



RAUM Bürocenter MIETEN

Mieterkontakt

CoOpera Immobilien AG
Hungerbühlstrasse. 22
8500 Frauenfeld

Urs Gubler
Beatrice Hirt

T 052 724 91 11
F 052 724 96 41
info@witzig.ch
www.witzig.ch

Sicher nachhaltig.
Nachhaltig sicher.

COOPERA



FACTS ZUM GEBÄUDE

Standort Hungerbühlstrasse 22, 8501 Frauenfeld
 Direkt bei der Autobahn A7 Ausfahrt Frauenfeld-West.
 Eine genaue Wegbeschreibung finden Sie auf:
www.witzig.ch/Unternehmen/Standorte/Frauenfeld

Besitzerin CoOpera Immobilien AG

Gebäudedaten

Baujahr 1989
 Umbau/Teilsanierung 2012/13
 Volumen 46'000 m³
 Grundfläche 75 x 39 m
 Totale Mietfläche 6'600 m²
 Stockwerke 3 Vollgeschosse
 1 Zwischengeschoss
 Untergeschoss Gewerbe, Lager, Umschlagplatz, Technischer Dienst, Duschen (Damen, Herren)
 Erdgeschoss Empfang, Cucina, Grosslager, An- und Auslieferung
 1. OG Büros, Konferenzzimmer
 2. OG Büros, Ausstellungsraum, Besprechungszimmer

Parkplätze

Haupteingang 10 Kurzzeit-Parkplätze für Besucher
 Rückseite ca. 100 Parkplätze
 Tiefgarage Abstellplätze für Güterumschlag

Erschliessung

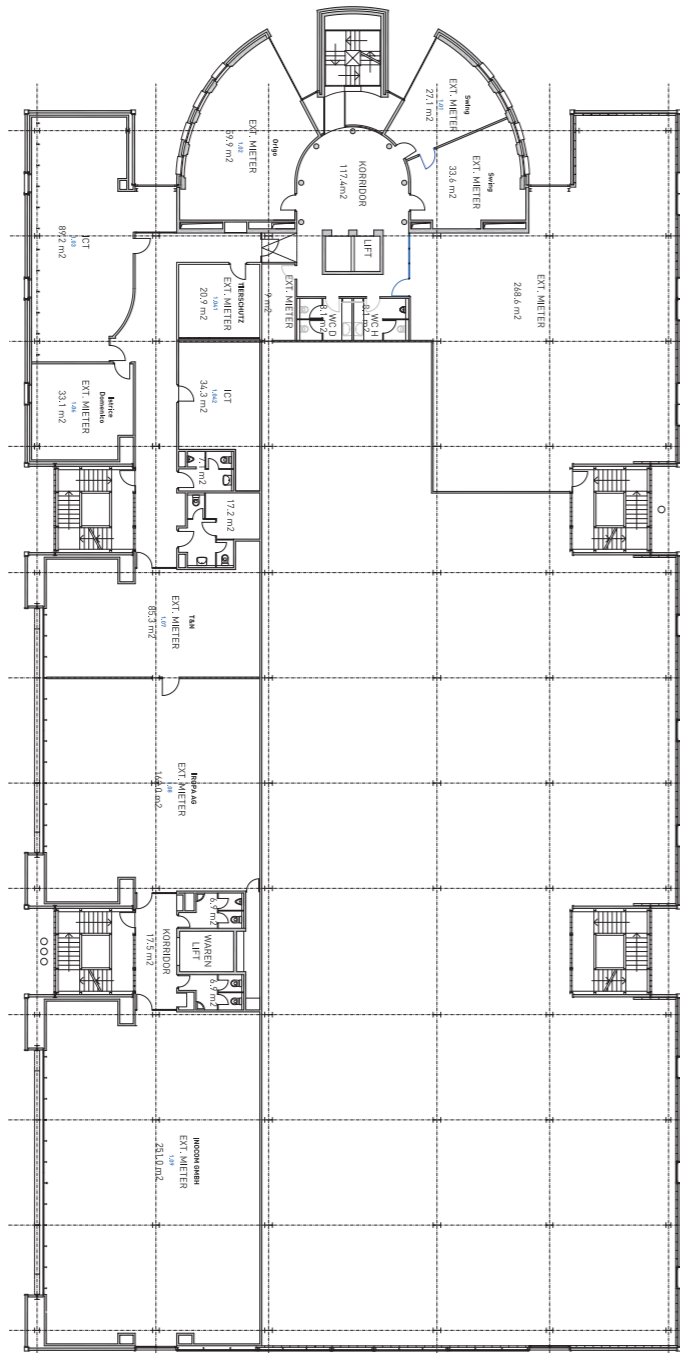
Allgemeines Alle Geschosse sind mit Treppe und Lift erschlossen
 UG Für PW Güterumschlag via Tiefgarage
 Personenlift Haupteingang Nord
 Warenlift Westseite von Rampen zugänglich
 Treppenhäuser Haupttreppe Nord beim Empfang,
 2 Treppen Personaleingang Ost,
 1 Treppe Personaleingang West
 Rampen 4 Rampen für An- und Auslieferungen an der Westseite

Zentraler Empfang/Cucina beim Haupteingang vorhanden

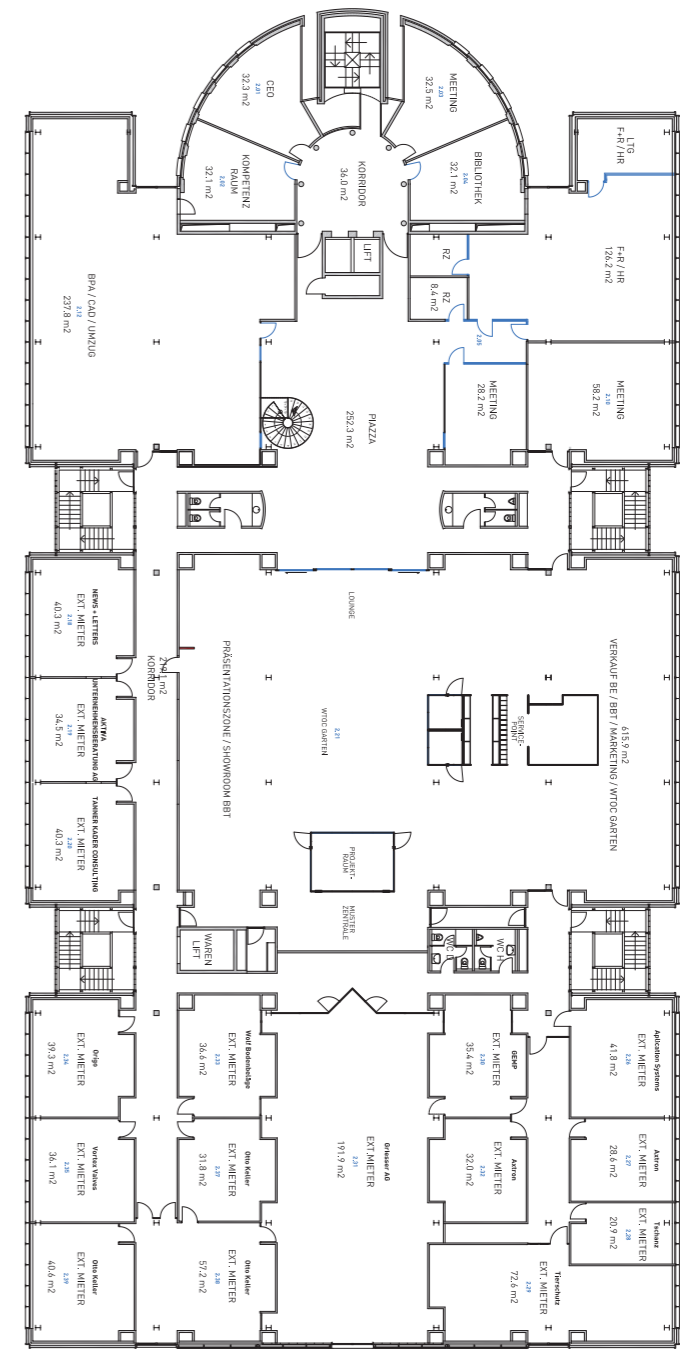


GRUNDRISSEPLÄNE

1. Obergeschoss



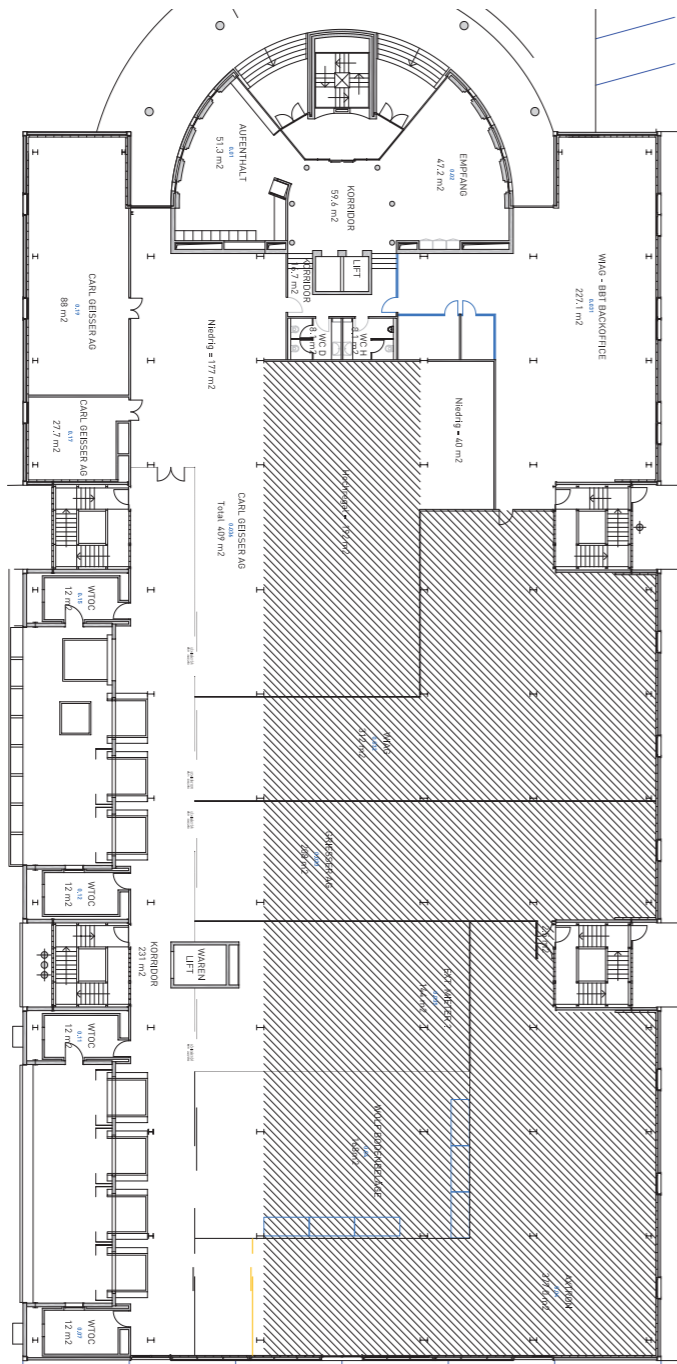
2. Obergeschoss



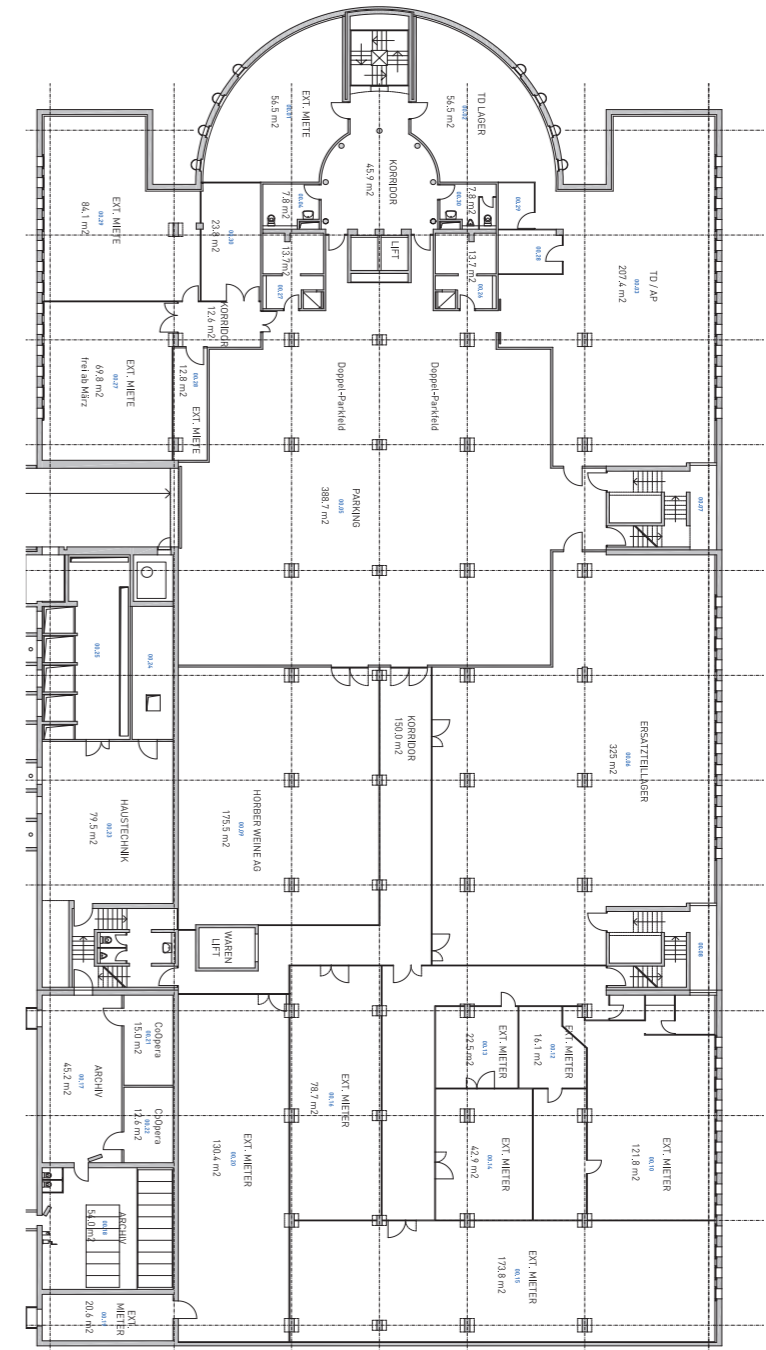


GRUNDRISSEPLÄNE

Erdgeschoss



Untergeschoss





MIETERMIX

- Bürobedarf
- Bürotechnik
- Büroeinrichtungen, Büroplanung
- Planen, Terminieren, Registrieren
- Computer und Netzwerk
- EDV
- Elektroinstallationen
- Finanzdienstleistung
- Heizung und Lufttechnik
- Isolierungen und Brandschutz
- Masskonfektion
- Risiko- und Versicherungsberatung
- Schweizer Tierschutz STS
- Sonnen- und Wetterschutz
- Systeminnovation
- Telekommunikation & Informatik
- Unternehmensberatung

Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.