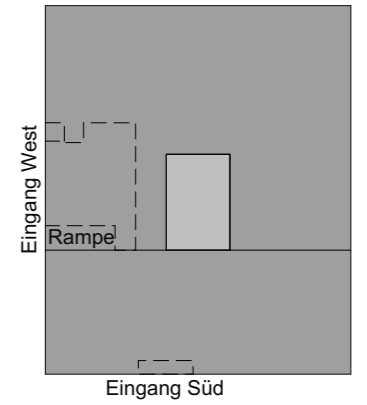
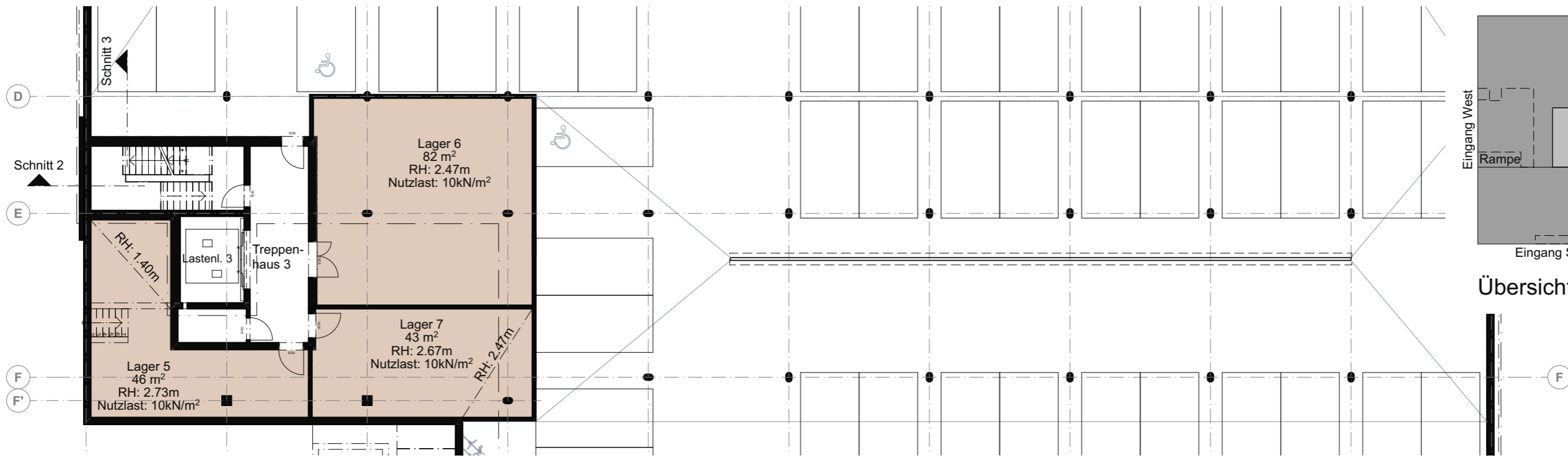
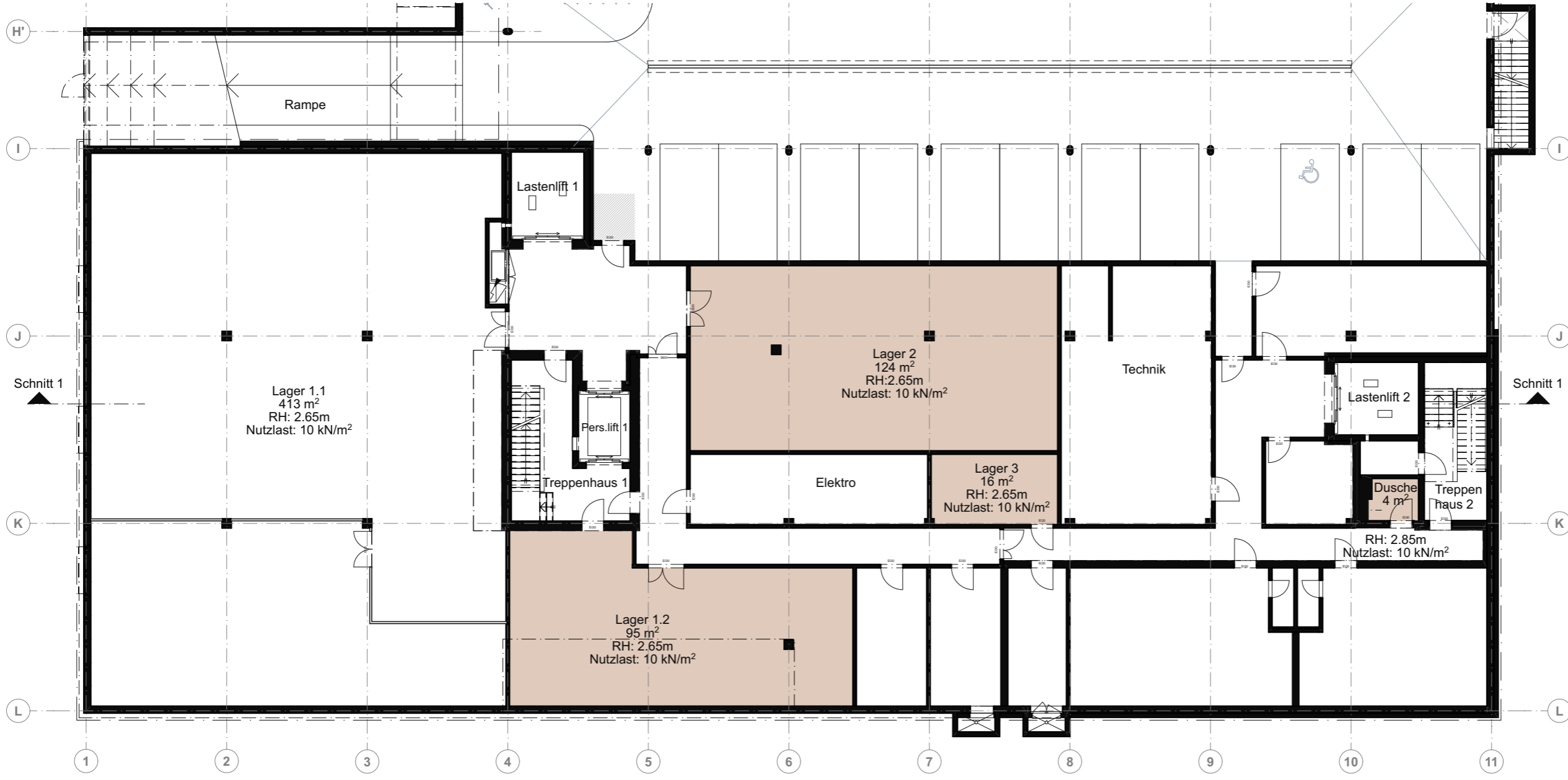


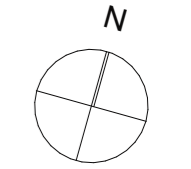
Parkfläche zur Vermietung

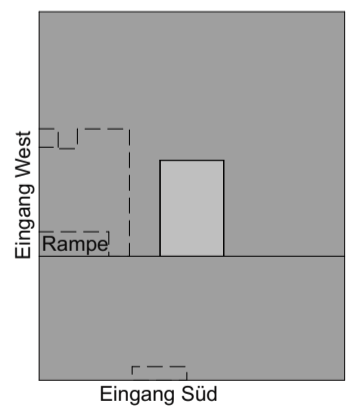
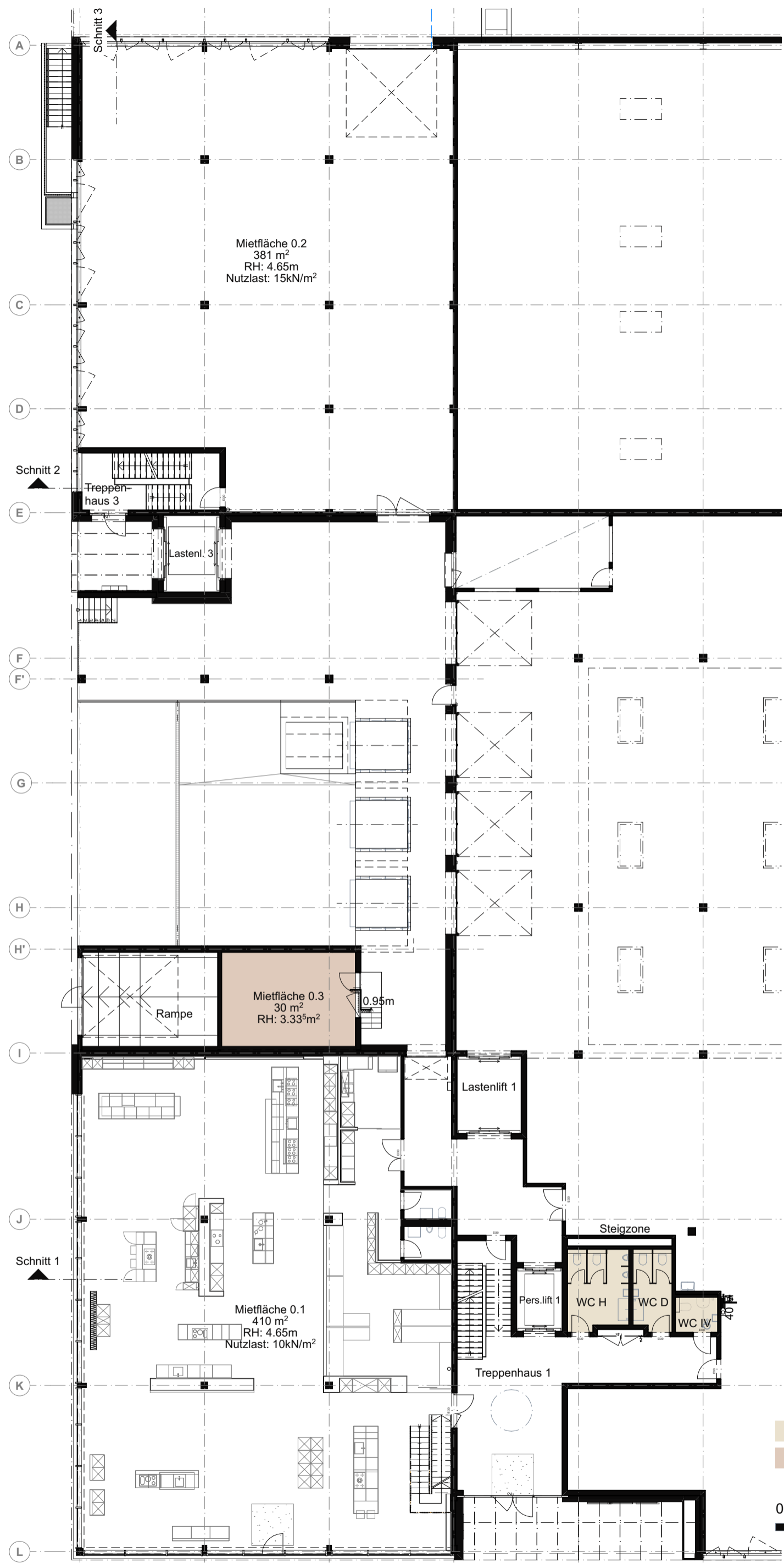


Übersicht Gebäude

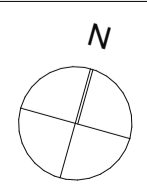


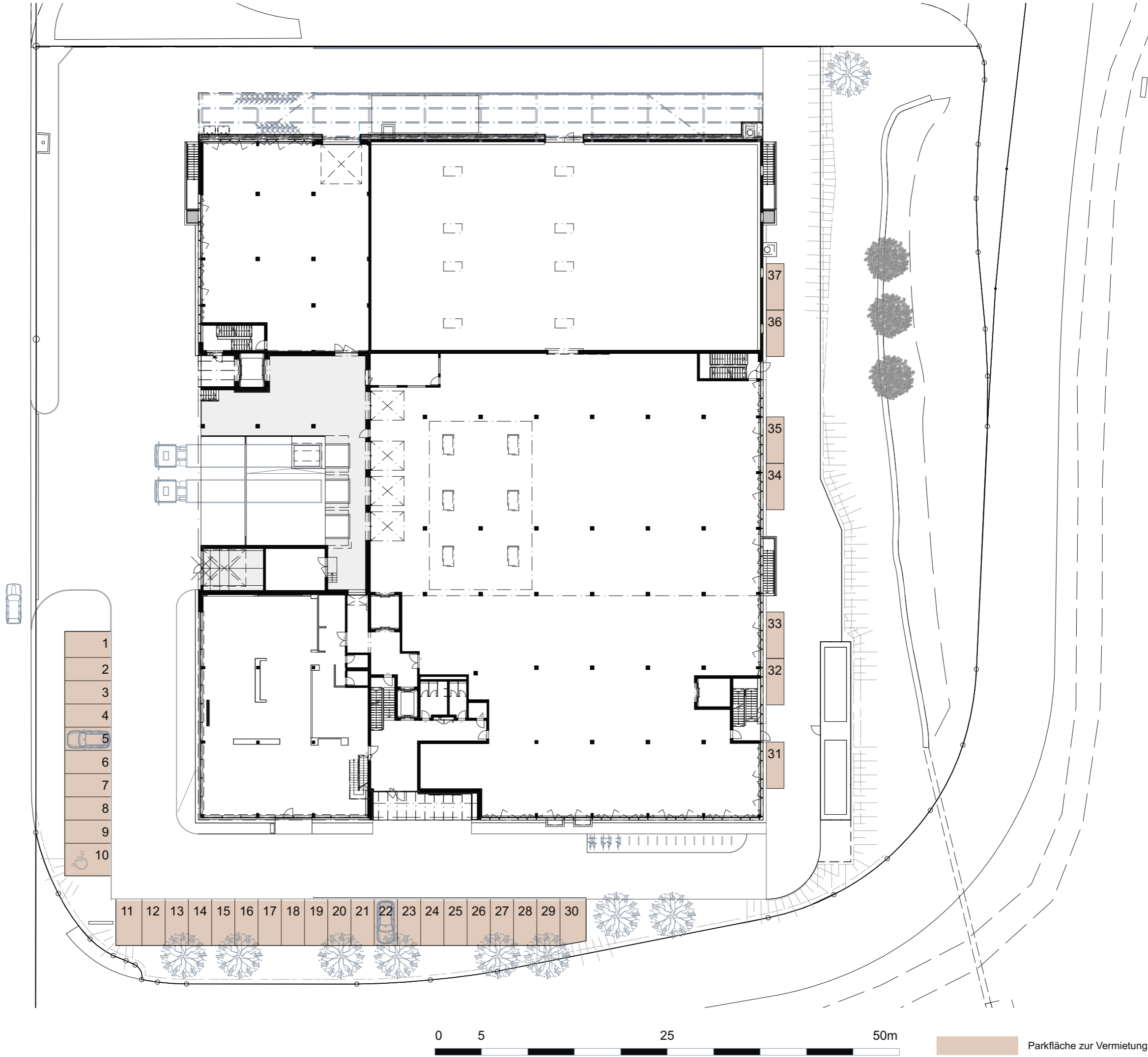
Lagerfläche zur Vermietung





WC-Anlagen
 Mietfläche





martin lenz ag
 generalunternehmung

langgasse 47b | 6340 baar
 t. 041 766 78 78
 info@martinlenzag.ch
 www.martinlenzag.ch

ZECK ARCHITEKTEN GMBH

17050 Geschäftshaus Wahligen, 6023 Rothenburg

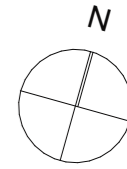
Vermietung
Erdgeschoss Umgebung

Mst. : 1:400

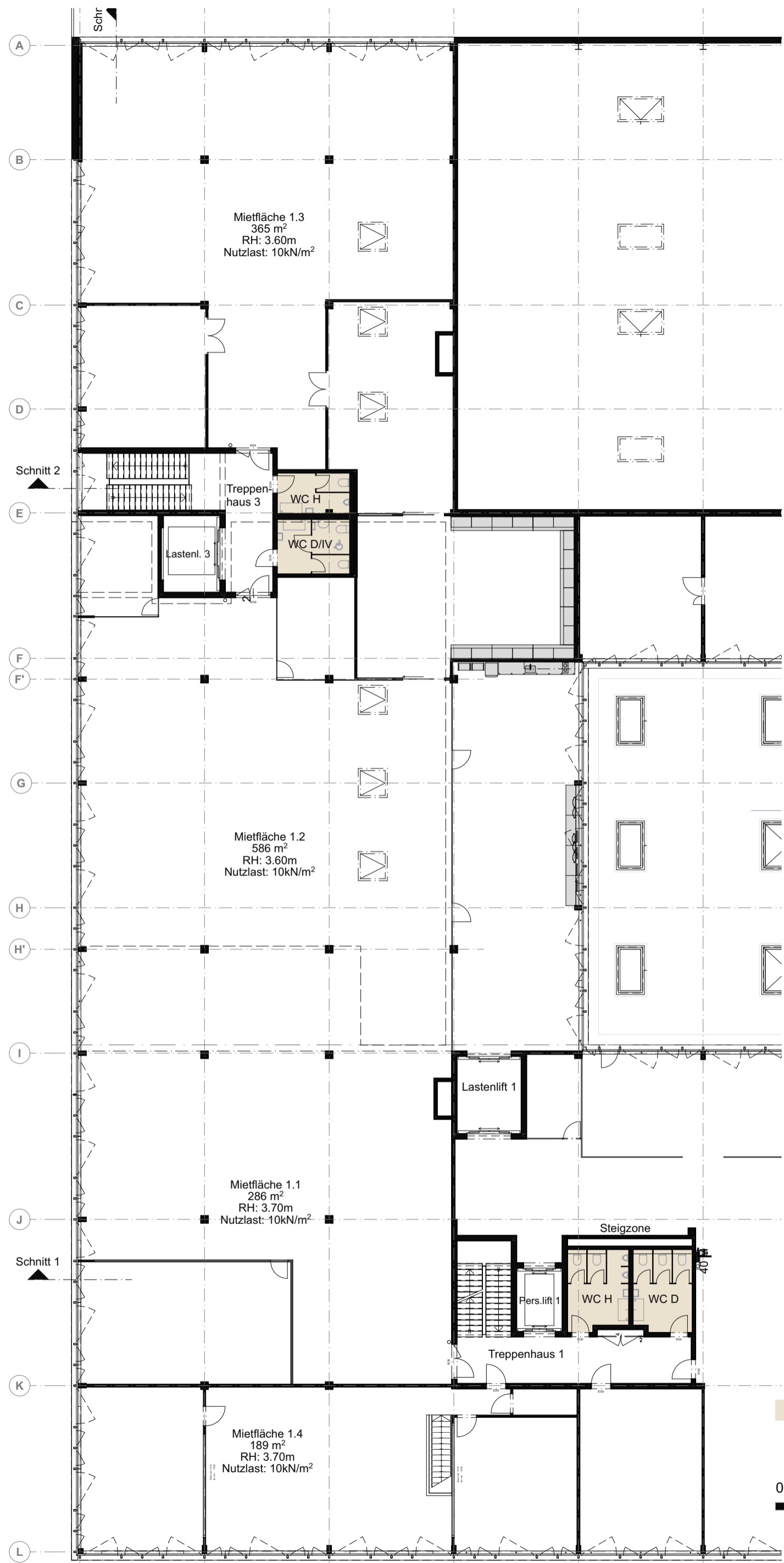
PL.GR. : A3

DAT. : 29.04.2019

DAT.REV. : 05.10.2022



 Parkfläche zur Vermietung



Mietfläche 1.3
365 m²
RH: 3.60m
Nutzlast: 10kN/m²

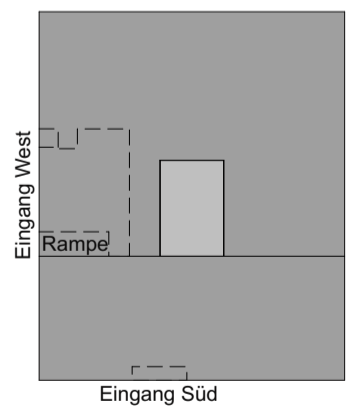
Mietfläche 1.2
586 m²
RH: 3.60m
Nutzlast: 10kN/m²

Mietfläche 1.1
286 m²
RH: 3.70m
Nutzlast: 10kN/m²

Mietfläche 1.4
189 m²
RH: 3.70m
Nutzlast: 10kN/m²

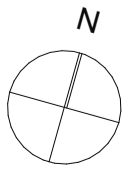
Schnitt 2

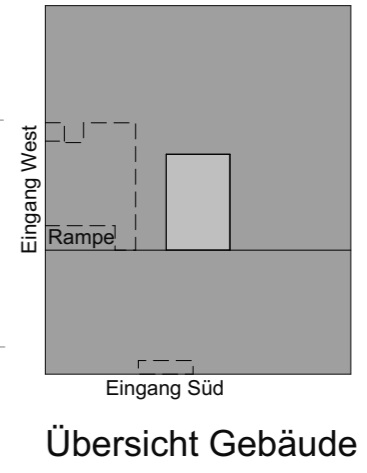
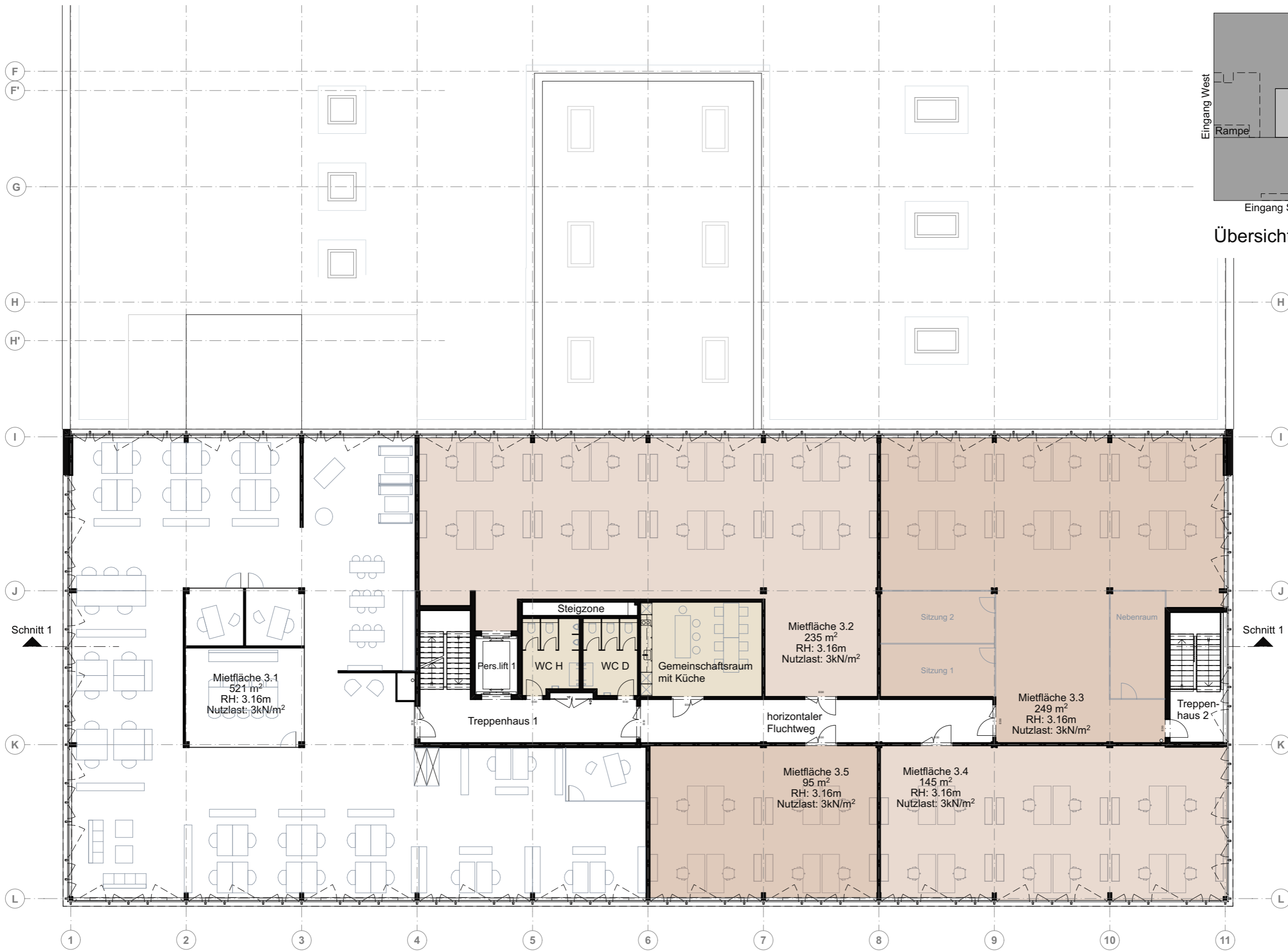
Schnitt 1



Übersicht Gebäude

WC-Anlagen





Schnitt 1

Schnitt 1

Mietfläche 3.1
521 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²

Mietfläche 3.2
235 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²

Mietfläche 3.3
249 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²

Mietfläche 3.5
95 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²

Mietfläche 3.4
145 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²



17050 Geschäftshaus Wahligen, 6023 Rothenburg

Vermietung
3_Obergeschoss Variante 1

Mst. : 1:200

PL.GR. : A3

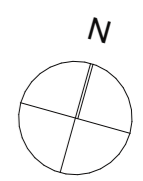
DAT. : 29.04.2019

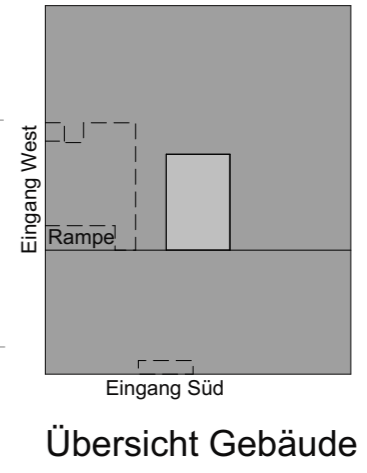
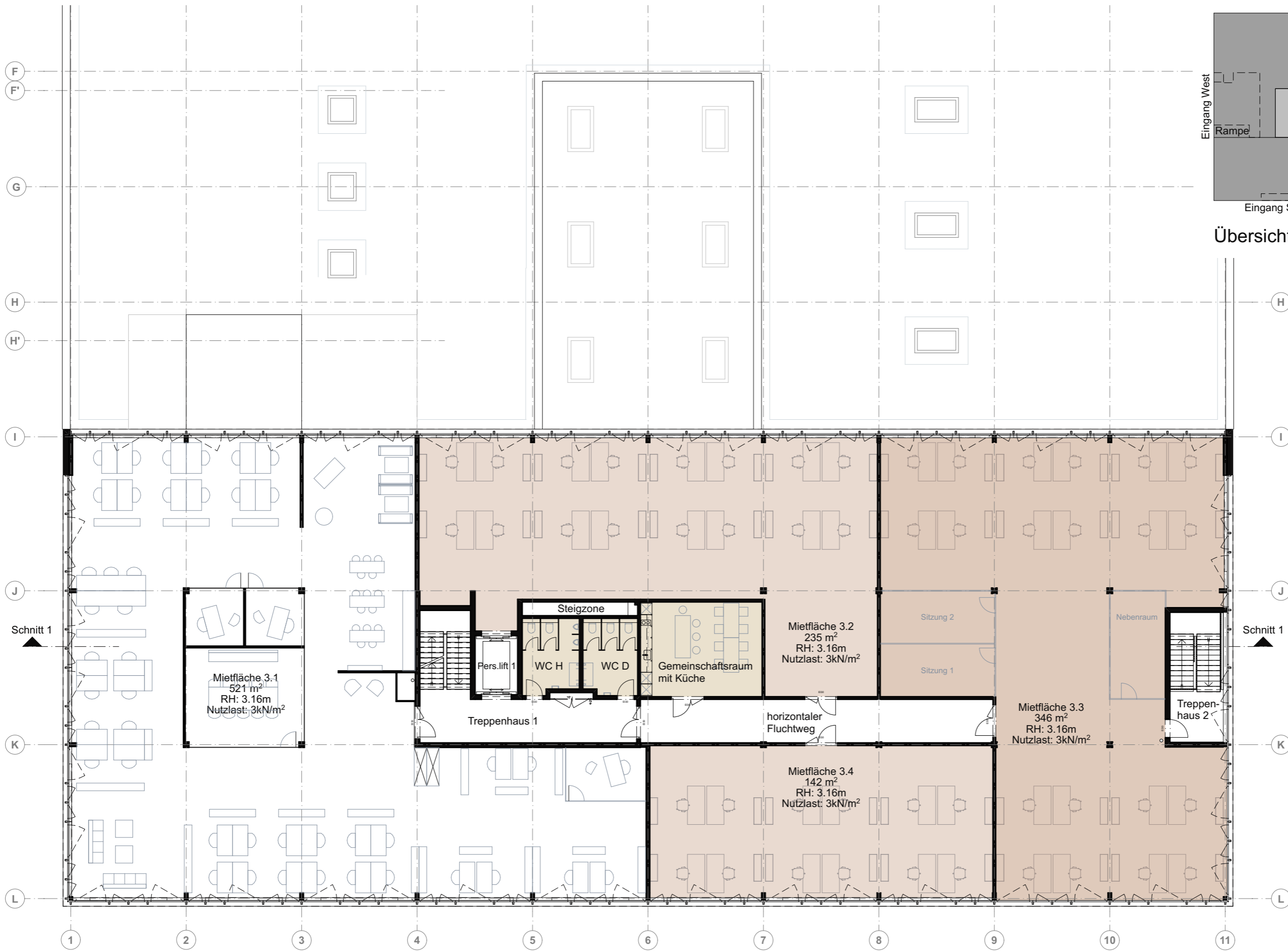
DAT.REV. : 09.01.2022

martin lenz ag
generalunternehmung
langgasse 47b | 6340 baar
t. 041 766 78 78
info@martinlenz.ch
www.martinlenz.ch



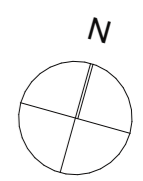
2ECK ARCHITEKTEN GMBH



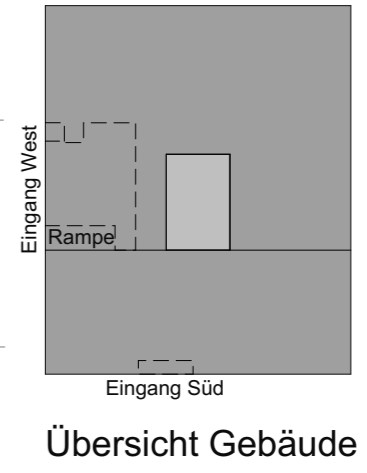


Schnitt 1

Schnitt 1



	WC-Anlagen/ Gemeinschaftsraum
	Mietfläche



Schnitt 1

Schnitt 1

Mietfläche 3.1
521 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²

Steigzone
Pers.lift 1
WC H
WC D
Gemeinschaftsraum mit Küche
Treppenhaus 1
horizontaler Fluchtweg

Mietfläche 3.2
235 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²

Sitzung 2
Sitzung 1
Mietfläche 3.3
410 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²

Nebenraum
Treppenhaus 2

Mietfläche 3.4
95 m²
RH: 3.16m
Nutzlast: 3kN/m²



17050 Geschäftshaus Wahligen, 6023 Rothenburg

Vermietung
3_Obergeschoss Variante 3

Mst. : 1:200

PL.GR. : A3

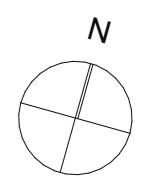
DAT. : 29.04.2019

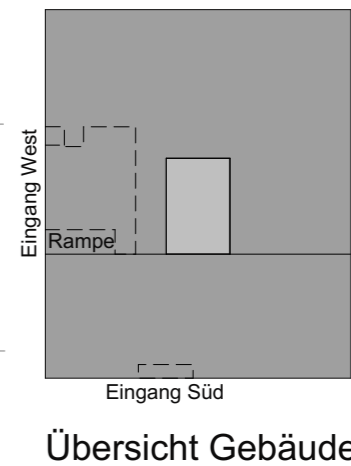
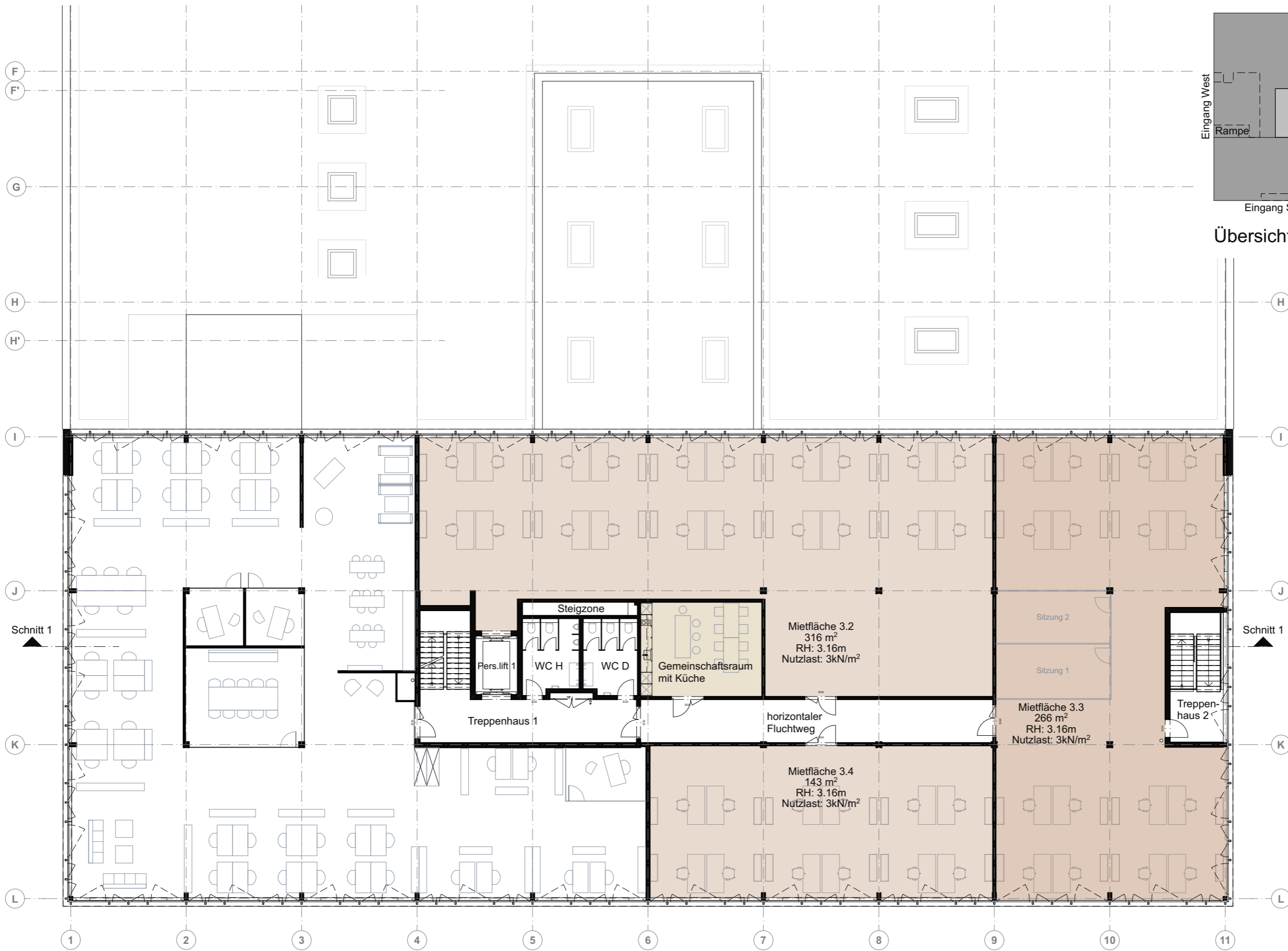
DAT.REV. : 09.01.2022

martin lenz ag
generalunternehmung
langgasse 47b | 6340 baar
t. 041 766 78 78
info@martinlenz.ch
www.martinlenz.ch



2ECK ARCHITEKTEN GMBH





Übersicht Gebäude



17050 Geschäftshaus Wahligen, 6023 Rothenburg

Vermietung
3_Obergeschoss Variante 4

Mst. : 1:200

PL.GR. : A3

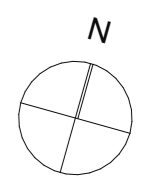
DAT. : 29.04.2019

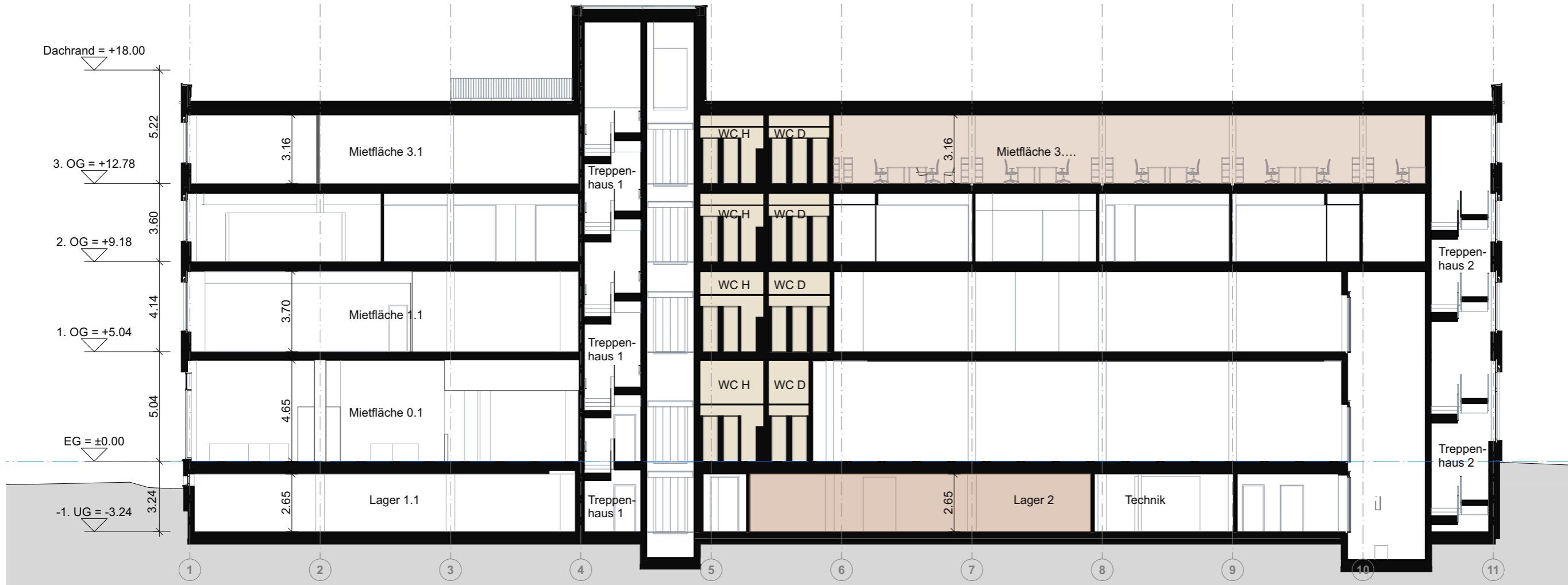
DAT.REV. : 09.01.2022

martin lenz ag
generalunternehmung
langgasse 47b | 6340 baar
t. 041 766 78 78
info@martinlenz.ch
www.martinlenz.ch

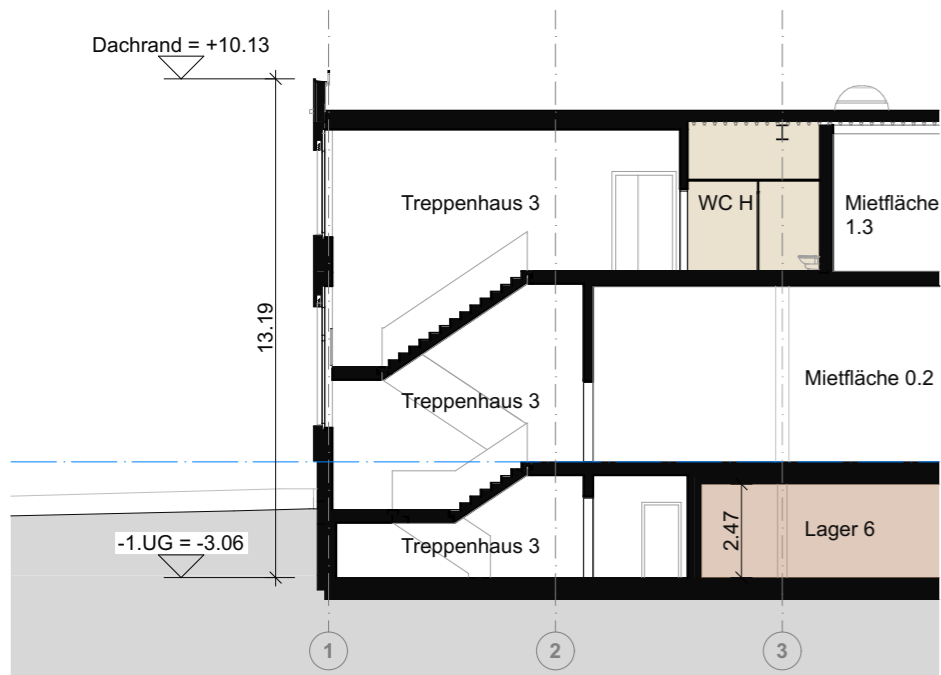


2ECK ARCHITEKTEN GMBH

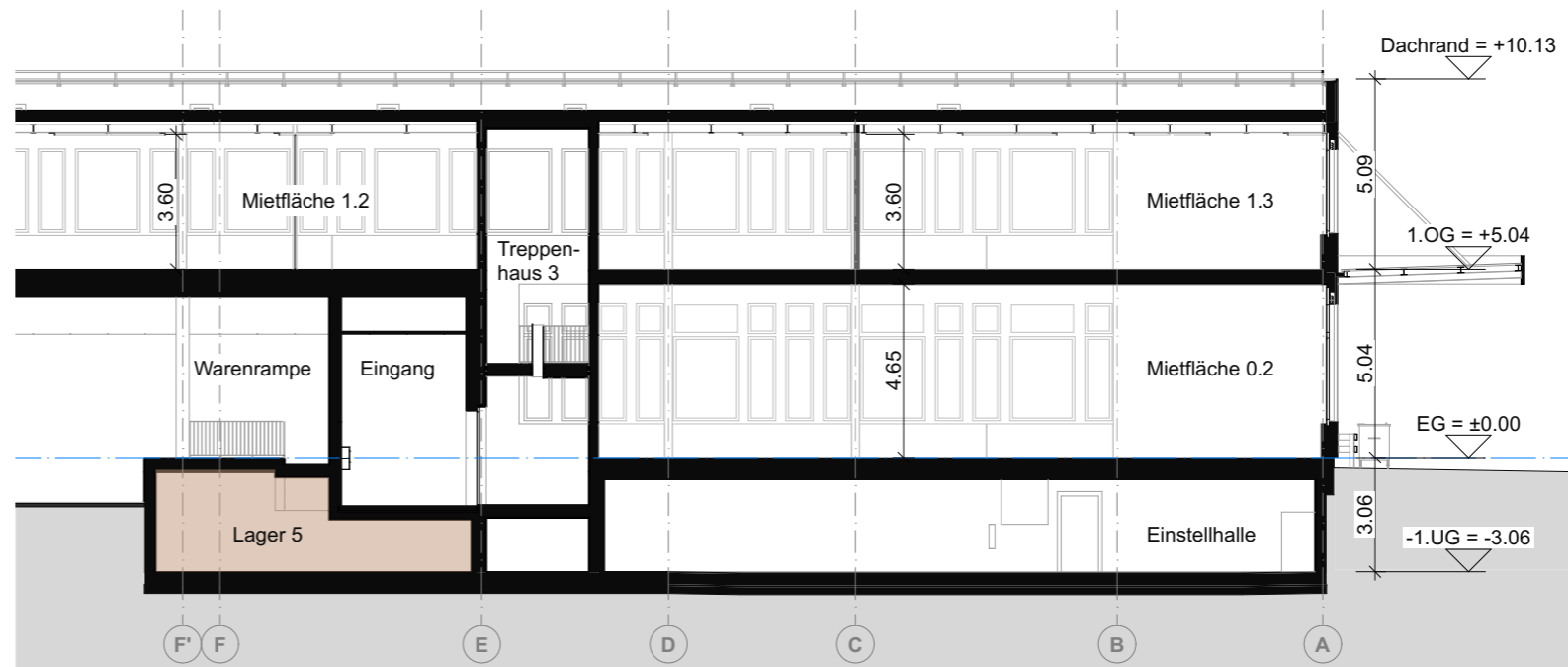




Schnitt 1

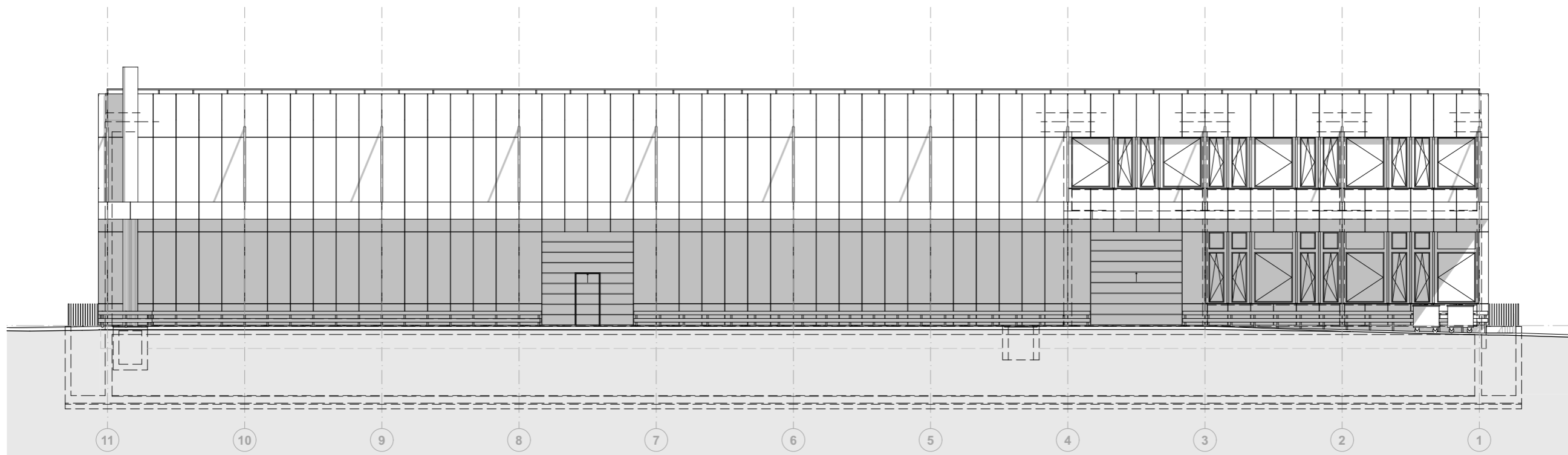


Schnitt 2

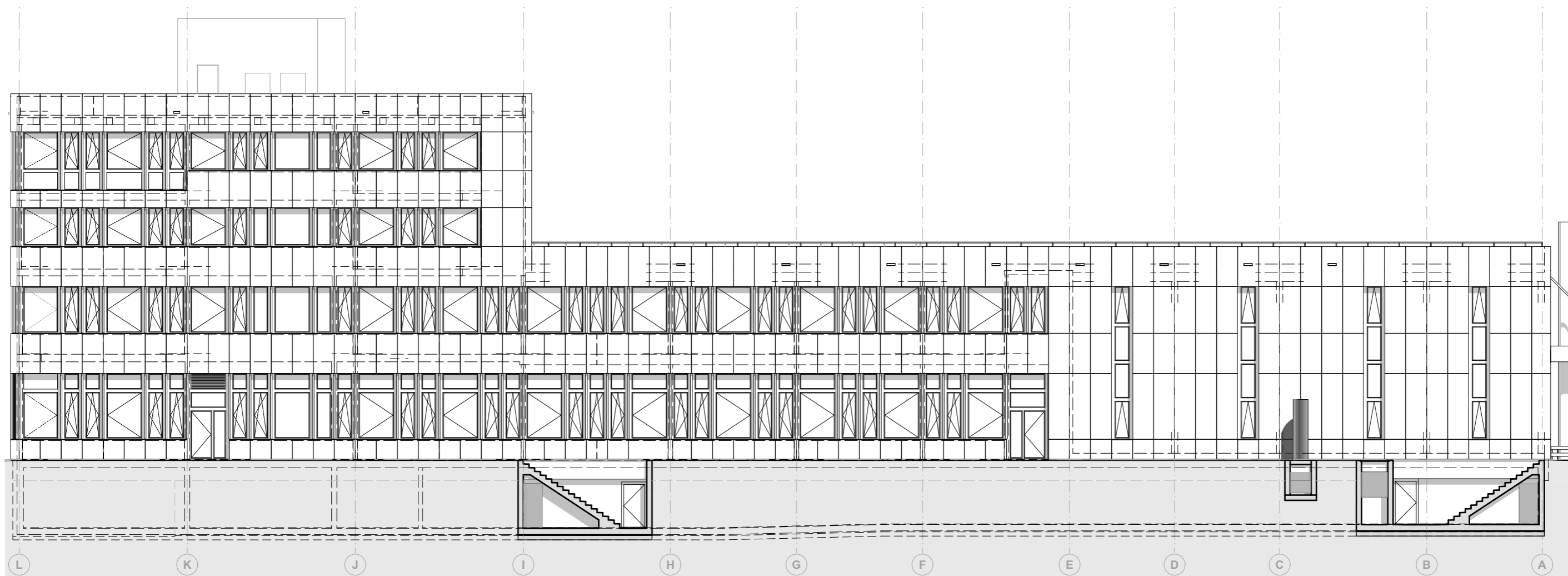


Schnitt 3



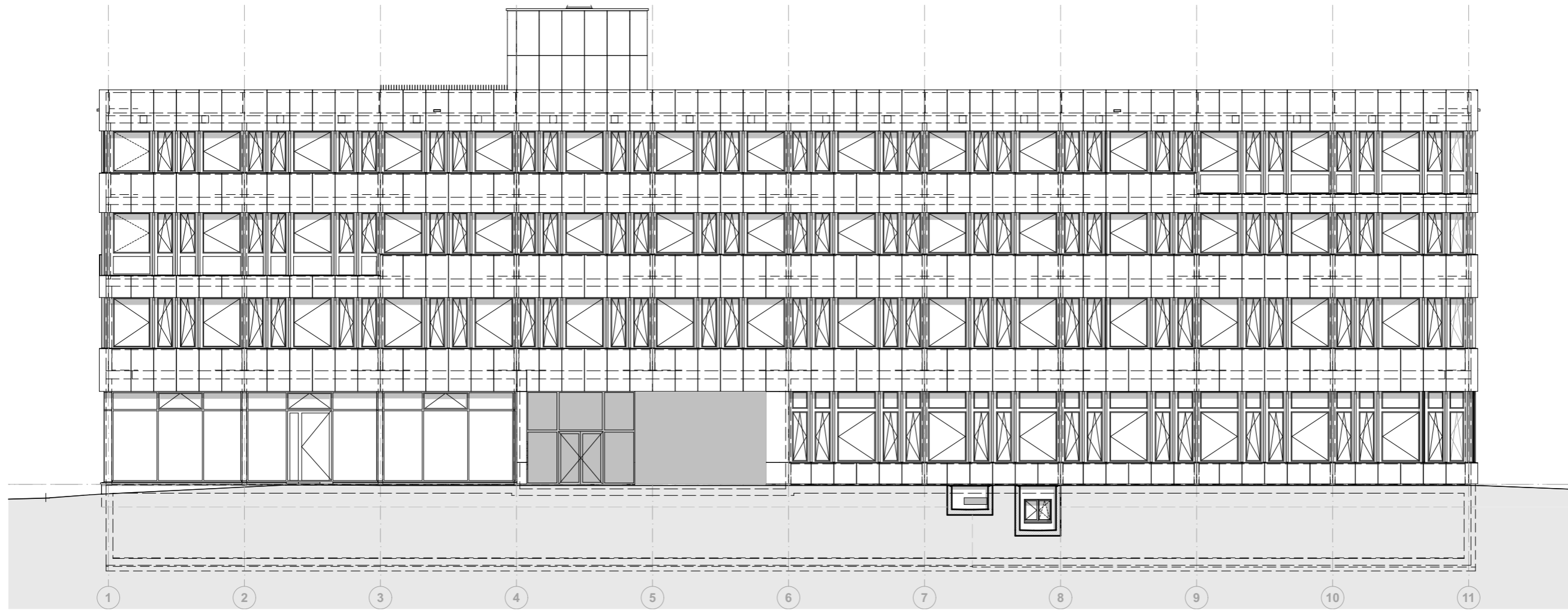


Fassade Nord

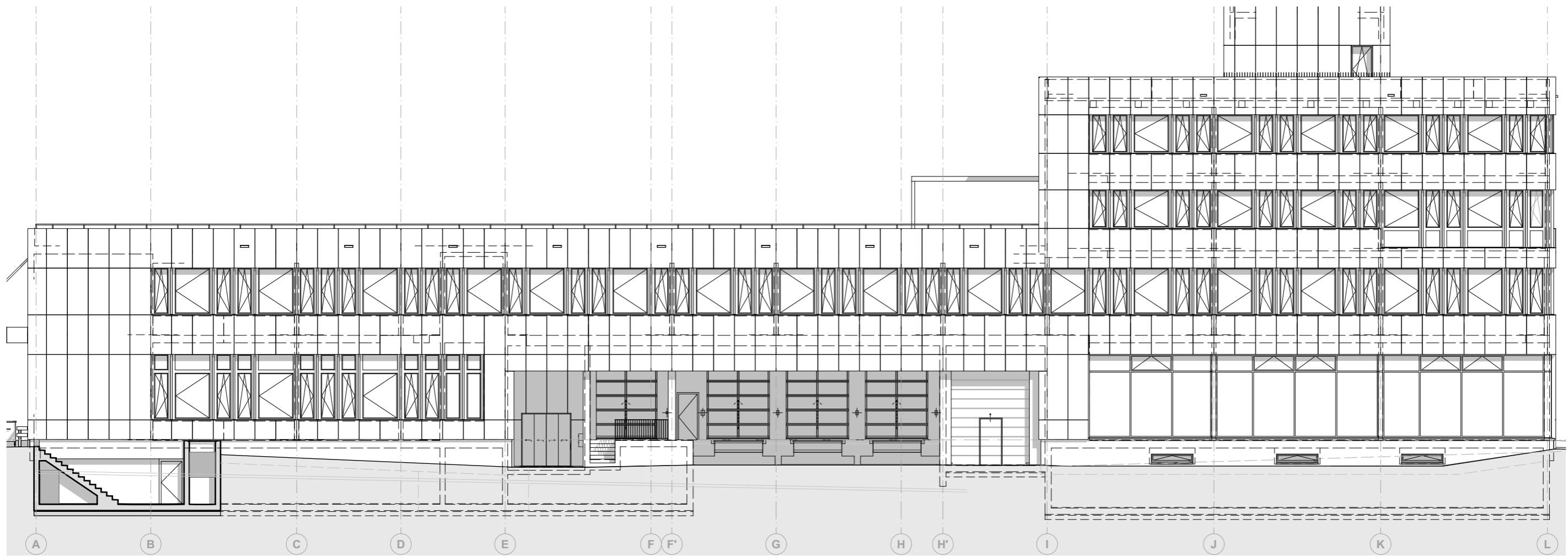


Fassade West





Fassade Süd



Fassade West

