



ECAB
KGV

No assuré
District **Sarine**
Commune **Gibloux**

No rue
No bâtiment
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux	No permis de constr.	
Lieu-dit ou nom rue		Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR		Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article			
Plan folio			

Code AEAI			
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	559'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	559'000	
Investissement	559'000	
M3	698	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	01.04.2025

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée Inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.55	11.00	3.60	259	600		155'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	2.60	187	690		129'030
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	3.50	252	690		173'880
Total							698	657		458'310
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							3	700		2'100
Total										6'100
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										
TOTAL Fr.										559'410
TOTAL Fr. ARRONDI A										559'000
PRIX MOYEN M3 Fr.										801