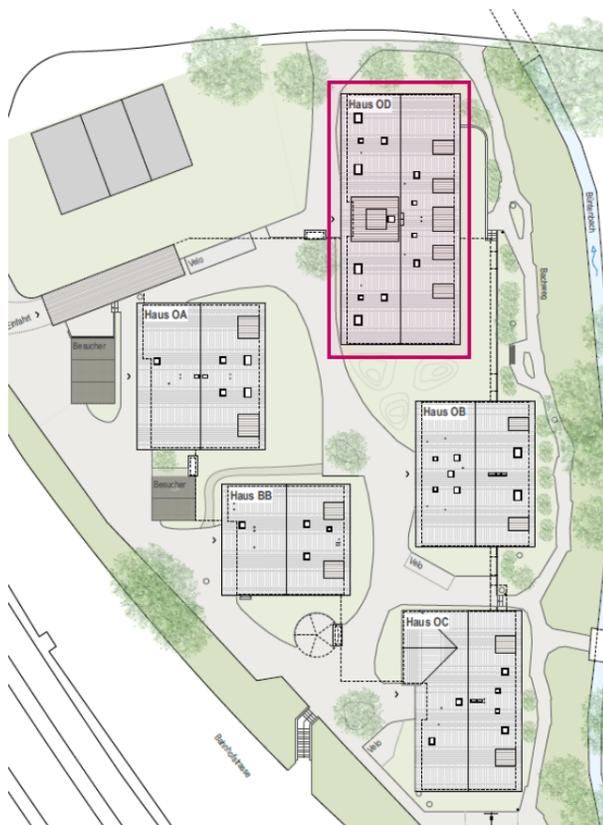


# ERSTVERMIETUNG per 01. Juli 2024

## Zentrumsüberbauung Benzenschwil, Dorfstrasse 31



Vermietung von **11 Wohnungen** an **zentraler Lage** mit direkter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Diese neu erbaute Liegenschaft verfügt über einen **modernen und nachhaltigen Ausbaustandart** mit **Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und Lift.**

### Zur Verfügung stehen:

Wohnungen	m2	Netto-MZ	HKBK Akonto	Brutto-MZ
E01 - 4.5 Zi Hochparterre	94	2'015.00	285.00	2'300.00
E02 - 4.5 Zi Hochparterre	94	2'015.00	285.00	2'300.00
E03 - 2.5 Zi Hochparterre	60	1'250.00	185.00	1'435.00
O11 - 4.5 Zi 1.OG	94	2'015.00	285.00	2'300.00
O12 - 4.5 Zi 1.OG	94	2'015.00	285.00	2'300.00
O13 - 2.5 Zi 1.OG	60	1'250.00	185.00	1'435.00
D11 - 3.5 Zi 2.OG	81	1'600.00	245.00	1'845.00
D12 - 3.5 Zi 2.OG	81	1'600.00	245.00	1'845.00
D13 - 2.5 Zi 2.OG	51	1'180.00	155.00	1'335.00
D21 - 1.5 Zi DG	37	850.00	120.00	970.00
D22 - 1.5 Zi DG	37	850.00	120.00	970.00

Einstellplätze in Tiefgarage à CHF 125.00



Grundriss Erdgeschoss

Wohnung E01  
4½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 94m²  
Loggia 8m²  
Kellerabteil 7m²

Wohnung E03  
2½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 60m²  
Loggia 5.5m²  
Kellerabteil 6m²

Wohnung E02  
4½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 94m²  
Loggia 8m²  
Kellerabteil 7m²



Grundriss 1.Obergeschoss

Wohnung O11  
4½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 94m²  
Loggia 8m²  
Kellerabteil 7m²

Wohnung O13  
2½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 60m²  
Loggia 5.5m²  
Kellerabteil 6m²

Wohnung O12  
4½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 94m²  
Loggia 8m²  
Kellerabteil 7m²



Grundriss 1.Dachgeschoss

Wohnung D11  
3½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 81m²  
Loggia 5m²  
Kellerabteil 6m²

Wohnung D13  
2½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 51m²  
Loggia 4.5m²  
Kellerabteil 6m²

Wohnung D12  
3½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 81m²  
Loggia 5m²  
Kellerabteil 6m²



Grundriss 2.Dachgeschoss

Wohnung D21  
1½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 37m²  
Loggia 12m²  
Kellerabteil 4.5m²

Wohnung D22  
1½-Zimmer-WHg.  
Mietfläche 37m²  
Loggia 12m²  
Kellerabteil 4.5m²

Die komfortablen, modernen Mietwohnungen befinden sich naturnah direkt am Bünthenbach in Benzenschwil.

### Highlights der Wohnungen:

- **Offene Küchen** mit V-Zug AG Küchengeräten, Unterbauleuchte und Chromstahl-Arbeitsfläche
- Hochwertiger **Holzparkett** in allen Wohnräumen / Zimmer, **keramische Platten** in der Küche und Nasszellen.
- Decken aus **Sichtbeton**
- **Komfortlüftung**
- **Bodenheizung**
- Jede Wohnung verfügt über eine **eigene Waschmaschine und Wäschetrockner.**
- Die gemütlichen **Loggias** laden zum Verweilen und Geniessen ein.



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter: [info@joho-immobilien.ch](mailto:info@joho-immobilien.ch) 056 536 91 41