

RESIDENZA BÖRTJI

DAVOS PLATZ



HAUS Aa / Seehorn

Residenza Börtji
Haus Aa/ Seehorn
Börtjistrasse
KTN 666, 7260 Davos Dorf
07. Februar 2017

RESIDENZA BÖRTJI

DAVOS PLATZ

An einem der schönsten Hänge der Gemeinde Davos entsteht ein grosszügiges Neubauquartier mit herrlicher Aussicht und unverbaubarer Lage. Hochwertiges und stielvolles Bauen garantieren Ihnen zusätzlich den Werterhalt.

Die Gesamtüberbauung "Residenza Börtji", charakterisiert sich durch seine urtümliche Walsertal-Architektur im modernen Chaletstil, durch eine hohe Bauqualität unter Verwendung hochwertiger und bewährter Materialien. Individuelle Ausbauwünsche sind lediglich in der Materialwahl in einzelnen Arbeitsgattungen möglich. Ein energiebewusstes Bauen soll die Nebenkosten möglichst tief halten (Komfortlüftung/ Erdsondenheizung/ Isolierung).

Grundstück: KTN 666 mit rund 3144.0m² Grundstücksfläche.

Es wird über das Gesamtvorhaben eine Stockwerkbegründung vorgenommen und die Landflächen im Sonderrecht zu den jeweiligen Häusern ausgeschrieben.

Insbesondere werden dadurch die Anteile Unterhalt Strasse/ Vorplätze/ Garagen/ Veloräume/ Gartenanlagen allgemein/ Wald und die Zugänge Haus Aj/ Büelenhorn und Aa/ Seehorn geregelt. Insgesamt werden auf dem Gebiet drei hochwertige Villen erstellt. Die Strasse/ Zufahrt über KTN 5588 wird neu erstellt inklusiv aller Leitungen. Das Projekt ist bereits von der Gemeinde bewilligt worden. Der Erstellungspreis ist im Kaufpreis enthalten. Baubeginn ist erfolgt.



Davos GR

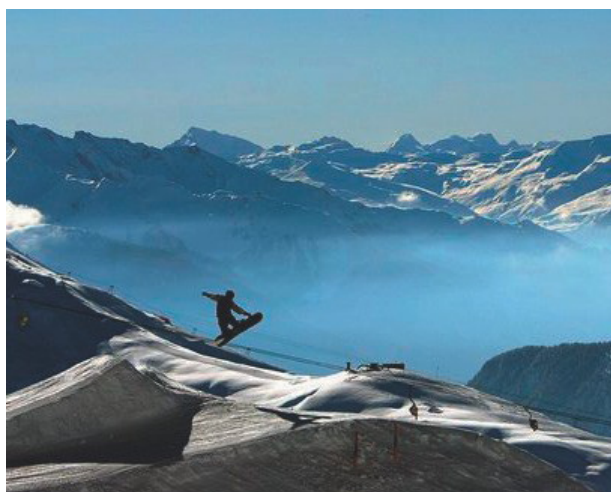
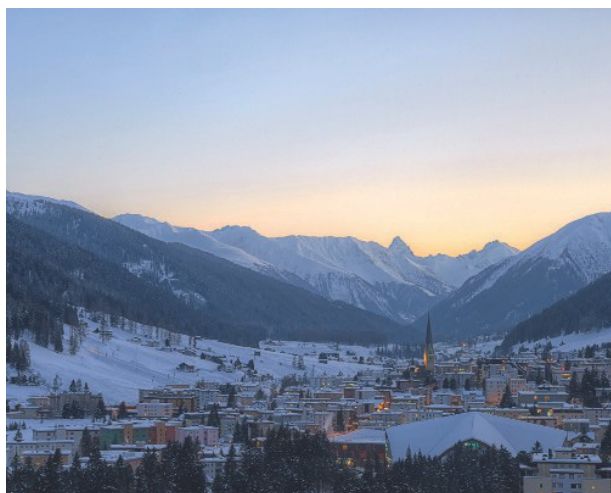
Was gibt es über Davos zu sagen? Davos ist die höchstgelegene Stadt in Europa, Energiestadt und zugleich Kleinmetropole im Herzen der Bündner Bergwelt. In Davos lässt sich jeder Wunsch erfüllen.

Weltberühmt durch das World Economic Forum (WEF) und den Spenglercup, verschmelzen pulsierendes Leben, Kultur und Naturerlebnisse in der Vielseitigkeit dieser unvergleichlichen Flora und Fauna miteinander. Der Flughafen Zürich und die meisten Grossstädte der Schweiz lassen sich in angenehmer Distanz erreichen.

Die Annehmlichkeiten einer Stadt mit Erlebnisbad, Kino, Museen und Galerien in Kombination mit dem bergigen Charme eines Dorfes, lassen Sie Davos im Winter wie auch im Sommer geniessen.

Ob Nachtleben oder kulinarisches, Schlitteln oder Golf, Davos ist einzigartig. Die bestausgebauten Skipisten und Langlaufloipen laden zum Sport, die romantischen Seitentäler zum Geniessen ein.

DAVOS



Links

Weiterführende Informationen finden Sie hier:
www.davos.ch

*Quelle Bilder: Internetseite

www.davos.ch

Makrolage

Die Makrolage der Parzelle

Die Parzelle liegt im Ortsteil Davos Dorf, welcher begehrtester Wohnlage liegt. Erschlossen wird die Parzelle über die Promenade in die Börtjstrasse und den neuzuerstellenden Zubringer über Parzelle KTN 5588.

Vorteile

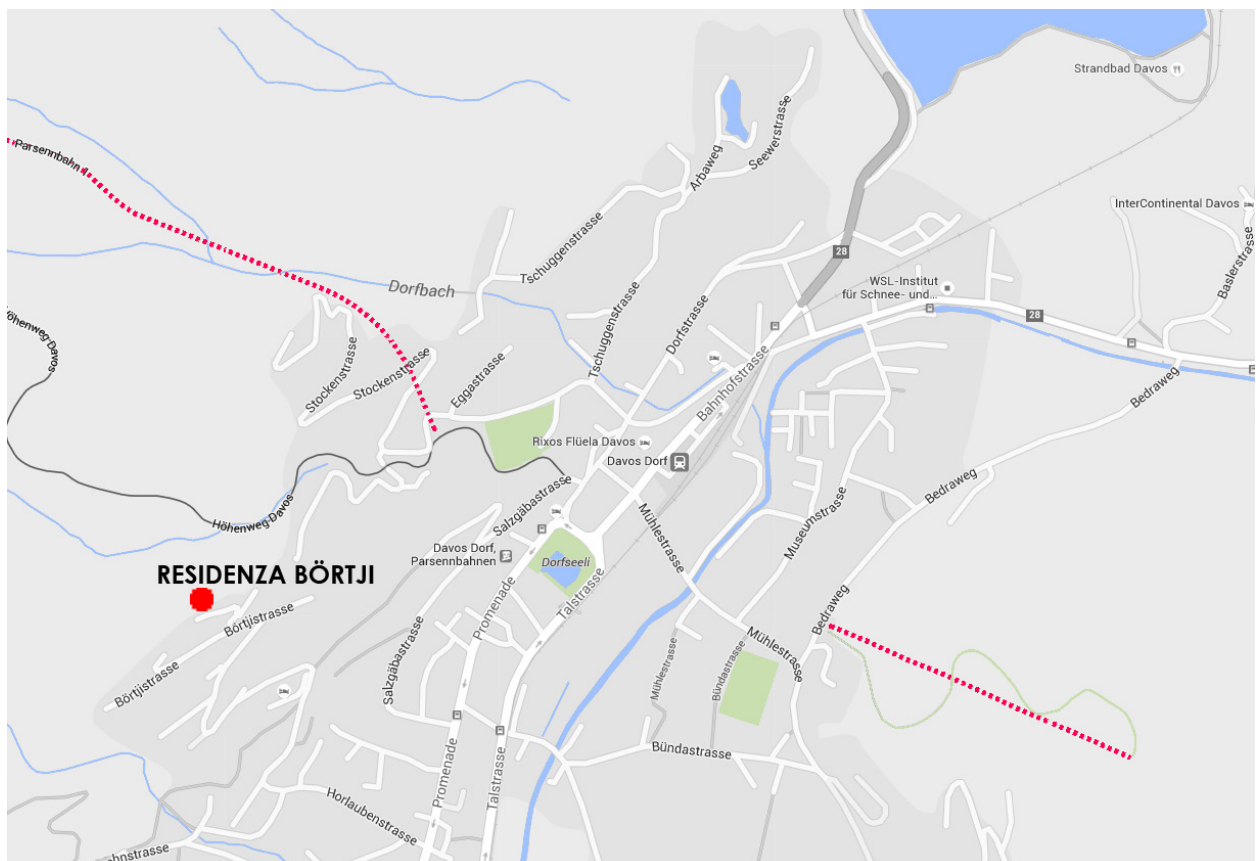
- Lage
- Werthaltigkeit
- Infrastruktur
- nahe Direktzufahrt ab Dorfeingang

Die Mikrolage der Parzelle

Am Rande eines noblen Einfamilienhausquartiers mit einem gesunden Mix von Einheimischen und Prominenz ist eine unverbaubare Aussicht (Höhenbeschränkung auf KTN 5588) auf das Dischmatal und teilweise auf den Davosersee (Häuser Aa/ Seehorn+ Aj/ Büelenhorn) garantiert. Die Besonnung gehört im Sommer wie auch im Winter zu der Besten in ganz Davos. Durch die direkte Pistenanbindung an die Parsennpisten, können Sie im Winter bequem mit den Skiern nach Hause fahren. Eine eigene Quelle ist im Grundbuch eingetragen.

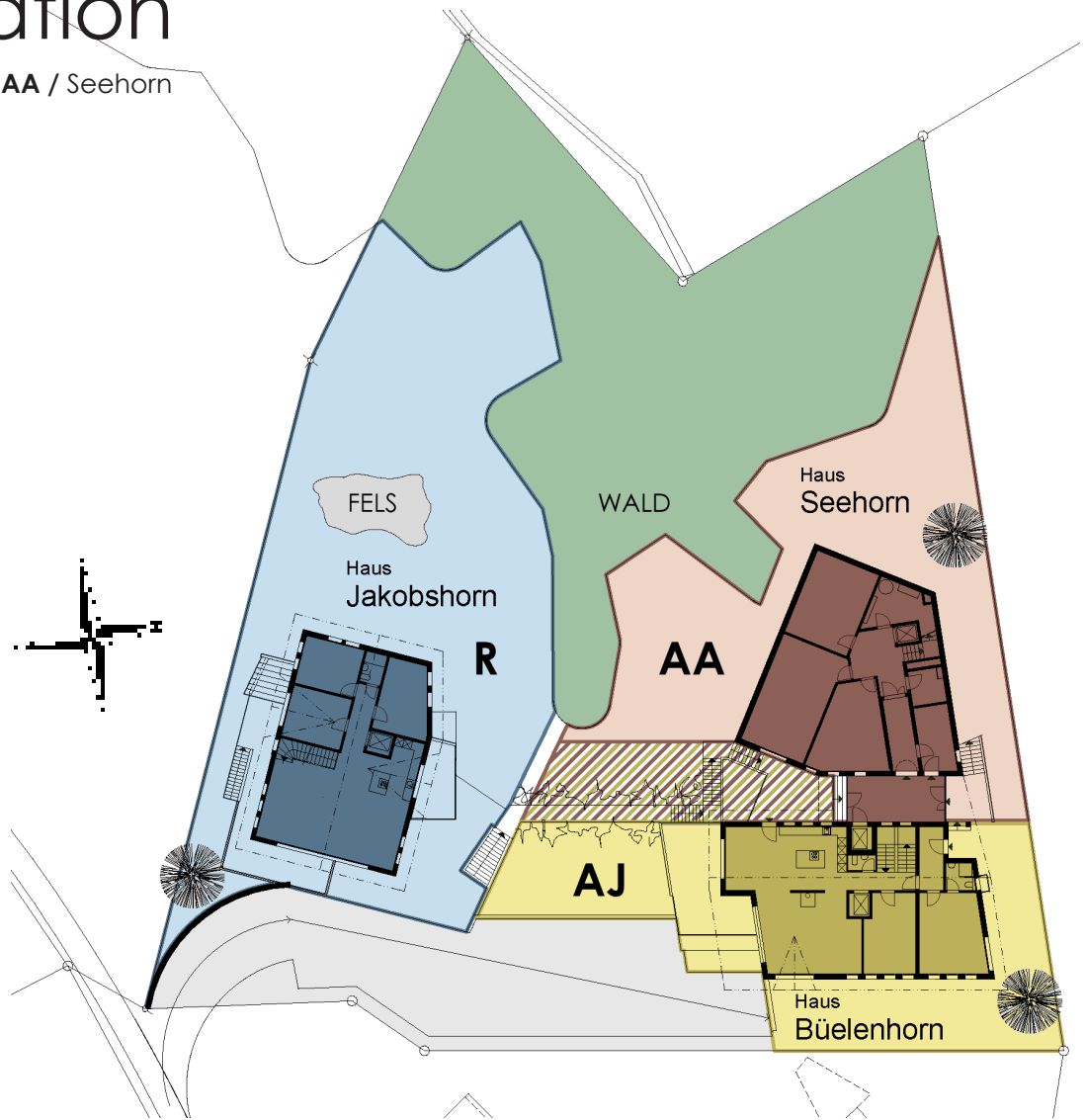
Vorteile

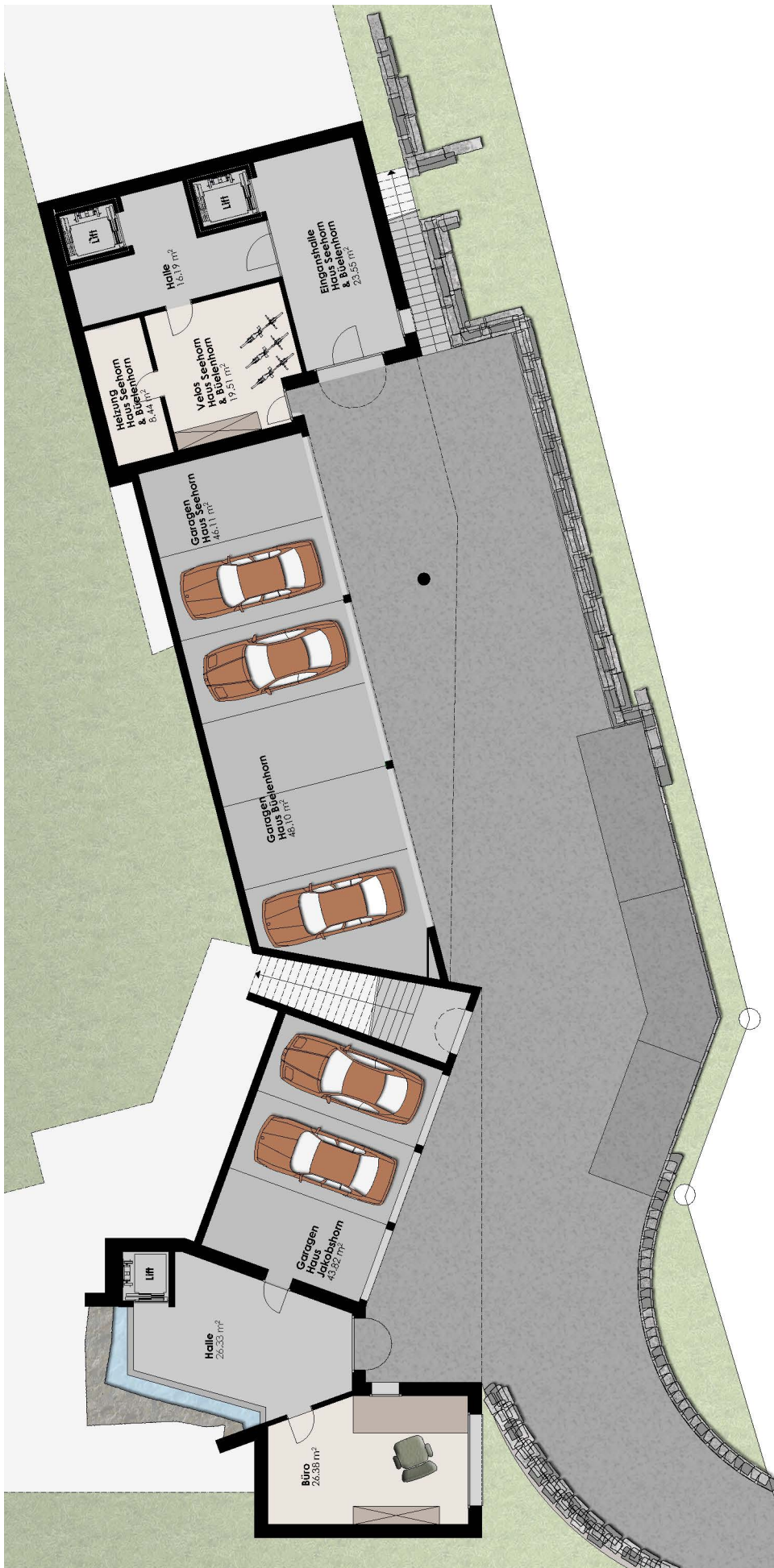
- Aussicht
- Sonne
- Ruhe
- Pistenanstoss
- Nobles Quartier
- Harmonische Gesamtüberbauung (Dörflicharakter)



Situation

Haus AA / Seehorn





GARAGENGESCHOß | 1:200

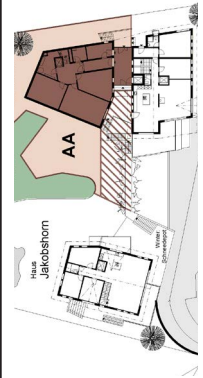
Die m²-Angaben sind ca.-Angaben, Abweichungen sind möglich. Konstruktiv-, installationstechnisch und baupolizeilich vorgeschriebene Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Änderungen gegenüber der Baueingabe, Käuferwünsche im Ausbau oder dem Raumprogramm haftet ausschliesslich die Käuerschafft.

Wohnung	SEEHORN
Stockwerk	Garagengeschoß
Hauptnutzfläche	- m ²
Nebennutzfläche	79.985 m ²



0m

5m

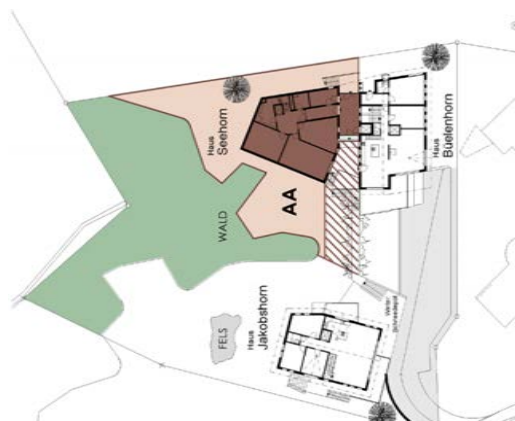


KELLERGESCHOSS

MST 1:100

Die m²-Angaben sind ca.-Angaben. Abweichungen sind möglich. Konstruktiv-, installationstechnisch und baupolizeilich vorgeschriebene Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Änderungen gegenüber der Baueingabe, Käuferwünsche im Ausbau oder dem Raumprogramm haftet ausschliesslich die Käuferschaft.

Wohnung	SEEHORN
Stockwerk	Kellergeschoss
Nebennutzfläche	165.34 m ²
Aussenutzfläche	- m ²



ERDGESCHOSS

MST 1:100

Die m²-Angaben sind ca.-Angaben. Abweichungen sind möglich. Konstruktiv-, installationstechnisch und baupolizeilich vorgeschriebene Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Änderungen gegenüber der Baueingabe, Käuferwünsche im Ausbau oder dem Raumprogramm haftet ausschließlich die Käuferschaft.

Wohnung	SEEHORN
Stockwerk	Erdgeschoss
Hauptnutzfläche	74.16 m ²
Nebennutzfläche	37.93 m ²
Ausseennutzfläche	30.82 m ²

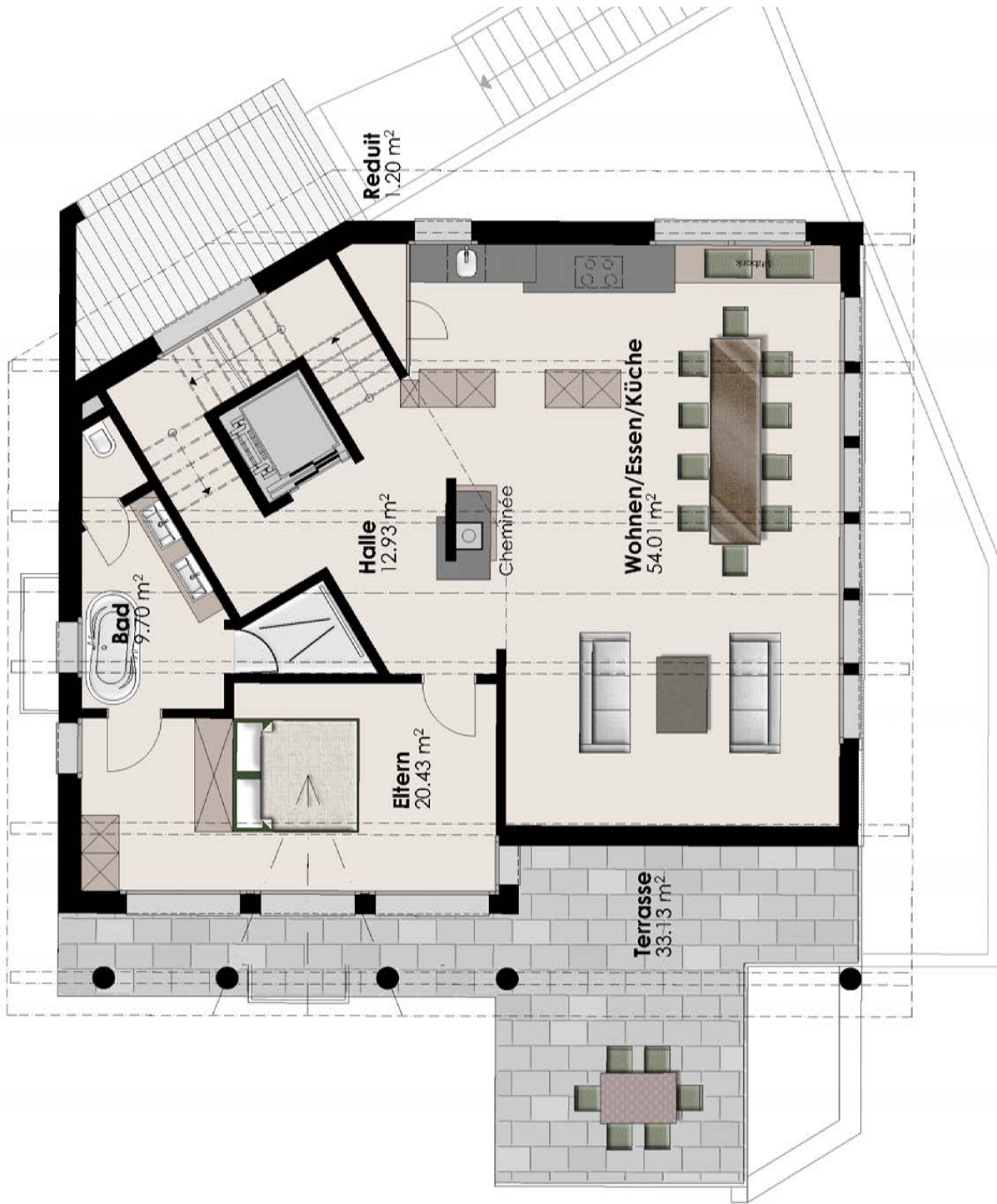
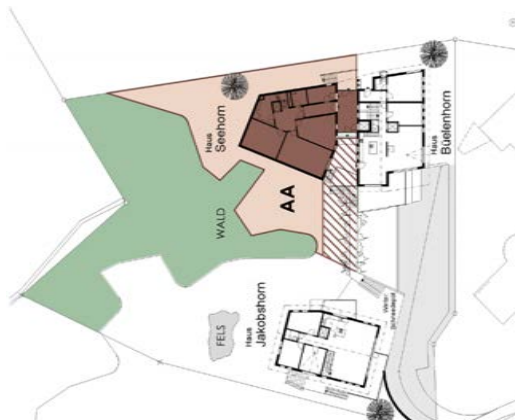


DACHGESCHOSS

MST 1:100

Die m²-Angaben sind ca.-Angaben. Abweichungen sind möglich. Konstruktiv-, installationstechnisch und baupolizeilich vorgeschriebene Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Änderungen gegenüber der Baueingabe, Käuferwünsche im Ausbau oder dem Raumprogramm haftet ausschließlich die Käuferschaft.

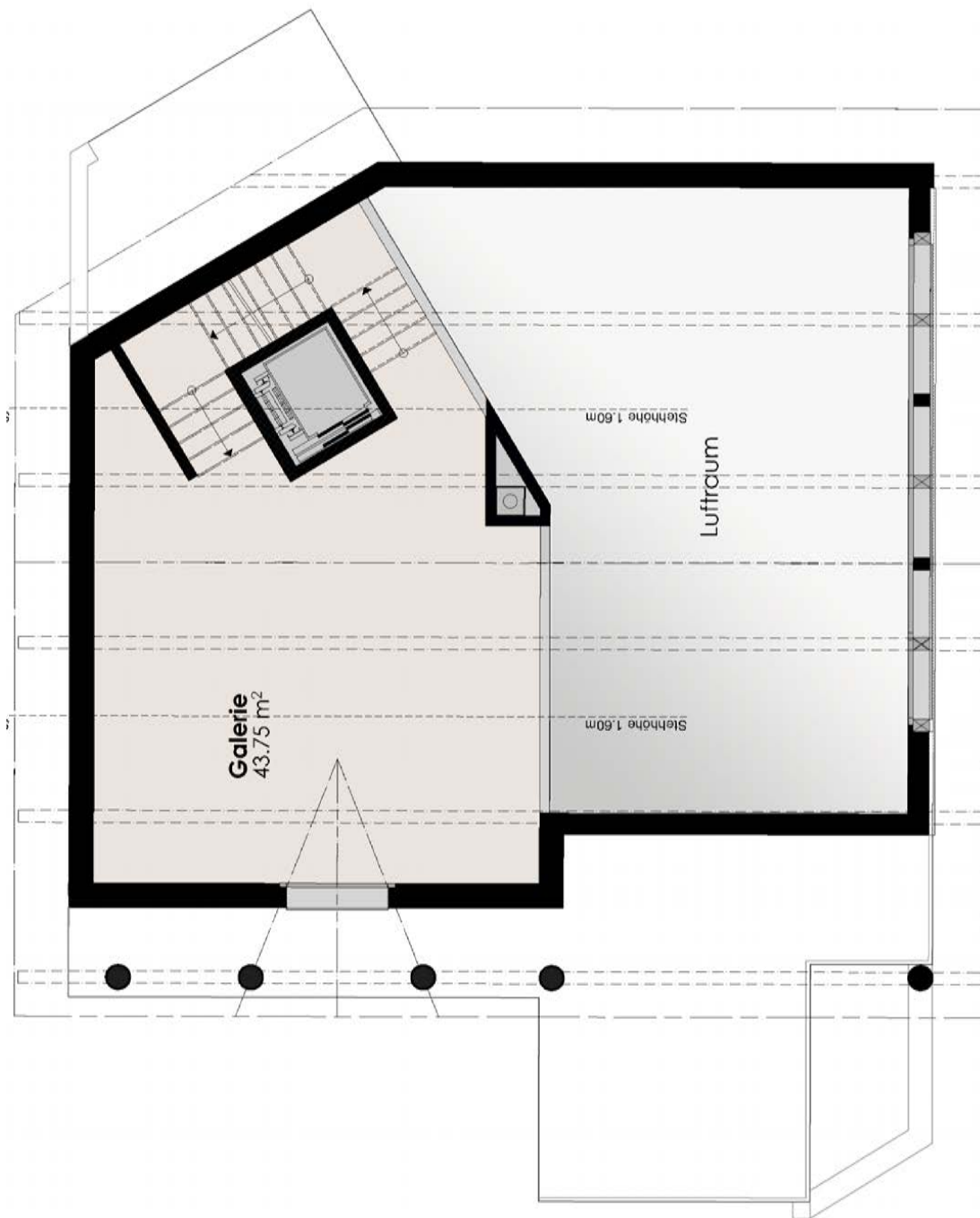
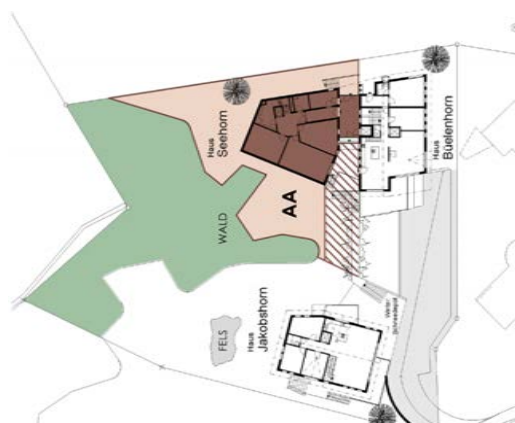
Wohnung	SEEHORN
Stockwerk	Dachgeschoss
Hauptnutzfläche	97,07 m ²
Nebennutzfläche	1,2 m ²
Ausseennutzfläche	33,13 m ²



GALERIE MST 1:100

Die m²-Angaben sind ca.-Angaben. Abweichungen sind möglich. Konstruktiv-, installationstechnisch und baupolizeilich vorgeschriebene Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Änderungen gegenüber der Baueingabe, Käuferwünsche im Ausbau oder dem Raumprogramm haftet ausschliesslich die Käuferschaft.

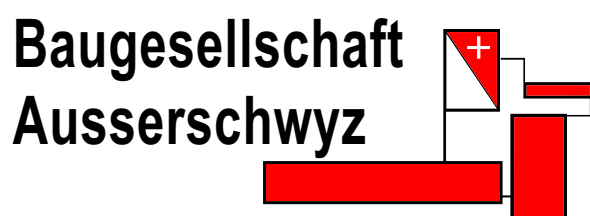
Wohnung	SEEHORN
Stockwerk	Galerie
Hauptnutzfläche	- m ²
Nebennutzfläche	43.75 m ²



KONTAKT

Nehmen Sie Kontakt mit unseren Immobilienberatern auf.

Sie kennen das Projekt "RESIDENZA BÖRTJI" von Grund auf, beraten Sie fundiert und zeigen Ihnen gerne alle weiteren Unterlagen. Persönlich- und doch völlig unverbindlich für Sie.



Verkauf und Beratung

Baugesellschaft Ausserschwyz
Schwerzistrasse 20
8807 Freienbach

T +41 (0)55 416 50 10

www.baugesellschaftausserschwyz.ch
info@baugesellschaftausserschwyz.ch



Architektur

Sager + Partner
Architektur und Immobilien
Schwerzistrasse 20
8807 Freienbach

T +41 (0)55 416 50 16

www.sager-partner.ch
info@sager-partner.ch