprechenden Plänen der Fachplaner.
Alle Schlitze und Durchbrüche der Installationen HLK/SE etc. sind der koordinierten Schnitt- / Durchbruchplanung der Fachplaner zu entnehmen.
Bei Abweichungen / Unstimmigkeiten von den Planvorgaben ist die Bauleitung und der Architekt unverzüglich zu informieren.



H Bestand Schnitt 1

Schnitt 2



H Bestand Schnitt 2

ars.

1420 Areal Bielstrasse 87 Oberwil

4104 Oberwil - Bielstrasse 87 - Parzelle 1230

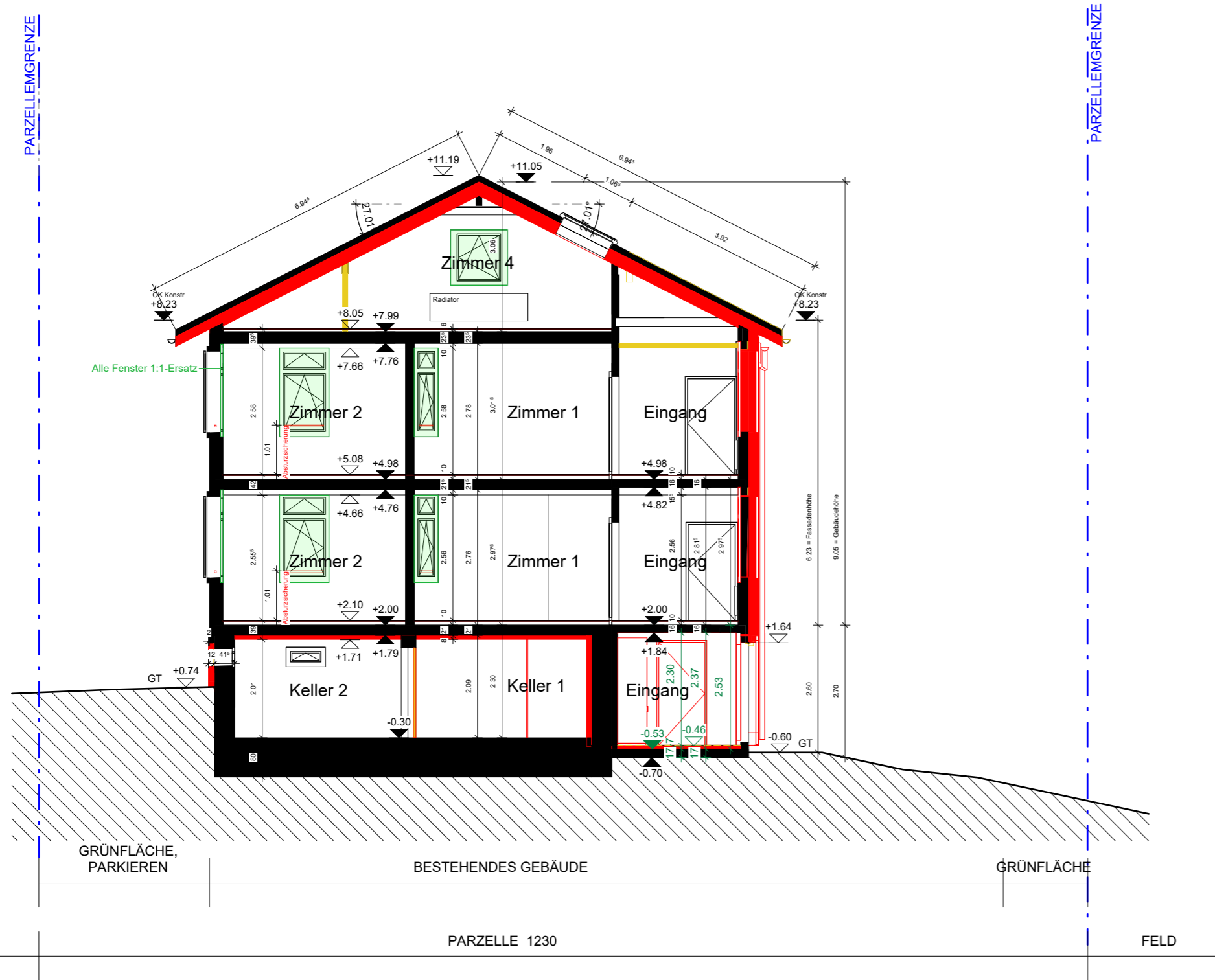
Baugesuch Nr.	Höhenfixpunkt	Projekthöhe ±0.00 = 323.00 M.ü.Meer
Projektverfasser ARS Architektur Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Münchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Geschäftsteller ARS Bauträger Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Münchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Grundigentümer Beatrice Stöcklin Bielstrasse 87 CH-4104 Oberwil

Schnitt 1 und Schnitt 2

Masstab 1 : 100	Erstelldatum 17. Februar 2023	Planformat 594 x 420
--------------------	----------------------------------	-------------------------

Index	Datum	Gez.	Modifikation
A	17. Februar 2023	CM	Baueingabe
B	26. Mai 2023	AW/BJ	Balkon OG; Fenster 1:1-Ersatz; Raumhöhe SG; Pos. Dachfenster

Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen!
Die Übereinstimmung der Architektenpläne mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschliesslich deren Vermessungen, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Der Planinhalt ist nur gültig in Verbindung mit den entsprechenden Plänen der Fachplaner. Alle Schütze und Durchbrüche der Installationen HLK/SE etc. sind der koordinierten Schütz- / Durchbruchplanung der Fachplaner zu entnehmen. Bei Abweichungen / Unstimmigkeiten von den Planvorgaben ist die Bauleitung und der Architekt unverzüglich zu informieren.



ars.

1420 Areal Bielstrasse 87 Oberwil

4104 Oberwil - Bielstrasse 87 - Parzelle 1230

Baugesuch Nr.	Hohenfixpunkt	Projekthöhe ±0.00 = 323.00 M.ü.Meer
Projektverfasser ARS Architektur Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Münchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Gesuchsteller ARS Bauträger Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Münchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Grundigentümer Beatrice Stöcklin Bielstrasse 87 CH-4104 Oberwil

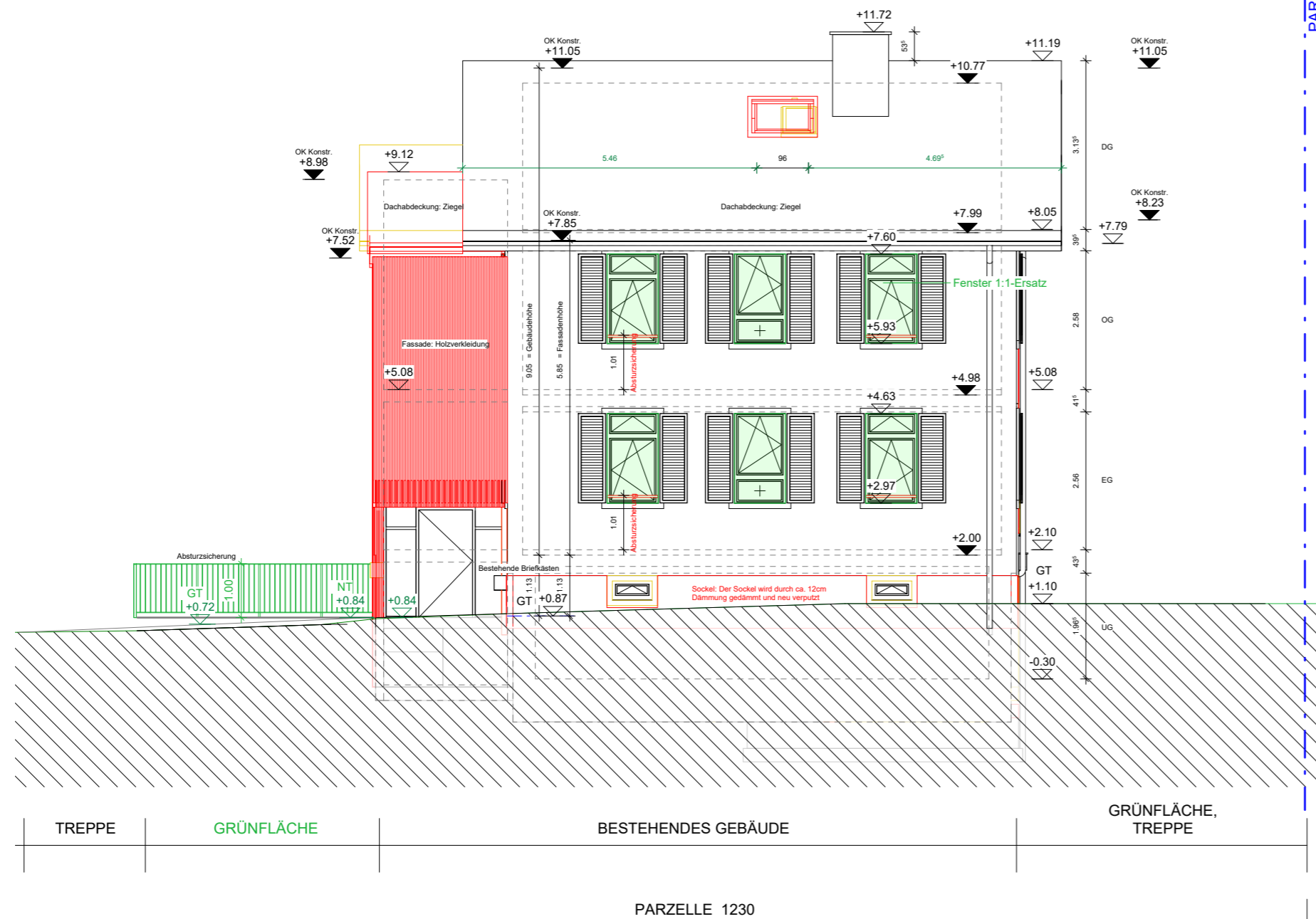
Schnitt 3

Masstab 1 : 100	Erstelldatum 17. Februar 2023	Planformat 594 x 420
--------------------	----------------------------------	-------------------------

Index	Datum	Gez.	Modifikation
A	17. Februar 2023	CM	Baueingabe
B	26. Mai 2023	AWBJ	Fenster 1:1-Ersatz; Raumhöhe SG

Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen!
Die Übereinstimmung der Architektenpläne mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschliesslich deren Vermessungen, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Der Planinhalt ist nur gültig in Verbindung mit den entsprechenden Plänen der Fachplaner. Alle Schütze und Durchbrüche der Installationen HLK/SE etc. sind der koordinierten Schütz- / Durchbruchplanung der Fachplaner zu entnehmen. Bei Abweichungen / Unstimmigkeiten von den Planvorgaben ist die Bauleitung und der Architekt unverzüglich zu informieren.

Ansicht Nord



H Bestand Ansicht Nord

Ansicht Süd



H Bestand Ansicht Süd

ars.

1420 Areal Bielstrasse 87 Oberwil

4104 Oberwil - Bielstrasse 87 - Parzelle 1230

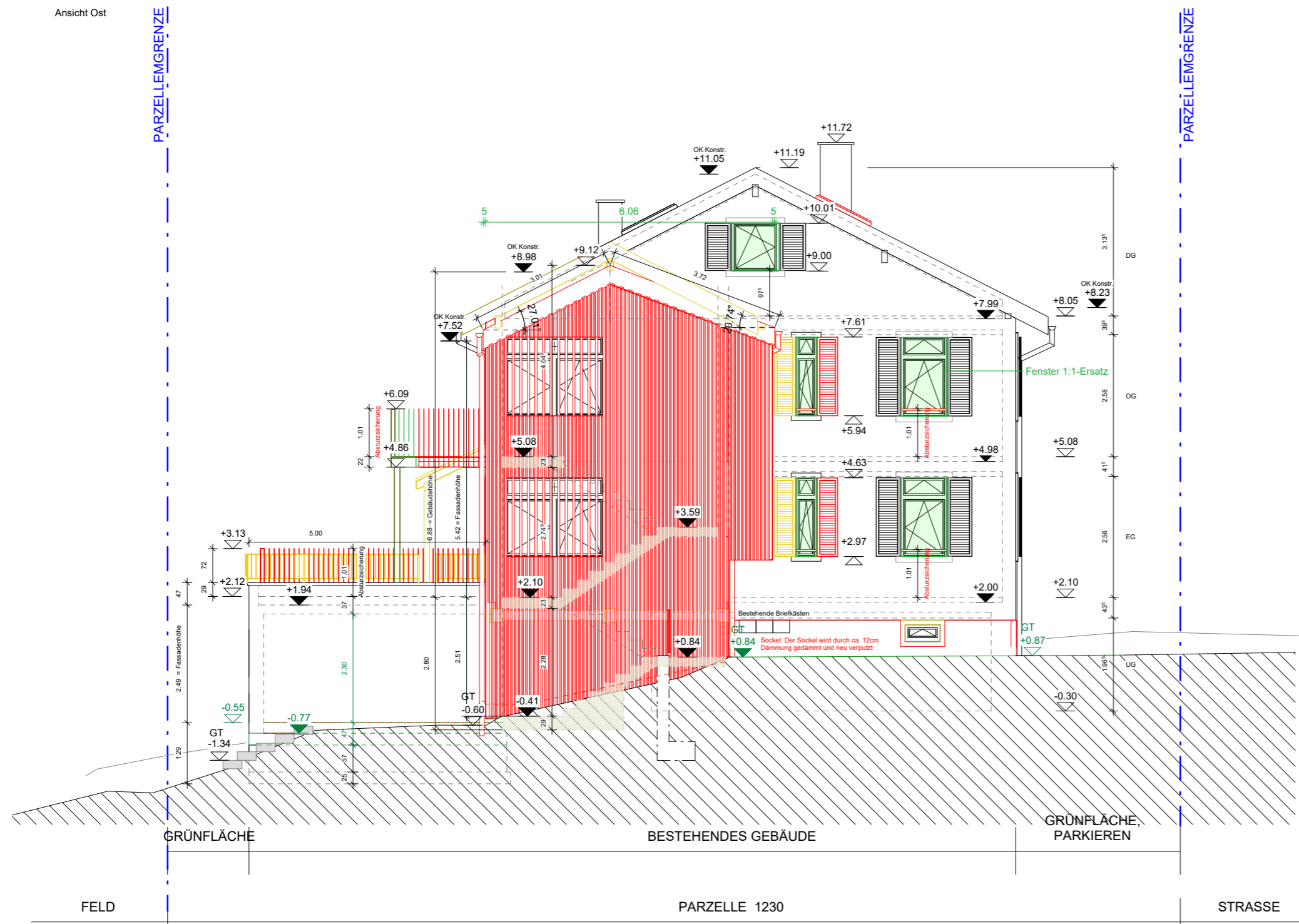
Baugesuch Nr.	Höhenfixpunkt	Projekthöhe ±0.00 = 323.00 M.ü.Meer
Projektverfasser ARS Architektur Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Mönchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Gesuchsteller ARS Bauträger Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Mönchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Grundigentümer Beatrice Stöcklin Bielstrasse 87 CH-4104 Oberwil

Nord und Süd

Masstab 1 : 100	Erstelldatum 17. Februar 2023	Planformat 594 x 420
--------------------	----------------------------------	-------------------------

Index	Datum	Gez.	Modifikation
A	17. Februar 2023	CM	Baueingabe
B	26. Mai 2023	AW/BJ	Pos. Dachfenster; Fenster 1:1-Ersatz; Raumhöhe SG

Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen!
Die Übereinstimmung der Architektenpläne mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschliesslich deren Vermessungen, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Der Planinhalt ist nur gültig in Verbindung mit den entsprechenden Plänen der Fachplaner. Alle Schlitze und Durchbrüche der Installationen HLK/SE etc. sind der koordinierten Schütz- / Durchbruchplanung der Fachplaner zu entnehmen. Bei Abweichungen / Unstimmigkeiten von den Planvorgaben ist die Bauleitung und der Architekt unverzüglich zu informieren.

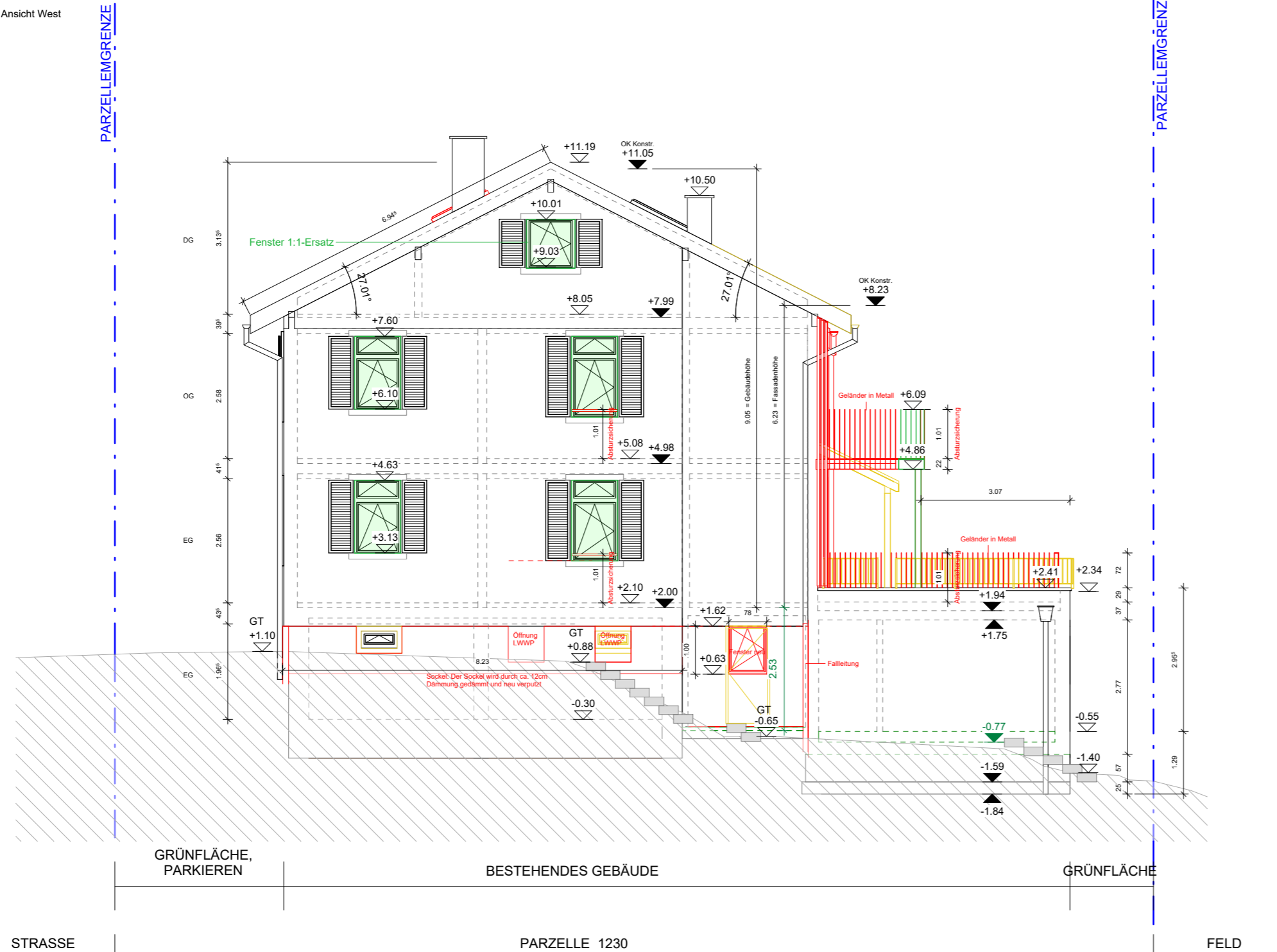


H Bestand Ansicht Ost

ars.

1420 Areal Bielstrasse 87 Oberwil

4104 Oberwil - Bielstrasse 87 - Parzelle 1230



H Bestand Ansicht West

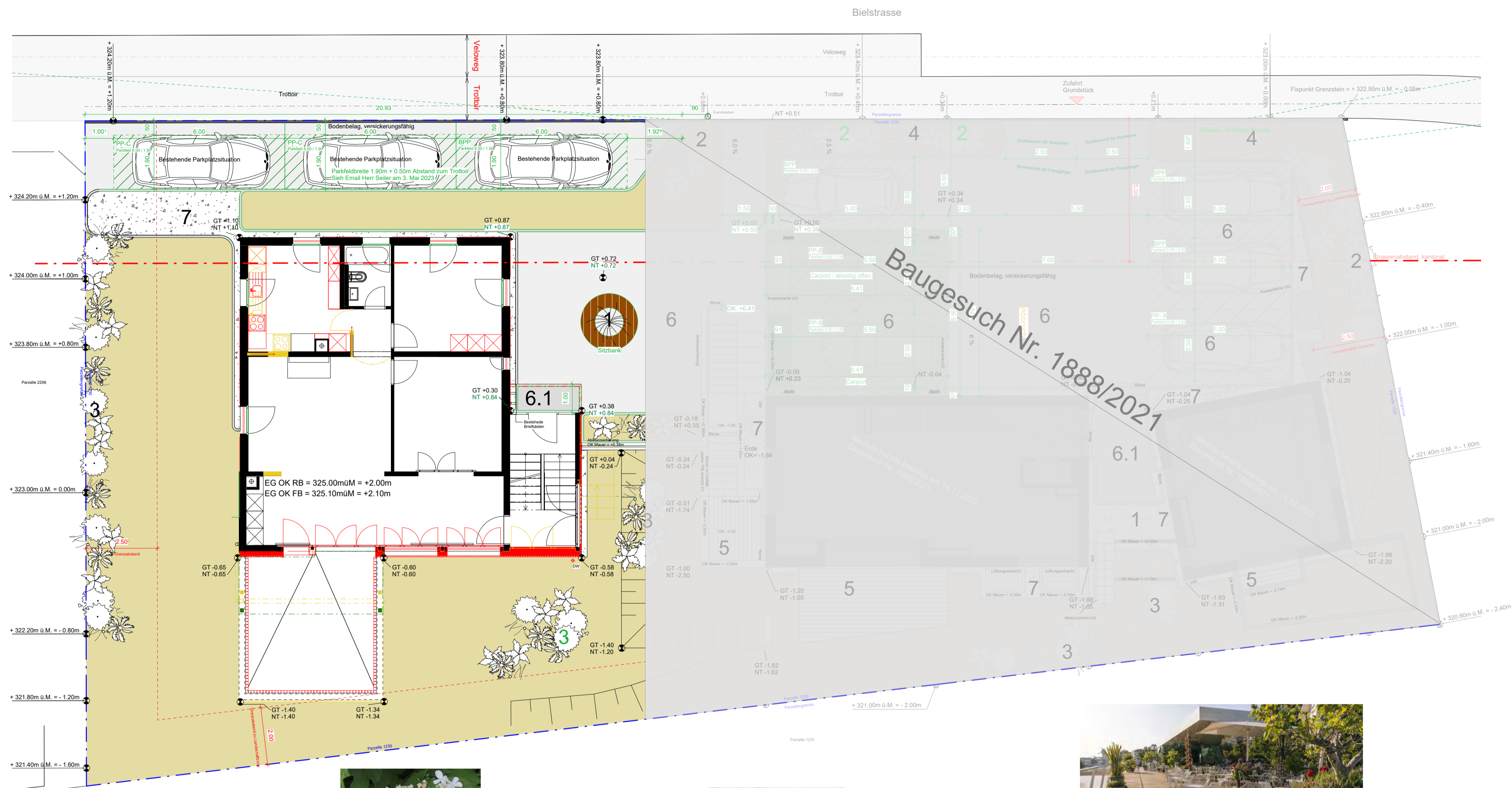
Baugesuch Nr.	Höhenfixpunkt	Projekthöhe ±0.00 = 323.00 M.ü.Meer
Projektverfasser ARS Architektur Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Münchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Gesuchsteller ARS Bauträger Aktiengesellschaft Helsinki-Strasse 7 CH-4142 Münchensein Tel. +41 (0)61 411 00 88	Grundeigentümer Beatrice Stöcklin Bielstrasse 87 CH-4104 Oberwil

Ost und West

Masstab 1 : 100	Erstelldatum 17. Februar 2023	Planformat 594 x 420
--------------------	----------------------------------	-------------------------

Index	Datum	Gez.	Modifikation
A	17. Februar 2023	CM	Baueingabe
B	26. Mai 2023	AW/BJ	Balkon OG; Fenster 1:1-Ersatz; Raumhöhe SG

Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen!
Die Übereinstimmung der Architektenpläne mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschliesslich deren Vermessungen, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Der Plannhilt ist nur gültig in Verbindung mit den entsprechenden Plänen der Fachplaner. Alle Schütze und Durchbrüche der Installationen HLK/SE etc. sind der koordinierten Schütz- / Durchbruchplanung der Fachplaner zu entnehmen. Bei Abweichungen / Unstimmigkeiten von den Planvorgaben ist die Bauleitung und der Architekt unverzüglich zu informieren.



- Bepflanzung:**
- Solitärbaum im Bereich der Eingänge: Prunus 'Amonogawa'
 - Gehölzgruppen Strasse wild gemischt (E= Einheimisch), z.B. :
Cornus mas (E)
Salix elaeagnos 'angustifolia'
Ligustrum vulgare 'atrovirens' (halb Wintergrün) (E)
Taxus baccata (immergrün) (E)
Viburnum opulus (E)
Calicarpa bodinieri
Symphytum grandiflorum (Bodendecker) (E)
 - Gehölze Sichtschutz Eigentümer wild gemischt (E= Einheimisch), z.B. :
Cornus mas (E)
Salix purpurea 'Nana' (E)
Photinia fraseri 'compacta'
Taxus baccata (immergrün) (E)
Viburnum opulus (E)
Calicarpa bodinieri
Spiraea x vanhouttei
Neillia affinis
 - Gehölze niederig sichtbar Strasse (E= Einheimisch), z.B. :
Salix purpurea 'Nana' (E)
Spiraea nipponica 'june bride'

- Bodenbeläge:**
- Sitzplätze im EG und UG: Holzroste Kebony Clear und Charakter
 - Wege, Parkfelder inkl. Erschliessungsfläche: Arena Pflasterstein, mit abschliessenden Bordsteinkanten versickerungsfähig
 - 6.1 - Eingangsbereich: Arena Pflasterstein in anderem Farbton
 - Umrandungen mit Steinbordkanten: Mergel / Kies
 - Betonplatten/Steinplatten

- Verkehrssicherheit:**
- **Parkplatzabgrenzung**
Parkplatzabgrenzungen in der Umgebung sind grundsätzlich niedriger als 12 cm gehalten.
 - **Bepflanzungen im Zusammenhang mit der Verkehrssicherheit**
Bepflanzungen im Sichtbereich der Aus- und Einfahrt sind grundsätzlich nicht höher als 60cm.

- Darstellung der Aushub- und Aufschüttungsfläche:**
- Aushub
 - Aufschüttung

ars.

1420 Areal Bielstrasse 87 Oberwil

4104 Oberwil - Bielstrasse 87 - Parzelle 1230

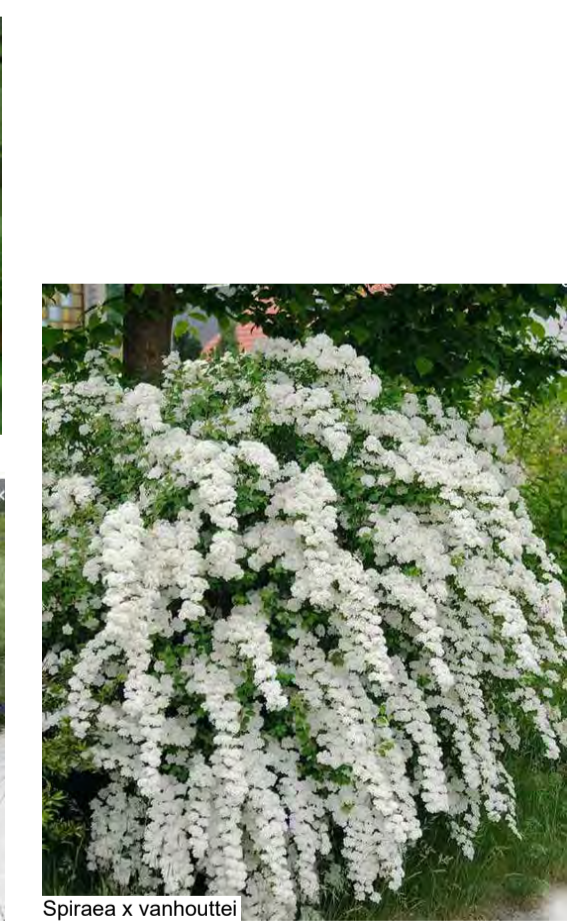
Baugesuch Nr.	Höhenpunkt	Projekthöhe
		±0.00 = 323.00 M.ü.Meer
Projektleiter	Gesamtleiter	Grundigentümer
ARS Architektur Aktiengesellschaft Helbichstrasse 7 CH-4142 Mönchenseen	ARS Bauträger Aktiengesellschaft Helbichstrasse 7 CH-4142 Mönchenseen	Baifrice Stöcklin Bielstrasse 87 CH-4104 Oberwil
Tel. +41 (0)61 411 00 88	Tel. +41 (0)61 411 00 88	

**Umgebungsplan - Bepflanzung, Bodenbeläge
Haus C**

Massstab	Erstelldatum	Planformat
1 : 100	4. März 2022	841 x 594

Index	Datum	Gez.	Modifikation
A	5. Oktober 2022	LY/GS	Entfall H1 und H2, Ausserleitern Änderungen Haus A/B, Carport, Umgebung
B	26. Mai 2023	AW/BJ	Anpassung der Parkplätze, Umgebung, Topographie Eingang Haus C und Carport

Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen!
Die Übereinstimmung der Architekturanlagen mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschliesslich deren Vermassungen, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Der Planinhalt ist nur gültig in Verbindung mit den entsprechenden Plänen der Fachplaner.
Alle Schlüsse und Durchbrüche der Installationen HLK/SE etc. sind der koordinierten Schnitt- / Durchbruchplanung der Fachplaner zu entnehmen.
Bei Abweichungen / Unstimmigkeiten von den Planvorgaben ist die Bauleitung und der Architekt unverzüglich zu informieren.



Beispiele Bepflanzung

Beispiele Bodenbeläge