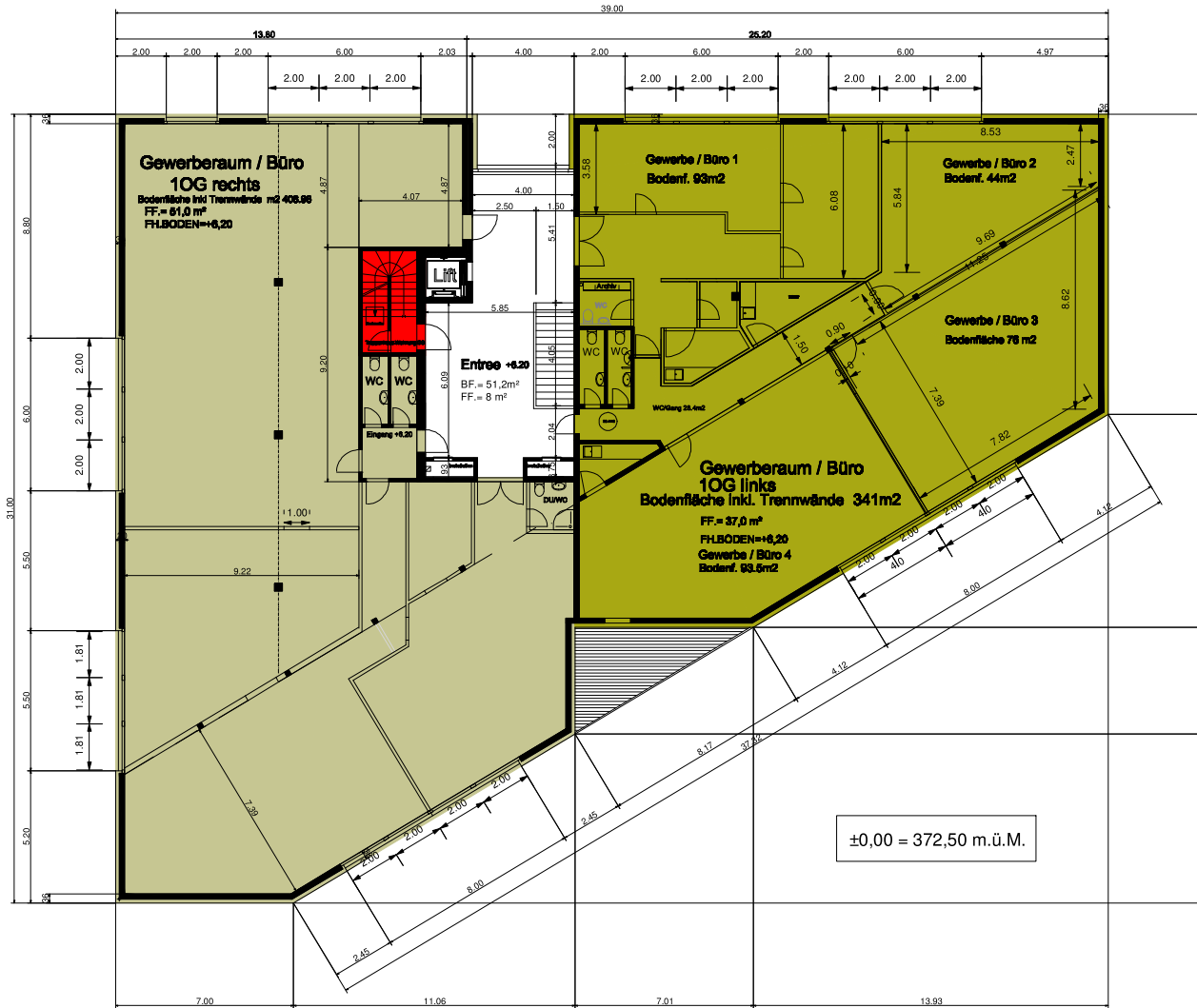


# Grundriss 1 Obergeschoss 1:200



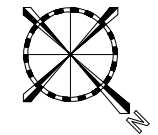
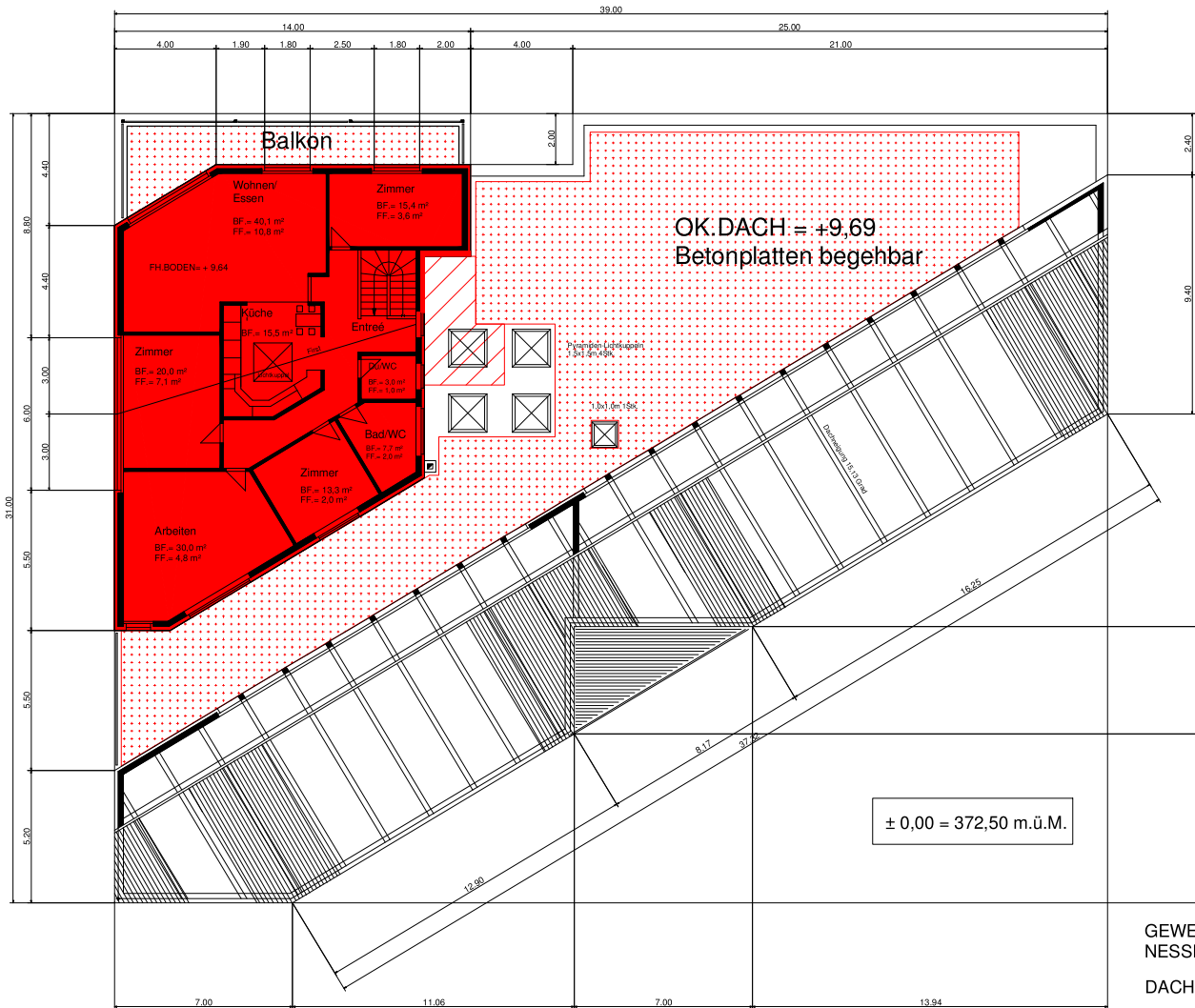
## STWG 1 OBERGESCHOSS 1:200

- Gewerbe / Büro 10G Links  
Bruttogeschossfläche BGF 356m<sup>2</sup>
- Gewerbe / Büro 10G rechts  
Bruttogeschossfläche BGF 436,5m<sup>2</sup>
- Treppenhaus Wohnung DG  
Bruttofläche Treppenhaus 11,1m<sup>2</sup>

GEWERBEHAUS FENDLER 50  
NESSELNBACH

GRUNDRISS  
1. OBERGESCHOSS

# Grundriss Attika/Terrasse



## STWEG Attika

- Erweiterte Terrassenutzung**
- Terrasse/Balkon DG**  
Aussen Nutzfläche ca. 292m<sup>2</sup>  
(davon Balkon 22 m<sup>2</sup>)
- Attikawohnung DG**  
Bruttogeschossfläche BGV 194.8m<sup>2</sup>

+ Treppe DG-DG  
+ 11 m<sup>2</sup> 13.4 17.4m<sup>2</sup>  
+ Abstiegsraum UB  
+ 16 m<sup>2</sup> 12.4 14.9m<sup>2</sup>  
Total = 91.8m<sup>2</sup>

GEWERBEHAUS Fendler 50  
NESSELNBACH  
DACHGESHOSS 5 1/2 Zimmer Attikawohnung