

Via al Pian 1, Cadenazzo

Da affittare in nuovo edificio

area commerciale di 600 m²



Posizione

Via al Pian 1, Cadenazzo
vicino alla stazione

Edificio

Edificio commerciale a 2 piani
Da affittare parti del primo piano

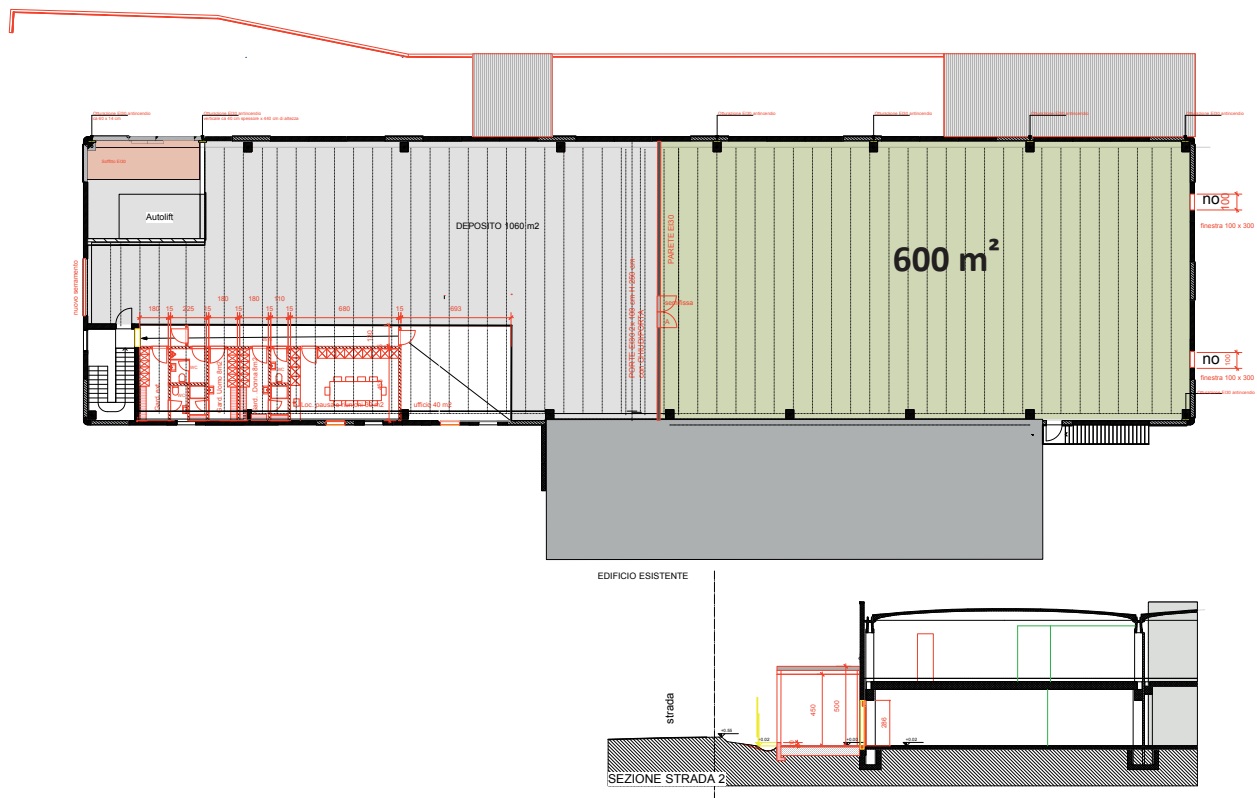
Piano terra utilizzato dal proprietario per la
produzione nel settore alimentare

Contatto per l'affitto

Uova Ticino SA
Via al Pian 1
6593 Cadenazzo
+41 (0)91 735 29 00

proprietario

Uova Ticino SA, Cadenazzo



Pronto per l'uso

Dopo accordo

Affitto / annuale

CHF 130/m²

Adatto per stoccaggio / immagazzinamento

Accesso al padiglione è assicurato
Ascensore per merci al piano superiore
fino a 3 tonnellate

Are

Area di base 600 m²
Altezza libera 3,20 m

Descrizione dell'edificio

suolo: in resina sintetica
parete: parete prefabbricata in calcestruzzo
soffitto: in calcestruzzo con pozzo di luce
porte / cancelli: in metallo

Impianti

connessione telefonica: possibilità d'installazione disponibile
riscaldamenti: riscaldamento a pavimento
areazione: naturale
sistema di raffreddamento: nessuno
impianto sanitario: per uso comune / condiviso

Via al Pian 1, Cadenazzo

600 m² Gewerbe-Fläche in Neubau zu vermieten



Standort

Via al Pian 1, Cadenazzo
Zwischen Bellinzona und Locarno, nahe Bahnhof

Gebäude

2-geschossiges Gewerbegebäude
Teil von 1. Stock zu vermieten

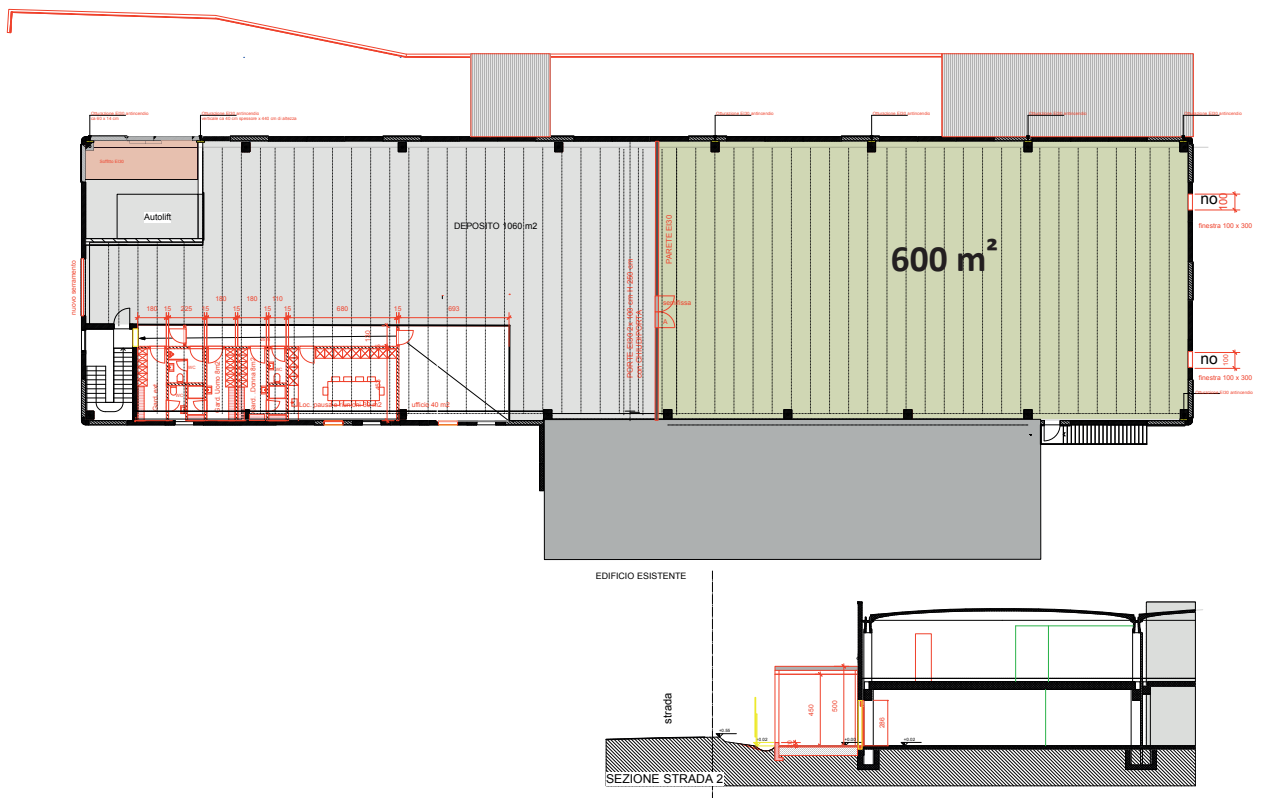
EG durch Eigentümerin genutzt für Produktion
im Lebensmittelbereich

Kontakt Vermietung

Uova Ticino SA
Via al Pian 1
6593 Cadenazzo
+41 (0)91 735 29 00

Eigentümerin

Uova Ticino SA, Cadenazzo



Bezugsbereit

Nach Absprache

Miete/Jahr

CHF 130/m²

Geeignet für Lager

Hallenzufahrt ist gewährleistet
Warenlift OG bis 3 Tonnen

Flächen

Grundfläche 600 m²
Durchfahrtshöhe 3,20 m

Baubeschrieb

Boden: Kunstharz epoxid
Wand: Beton vorfabrizierte Wand
Decke: Beton mit Lichtschacht
Türen/Tore: Metall

Installationen

Telefonanschluss: Installationsmöglichkeit vorhanden
Heizung: Bodenheizung
Lüftung: Natürlich
Kühlung: Keine
Sanitär: Zur Mitnutzung