

PIANI

Superficie Utile Lorda

SUPERFICIE UTILE LORDA IN MQ	PIANO INTERRATO	PIANO TERRENO	PIANO PRIMO	PIANO SECONDO	PIANO TERZO	SOTTOTETTO	TOTALE
UFFICI	92,95	50,28	190,16	188,64	201,27	74,6	797,9
LOCALI TECNICI	53,8	-	-	-	-	-	53,8
	146,75	50,28	190,16	188,64	201,27	74,6	851,7

Il calcolo della superficie per gli immobili in locazione viene fatto sulla Superficie Utile Lorda, ovvero la superficie delimitata dal perimetro esterno dell'unità immobiliare, misurata al netto delle murature esterne e al lordo delle tramezzature interne.

Suddivisione Interna

PIANO INTERRATO

- Una zona indivisa per accoglienza clienti
- Caveau
- Archivio
- Sala server
- Locali tecnici per: ascensore, raffrescamento, riscaldamento ed impianto elettrico.

PIANO TERRENO

- Reception
- Una zona indivisa per accoglienza clienti

PIANO PRIMO

- Una grande area indivisa
- 3 uffici
- Una ampia zona uffici separata open-space
- Zona servizi
- Magazzino/Locale di servizio

PIANO SECONDO

- Una grande area indivisa
- 4 uffici
- Zona servizi
- Magazzino/Locale di servizio

PIANO TERZO

- Grande spazio open-space
- Un ufficio/sala riunioni
- Zona «ex ufficio legale» su due piccoli piani
- Locale bagno e cucina/magazzino

PIANO QUARTO

- Grande sala riunione per assemblea plenaria racchiusa in una teca di vetro.
Eventualmente lo stesso spazio può diventare uno spazio open-space operativo o un ufficio presidenziale con sala riunioni e salotto.

QUESTO PIANO ANNULLA TUTTI I PRECEDENTI
DATA: 23.09.2004

PIANTA PIANO TERRENO + - 0.00

0 scale 1:50 1 2 m
01.08.2004 Mod 25.06.2004 JLM



STABILE MAPPALE N° 34
Via Pretorio 1 6900 LUGANO

Committente
ZARATTINI & CO SA
Via Pelli 13 6900 Lugano

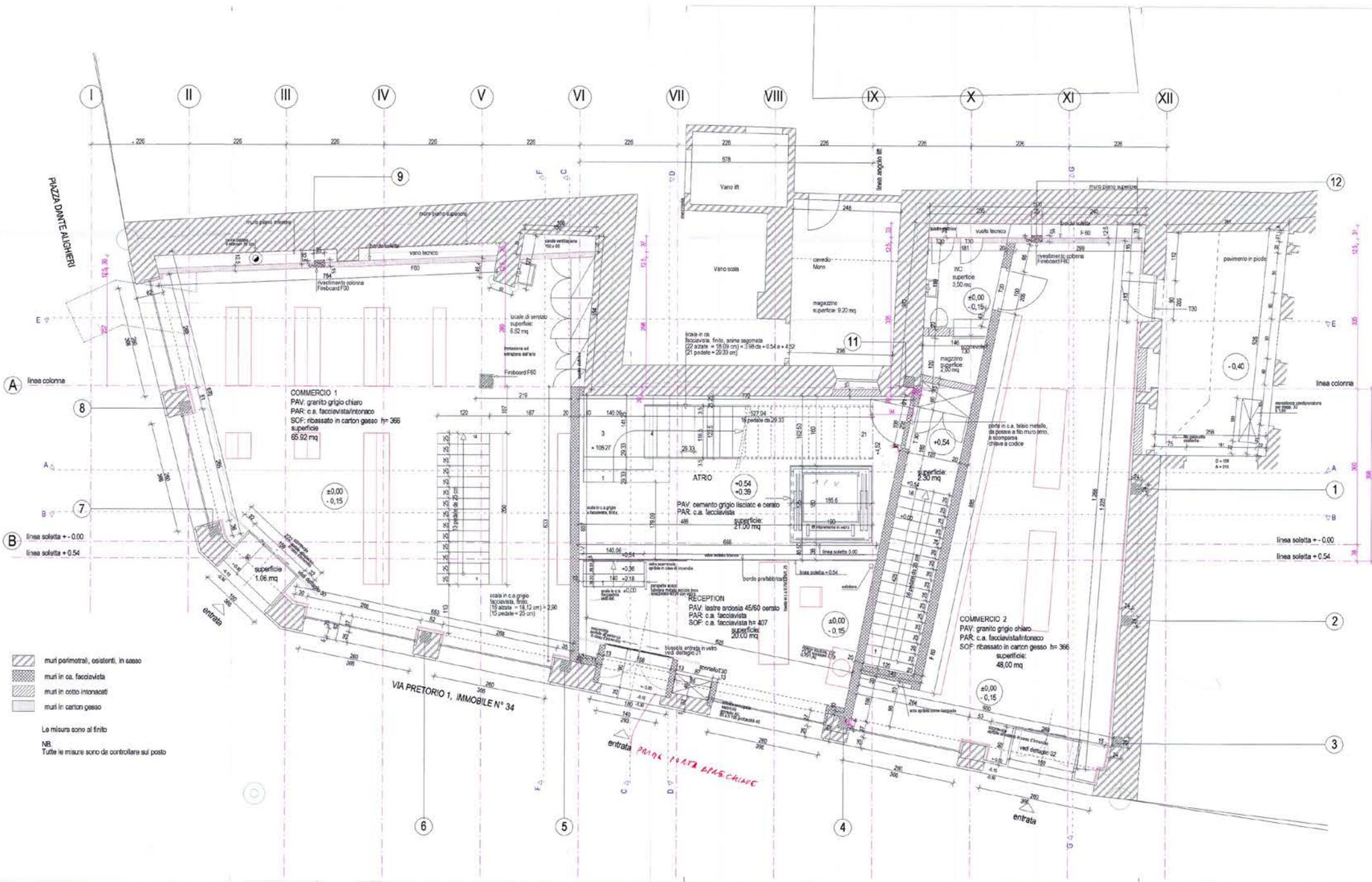
Architetto Progettato:
G. Bertossa Architetto REG A
36 rue de la Folle-Merisour
75011 PARIS
tel/fax: +33 1 43572566
e-mail: gabriel.bertossa@waradco.fr

Architetto D.L.:
F. Albertini Architetto REG A/SIA/SWB
0537 GRONCO
tel/fax: 051 627 16 35
e-mail: albertini.arch@bluewin.ch

ZARATTINI & CO

- muri perimetrali, esistenti, in acciaio
- muri in ca. facciavista
- muri in cotto intonacati
- muri in cartongesso

Le misure sono al finito
NB
Tutte le misure sono da controllare sul posto



QUESTO PIANO ANNULLA TUTTI I PRECEDENTI
DATA: 06.10.2004

PIANTA 1° PIANO +4,52

0 scala 1:50 1 2m.
01.03.2004 Mod:25.05.2004 / LM



STABILE MAPPALE N° 34
Via Pretorio 1 6900 LUGANO

Committente:
ZARATTINI & CO SA
Via Pelli 13 6900 Lugano

Architetto Progetto:
G Bertossa Architetto REG A
36 rue de la Folie-Mericoourt
75011 PARIS
tel/fax: +33 1 43572566
e-mail: gabriel.bertossa@wanadoo.fr

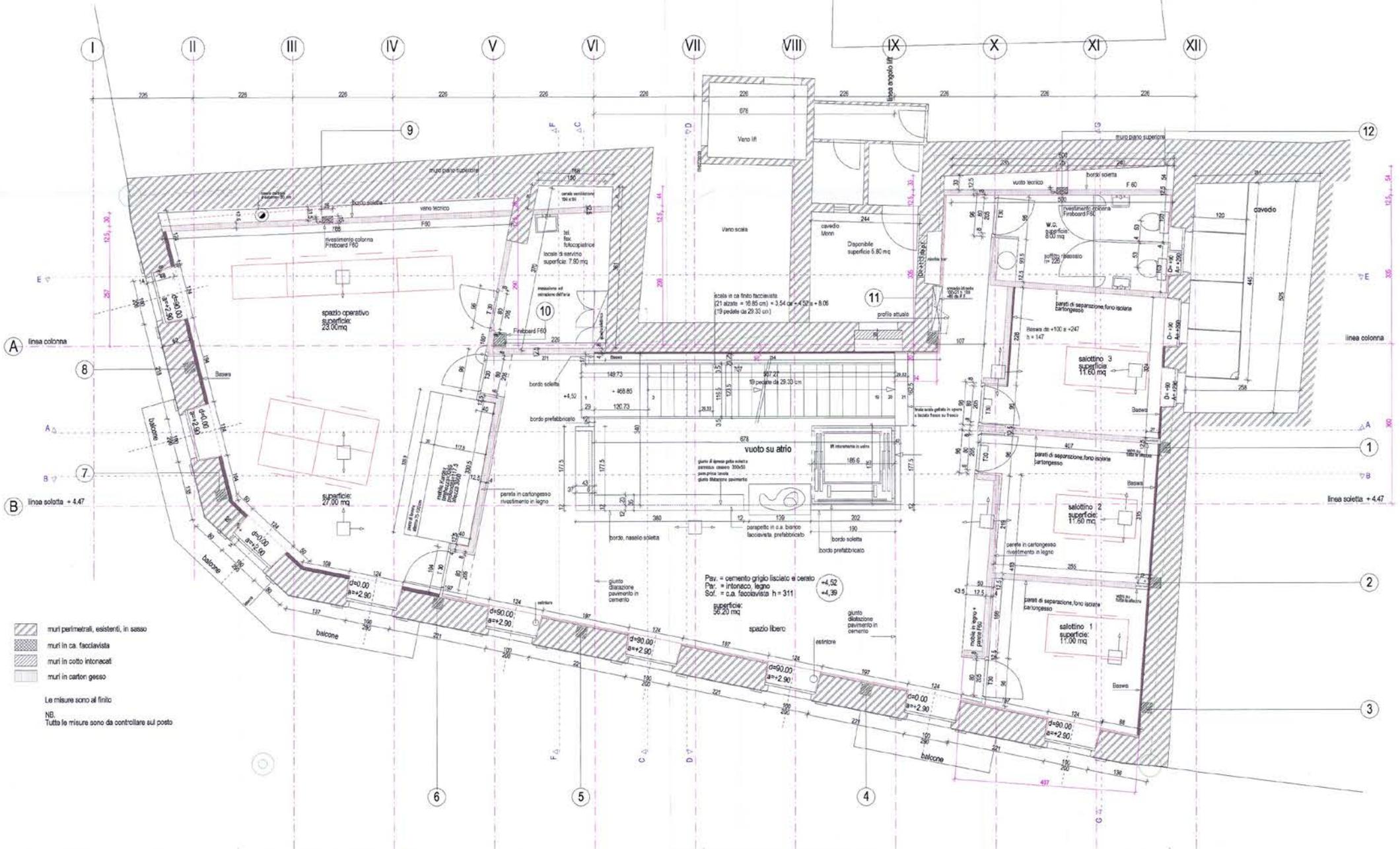
Architetto D.L.:
F Albertini Architetto REG A/SIA/SWB
6537 ORCINO
tel/fax: 091 827 18 35
e-mail: albertini.arch@oluwai.ch

ZARATTINI & CO

2

- muri perimetrali, esistenti, in sasso
- muri in ca. facciavista
- muri in cotto intonacati
- muri in cartongesso

Le misure sono al finito
NB. Tutte le misure sono da controllare sul posto



QUESTO PIANO ANNULLA TUTTI I PRECEDENTI
DATA: 30.09.2004

PIANTA 3° PIANO +11.65

0 scala 1:50 1 2m.
Or. 03/2004 Mod. 25/05/2004 / L.M.



STABILE MAPPALE N° 34
Via Pretorio 1 6900 LUGANO

Committenti:
ZARATTINI & CO SA
Via Pelli 13 6900 Lugano

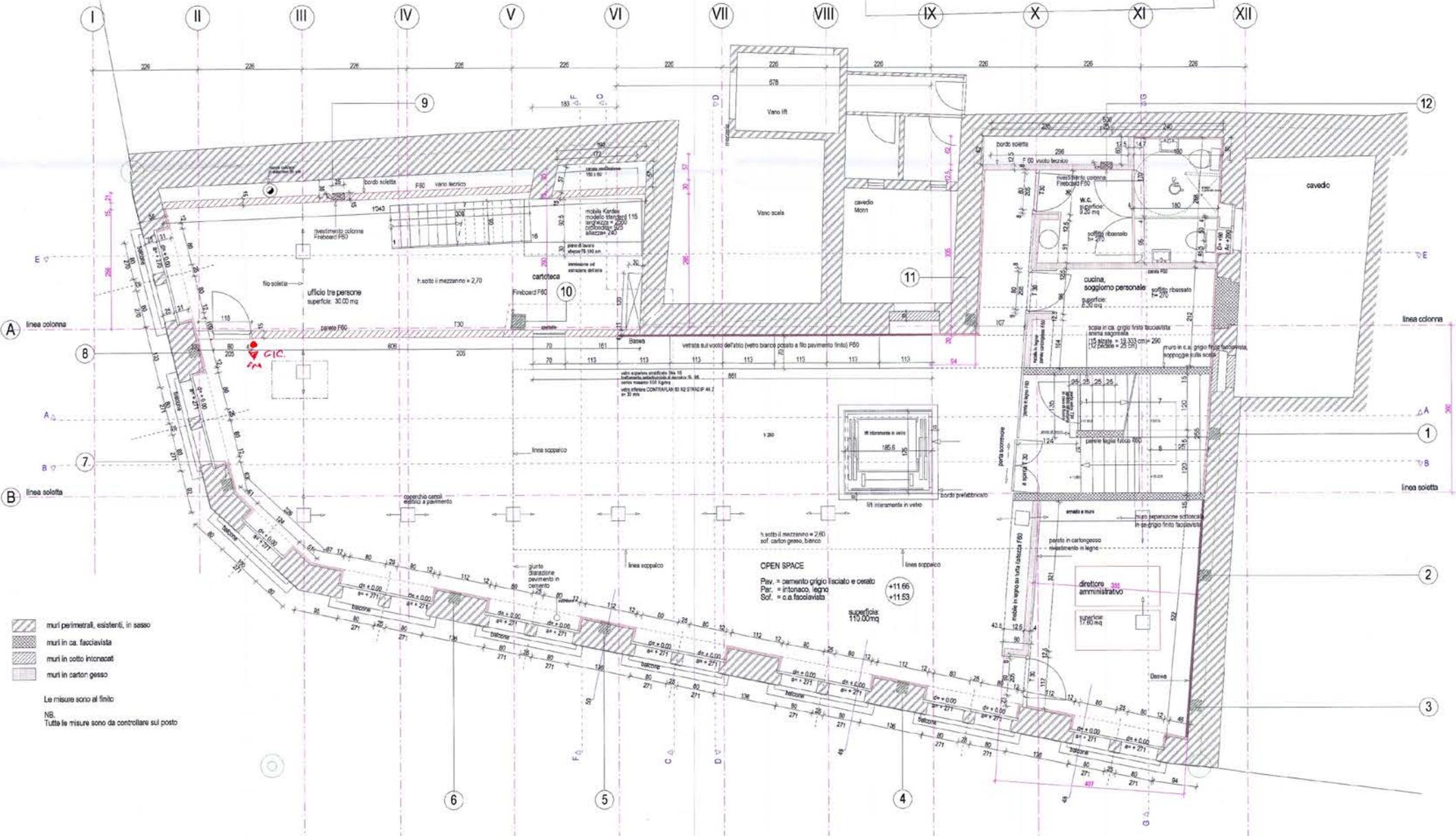
Architetto Progetto:
G. Bertossa Architetto REG A
36 rue de la Folie-Mercourt
75011 PARIS
tel/fax: +33 1 43572566
e-mail: gabriel.bertossa@wanadoo.fr

Architetto D.L.:
F. Albertini Architetto REG A/SIASWB
6537 GRCNO
tel/fax: 091 827 18 95
e-mail: albertini.arch@bluwin.ch

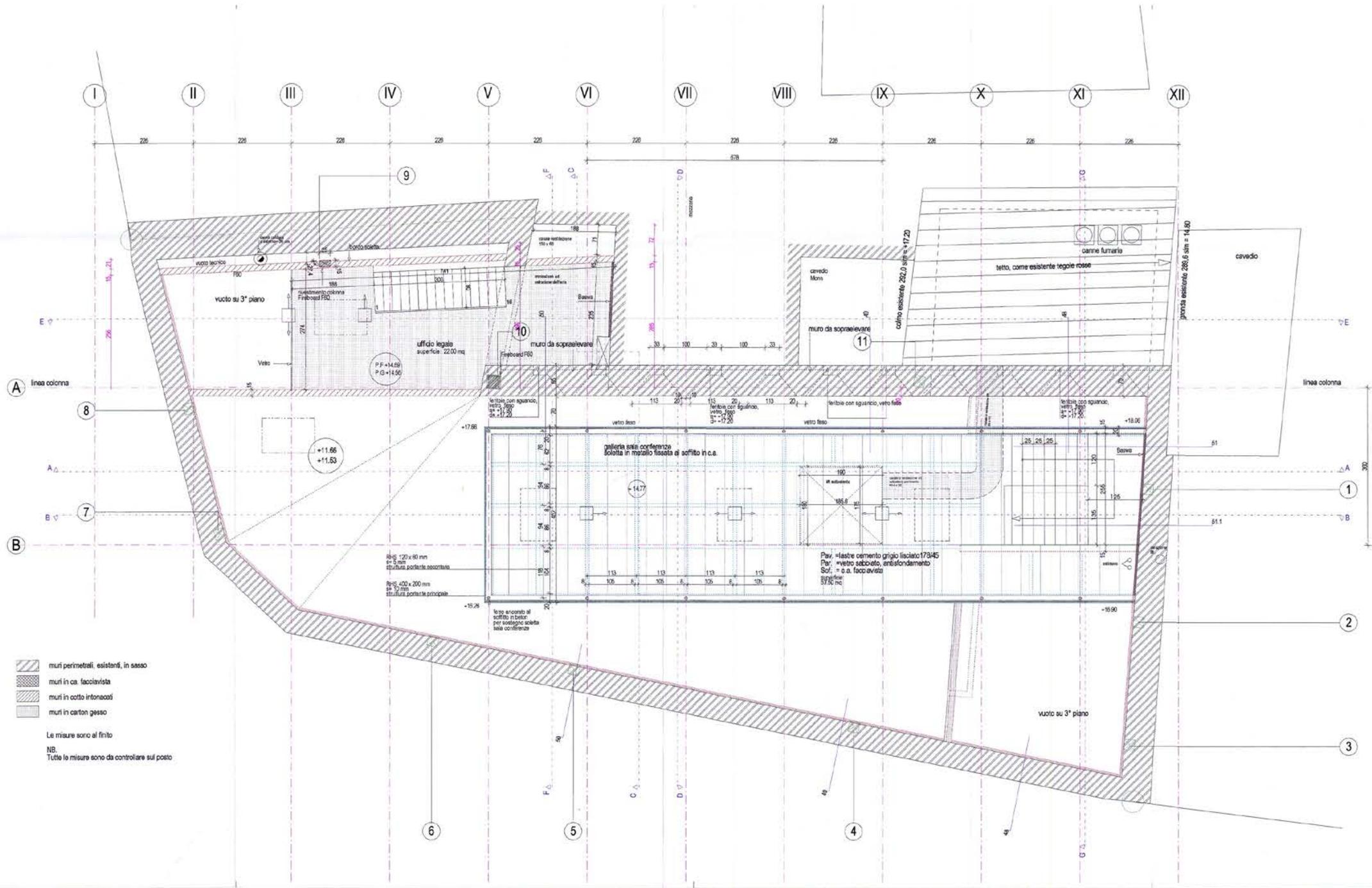
ZARATTINI & CO

- muri perimetrali, esistenti, in sasso
- muri in ca. facciavista
- muri in cotto intonacati
- muri in cartongesso

Le misure sono al finito
NB.
Tutte le misure sono da controllare sul posto



4



QUESTO PIANO ANNULLA TUTTI I PRECEDENTI
 DATA: 30.09.2004

PIANTA 4° PIANO +14,56
 0 scale 1:50 1 2 m
 01.03.2004 Mod 25.05.2004/LM

5

STABILE MAPPALE N° 34
 Via Pretorio 1 6900 LUGANO
 Committente:
 ZARATTINI & CO SA
 Via Pelli 13 6900 Lugano

Architetto Progetto:
 G. Bertossa Architetto REG A
 39 rue de la Folie-Mercourt
 75011 PARIS
 tel/fax: +33 1 43572566
 e-mail: gabriel.bertossa@wanadoo.fr

Architetto D.L.:
 F. Albertini Architetto REG A/SA/WSB
 6537 GRONO
 tel/fax: 091 827 18 35
 e-mail: albertini.arch@bluewin.ch

ZARATTINI & CO

- muri perimetrali, esistenti, in sasso
- muri in ca. facciavista
- muri in cotto intonacati
- muri in cartongesso

Le misure sono al finito
 NB.
 Tutte le misure sono da controllare sul posto