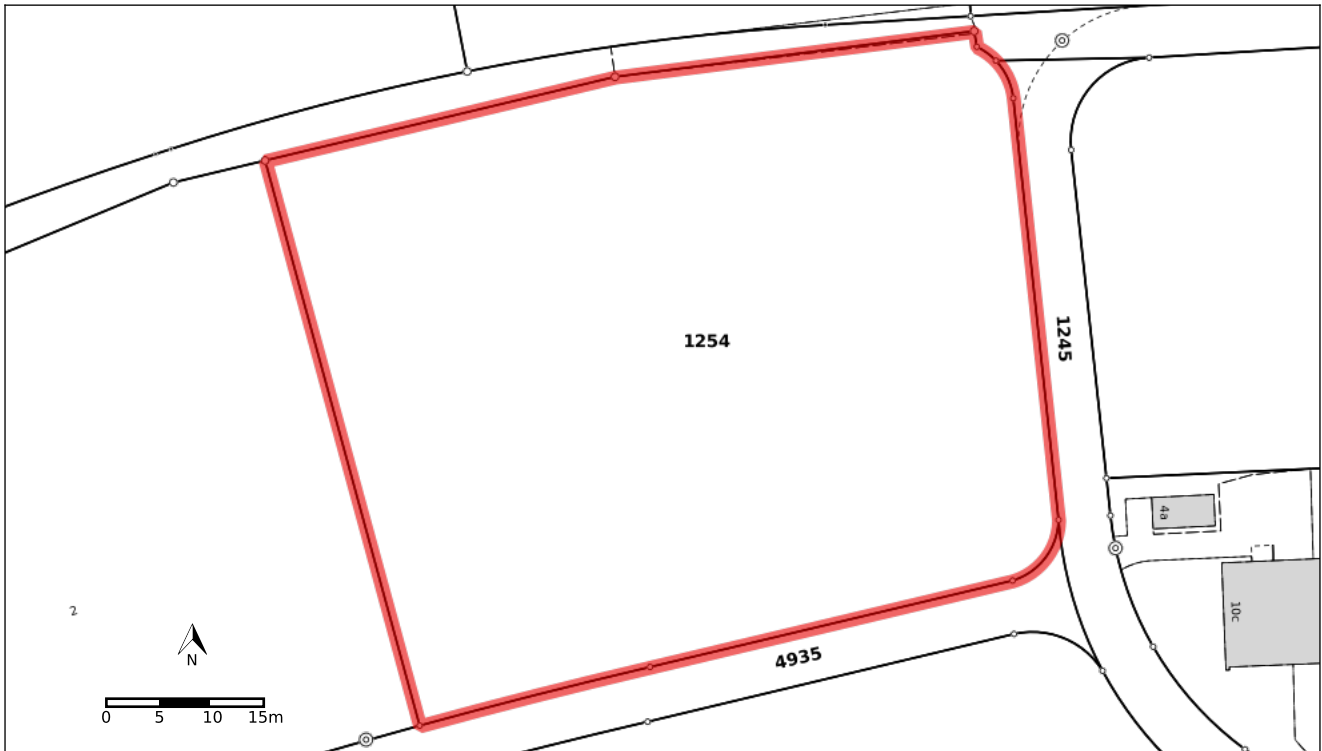


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr	1254
E-GRID	CH396178360802
Gemeinde (BFS-Nr.)	Gelterkinden (2846)
Fläche	3702 m ²

Auszugsnummer	35694a2e-e49f-411f-b52b-fc14b696d78e
Erstellungsdatum des Auszugs	21.04.2022
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Mühlemattstrasse 36 4410 Liestal

Beglaubigung

Gemäss § 6 KÖREBKV (SGS 211.59)

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1254 in Gelterkinden betreffen

Seite

- | | |
|---|---|
| 3 | Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) |
| 4 | Kommunale Baulinien |
| 5 | Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) |

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kantonale Baulinien
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Basel-Landschaft ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung des Auszugs mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie auf unserer Webseite (www.agi.bl.ch).

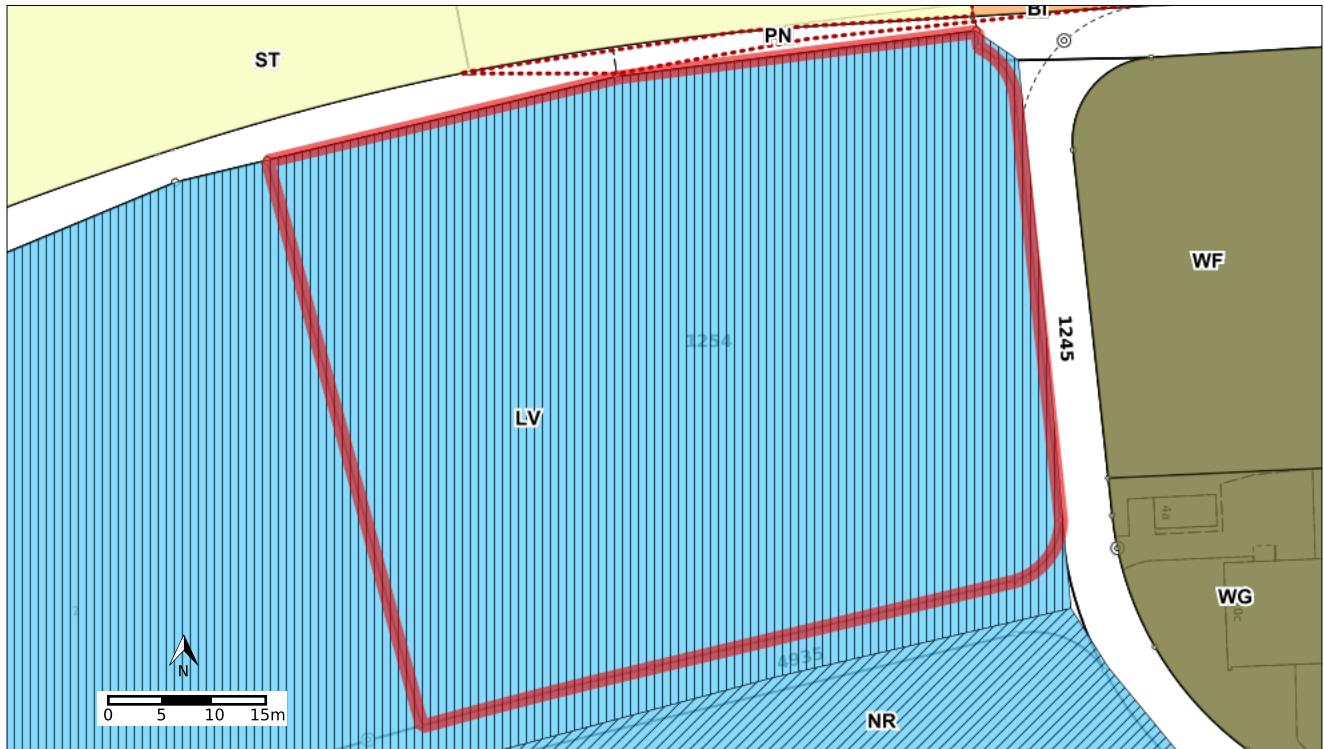
Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung. Stand der amtlichen Vermessung:
26.03.2022.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle, Amt für Umweltschutz und Energie (www.aue.bl.ch).

Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
LV	Gewerbezone G1	3702 m ²	100.0%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	
PN	Gefahrenzone, geringe Gefährdung Rutschung
NR	Gewerbezone G3
ST	Landwirtschaftszone
WF	Spezialzone Eifeld SpE 1
WG	Spezialzone Eifeld SpE 2
BI	Wohnzone W

Vollständige Legende https://geoview.bl.ch/main/oereb/custom_legend_at_web/LandUsePlans.png

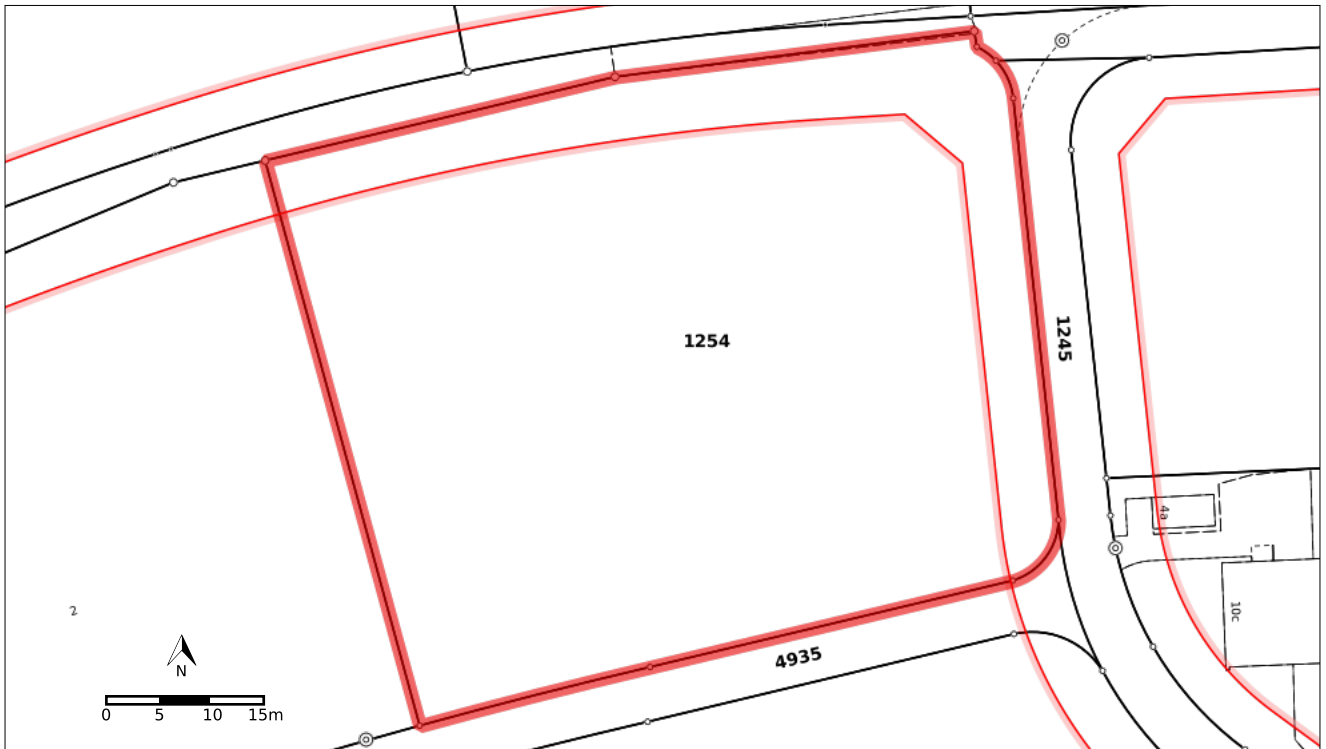
Rechtsvorschriften
Zonenreglement Siedlung (Stand 15.10.2019), 25/ZRS/3/2
<https://oereblex.bl.ch/api/attachments/14408>
RRB vom 25.08.2015, Nr. 1313
<https://oereblex.bl.ch/api/attachments/17010>


Gesetzliche Grundlagen
Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), SGS 400
https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2594?locale=de
Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700
<https://www.lexfind.ch/tolv/139355/de>
Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV), SGS 400.11
https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/3229?locale=de

Weitere Informationen und Hinweise —

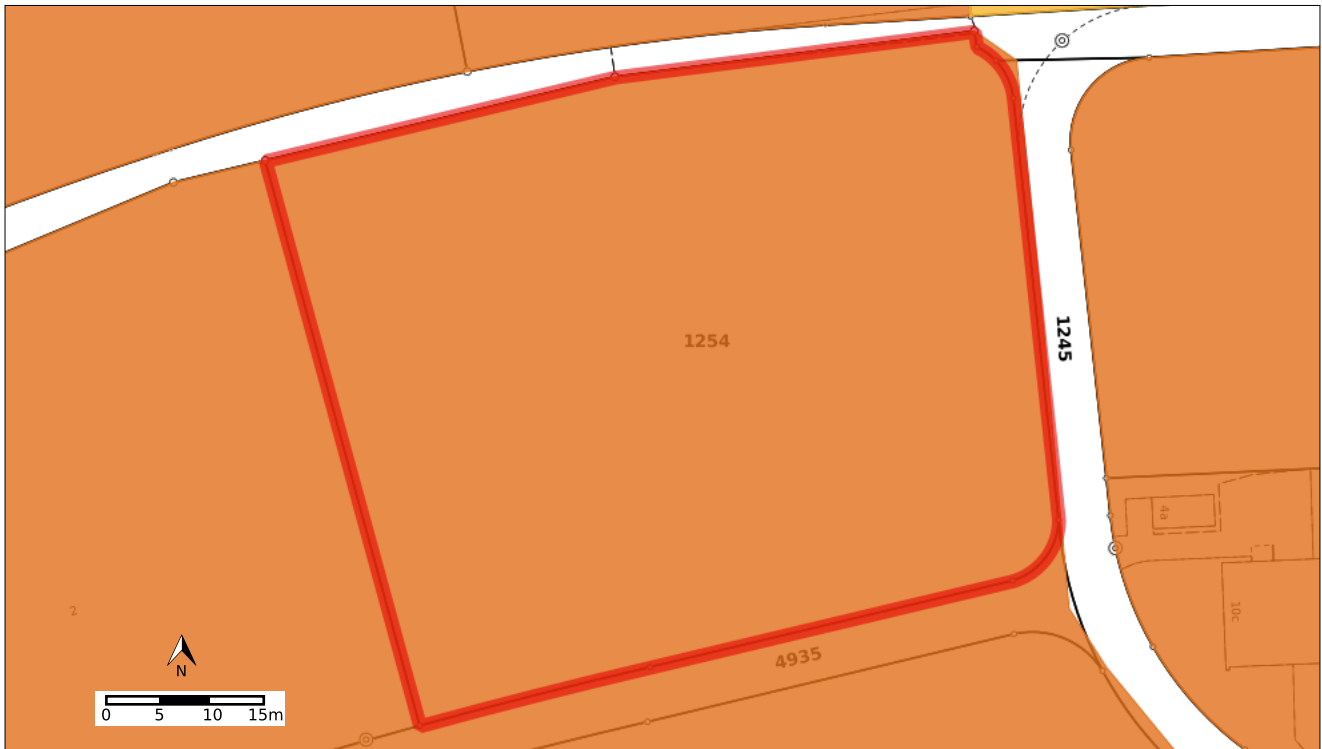
Zuständige Stelle
Gemeinde Gelterkinden
<https://www.gelterkinden.ch>



Kommunale Baulinien



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Strassenbaulinie	108 m	
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=ch.BL.MunicipalBuildingLines&FORMAT=image/png		
Rechtsvorschriften	RRB vom 23.03.1982, Nr. 604 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/12240		
Gesetzliche Grundlagen	Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), SGS 400 https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2594?locale=de Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV), SGS 400.11 https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/3229?locale=de		
Weitere Informationen und Hinweise	—		
Zuständige Stelle	Gemeinde Gelterkinden https://www.gelterkinden.ch		

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Empfindlichkeitsstufe III	3702 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Empfindlichkeitsstufe II		
Vollständige Legende	https://geoview.bl.ch/main/oereb/mapservproxy?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=NoiseSensitivityLevels&FORMAT=image/png		
Rechtsvorschriften	RRB vom 25.08.2015, Nr. 1313 https://oereblex.bl.ch/api/attachments/17008		
Gesetzliche Grundlagen	Umweltschutzgesetz Basel-Landschaft (USG BL), SGS 780 https://bl.clex.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1337?locale=de Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41 https://www.lexfind.ch/tolv/208515/de		
Weitere Informationen und Hinweise	—		
Zuständige Stelle	Gemeinde Gelterkinder https://www.gelterkinder.ch		

Abkürzungen

AltIV: Verordnung vom 26. August 1998 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Gemeinenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis

EBG: Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator

GSchG: Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (SR 814.201)

KÖREBKV: Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SGS 211.59)

LFG: Bundesgesetz vom 21. Dezember 1948 über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz vom 8. März 1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)

NSV: Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RRB: Regierungsratsbeschluss

USG: Bundesgesetz vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung vom 23. November 1994 über die Infrastruktur der Luftfahrt (RS 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

WaV: Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)